



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

29 ноября 2018 г.

№ 07-02-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории)
по проспекту Свердлова в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 5 октября 2017 г. № 3812 «О подготовке документации по планировке территории», с учетом протокола публичных слушаний от 11 сентября 2018 г. № 28-П и заключения о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по проспекту Свердлова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по проспекту Свердлова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 ноября 2018 г. № 07-02-03/51

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по проспекту Свердлова в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по проспекту Свердлова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории) разработана на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 5 октября 2017 г. № 3812 «О подготовке документации по планировке территории» на территорию площадью 2,1 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро» по заказу общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗ» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение здания для производства мебели без лакирования и окраски в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 31 августа 2017 г. № 14737-164Р-7526, а также гаражей. Все проектируемые объекты капитального строительства представлены 1-этажными зданиями.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	2,1 га
Площадь территории квартала	1,14 га
Общая площадь зданий, строений и сооружений	3473 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений	3473 м ²
Коэффициент застройки	0,3
Коэффициент плотности застройки	0,3
Этажность зданий, строений и сооружений	1
Вместимость автостоянок	10 машино-мест

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	0,24 м ³ /час
Канализация	0,24 м ³ /час
Ливневая канализация	2,6 л/сек
Газоснабжение	3 м ³ /час
Электроснабжение	20 кВт
Телефонизация	2 штук
Радиофикация	2 штук

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объектов инженерной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

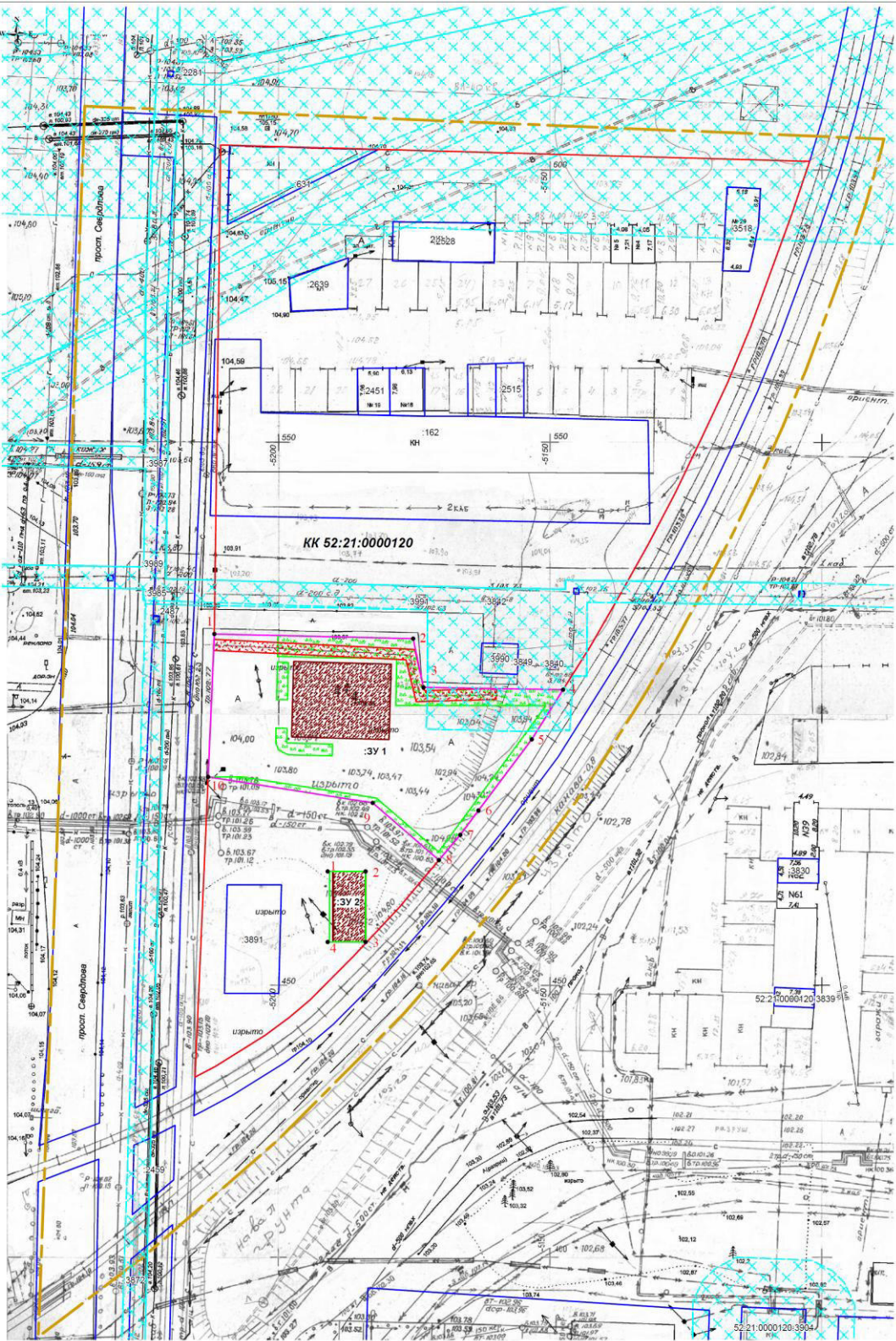
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования образуемого земельного участка
:ЗУ1	Строительство здания для производства мебели без лакирования и окраски	1626	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Для размещения гаража	91	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Чертеж межевания территории

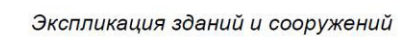


Условные обозначения:

- граница разработки проекта планировки
- границы и номера земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- образуемый земельный участок для реализации инвестиционного проекта "Строительство здания для производства мебели без лакирования и окраски" (Решение инвестиционного совета при губернаторе Нижегородской области №14737-164Р-7526 от 31.08.2017г.) из земель неразграниченной собственности и его условный номер
- образуемый земельный участок для размещения гаража
- граница зон с особыми условиями использования территории (охранная зона электрокабеля)
- объект планируемый к строительству
- благоустройство (газон)
- красная линия
- охранные зоны сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение поворотных точек границы образуемого земельного участка

условный номер образуемого земельного участка	вид разрешенного использования	адрес земельного участка	площадь, кв.м.
:ЗУ1	строительство здания для производства мебели без лакирования и окраски	Нижегородская область, г. Дзержинск, с восточной стороны д. 57А по пр. Свердлова	1626
:ЗУ2	для размещения гаража	-	91

94/10-2017-ПМ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Власова Г.П.				
Заказчик ООО "Союз"					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по проспекту Свердлова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.					
Кад. инженер	Старновская И.А.	13.12.17			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:500					
		Статус		Лист	Листов
		ППМ			
		ООО "Аристократический"			



Номер на этаже	Наименование	Адрес	Общая площадь, м ²	Этаж- ность	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Здание для производства мебели без лакирования и окраски	с восточной стороны д 57А по пр. Свердлова	250	1	250	Проектируемый
2	Станция технического обслуживания автомобилей	пр. Свердлова 62А	170	1	170	Существующая
3	Комплекс гаражей	пр. Свердлова 62Б	890	1	890	Существующий
4	Гаражные боксы	пр. Свердлова район бани "Бодрость"	670	1	670	Существующий
5	Газо-распределительная станция	с 255м на Юго-восток от дома №67 по пр. Свердлова	35	1	35	Существующая
6	Гаражные боксы	пр. Свердлова район бани "Бодрость"	1290	1	1290	Существующие
7	Гараж боксового типа	пр. Свердлова, 82Д	203	1	203	Предполагаемый в размещении
8	Гараж	пр. Свердлова, 62Д	78	1	78	Предполагаемый в размещении

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | граница разработки проекта планировки |
|  | красная линия проектируемая |
|  | красная линия предполагаемая, не входящая в границы разработки проекта планировки |
|  | граница запрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта "Строительство здания для производства мебели без лакирования и окраски"
(Решение рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области № 14737-164Р-7526 от 31.08.2017г.) |
|  | проектируемое здание для производства мебели без лакирования и окраски |
|  | нежилые здания и сооружения (сущств.) |
|  | объекты инженерной инфраструктуры(сущств.) |
|  | объекты предполагаемые к размещению |
|  | автодороги и площадки (существующие) |
|  | автодороги и площадки проектируемые |
|  | автодороги предполагаемые к размещению |
|  | газон проектируемый |
|  | тротуар проектируемый |
|  | тротуар существующий |
|  | места для временного хранения автотранспорта |
|  | столб освещения существующий |

[illegible]