



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

13 декабря 2018 г.

№ 06-01-03/67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке и межеванию территории для
проектирования газопровода диаметром
159 мм Ру = 1,2 МПа от п. Каменки
Богородского района до садоводческого
некоммерческого товарищества «Шелухово»**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 21 июля 2017 г. № 2836, с учетом протокола публичных слушаний от 9 октября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 октября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке и межеванию территории для проектирования газопровода диаметром 159 мм Ру = 1,2 МПа от п. Каменки Богородского района до садоводческого некоммерческого товарищества «Шелухово» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе администрации Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

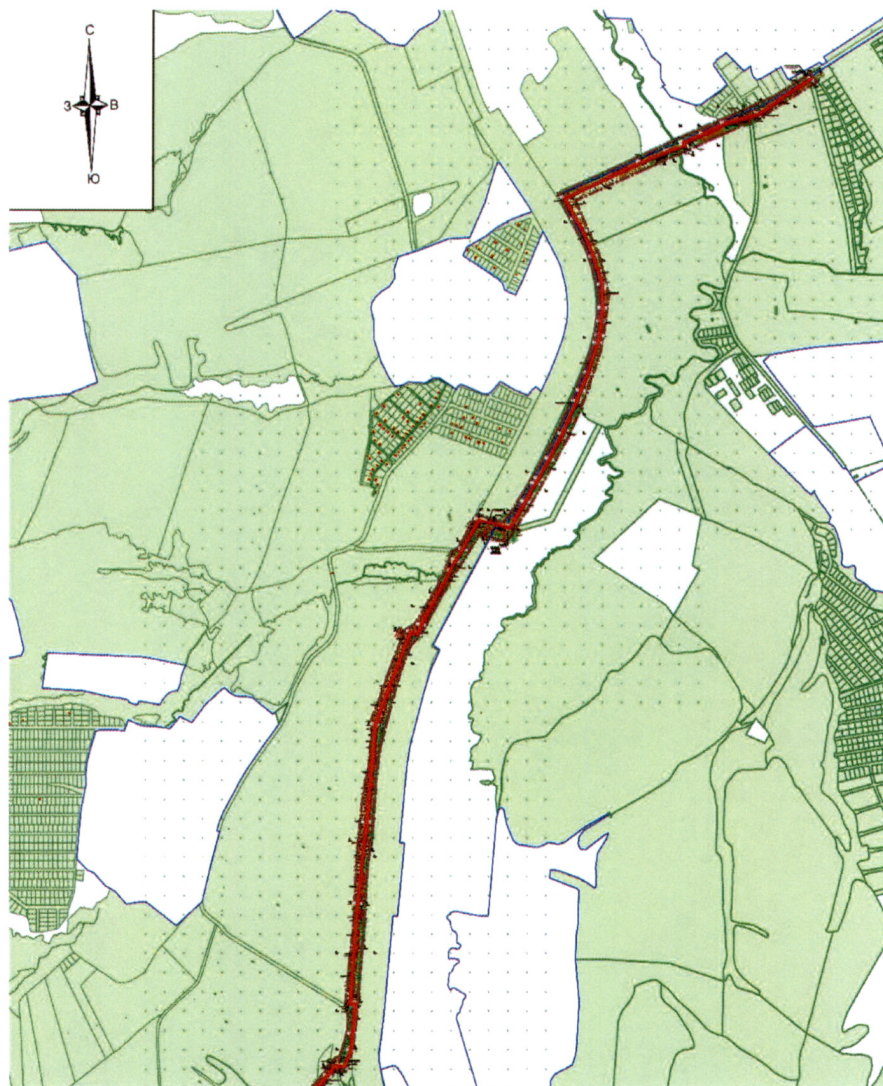


А.В.Бодриевский

**Документация по планировке и межеванию территории для проектирования
газопровода диаметром 159 мм Ру = 1,2 МПа от п. Каменки Богородского
района до садоводческого некоммерческого товарищества «Шелухово»**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - трасса проектируемого газопровода высокого давления;
-  - зона с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода высокого давления;
-  - граница зон планируемого размещения газопровода высокого давления;
-  - номера характерных точек границ сформированной зоны планируемого размещения газопровода высокого давления.

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке и межеванию территории для проектирования газопровода диаметром 159 мм $P_y = 1,2$ МПа от п. Каменки Богородского района до садоводческого некоммерческого товарищества «Шелухово» разработана в целях определения места планируемого строительства газопровода, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство подземного распределительного газопровода высокого давления I категории из полиэтиленовых труб диаметром 159 мм общей протяженностью 7,84 км для обеспечения садоводческого некоммерческого товарищества «Шелухово» природным газом. Точка врезки предусмотрена в существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории диаметром 159 мм, проложенный на с. Каменки Богородского района.

В границах подготовки документации существующие красные линии отсутствуют. Установление красных линий проектом не предусматривается.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	500851.37	2207881.84
2	500843.15	2207887.53
3	500658.94	2207613.49
4	500608.07	2207436.55
5	500554.61	2207324.20
6	500512.22	2207228.15
7	500498.15	2207233.56
8	500465.63	2207140.27
9	500407.36	2206997.40
10	500287.86	2206736.42
11	500223.96	2206607.32
12	500130.48	2206658.13
13	500060.85	2206700.10
14	499929.77	2206755.25
15	499783.91	2206800.11
16	499657.40	2206803.00

17	499589.36	2206795.94
18	499515.84	2206788.53
19	499476.74	2206779.18
20	499316.54	2206727.74
21	499225.18	2206689.35
22	499169.69	2206668.20
23	498999.54	2206594.91
24	498869.76	2206526.54
25	498766.80	2206469.13
26	498739.37	2206452.20
27	498643.91	2206398.76
28	498507.25	2206317.54
29	498506.20	2206313.78
30	498514.39	2206280.44
31	498517.12	2206281.92
32	498545.17	2206167.67
33	498542.44	2206166.21
34	498545.75	2206152.70
35	498398.73	2206072.44
36	498339.24	2206033.24
37	498005.07	2205851.50
38	497952.39	2205831.59
39	497961.26	2205792.36
40	497489.28	2205610.74
41	496985.20	2205564.62
42	496560.65	2205517.87
43	496043.08	2205477.57
44	496041.36	2205507.63
45	495884.59	2205489.11
46	495796.75	2205480.57
47	495709.08	2205443.06
48	495713.58	2205396.52
49	495662.95	2205355.25
50	495563.65	2205268.07
51	495448.84	2205162.69
52	495330.56	2205031.73
53	495350.64	2205014.54
54	495232.92	2204885.35
55	495213.89	2204902.54
56	495061.59	2204733.89
57	495063.45	2204730.16
58	495063.13	2204729.41
59	495076.80	2204717.11
60	495053.15	2204690.81
61	495039.78	2204702.14
62	495039.05	2204701.86
63	495034.82	2204704.26
64	494979.02	2204642.47
65	494929.13	2204629.02
66	494937.98	2204573.87
67	494941.88	2204568.90

68	494939.27	2204565.84
69	494941.72	2204550.54
70	494932.78	2204545.17
71	494921.76	2204538.92
72	494927.12	2204530.18
73	494911.27	2204504.54
74	494921.20	2204497.78
75	494922.09	2204499.21
76	494920.66	2204500.59
77	494924.13	2204504.20
78	494924.78	2204503.57
79	494937.98	2204524.94
80	494937.59	2204527.47
81	494939.83	2204527.94
82	494942.83	2204532.80
83	494939.90	2204537.79
84	494952.67	2204545.45
85	494940.43	2204621.71
86	494984.47	2204633.58
87	495036.81	2204691.54
88	495054.10	2204676.91
89	495090.92	2204717.85
90	495074.18	2204732.92
91	495214.61	2204888.42
92	495233.60	2204871.25
93	495364.66	2205015.06
94	495361.49	2205017.28
95	495361.91	2205018.05
96	495344.87	2205032.65
97	495455.94	2205155.64
98	495570.33	2205260.62
99	495669.41	2205347.62
100	495724.04	2205392.16
101	495719.74	2205436.74
102	495799.26	2205470.76
103	495885.66	2205479.17
104	496031.98	2205496.45
105	496033.67	2205466.81
106	496561.59	2205507.91
107	496986.20	2205554.67
108	497491.58	2205600.91
109	497972.92	2205786.13
110	497964.06	2205825.31
111	498009.24	2205842.39
112	498344.39	2206024.65
113	498403.88	2206063.86
114	498557.30	2206147.61
115	498555.01	2206156.93
116	498548.28	2206169.34
117	498548.81	2206169.62
118	498520.75	2206283.89

119	498523.48	2206285.37
120	498517.01	2206311.71
121	498648.91	2206390.10
122	498744.44	2206443.57
123	498771.87	2206460.50
124	498874.53	2206517.75
125	499003.85	2206585.89
126	499173.45	2206658.93
127	499228.90	2206680.07
128	499320.02	2206718.35
129	499479.44	2206769.54
130	499517.51	2206778.65
131	499590.38	2206785.99
132	499657.80	2206792.99
133	499782.30	2206790.15
134	499926.35	2206745.83
135	500056.31	2206691.17
136	500125.51	2206649.45
137	500228.31	2206593.57
138	500296.89	2206732.12
139	500416.54	2206993.43
140	500474.99	2207136.73
141	500504.19	2207220.52
142	500517.52	2207215.39
143	500563.70	2207320.03
144	500617.45	2207433.00
145	500668.12	2207609.21
1	500851.37	2207881.84

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании пункта 7 статьи 35 части 3 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением сельского Совета Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области №37 от 11.10.2017 г., действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

Прохождение автомобильных дорог и железной дороги проектируемым газопроводом с целью обеспечения их сохранности осуществляется методом

наклонно-направленного бурения, газопровод будет защищен футлярами (кожухами).

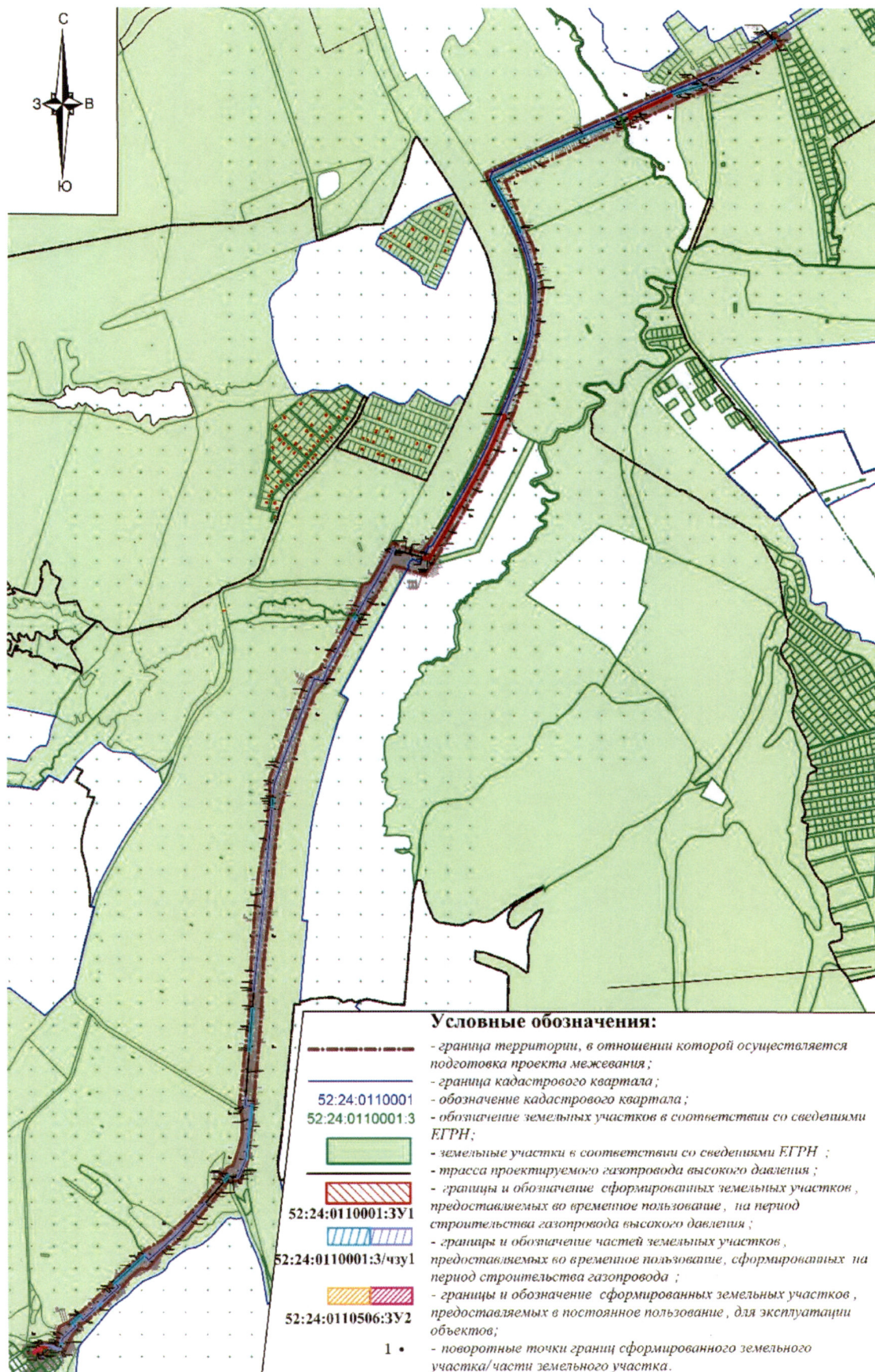
В границах подготовки документации отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов капитального строительства.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектом предусматриваются мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и по рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Мероприятия по предотвращению опасных природных процессов не требуются. При строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода предусмотрено выполнение мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Также планируется установление охранной зоны от проектируемого газопровода.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110002:3У1	2317	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, Богородский район, с Каменки, примерно в 40 м на юг от уч.22 по ул. Овражная, участок 1
52:24:0110002:3У2	7633	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, Богородский район, примерно в 250 м на восток от уч.31 по ул. Солнечная в с. Спирино, участок 2
52:24:0110506:3У3	744	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, Богородский р-н, с Каменки, садоводческое некоммерческое товарищество Шелухово, сектор А, примерно в 18 м на запад от уч. 7/2 в садоводческом некоммерческом товариестве Шелухово, участок 3

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:24:0110001:862/чзу1	3941	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 102
52:24:0110001:862/чзу2	2369	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 102
52:24:0110001:862/чзу3	1125	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 102
52:24:0110002:181/чзу1	1402	Земли населённых пунктов	зона общественно-деловой застройки	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 47
52:24:0110001:2520/чзу1	41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская область, ОАО "Каменское", участок 142
52:24:0110001:847/чзу1	200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 74

52:24:0110001:846/чзу1	3375	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н, Богородский, ОАО "Каменское", участок 70"
52:24:0110002:2376/чзу1	8497	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская область, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 56
52:24:0110002:2377/чзу1	8876	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская область, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 56
52:24:0110002:541/чзу1	3517	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская обл, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 48/2
52:24:0110002:2131/чзу1	103	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская область, Богородский район, ОАО "Каменское", участок 48/2
52:24:0110001:2344/чзу1	300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования.	Нижегородская область, Богородский район, ОАО "Каменское", участок 98
52:24:0110001:2344/чзу2	1830	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования.	Нижегородская область, Богородский район, ОАО "Каменское", участок 98
52:24:0110001:2344/чзу3	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования.	Нижегородская область, Богородский район, ОАО "Каменское", участок 98
52:24:0110001:2499/чзу1	9055	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования.	Нижегородская область, Богородский район, ОАО "Каменское", участок 78

52:24:0110001:2499/чзу2	381	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования.	Нижегородская область, Богородский район, ОАО "Каменское", участок 78
52:24:0110001:2499/чзу3	8286	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования.	Нижегородская область, Богородский район, ОАО "Каменское", участок 78
52:24:0110001:2499/чзу4	1946	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования.	Нижегородская область, Богородский район, ОАО "Каменское", участок 78
52:24:0110001:2499/чзу5	3444	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования.	Нижегородская область, Богородский район, ОАО "Каменское", участок 78
52:24:0110001:3/чзу1	552	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, полоса отвода ФГУП "Горьковская железная дорога" МПС РФ
52:24:0110001:626/чзу1	543	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское"
52:24:0110001:622/чзу1	235	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское"

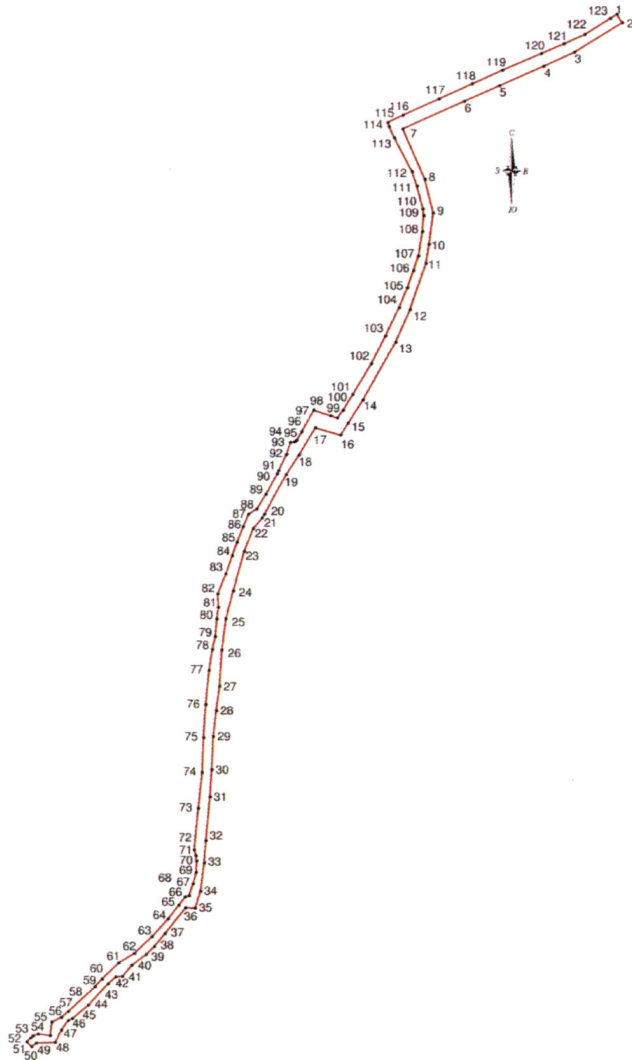
52:24:0110001:622/чзу2	95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское"
52:24:0110001:622/чзу3	214	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское"

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110506:3У4	22	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, Богородский р-н, с Каменки, садоводческое некоммерческое товарищество Шелухово, сектор А, примерно в 12 м на запад от уч. 7/2 в садоводческом некоммерческом товариществе Шелухово, участок 4
52:24:0110506:3У5	187	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Нижегородская область, Богородский р-н, с Каменки, садоводческое некоммерческое товарищество Шелухово, сектор А, примерно в 20 м на северо-восток от уч.2 в садоводческом некоммерческом товариществе Шелухово, участок 5

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - МСК -52)



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	500880.95	2207883.64	42	495296.22	2204992.58	83	497632.28	2205631.36
2	500831.38	2207914.82	43	495255.90	2204947.97	84	497737.64	2205667.67
3	500660.03	2207639.63	44	495132.00	2204833.49	85	497816.90	2205696.83
4	500578.12	2207463.05	45	495054.07	2204739.90	86	497906.08	2205731.80
5	500465.07	2207209.06	46	495042.92	2204715.30	87	497980.37	2205762.16
6	500375.26	2207007.66	47	494987.52	2204677.25	88	498008.57	2205810.77
7	500215.78	2206655.52	48	494915.41	2204640.84	89	498094.16	2205863.41
8	499922.55	2206783.22	49	494912.28	2204530.17	90	498213.19	2205932.19
9	499725.93	2206831.45	50	494891.96	2204504.02	91	498233.39	2205940.42
10	499544.81	2206808.15	51	494919.97	2204476.85	92	498326.53	2205985.21
11	499435.45	2206790.09	52	494942.34	2204498.46	93	498395.77	2206007.75
12	499168.37	2206698.86	53	494954.48	2204512.72	94	498399.23	2206031.68
13	498979.31	2206615.48	54	494964.93	2204541.90	95	498407.73	2206044.58
14	498641.49	2206425.75	55	494956.03	2204611.87	96	498457.63	2206073.18
15	498506.61	2206340.10	56	495033.90	2204621.57	97	498583.10	2206141.99
16	498438.28	2206296.73	57	495061.76	2204677.20	98	498550.55	2206240.08
17	498480.54	2206151.34	58	495095.59	2204717.45	99	498538.09	2206277.44
18	498323.06	2206058.16	59	495238.98	2204872.20	100	498582.20	2206311.29
19	498208.81	2205982.98	60	495283.57	2204913.10	101	498673.32	2206367.05
20	497979.10	2205856.30	61	495379.27	2205010.23	102	498852.38	2206474.93
21	497957.02	2205842.17	62	495433.55	2205100.29	103	499015.45	2206556.82
22	497895.07	2205789.35	63	495530.48	2205202.37	104	499179.47	2206635.06
23	497762.70	2205737.74	64	495631.97	2205294.55	105	499293.73	2206682.65
24	497533.05	2205674.08	65	495711.55	2205356.37	106	499394.11	2206718.90
25	497371.91	2205631.41	66	495759.09	2205393.16	107	499477.34	2206746.77
26	497191.35	2205608.10	67	495767.20	2205416.11	108	499619.64	2206769.49
27	496979.67	2205593.97	68	495835.73	2205439.03	109	499710.34	2206776.14
28	496837.88	2205574.94	69	495902.29	2205457.85	110	499749.82	2206772.06
29	496687.54	2205557.22	70	495969.09	2205459.93	111	499882.70	2206737.77
30	496496.54	2205548.02	71	495997.57	2205456.83	112	499966.32	2206709.47
31	496338.64	2205537.52	72	496031.82	2205445.82	113	500163.83	2206606.72
32	496085.26	2205513.89	73	496272.80	2205470.08	114	500229.07	2206577.55
33	495957.51	2205503.70	74	496479.82	2205492.84	115	500253.05	2206568.64
34	495793.66	2205482.94	75	496681.74	2205500.36	116	500294.50	2206555.02
35	495694.21	2205451.19	76	496874.00	2205513.48	117	500388.90	2206682.53
36	495696.50	2205396.08	77	497073.73	2205533.36	118	500476.70	2207053.88
37	495547.81	2205276.94	78	497193.63	2205552.55	119	500555.14	2207226.27
38	495472.93	2205214.91	79	497268.46	2205569.74	120	500652.60	2207448.99
39	495426.71	2205168.99	80	497371.57	2205579.18	121	500708.53	2207578.93
40	495364.90	2205086.20	81	497438.08	2205588.07	122	500762.77	2207699.23
41	495298.68	2205030.43	82	497515.52	2205584.05	123	500856.13	2207846.19
						1	500880.95	2207883.64