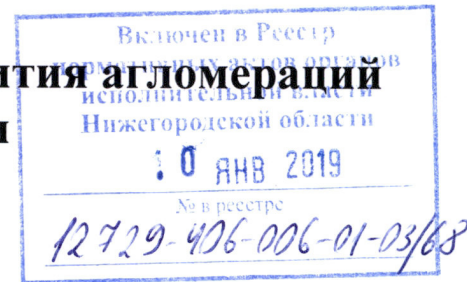




**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**



13 декабря 2018 г.

№ 06-01-03/68

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке и межеванию территории на  
объект: «Распределительные газопроводы  
высокого и низкого давления по улицам и  
газопроводы-вводы к жилым домам в  
д. Гремячки ул. Луговая Богородского  
района Нижегородской области»**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 21 июля 2017 г. № 2837, с учетом протокола публичных слушаний от 12 октября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке и межеванию территории на объект: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по улицам и газопроводы-вводы к жилым домам в

д. Гремячки ул. Луговая Богородского района Нижегородской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе администрации Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

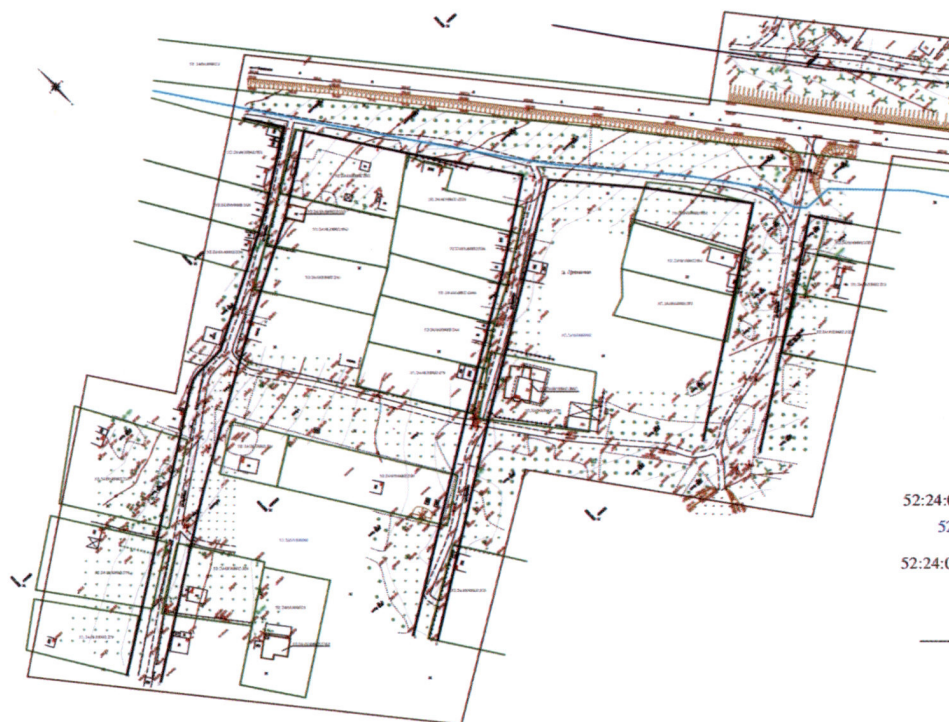


А.В.Бодриевский

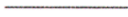
УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 декабря 2018 г. № 06-01-03/68

**Документация по планировке и межеванию территории на объект: «Распределительные газопроводы  
высокого и низкого давления по улицам и газопроводы-вводы к жилым домам в д. Гремячки ул. Луговая  
Богородского района Нижегородской области»**

**Проект планировки территории  
I. Чертеж красных линий**



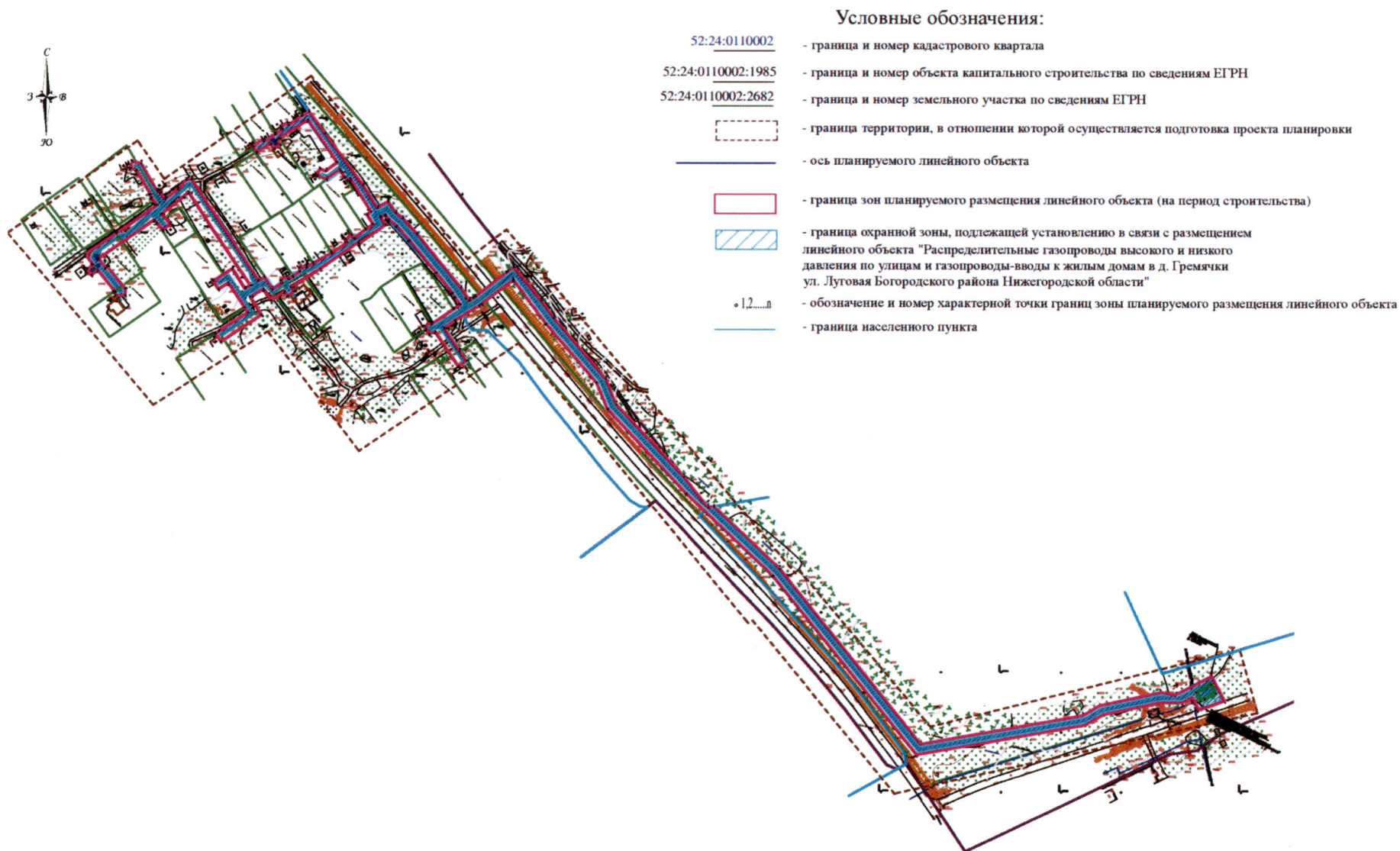
**Условные обозначения:**

- |                                                                                       |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:24:0110002:1985                                                                    | - граница и номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН                 |
| 52:24:01100002                                                                        | - граница и номер кадастрового квартала                                                |
| 52:24:0110002:1985                                                                    | - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН                                 |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | - устанавливаемые красные линии                                                        |
| • 12 •                                                                                | - обозначение и номер характерной точки красной линии                                  |
|  | - граница населенного пункта                                                           |

*Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат – МСК-52)*

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X (м)      | Y (м)      |
| 1                             | 499241.18  | 2207355.80 |
| 2                             | 499311.74  | 2207460.58 |
| 3                             | 499313.00  | 2207462.72 |
| 4                             | 499313.47  | 2207463.60 |
| 5                             | 499314.30  | 2207465.71 |
| 6                             | 499314.71  | 2207468.03 |
| 7                             | 499314.80  | 2207469.39 |
| 8                             | 499314.90  | 2207472.84 |
| 9                             | 499315.07  | 2207477.79 |
| 10                            | 499315.29  | 2207482.05 |
| 11                            | 499345.26  | 2207536.75 |
| 12                            | 499366.97  | 2207568.53 |
| 13                            | 499381.77  | 2207558.36 |
| 1                             | 499241.18  | 2207355.80 |
|                               |            |            |
| 13                            | 499123.16  | 2207620.56 |
| 14                            | 499182.99  | 2207706.73 |
| 15                            | 499381.77  | 2207558.36 |
| 16                            | 499167.94  | 2207717.39 |
| 13                            | 499123.16  | 2207620.56 |
|                               |            |            |
| 18                            | 499159.58  | 2207463.58 |
| 19                            | 499215.78  | 2207548.04 |
| 20                            | 499271.74  | 2207635.52 |
| 21                            | 499240.55  | 2207663.40 |
| 22                            | 499203.62  | 2207692.61 |
| 23                            | 499143.70  | 2207606.30 |
| 18                            | 499159.58  | 2207463.58 |
|                               |            |            |
| 24                            | 499228.91  | 2207364.43 |
| 25                            | 499276.59  | 2207435.35 |
| 26                            | 499307.00  | 2207486.26 |
| 27                            | 499317.15  | 2207503.44 |
| 28                            | 499337.61  | 2207541.52 |
| 29                            | 499341.21  | 2207546.77 |
| 30                            | 499359.60  | 2207573.66 |
| 31                            | 499322.05  | 2207599.28 |
| 32                            | 499280.83  | 2207628.84 |
| 33                            | 499265.70  | 2207606.99 |
| 34                            | 499256.36  | 2207593.60 |
| 35                            | 499230.06  | 2207552.08 |
| 36                            | 499168.42  | 2207457.45 |
| 24                            | 499228.91  | 2207364.43 |

## II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



### III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке и межеванию территории на объект: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по улицам и газопроводы-вводы к жилым домам в д. Гремячки ул. Луговая Богородского района Нижегородской области» разработана в целях определения места планируемого строительства газопровода, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

В состав проектируемой газораспределительной сети входят газопроводы высокого и низкого давления из полиэтиленовых и стальных труб в подземном и надземном исполнении, газорегуляторный блочный пункт для снижения и регулирования давления газа. Общая протяженность проектируемого газопровода составляет 1972,5 м.

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа, который предполагается использовать на индивидуально-бытовые нужды населения, а также для отопления жилых домов.

В границах подготовки документации существующие красные линии отсутствуют. Проектом предлагается установление красных линий по ул. Луговая в д. Гремячки.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)*

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X (м)      | Y (м)      |
| 1                             | 499227.79  | 2207530.32 |
| 2                             | 499230.82  | 2207535.41 |
| 3                             | 499220.64  | 2207542.05 |
| 4                             | 499225.91  | 2207550.16 |
| 5                             | 499228.16  | 2207548.75 |
| 6                             | 499231.39  | 2207553.79 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 7  | 499229.18 | 2207555.20 |
| 8  | 499231.63 | 2207558.96 |
| 9  | 499235.44 | 2207564.87 |
| 10 | 499238.73 | 2207564.29 |
| 11 | 499239.91 | 2207570.20 |
| 12 | 499238.97 | 2207570.36 |
| 13 | 499242.38 | 2207575.65 |
| 14 | 499250.88 | 2207590.95 |
| 15 | 499259.80 | 2207604.37 |
| 16 | 499262.41 | 2207602.61 |
| 17 | 499265.69 | 2207607.64 |
| 18 | 499263.13 | 2207609.39 |
| 19 | 499263.59 | 2207610.08 |
| 20 | 499270.64 | 2207619.42 |
| 21 | 499275.03 | 2207625.96 |
| 22 | 499283.19 | 2207620.62 |
| 23 | 499285.42 | 2207624.11 |
| 24 | 499313.61 | 2207606.44 |
| 25 | 499312.06 | 2207603.99 |
| 26 | 499314.52 | 2207602.36 |
| 27 | 499314.19 | 2207601.84 |
| 28 | 499314.85 | 2207601.41 |
| 29 | 499318.54 | 2207599.83 |
| 30 | 499321.17 | 2207598.11 |
| 31 | 499312.76 | 2207586.92 |
| 32 | 499315.99 | 2207579.37 |
| 33 | 499321.57 | 2207581.45 |
| 34 | 499319.63 | 2207586.09 |
| 35 | 499327.06 | 2207595.86 |
| 36 | 499362.91 | 2207571.41 |
| 37 | 499347.30 | 2207547.32 |
| 38 | 499346.26 | 2207545.64 |
| 39 | 499342.20 | 2207548.17 |
| 40 | 499338.84 | 2207543.19 |
| 41 | 499343.09 | 2207540.55 |
| 42 | 499335.84 | 2207528.91 |
| 43 | 499340.50 | 2207525.84 |
| 44 | 499346.27 | 2207533.59 |
| 45 | 499344.59 | 2207534.59 |
| 46 | 499350.44 | 2207544.17 |
| 47 | 499354.90 | 2207550.49 |
| 48 | 499356.98 | 2207549.22 |
| 49 | 499360.30 | 2207554.20 |
| 50 | 499358.36 | 2207555.41 |
| 51 | 499365.93 | 2207566.15 |
| 52 | 499369.71 | 2207572.26 |
| 53 | 499351.14 | 2207585.49 |
| 54 | 499307.94 | 2207616.98 |
| 55 | 499288.52 | 2207629.25 |
| 56 | 499293.92 | 2207638.24 |
| 57 | 499284.70 | 2207644.67 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 58  | 499279.98 | 2207650.55 |
| 59  | 499266.75 | 2207662.36 |
| 60  | 499221.52 | 2207698.82 |
| 61  | 499210.91 | 2207705.96 |
| 62  | 499212.93 | 2207709.23 |
| 63  | 499214.28 | 2207710.97 |
| 64  | 499234.18 | 2207736.81 |
| 65  | 499235.06 | 2207737.95 |
| 66  | 499238.82 | 2207742.84 |
| 67  | 499210.86 | 2207765.60 |
| 68  | 499196.48 | 2207776.13 |
| 69  | 499145.40 | 2207819.73 |
| 70  | 499124.06 | 2207828.57 |
| 71  | 499063.40 | 2207885.33 |
| 72  | 499037.67 | 2207905.84 |
| 73  | 499038.50 | 2207910.52 |
| 74  | 498986.14 | 2207965.50 |
| 75  | 498839.83 | 2208083.25 |
| 76  | 498864.18 | 2208218.26 |
| 77  | 498872.52 | 2208232.20 |
| 78  | 498883.49 | 2208283.61 |
| 79  | 498881.54 | 2208296.02 |
| 80  | 498897.02 | 2208325.64 |
| 81  | 498876.76 | 2208336.27 |
| 82  | 498869.34 | 2208314.92 |
| 83  | 498879.62 | 2208309.68 |
| 84  | 498875.16 | 2208301.09 |
| 85  | 498874.98 | 2208282.00 |
| 86  | 498865.31 | 2208235.73 |
| 87  | 498856.45 | 2208220.36 |
| 88  | 498831.11 | 2208080.00 |
| 89  | 498980.53 | 2207959.79 |
| 90  | 499049.49 | 2207887.39 |
| 91  | 499120.32 | 2207821.46 |
| 92  | 499142.34 | 2207812.34 |
| 93  | 499191.50 | 2207769.87 |
| 94  | 499228.53 | 2207742.75 |
| 95  | 499227.87 | 2207741.89 |
| 96  | 499208.04 | 2207715.99 |
| 97  | 499206.72 | 2207714.28 |
| 98  | 499194.36 | 2207693.93 |
| 99  | 499187.77 | 2207684.82 |
| 100 | 499168.59 | 2207697.67 |
| 101 | 499160.53 | 2207703.35 |
| 102 | 499156.07 | 2207696.74 |
| 103 | 499185.07 | 2207677.29 |
| 104 | 499183.02 | 2207672.16 |
| 105 | 499187.10 | 2207669.82 |
| 106 | 499189.23 | 2207668.60 |
| 107 | 499192.33 | 2207673.66 |
| 108 | 499191.01 | 2207674.45 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 109 | 499203.62 | 2207692.61 |
| 110 | 499207.70 | 2207698.67 |
| 111 | 499214.12 | 2207693.77 |
| 112 | 499217.35 | 2207691.99 |
| 113 | 499234.18 | 2207678.46 |
| 114 | 499261.73 | 2207656.14 |
| 115 | 499273.83 | 2207645.43 |
| 116 | 499279.34 | 2207638.83 |
| 117 | 499283.21 | 2207635.95 |
| 118 | 499280.69 | 2207631.75 |
| 119 | 499274.62 | 2207636.07 |
| 120 | 499258.78 | 2207613.66 |
| 121 | 499259.83 | 2207612.93 |
| 122 | 499237.85 | 2207581.51 |
| 123 | 499222.28 | 2207557.29 |
| 124 | 499218.79 | 2207559.63 |
| 125 | 499214.97 | 2207554.97 |
| 126 | 499219.07 | 2207552.19 |
| 127 | 499211.40 | 2207540.39 |
| 128 | 499220.82 | 2207534.26 |
| 129 | 499214.26 | 2207523.29 |
| 130 | 499199.38 | 2207532.71 |
| 131 | 499177.04 | 2207499.11 |
| 132 | 499183.72 | 2207494.71 |
| 133 | 499185.08 | 2207496.91 |
| 134 | 499201.38 | 2207521.49 |
| 135 | 499205.40 | 2207518.85 |
| 136 | 499226.27 | 2207505.33 |
| 137 | 499220.82 | 2207497.03 |
| 138 | 499227.63 | 2207492.76 |
| 139 | 499237.95 | 2207508.39 |
| 140 | 499221.03 | 2207519.01 |
| 141 | 499223.82 | 2207523.37 |
| 142 | 499302.57 | 2207471.54 |
| 143 | 499298.03 | 2207467.31 |
| 144 | 499283.96 | 2207449.11 |
| 145 | 499275.56 | 2207456.29 |
| 146 | 499271.03 | 2207449.67 |
| 147 | 499276.52 | 2207444.94 |
| 148 | 499279.09 | 2207442.72 |
| 149 | 499246.73 | 2207396.17 |
| 150 | 499238.89 | 2207401.77 |
| 151 | 499239.97 | 2207403.34 |
| 152 | 499221.26 | 2207418.25 |
| 153 | 499215.96 | 2207418.20 |
| 154 | 499215.81 | 2207410.23 |
| 155 | 499218.46 | 2207410.25 |
| 156 | 499219.27 | 2207409.64 |
| 157 | 499236.86 | 2207395.52 |
| 158 | 499232.82 | 2207390.07 |
| 159 | 499237.65 | 2207386.50 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 160 | 499241.54 | 2207391.76 |
| 161 | 499250.11 | 2207384.87 |
| 162 | 499267.54 | 2207410.90 |
| 163 | 499291.25 | 2207445.48 |
| 164 | 499297.91 | 2207440.10 |
| 165 | 499300.52 | 2207439.55 |
| 166 | 499320.96 | 2207427.82 |
| 167 | 499322.11 | 2207422.92 |
| 168 | 499327.95 | 2207424.30 |
| 169 | 499326.24 | 2207431.71 |
| 170 | 499302.77 | 2207445.26 |
| 171 | 499303.46 | 2207446.30 |
| 172 | 499301.26 | 2207447.54 |
| 173 | 499296.14 | 2207451.88 |
| 174 | 499304.55 | 2207462.53 |
| 175 | 499312.46 | 2207469.66 |
| 176 | 499312.84 | 2207474.41 |
| 1   | 499227.79 | 2207530.32 |

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ требования к предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

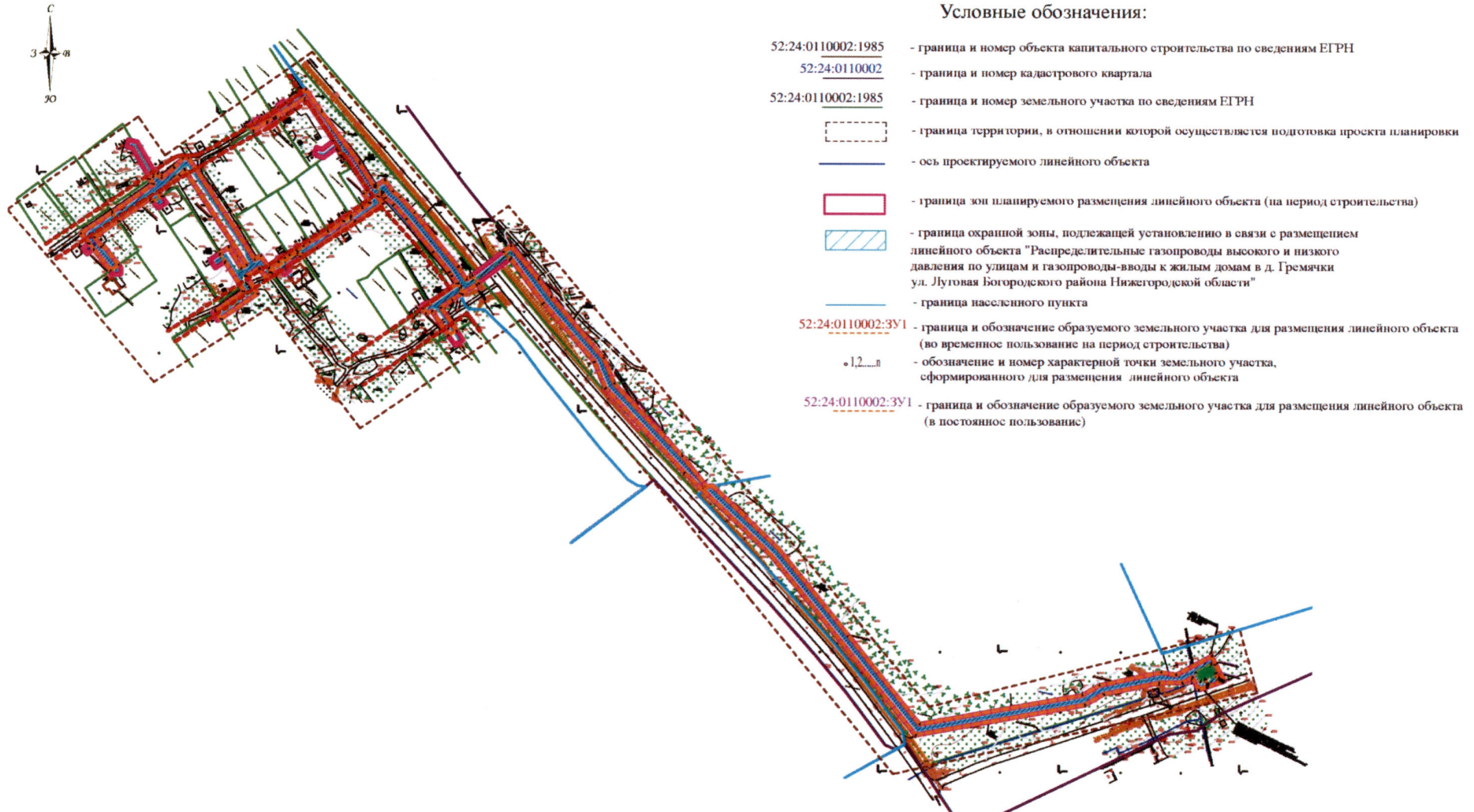
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте. Также планируется установление охранной зоны от проектируемого газопровода.

## Проект межевания территории

### IV. Чертеж межевания территории



## V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м. | Категория земель                                                                                                                                                                                               | Вид разрешенного использования | Адрес (описание местоположения)                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:24:0110102:3У1                             | 3775           | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                                                       | Коммунальное обслуживание      | Нижегородская область, Богородский район, д. Гремячки, в районе ул. Луговая                                                     |
| 52:24:0110002:3У2                             | 978            | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Коммунальное обслуживание      | Нижегородская область, Богородский район, примыкающий к северо-восточной окраине д. Гремячки                                    |
| 52:24:0110002:3У3                             | 460            | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                                                       | Коммунальное обслуживание      | Нижегородская область, Богородский район, д. Гремячки, в районе ул. Луговая                                                     |
| 52:24:0110002:3У4                             | 1979           | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Коммунальное обслуживание      | Нижегородская область, Богородский район, вблизи северо-восточной окраины д. Гремячки                                           |
| 52:24:0110002:3У5                             | 4265           | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                                                       | Коммунальное обслуживание      | Нижегородская область, Богородский район, д. Гремячки, примерно в 70 м по направлению на северо-восток от д. 1а по ул. Ключевая |

*Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта*

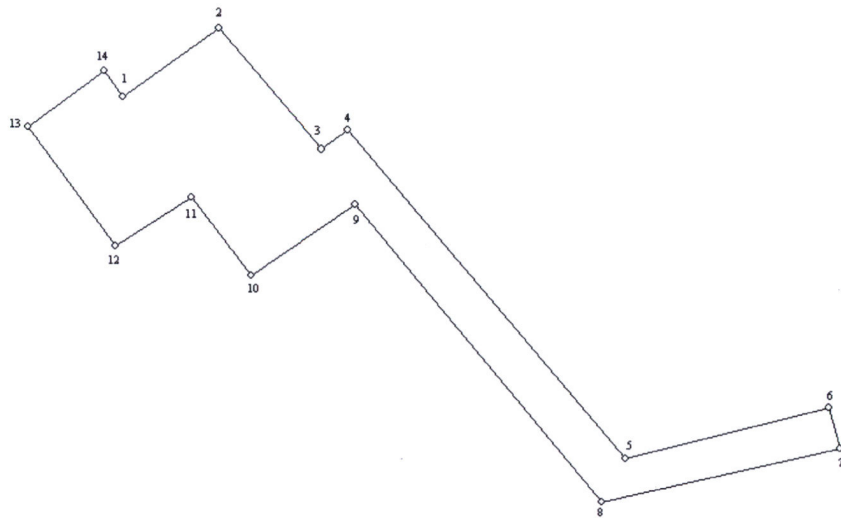
| Условный номер образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м. | Категория земель исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка                                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:24:0110602:326/чзу1                             | 504                             | Земли населенных пунктов                      | Для ведения личного подсобного хозяйства                    | Нижегородская область, Богородский район, Каменская с/адм., д. Гремячки, ул. Луговая, уч.20 |

*Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для эксплуатации линейного объекта*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м. | Категория земель         | Вид разрешенного использования              | Адрес (описание местоположения)                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:24:0110002:ЗУ6                             | 112            | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание                   | Нижегородская область, Богородский район, д. Гремячки, примерно в 100 м по направлению на северо-восток от д. 1а по ул. Ключевая  |
| 52:24:0110002:ЗУ7                             | 80             | Земли населенных пунктов | Размещение и эксплуатация линейного объекта | Нижегородская область, Богородский район, д. Гремячки, примерно в 80 м по направлению на северо-восток от д. 1А по ул. Молодежная |

# **VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат - МСК-52)*



| Номер характерной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| 1                       | 499315.00     | 2207454.98 |
| 2                       | 499401.33     | 2207577.74 |
| 3                       | 499247.78     | 2207708.36 |
| 4                       | 499272.51     | 2207740.73 |
| 5                       | 498854.56     | 2208091.24 |
| 6                       | 498919.35     | 2208349.00 |
| 7                       | 498866.70     | 2208363.73 |
| 8                       | 498798.57     | 2208061.34 |
| 9                       | 499177.18     | 2207750.63 |
| 10                      | 499087.03     | 2207617.76 |
| 11                      | 499187.30     | 2207541.76 |
| 12                      | 499125.92     | 2207445.76 |
| 13                      | 499277.23     | 2207335.82 |
| 14                      | 499347.37     | 2207432.50 |
| 1                       | 499315.00     | 2207454.98 |