



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



14 декабря 2018 г.

№ 07-02-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Июльских дней,
Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской
Революции, площади Комсомольской
в Канавинском и Ленинском районах
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 22 декабря 2016 г. № 07-08/178 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольской в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 17 октября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 октября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней,

Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольской в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 11 сентября 2015 г. № 1657-р.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольской в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

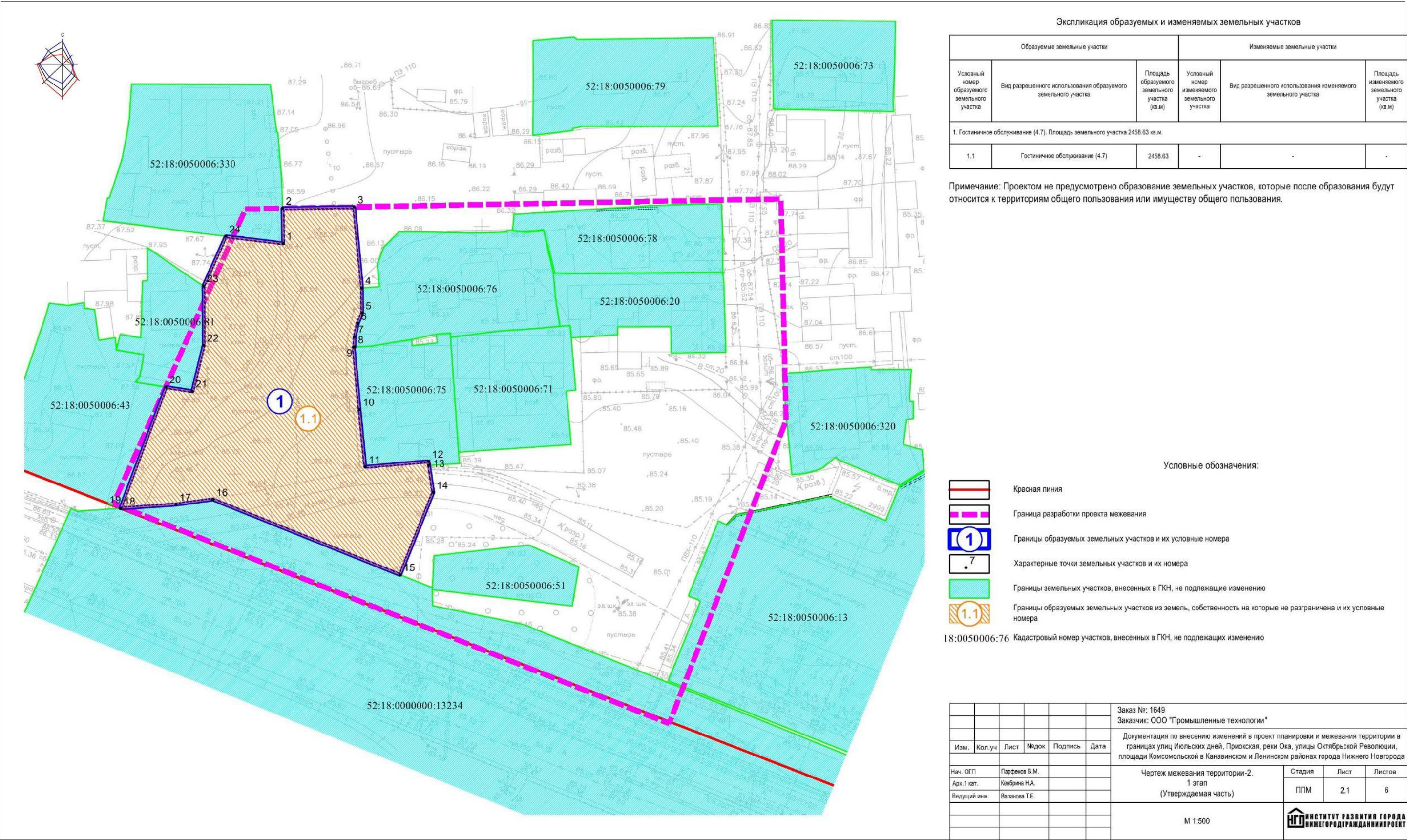
Директор департамента



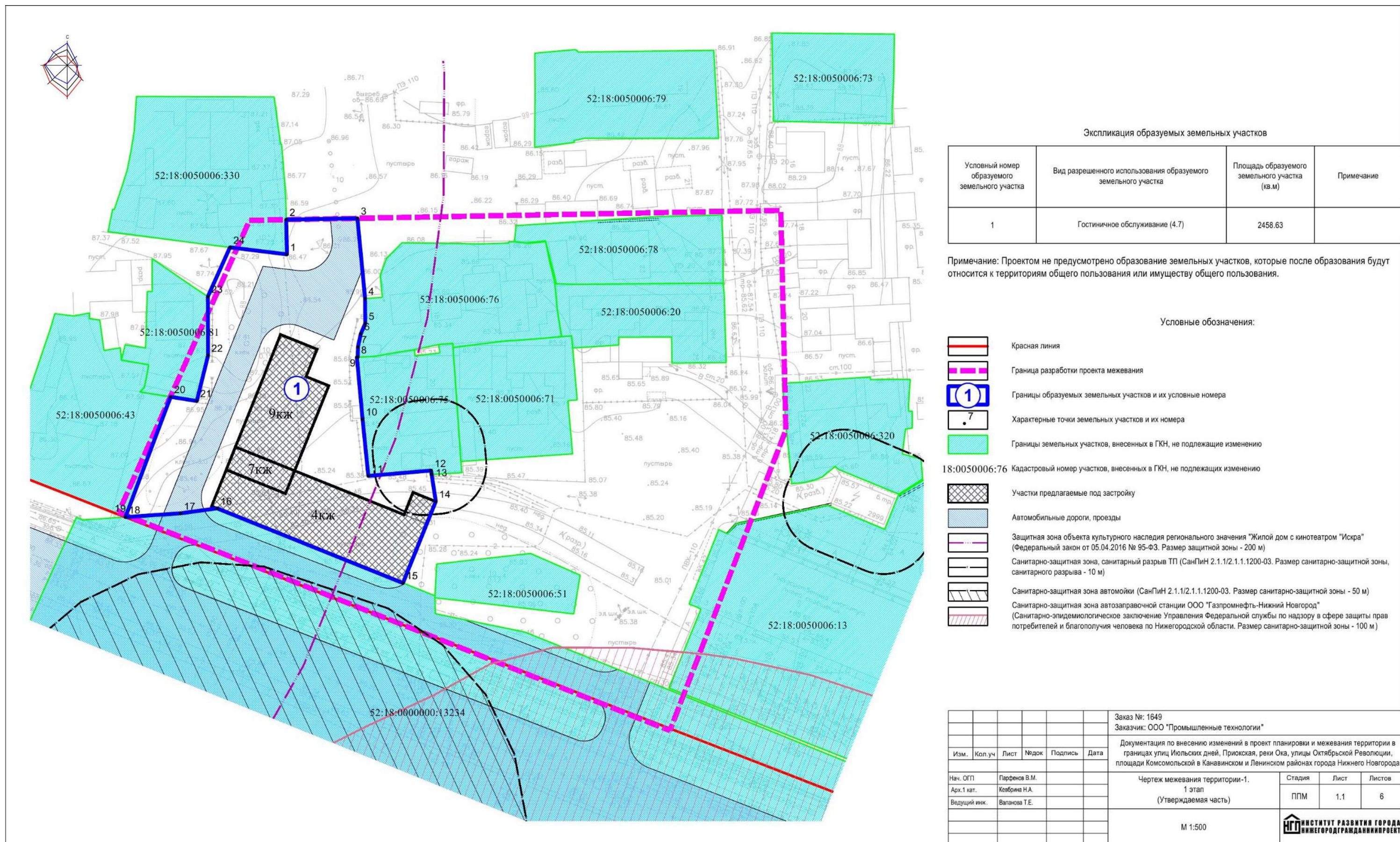
А.В.Бодриевский

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольской в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

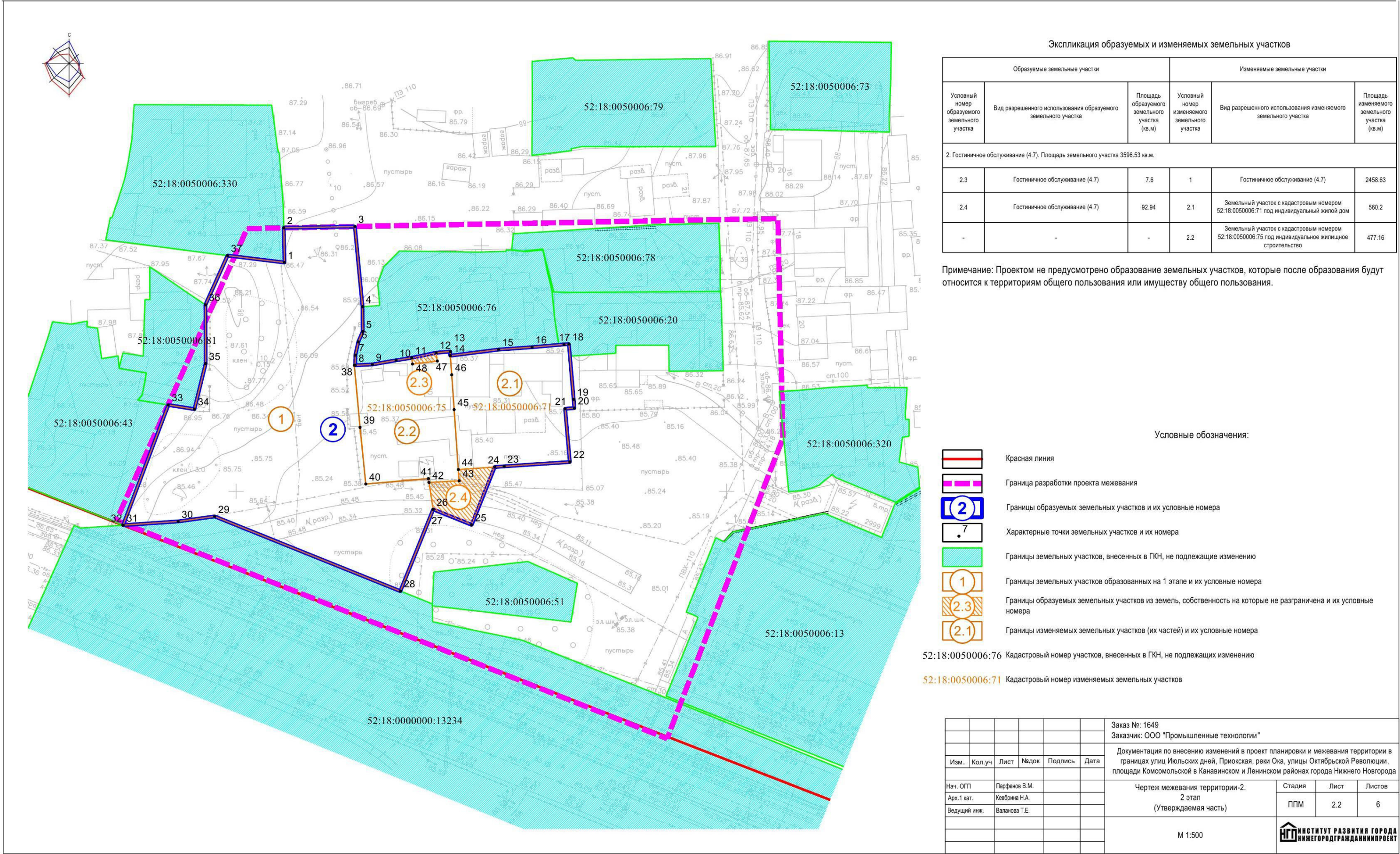
I. Чертеж межевания территории. 1 этап.



II. Чертеж межевания территории. 1 этап.



III. Чертеж межевания территории. 2 этап.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (кв.м)
2. Гостиничное обслуживание (4.7). Площадь земельного участка 3596.53 кв.м.					
2.3	Гостиничное обслуживание (4.7)	7.6	1	Гостиничное обслуживание (4.7)	2458.63
2.4	Гостиничное обслуживание (4.7)	92.94	2.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050006:71 под индивидуальный жилой дом	560.2
-	-	-	2.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050006:75 под индивидуальное жилищное строительство	477.16

Примечание: Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

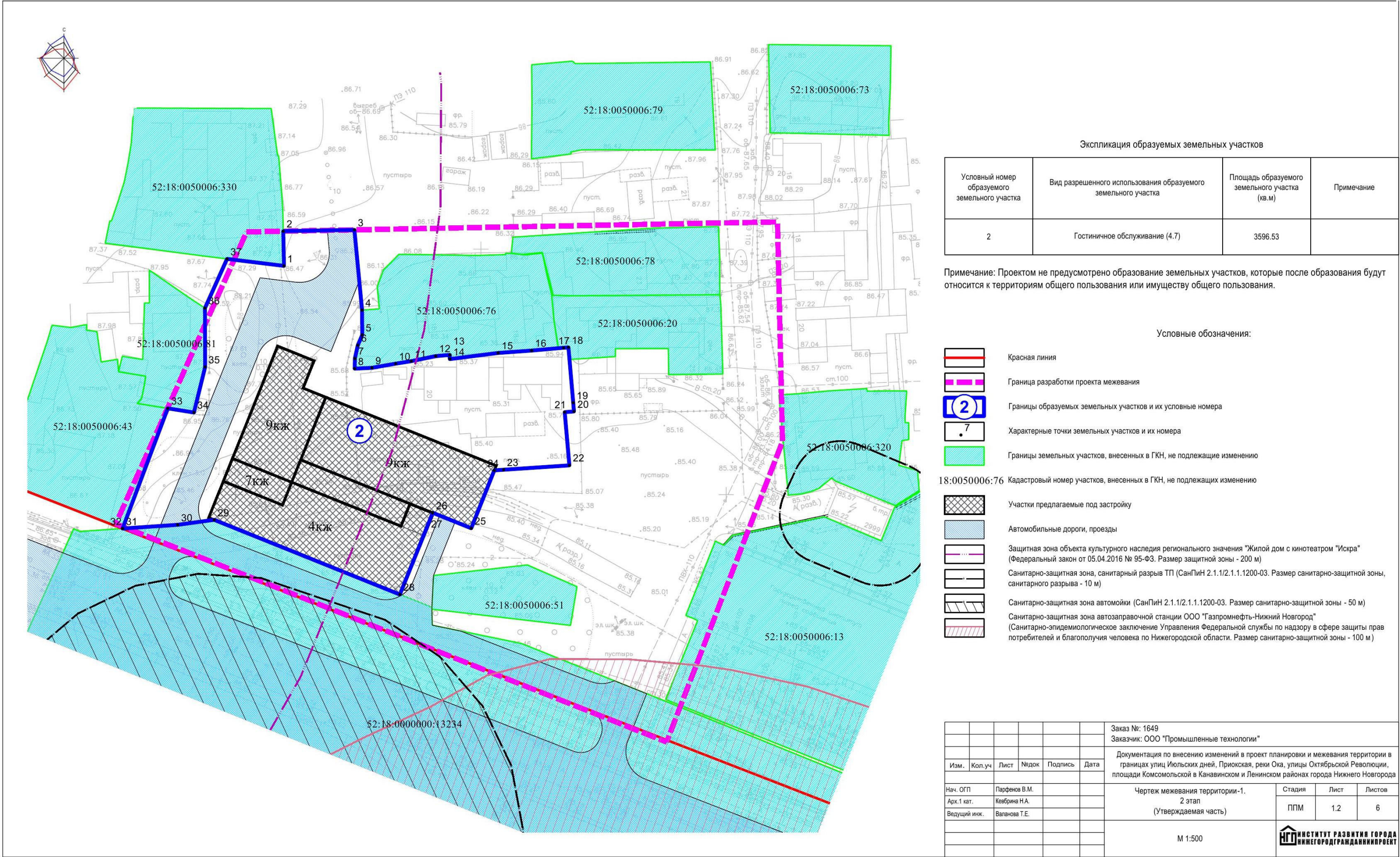
- Условные обозначения:
- Красная линия
 - Граница разработки проекта межевания
 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - Характерные точки земельных участков и их номера
 - Границы земельных участков, внесенных в ГКН, не подлежащие изменению
 - Границы земельных участков образованных на 1 этапе и их условные номера
 - Границы образуемых земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена и их условные номера
 - Границы изменяемых земельных участков (их частей) и их условные номера

52:18:0050006:76 Кадастровый номер участков, внесенных в ГКН, не подлежащих изменению

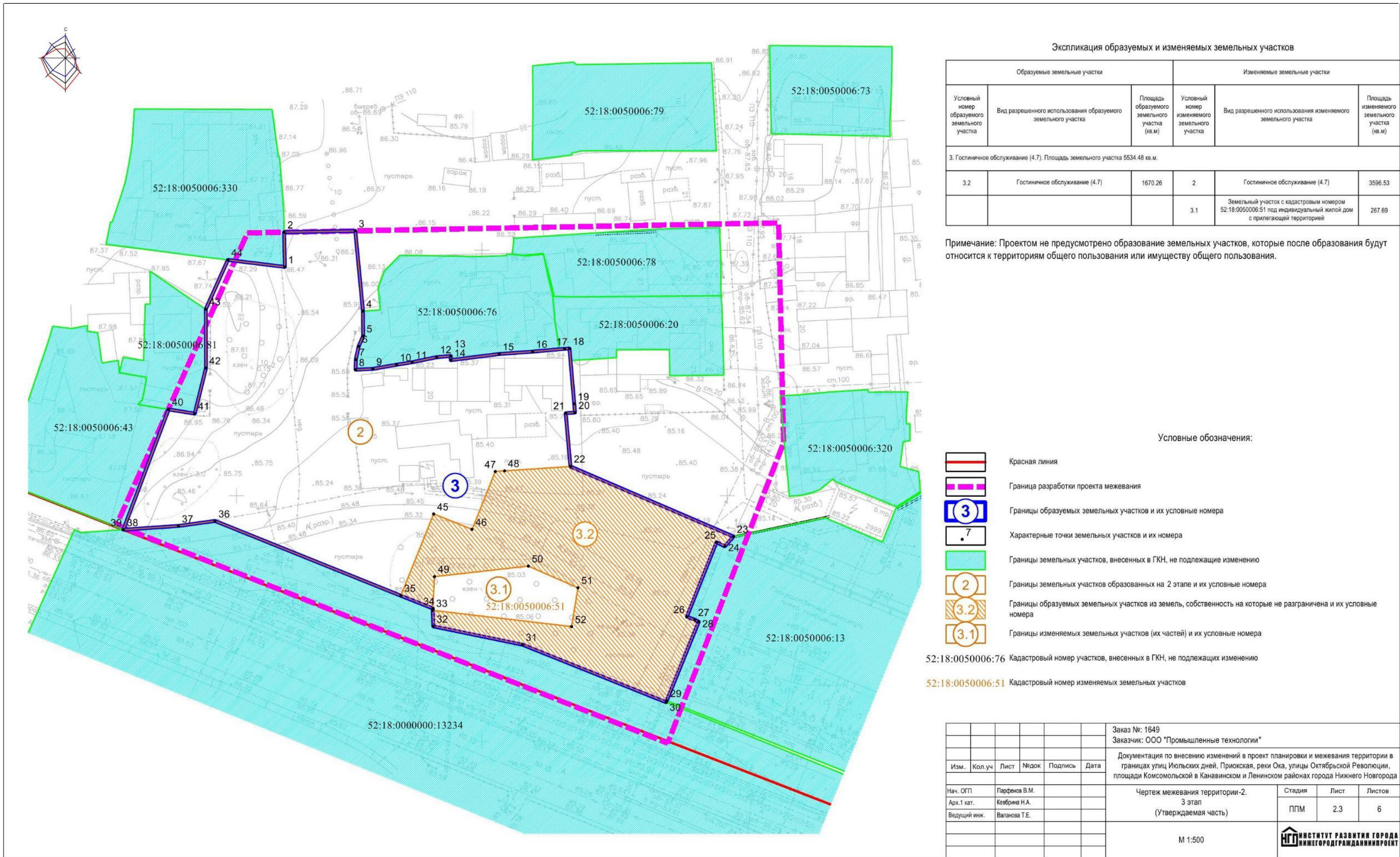
52:18:0050006:71 Кадастровый номер изменяемых земельных участков

					Заказ №: 1649 Заказчик: ООО "Промышленные технологии"			
					Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольской в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории-2. 2 этап (Утверждаемая часть)		
Нач. ОП	Парфенов В.М.							
Арх.1 кат.	Кевбрина Н.А.					Стадия	Лист	Листов
Ведущий инж.	Валанова Т.Е.					ППМ	2.2	6
					М 1:500			
					ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГОРОДА НИЖЕГОРОДГРАДНИИПРОЕКТ			

IV. Чертеж межевания территории. 2 этап.



V. Чертеж межевания территории. 3 этап.



VI. Чертеж межевания территории. 3 этап.

