



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



17 декабря 2018 г.

№ 06-01-03/69

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной по
ул. Левинка в Московском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2018 г. № 06-01-02/10, с учетом протокола публичных слушаний от 18.10.2018 и заключения о результатах публичных слушаний от 18.10.2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Левинка в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



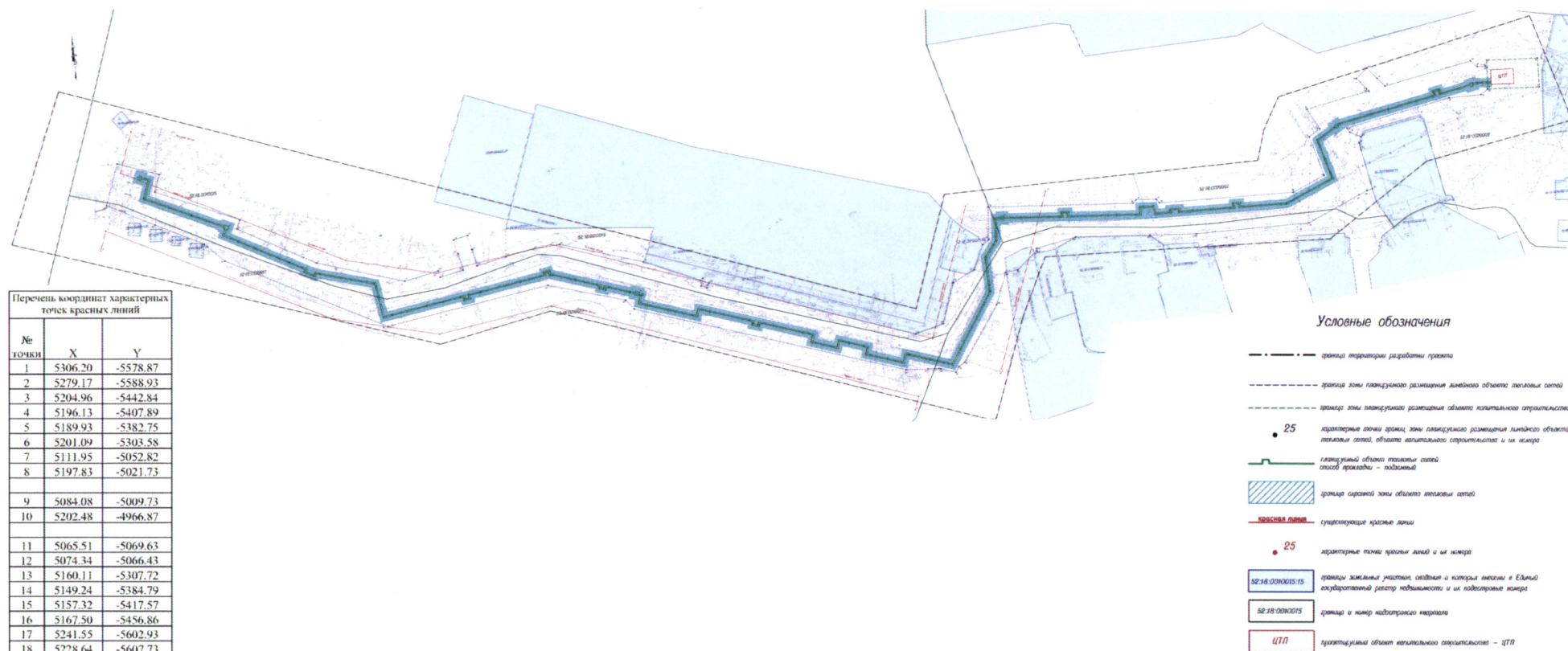
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 декабря 2018 г. № 06-01-03/69

Проект планировки и межевания территории,
расположенной по ул. Левинка в Московском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Левинка в Московском районе города Нижнего Новгорода, разработан в целях определения местоположения участков строительства теплотрассы отопления, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Наименование линейного объекта: «Магистральная теплотрасса отопления с ЦТП. Строительство. Участок от УТ-100, УТ 202-1(нов.) в 188 м на С-В от С-В угла здания №39 на ул.Коминтерна до ЦТП Левинка (нов.) в 65 м на С-В от С-В угла здания №50 на ул. Левинка».

Проектом предусматривается строительство подземной магистральной теплотрассы отопления с центральным тепловым пунктом, транспортирующей горячую воду с температурой 150-70°C, с диаметром труб 150 мм, протяженностью 1187 м. Проектируемый центральный тепловой пункт является одним из элементов тепловой сети. Подключение проектируемого объекта осуществляется к магистральным трубопроводам Сормовской ТЭЦ. Проектируемая теплотрасса отопления предназначена для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Вдоль улицы Левинка установлены красные линии. Проектирование красных линий проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах муниципального образования «Городской округ город Нижний Новгород» Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная города Нижнего Новгорода)

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	5285.70	-5590.75
2	5275.57	-5563.13
3	5264.24	-5567.42
4	5239.53	-5511.64

5	5233.52	-5514.30
6	5205.16	-5462.69
7	5186.70	-5404.60
8	5191.41	-5381.48
9	5186.91	-5380.56
10	5190.11	-5364.84
11	5201.38	-5367.10
12	5211.03	-5369.03
13	5212.97	-5359.38
14	5203.31	-5357.44
15	5192.03	-5355.18
16	5196.12	-5335.28
17	5199.17	-5316.09
18	5200.43	-5298.05
19	5182.93	-5242.84
20	5166.59	-5205.76
21	5163.00	-5205.68
22	5161.19	-5201.83
23	5164.33	-5200.17
24	5116.05	-5064.34
25	5120.97	-5045.04
26	5147.59	-5035.53
27	5154.70	-5020.45
28	5170.94	-5012.89
29	5173.76	-5008.57
30	5195.60	-5006.91
31	5188.17	-4909.09
32	5190.41	-4906.66
33	5189.39	-4893.24
34	5186.74	-4891.12
35	5184.62	-4800.53
36	5193.85	-4778.42
37	5220.67	-4785.93
38	5225.27	-4778.18
39	5239.17	-4785.67
40	5247.25	-4742.71
41	5248.75	-4743.95
42	5256.34	-4750.22
43	5262.61	-4742.63
44	5255.01	-4736.36
45	5249.33	-4731.66
46	5260.38	-4672.91
47	5256.06	-4668.65
48	5255.80	-4663.38

49	5255.00	-4662.34
50	5240.40	-4663.28
51	5237.12	-4668.10
52	5237.12	-4689.59
53	5223.86	-4760.07
54	5220.84	-4758.23
55	5217.00	-4751.07
56	5213.05	-4752.77
57	5208.64	-4751.97
58	5181.59	-4747.09
59	5180.83	-4750.84
60	5178.46	-4756.35
61	5163.23	-4791.83
62	5163.57	-4868.51
63	5165.75	-4899.88
64	5169.58	-4949.87
65	5164.79	-4976.96
66	5163.19	-4977.08
67	5151.70	-4991.30
68	5150.89	-4999.49
69	5129.95	-5007.88
70	5094.06	-5033.17
71	5091.49	-5037.40
72	5087.90	-5039.76
73	5091.20	-5049.80
74	5091.65	-5051.07
75	5092.08	-5058.43
76	5092.95	-5072.96
77	5152.14	-5252.08
78	5158.69	-5257.37
79	5174.11	-5308.89
80	5158.03	-5419.23
81	5213.12	-5524.86
82	5225.91	-5537.67
83	5242.11	-5569.38
84	5258.47	-5600.74
1	5285.70	-5590.75

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (система координат – местная города Нижнего Новгорода)

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	5259.75	-4662.03
2	5257.81	-4628.30
3	5238.46	-4628.94
4	5240.40	-4663.28
1	5259.75	-4662.03

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта проектом не предусмотрен.

В соответствии с п. 1 ст. 5 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, градостроительный регламент не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Негативное воздействие на сохраняемые объекты капитального строительства в связи с размещением линейного объекта отсутствует. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства проектом не предусматриваются.

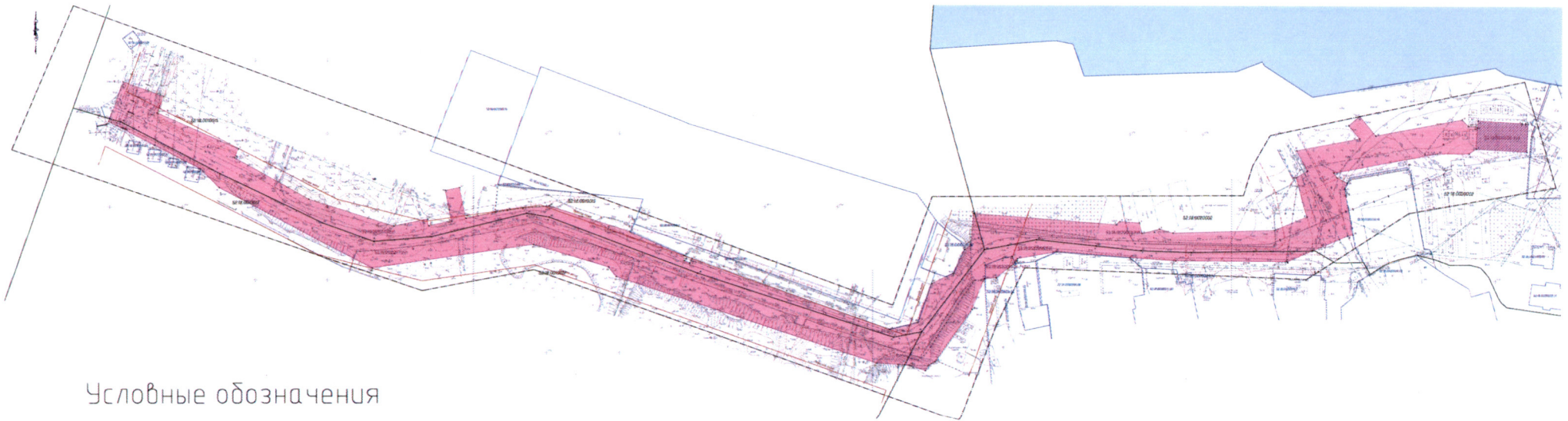
Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Размещение линейного объекта не требует проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды. Охрана окружающей среды в границах зоны планируемого размещения должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам окружающей природной среды при строительстве объектов подобного класса. В районе места планируемого строительства линейного объекта особо охраняемые природные территории отсутствуют. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуются.

На территории планируемого строительства и эксплуатации линейного объекта отсутствует возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий. Проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам, не является пожаро- и взрывопожароопасным.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница территории разработки проекта
- граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей
- 52:18:0010015:15 границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- 52:18:0010015 граница и номер кадастрового квартала
- образуемые земельные участки на период строительства объекта тепловых сетей и их границы
- 52:18:0010015:341 номер земельного участка, образуемого на период строительства объекта тепловых сетей
- 25 характерная точка границы образуемого земельного участка и ее номер
- красная линия существующие красные линии
- земельный участок на период эксплуатации объекта капитального строительства (ЦТП) и его границы

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010015:3У1	7166	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, в районе ул. Левинка
52:18:0020002:3У1	7558	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, в районе ул. Левинка
52:18:0010017:3У1	9175	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, в районе ул. Левинка
52:18:0020006:3У1	2928	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, в районе ул. Левинка

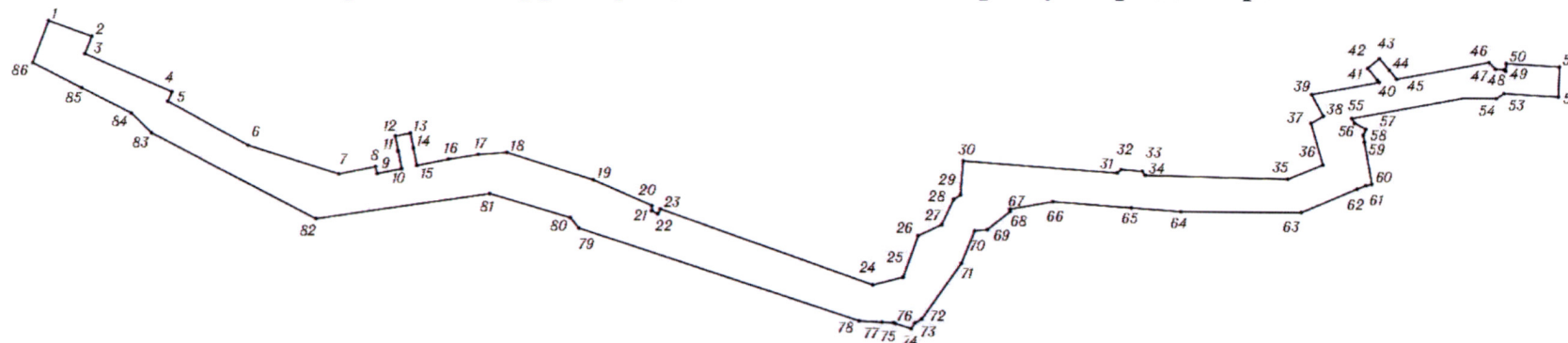
Сведения о земельном участке, образованном из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимом для эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0020002:3У2	660	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, в районе ул. Левинка

Сведения об образуемой части земельного участка, находящейся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимой на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0020006:34/ЧЗУ1	183	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Левинка, 47

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат- местная г. Нижнего Новгорода)

Обозначение характерных точек границы	Координаты (м.)		Обозначение характерных точек границы	Координаты (м.)		Обозначение характерных точек границы	Координаты (м.)	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	5285.70	-5590.75	30	5195.60	-5006.91	59	5208.64	-4751.97
2	5275.57	-5563.13	31	5188.17	-4909.09	60	5181.59	-4747.09
3	5264.24	-5567.42	32	5190.41	-4906.66	61	5180.83	-4750.84
4	5239.53	-5511.64	33	5189.39	-4893.24	62	5178.46	-4756.35
5	5233.52	-5514.30	34	5186.74	-4891.12	63	5163.23	-4791.83
6	5205.16	-5462.69	35	5184.62	-4800.53	64	5163.57	-4868.51
7	5186.70	-5404.60	36	5193.85	-4778.42	65	5165.75	-4899.88
8	5191.41	-5381.48	37	5220.67	-4785.93	66	5169.58	-4949.87
9	5186.91	-5380.56	38	5225.27	-4778.18	67	5164.79	-4976.96
10	5190.11	-5364.84	39	5239.17	-4785.67	68	5163.19	-4977.08
11	5201.38	-5367.10	40	5247.25	-4742.71	69	5151.70	-4991.30
12	5211.03	-5369.03	41	5248.75	-4743.95	70	5150.89	-4999.49
13	5212.97	-5359.38	42	5256.34	-4750.22	71	5129.95	-5007.88
14	5203.31	-5357.44	43	5262.61	-4742.63	72	5094.06	-5033.17
15	5192.03	-5355.18	44	5255.01	-4736.36	73	5091.49	-5037.40
16	5196.12	-5335.28	45	5249.33	-4731.66	74	5087.90	-5039.76
17	5199.17	-5316.09	46	5260.38	-4672.91	75	5091.20	-5049.80
18	5200.43	-5298.05	47	5256.06	-4668.65	76	5091.65	-5051.07
19	5182.93	-5242.84	48	5255.80	-4663.38	77	5092.08	-5058.43
20	5166.59	-5205.76	49	5255.00	-4662.34	78	5092.95	-5072.96
21	5163.00	-5205.68	50	5259.75	-4662.03	79	5152.14	-5252.08
22	5161.19	-5201.83	51	5257.81	-4628.30	80	5158.69	-5257.37
23	5164.33	-5200.17	52	5238.46	-4628.94	81	5174.11	-5308.89
24	5116.05	-5064.34	53	5240.40	-4663.28	82	5158.03	-5419.23
25	5120.97	-5045.04	54	5237.12	-4668.10	83	5213.12	-5524.86
26	5147.59	-5035.53	55	5223.86	-4760.07	84	5225.91	-5537.67
27	5154.70	-5020.45	56	5220.84	-4758.23	85	5242.11	-5569.38
28	5170.94	-5012.89	57	5217.00	-4751.07	86	5258.47	-5600.74
29	5173.76	-5008.57	58	5213.05	-4752.77	1	5285.70	-5590.75