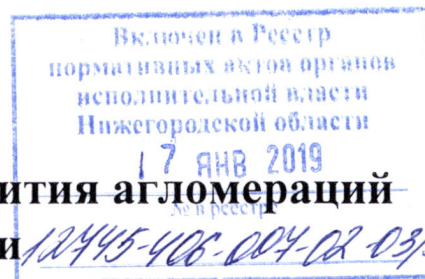




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

19 декабря 2018 г.

№ 07-02-03/55

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Деловая, Родионова (участок
1) и территории по улице Александра
Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24 ноября 2017 г. № 5678 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 18 сентября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 сентября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2018 г. № 07-02-03/55

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице
Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка с условным номером 52:18:0060209:2255:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2255 с сохранением его в измененных границах.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
52:18:0060209:2255:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9028

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территория по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Чертеж межевания территории

ул. А. Хохлова

52:18:0000000:13718

52:18:0060209:2257

52:18:0060209:2254

52:18:0060209:2255

52:18:0060209:2256

52:18:0060209:2253

52:18:0060209:2255:3У1

52:18:0000000:13718

52:18:0060210

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков	
Условный кадастровый номер:	52:18:0060209:2255:3У1
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая
Категория земель образуемого 3У:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого 3У:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Площадь образуемого 3У	9028 кв.м.
Способ образования	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2255, при этом земельный участок 52:18:0060209:2255 сохраняется в измененных границах с видом разрешенного использования «под размещение объектов, жилых домов и другой застройки».
Кадастровый номер:	52:18:0060209:2255
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	под размещение объектов, жилых домов и другой застройки
Площадь 3У в измененных границах	21571 кв.м.
Способ образования	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2255, при этом земельный участок 52:18:0060209:2255 сохраняется в измененных границах с видом разрешенного использования «под размещение объектов, жилых домов и другой застройки».

Примечание:

1. Для подготовки проекта межевания использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная организацией ООО «КомпьюЛинкс» в декабре 2017 г.

Условные обозначения

- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы изменяемого земельного участка 52:18:0060209:2255
- Границы образуемых/изменяемых земельных участков, поворотные точки
- Порядковый номер образуемого/изменяемого земельного участка, согласно ведомости
- Образуемый земельный участок 52:18:0060209:2255:3У1
- Земельный участок 52:18:0060209:2255 в измененных границах
- Утвержденные красные линии
- Минимальный отступ от красных линий
- Границы земельных участков, согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости
- Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- Кадастровый номер квартала
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Шабонова Е.И.			
Инженер	Мамонтов С.А.			

городской округ «город Нижний Новгород», Нижегородский район

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территория по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

Чертёж межевания территории М 1:500

Страница 1 из 1

Лист 1

Листов 1

ООО «КАДАСТРСЕРВИС»

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков	
1	
Условный кадастровый номер:	52:18-0060209-2255-3У1
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая
Категория земель образуемого ЗУ:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Площадь образуемого ЗУ	9028 кв.м.
Способ образования	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18-0060209-2255, при этом земельный участок 52:18-0060209-2255 сохраняется с изменением границах с видом разрешенного использования «под размещение объектов, жилых домов и другой застройке»
2	
Кадастровый номер:	52:18-0060209-2255
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая
Категория земель :	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	под размещение объектов, жилых домов и другой застройке
Площадь ЗУ в изменяемых границах	21571 кв.м.
Способ образования	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18-0060209-2255, при этом земельный участок 52:18-0060209-2255 сохраняется с изменением границах с видом разрешенного использования «под размещение объектов, жилых домов и другой застройке»

Примечание:

1. Для подготовки проекта межевания использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная организацией ООО «КомпьюЛинк» в декабре 2017 г.

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Границы разработки проекта межевания территории |
|  | Границы изменяемого земельного участка 52:18-0060209:2255 |
|  | Границы образуемых/изменяемых земельных участков, поворотные точки |
|  | Порядковый номер образуемого/изменяемого земельного участка, согласно ведомости |
| 52:18-0060209:2255:3V1 | Образуемый земельный участок 52:18-0060209:2255:3V1 |
|  | Земельный участок 52:18-0060209:2255 в изменяемых границах |
|  | Утвержденные красные линии |
|  | Минимальный отступ от красных линий |
|  | Границы земельных участков, согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости |
| 52:18-0060209:2255:3V1:0100 | Кадастровый номер участка |
|  | Границы кадастровых кварталов |
| 52:18-0060210 | Кадастровый номер квартала |
|  | Существующие здания |
|  | Существующая проектная часть с капитальным покрытием |

						городской округ «город Нижний Новгород». Нижегородский район
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дзюлова, Родована (участок 1) в территории по улице Александра Хослова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Том 1
						Основная часть проекта межевания территории
Директор	Шаболова Е.Н.					Страница
Инженер	Мануйлов С.А.					П
						Лист
						1
						Чертеж межевания территории М 1:500
						ООО «ДАДАСТ-СЕРВИС»