



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

27 декабря 2018 г.

№ 07-02-03/59

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах Московское шоссе,
Комсомольское шоссе, улицы Николая
Пахомова, шоссе Жиркомбината в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26 июня 2017 г. № 2976 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 11 октября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 11 октября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 13 августа 2015 г. № 1511-р.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2018 г. № 07-02-03/59

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское
шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	Автомобилестроительная промышленность	3133,98	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:894 с видом разрешенного использования: «Автомобилестроительная промышленность», земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:1 с видом разрешенного использования: «Автомобилестроительная промышленность» и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Автомобилестроительная промышленность	440,13	
3	Автомобилестроительная промышленность	725	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Обеспечение научной деятельности	875,78	
5	Малоэтажная жилая застройка	892,22	
6	Малоэтажная жилая застройка	896,3	
7	Малоэтажная жилая застройка	884,11	
8	Малоэтажная жилая застройка	884,63	
9	Малоэтажная жилая застройка	884,15	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

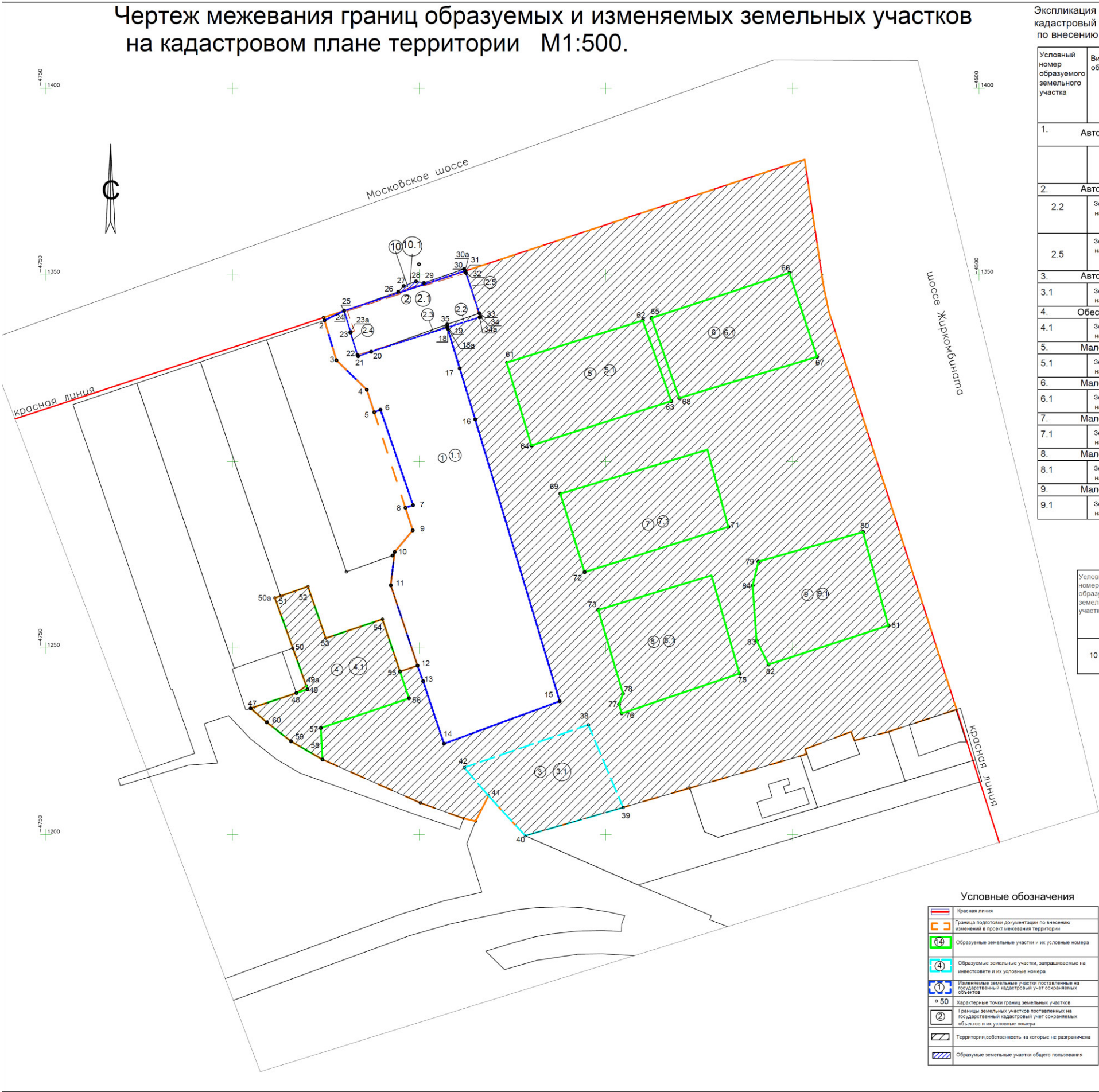
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
10	Земельные участки (территории) общего пользования	16,7	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 52:18:0030204:894 с видом разрешенного использования: «Автомобилестроительная промышленность», кадастровым номером 52:18:0030204:1 с видом разрешенного использования: «Автомобилестроительная промышленность» и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образование земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд документацией по планировке территории не предусмотрено.

III. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории М1:500.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков,поставленных на государственный кадастровый учет на кадастровом плане территории в границах подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м2	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь, м2
1. Автомобилестроительная промышленность, площадь 3133.98м2					
			1.1	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52:18.0030204.894	3133.98
2. Автомобилестроительная промышленность, площадь 440.13м2					
2.2	Земли государственная собственность на которые не разграничена	14.77	2.1	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52:18.0030204.1	421.40
			2.3	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52:18.0030204.894	2.34
2.5	Земли государственная собственность на которые не разграничена	0.94	2.4	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52:18.0030204.894	0.68
3. Автомобилестроительная промышленность, площадь 725.0м2					
3.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	725.0			
4. Обеспечение научной деятельности, площадь 875.78м2					
4.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	875.78			
5. Малоэтажная жилая застройка, площадь 892.22м2					
5.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	892.22			
6. Малоэтажная жилая застройка, площадь 896.3м2					
6.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	896.3			
7. Малоэтажная жилая застройка, площадь 884.11м2					
7.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	884.11			
8. Малоэтажная жилая застройка, площадь 884.63м2					
8.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	884.63			
9. Малоэтажная жилая застройка, площадь 884.15м2					
9.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	884.15			

Экспликация образуемых земельных участков,которые после образования будут относится к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м2	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь, м2
10	Земельные участки (территории) общего пользования	16.70	10.1	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52:18.0030204.1	16.70

1.Настоящий чертеж разработан на основании топоплана М1:500, выполненной ООО"Дельта" в феврале 2017 г.

Условные обозначения					
	Красная линия				
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории				
	Образуемые земельные участки и их условные номера				
	Образуемые земельные участки, запрашиваемые на инвестовате и их условные номера				
	Изменяемые земельные участки поставленные на государственный кадастровый учет сохранных объектов				
	Характерные точки границ земельных участков				
	Границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет сохранных объектов и их условные номера				
	Территории,собственность на которые не разграничена				
	Образуемые земельные участки общего пользования				

38-10-17-ПМ					
Заказчик:Железнов О.В.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Тадуева				
ГИП	Новикова				
Внесение изменений в проект ПТМ территории в границах Московского шоссе, Комсомольского шоссе, ул. Николая Павликова, шоссе Жиромбината в Кировском районе г. Ногинского Ногинского.				Стадия	Лист
Чертеж межевания образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории М1:500 (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, утверждаемая часть)				ПМ	5
				ООО ПСК "ПРОМСТРОЙ"	

IV. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания образуемых земельных участков с указанием границ зон действия публичных сервитутов М1:500.



Экспликация образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м2
1	Автомобилестроительная промышленность	3133.98
2	Автомобилестроительная промышленность	440.13
3	Автомобилестроительная промышленность	725.0
4	Обеспечение научной деятельности	875.78
5	Малозэтажная жилая застройка	892.22
6	Малозэтажная жилая застройка	896.3
7	Малозэтажная жилая застройка	884.11
8	Малозэтажная жилая застройка	884.63
9	Малозэтажная жилая застройка	884.15

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м2
10	Земельные участки (территории) общего пользования	16.70

Условные обозначения

	Красная линия
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
	Образуемые земельные участки и их условные номера
	Характерные точки границ земельных участков
	Границы земельных участков поставленных на государственной кадастровый учет сохраняемых объектов и их условные номера
	Образуемые земельные участки общего пользования

1. Настоящий чертеж разработан на основании топоплана М1:500, выполненной ООО "Дельта" в феврале 2017 г.

				38-10-17-ПМ		
				Заказчик: Железнов О.В.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнитель	Тадужева					Вынесение изменений в проект ПМТ территории в границах Московского шоссе, Космопольское шоссе, ул. Певцова, Палладова, шоссе Жирковитампа в Калевском районе г. Нижнего Новгорода.
ГИП	Новикова					Стадия Лист Листов
				ООО ПСК "ПРОМСТРОЙ"		
				Чертеж межевания образуемых земельных участков с указанием границ зон публичных сервитутов М1:500 (утверждаемая часть)		