



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 2 (1157) 2019 год

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

РАЗПРОДАЖА



ОТЕЛЬ-ДОЛГОСТРОЙ
ОБОЙДЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ
ПОЧТИ В ПОЛМИЛЛИАРДА
РУБЛЕЙ.

ФОТО НИКОЛАЯ НЕСТЕРЕНКО

Вот это номер!

НЕДОСТРОЕННЫЙ К ЧЕМПИОНАТУ ОТЕЛЬ ВЫСТАВИЛИ НА ПРОДАЖУ

В Нижнем Новгороде выставили на продажу недостроенный отель Ibis успешно нижегородского отельера. Роскошную 12-этажную гостиницу планировали открыть к чемпионату мира по футболу, но проект был заморожен. И не только Ibis так и не был введён к мундиалю. Почему так получилось и как складывается ситуация в гостиничном бизнесе после чемпионата, разбираемся вместе с экспертами.

Основные строительные работы завершены, но, по оценкам продавца, на завершение строительства потребуется дополнительно около 500 миллионов рублей. То есть потенциальному покупателю следует подготовиться вложить в объект в общей сложности около миллиарда.

НЕ ОПРАВДАЛ ОЖИДАНИЯ

Комментировать продажу Ibis и положение с отелем Hilton Дмитрий Володин отказался, но, по его словам, ситуация в гостиничном бизнесе сегодня не самая радужная. Единственное, что я могу сказать: ситуация по городу такова, что отели в Нижнем Новгороде, в том числе не только мои, загружены недостаточно. — заявил отельер. — Несмотря на чемпионат, итоговая годовая загрузка по всем отелям города 42%. Рентабельность начинается от 55%, а на сегодняшний день Hilton на улице Варварской, но проект также был заморожен.

Отель Ibis должен был открыться к чемпионату мира по футболу, матчи которого проходили в Нижнем Новгороде летом прошлого года. Строительством занималась компания «Весенние инвестиции» нижегородского отельера Дмитрия Володина. Эта же компания планировала сдать в первом квартале 2018 года отель Hilton на улице Варварской, но проект также был заморожен.

Впрочем, у компании есть и успешно работающие гостиницы. ООО «Весенние инвестиции» выступало инвестором строительства отеля Sheraton на Театральной площади в центре Нижнего Новгорода. Этой же компании принадлежит действующий отель Ibis на улице Максима Горького, гостиницы «Никола Хаус» и «Жук Жак».

по мнению эксперта, просто вовремя остановился, поняв, что отели не окупаются. — У Володина уже есть отель Ibis, он очень успешный, возможно, бизнесмен сделал для себя вывод, что нужно перестать запускать новые проекты, а работать с тем, что есть, — отметил Юрий Кузьмичёв. — Есть такие, кто всё-таки открыл гостиницы, может, не такие большие, но это сказывается на рынке. Количество номеров в Нижнем Новгороде сильно увеличилось после чемпионата. Конкуренция выросла, а количество туристов пока нет. Беда в том, что сколько бы ты ни заработал на ЧМ, вернуть инвестиции размером с большую гостиницу за 20 дней невозможно. Чемпионат был просто дополнительным бонусом для тех, кто входил в гостиничные проекты.

Сам бизнес-консультант признался, что приобрёл бы недостроенный Ibis, но не стал использовать как отель, а, возможно, переориентировал бы на бизнес-центр. Вот только, по его мнению, цена на объект в 415 миллионов сильно завышена. — Предприниматель может по разным причинам прервать реализацию того или иного проекта, могли просто поменяться планы, — отметила директор Нижегородского центра научной экспертизы Татьяна Романчева. — Отель здесь может быть успешен при условии интенсивно используемого стадиона. А вот переделать объект достаточно сложно, разве что в офисный центр в силу конструкции. Может, совместно в офисы и отель с отдельными входными группами.

По словам агента по продаже недостроенного Ibis, есть инвесторы, которые проявили интерес к покупке объекта с целью построить его под апартаменты. В целом же, как считают эксперты, будущее гостиничных объектов целиком зависит от развития туризма в Нижегородской области. А это одно из ключевых направлений утверждённой недавно стратегии развития региона.

Марина УХАБОВА

ДВЕРИ ЗАКРЫВАЮТСЯ

Объявление о продаже отеля Ibis появилось на сайте национальной единой риелторской сети Ners.ru в начале января: «Недостроенный отель Ibis с конгресс-холлом на территории главного спортивного кластера города и в одной из двух туристических зон, попавших в ведущие мировые туристические путеводители: Нижегородский кремль и Стрелка (знаменитое место слияния Оки и Волги). Уникальное местоположение со спортивной и туристической инфраструктурой, отсутствие конкурентной среды способны круглый год оказывать заметное влияние на загрузку отеля. Туристический поток

в Нижний Новгород ежегодно увеличивается на 100 тысяч человек. Многие популярные отельные бренды уже работают в нашем городе, Ibis в том числе».

Отель расположился на улице Карла Маркса, вблизи ФОКА «Мешерский». В шаговой доступности станция метро «Стрелка», стадион «Нижний Новгород», кафедральный собор Александра Невского, ТРЦ «Седьмое небо».

На 12 этажах здания площадью 18,3 тысячи квадратных метров — 302 номера, рассчитанных на тысячу человек. Но, по мнению продавца, Ibis можно достроить как бизнес-центр или под апартаменты.

Собственник хочет за объект 415 миллионов рублей.

СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД

Глеб Никитин: «Новая система обращения с отходами в регионе работает исправно»

ГУБЕРНАТОР ОБСУДИЛ С ВИЦЕ-ПРЕМЬЕРОМ РФ АЛЕКСЕЕМ ГОРДЕЕВЫМ ПЕРЕХОД НА НОВУЮ СИСТЕМУ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

Нижегородская область уверенно вошла в реформу обращения с твёрдыми бытовыми отходами. Такую оценку региону дал вице-премьер Алексей Гордеев.



Заместитель председателя правительства России Алексей Гордеев обсудил с губернатором Нижегородской области Глебом Никитиным переход региона на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО). Рабочая встреча прошла в Москве.

По оценке Гордеева, Нижегородская область достаточно уверенно вошла в реформу.

— Переход на новую систему в регионе сопровождался контрольными мероприятиями, которые показали отсутствие значимых проблем, все возникающие вопросы решаются оперативно, в рабочем порядке. Институт региональных операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в Нижегородской области успешно заработал, — рассказал Глеб Никитин.

По словам вице-преьера, сейчас на федеральном уровне обсуждается снижение НДС на услуги региональных операторов, выделение разовых субсидий на поддержку регионов со слабым бюджетным обеспечением, а также разрабатываются нормы по раздельному сбору отходов, который, по мнению Гордеева, является одним из самых перспективных направлений новой системы обращения с ТКО. Вице-премьер обратил внимание на необходимость разрешить регоператорам вывозить твёрдый мусор не по нормативам, а по факту наполняемости контейнеров.

— Раздельный сбор отходов, с одной стороны, позволит увеличить экономику переработки ТКО во вторичное сырьё, с другой — повысит экологическую безопасность. На первоначальном этапе необходимо обеспечить сбор отходов в два контейнера — для «сухого» и «мокрого» мусора. «Сухие» отходы подлежат повторному использованию — это бумага, пластик, стекло, металл. А «мокрые», преимущественно органические отходы, будут утилизироваться по специальным технологиям. При этом, поскольку «сухие» отходы являются востребованным сырьём и увеличивают экономику работы регоператоров и перерабатывающих комплексов, на следующем этапе тариф для населения по таким раздельно собранным отходам будет снижен. Что, безусловно, является хорошей мотивацией для качественной сортировки мусора дома. Лучше сортировать — меньше платить. Самое главное — вовлечь людей в этот процесс, чтобы они стали активными соучастниками новой системы, — подчеркнул Алексей Гордеев.

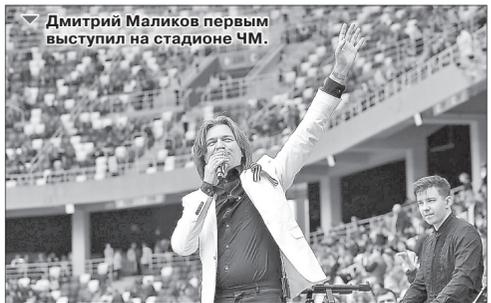
Евгений СМИРНОВ

Т О Л Ь К О Б И З Н Е С Арена на аренде

Губернатор Глеб Никитин утвердил бизнес-план стадиона «Нижний Новгород». Подробности неизвестны, но ставка сделана на спорт. Эксперты уверены: одним спортом стадион, требующий многомиллионных расходов, сыт не будет. Уже сейчас помещения сдаются в аренду под корпоративы, семинары, выставки, а в интернете идёт опрос: какую группу нижегородцы хотели бы увидеть на стадионе?

В этом году стадион «Нижний Новгород» передадут на баланс Нижегородской области. Несмотря на то, что в течение первых пяти лет федеральные власти намерены возмещать часть расходов на эксплуатацию, для регионального бюджета арена станет серьёзной нагрузкой.

Как сообщалось ранее, стоимость эксплуатации в этом году составит около 315 миллионов рублей, а дальше год от года будет только расти. Поэтому стадиону придётся и самому зарабатывать себе на коммуналку и прочие расходы. Как это сделать, прописано в бизнес-плане, который согласован с министром спорта РФ Павлом Колобковым и утверждён губернатором Нижегородской области Глебом Никитиным.



По словам главы региона, бизнес-план позволит продолжить развитие стадиона как одного из центров городской жизни. — Спортивная составляющая, конечно же, была главной при подготовке бизнес-плана, — заявил Глеб Никитин. — Ключевой приоритет — это интересы якорного футбольного клуба и создание условий для роста посещаемости матчей. Второй задачей

СМОЖЕТ ЛИ СТАДИОН «НИЖНИЙ НОВГОРОД» ЗАРАБАТЫВАТЬ НА КОНЦЕРТАХ

станет формирование образа арены как места семейного досуга и отдыха. Хочется, чтобы нижегородцы ходили на футбол целыми семьями. Привлечение горожан и гостей города будет проводиться за счёт многофункционального использования стадиона и прилегающей территории.

Уже сейчас помещения стадиона можно взять в аренду. Здесь проводятся корпоративы, семинары, выставки и прочие мероприятия. Рядом со стадионом открылся каток.

Тем временем в социальных сетях набирает популярность опрос: «Какую группу вы бы хотели увидеть на стадионе «Нижний Новгород»?». Вот только эксперты считают, что перспектива стадиона как концертной площадки маловероятна.

— В городе должна быть платёжеспособная публика, — считает директор по спонсорству и маркетингу объединённой группы компаний SAV Entertainment и Русского шоу центра Дарья Исакова. — Стадионный артист — очень серьёзная заявка. Это большое количество расходов: реклама, гонорар артиста, подготовка площадки к концерту. Например, средняя стоимость билетов в Москве 2,5–3 тысячи рублей. На концерт группы Metallica стоимость таншартера была 9000 рублей. Возможно, нижегородской публике проще купить билет на поезд и сходить на концерт зарубежного артиста в Москве.

Марина СВИСТУНОВА

ЗНАЙ НАШИХ!

С правдой по жизни

ОБОЗРЕВАТЕЛЬ «НИЖЕГОРОДСКОЙ ПРАВДЫ» СТАЛ ЛАУРЕАТОМ ПРЕМИИ «PRO ЛОБАЧЕВСКИЙ – 2019»

В ННГУ состоялось награждение премии «PRO Лобачевский – 2019» в рамках Дня российской прессы. Награждение проводилось по 10 номинациям. Среди лауреатов – журналисты Нижегородского областного информационного центра.

Александра Махлина (газета «Нижегородские новости») получила награду в номинации «Лучший материал периодической печати». А «Лучшим портретом учёного» признана публикация Евгения Спирина («Нижегородская правда») о лауреате Нобелевской премии Жераре Муру. Кстати, известный физик – сотрудник Нижегородского госуниверситета.

Ректор ННГУ Евгений Чупрунов поблагодарил представителей СМИ за плодотворное сотрудничество. Мы вместе с вами сделали очень многое для того, чтобы рассказывать читателям правду о науке, об образовании, о нашем городе и, конечно, правду об университете. Я очень рад видеть вас каждый год в нашем университете и надеюсь, что эта традиция будет продолжаться, – отметил Евгений Владимирович.

Международная премия «PRO Лобачевский» была учреждена в год 100-летия университета им. Н. И. Лобачевского в целях привлечения внимания общественности к последним достижениям науки, поддержки и поощрения журналистов, работающих в сфере научных коммуникаций, а также популяризации научных знаний. В 2019 году премия вручена уже в третий раз.

Евгений СПИРИН



▲ Ректор ННГУ Евгений Чупрунов (на фото слева) оценил по достоинству умение корреспондента «НП» Евгения Спирина рассказывать о научных достижениях просто и понятно.

ХОРОШИЕ НОВОСТИ

День торговли

ГДЕ И КОГДА ПРОВЕДУТ ЯРМАРКИ «ПОКУПАЙТЕ НИЖЕГОРОДСКОЕ» В 2019 ГОДУ

168 ярмарок «Покупайте нижегородское» запланировано провести в Нижегородской области в 2019 году.

График проведения ярмарок сформирован региональным министерством промышленности, торговли и предпринимательства с учётом предложений администраций муниципальных районов (городских округов).

По словам министра промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области Максима Черкасова, на ярмарках «Покупайте нижегородское» региональные производители продовольственных и непродовольственных товаров, а также предприятия народных художественных промыслов и ремесленники могут торговать своей продукцией на льготных условиях.

– Поскольку арендную плату за торговое место нижегородским компаниям платить не нужно, они имеют возможность торговать по ценам от производителя, – сообщил министр. – И для многих предприятий, у которых нет средств на постоянные торговые точки, это единственная возможность встретиться с нижегородским покупателем напрямую, без посредников.

Больше всего ярмарок в рамках программы «Покупайте нижегородское» пройдёт в Сеченовском (18 ярмарок), Вознесенском (18), Вацком (12) районах, а также в Выксе (17). Пять и более ярмарок в течение года пройдут на территориях Большемурашкинского, Варнавинского, Вацкого, Ковернинского, Краснобаковского, Павловского, Починковского, Сосновского районов, а также в Чкаловске.

– Ярмарки уже традиционно проводятся в дни районов, городов и сёл, народных и государственных праздников, во время проведения фестивалей народных художественных промыслов, – рассказал Максим Черкасов. – Возможность приобрести качественный товар по заводским ценам охотно пользуются уже не только нижегородцы, но и гости нашей области. Поэтому ежегодно количество ярмарок «Покупайте нижегородское» растёт.

Евгений СМИРНОВ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ КОРЗИНА

Нынешний год начался с появления в супермаркетах упаковок по девять яиц. Причём продают их по цене прежнего десятка. Пока такие «девятки» выпустил только один российский производитель яиц, но примеры уменьшения содержимого привычных упаковок давно известно по другим продуктовым наименованиям. Что послужило причиной «потери яйца» и насколько законны подобные перемены?

Те же яйца, только девять

ПОЧЕМУ В ПРИВЫЧНЫХ УПАКОВКАХ ПРОДУКТА СТАНОВИТСЯ МЕНЬШЕ?

«СЖАТЫЕ» ПРОДУКТЫ

Снижение количества, объёма или веса товара в упаковке при сохранении прежнего ценника в мире известно с 70-х годов прошлого века. Оно имеет даже специальный термин – шинкфляция, происходящий от английского слова shrink – «сжимать». Такая хитрость давно используется в ресторанах, когда уменьшается объём блюда при его прежней цене. Применяют эту уловку и производители продуктов. Мы уже привыкли к тому, что пачка сливочного масла «похудела» с 200 граммов до 180, пакет гречи – с килограмма до 900 граммов, а бутылка молока ряда популярных марок – с литра до 900–730 миллилитров. Как утверждают эксперты, таким образом производители пытаются скрыть от покупателей скачок цен на товар, рассчитывая, что многие не заметят этого, так как не станут внимательно изучать данные на упаковке.

– После повышения НДС на два процента цены в магазинах поползли вверх, – отмечает председатель Саровского местного отделения НРО «Опора России» Дмитрий Стерхов. – Первыми подорожали самые ходовые продукты – молоко, сахар, яйца. В таких случаях производитель, чтобы скрыть рост цен, оставляет

цену за упаковку прежней, а вот её содержимое уменьшает.

ЦЕПЧКА НАЧИНАЕТСЯ С ЗЕРНА?

Ситуацией заинтересовался региональный минпромторг. Как нам сообщили в ведомстве, с помощью данных Росстата был проведён анализ динамики среднего уровня розничных цен на социально значимые продукты питания в Нижегородской области, в частности, по куриному яйцу. Выяснилось, что средний уровень цен на яйца в области за последние четыре недели повысился на 20%. На 9 января 2019 года цена составила 69,61 рубля за десяток. Впрочем, отпускные цены на яйца выросли не только в нашей области, но и по всей стране в целом. За год, по данным Росстата, прибавка составила 26%. Больше подорожал только сахар – на 28%.

По информации, полученной от организаций торговли, причиной увеличения розничной цены на яйцо куриное является увеличение отпускных цен. Причина – рост издержек у производителей в связи с общей экономической ситуацией в стране: колебаниями валютного курса, ростом цен на электроэнергию и топливо. Орга-



Фото: Александра ВОЛОЖАНИНА

низации торговли торговую надбавку не поднимали.

Будут ли в Нижнем Новгороде продавать «девятки» яиц? Этот вопрос мы адресовали одному из нижегородских производителей.

– Мы на упаковку в девять яиц пока не перешли, но вполне понимаем, почему это делают другие производители, – говорит генеральный директор ООО «Русское поле» Вячеслав Романов. – Дело в том, что себестоимость яиц заметно выросла. Сказываются и выросший курс доллара, из-за которого изменились цены на импортные премиксы и витамины, и выросшая стоимость электроэнергии.

Но самое главное – это удорожание электроэнергии. Но самое главное – это удорожание электроэнергии. Но самое главное – это удорожание электроэнергии. Но самое главное – это удорожание электроэнергии.



ше. Одна из нижегородских птицефабрик, например, восемь месяцев работала себе в убыток, и только в четвёртом квартале вышла на небольшую прибыль. Но прибыль и у нас небольшая, сейчас она не превышает 10%.

РОСТ В ЗАКОНЕ, НО...

К рассмотрению проблемы подключилась и антимонопольная служба. Как нам рассказали в Нижегородском УФАС, сейчас они рассматривают несколько обращений, указывающих на рост цен на куриные яйца в различных торговых объектах области. Как пояснили в ведомстве, они оценивают действия хозяйствующих субъектов на предмет соответствия требованиям статьи 10 федерального закона «О защите конкуренции», в том числе и по установлению и поддержанию монополии высокой цены товара.

– На территории Нижегородской области не установлено хозяйствующих субъектов, положение которых могло бы быть признано доминирующим, – отмечает в региональном УФАС. – Поэтому рост цен на яйца не может быть квалифицирован как нарушение закона. Впрочем, Нижегородское УФАС напоминает, что хотя розничные цены на продовольственные товары не подлежат государствен-

ному регулированию (за исключением случаев, установленных постановлением российского правительства в отношении отдельных видов товаров первой необходимости), но если в течение 30 календарных дней розничных цен на продовольственные товары составят 30 и более процентов, Правительство Российской Федерации вправе устанавливать предельные розничные цены на срок не более 90 календарных дней.

В регионе случаи роста цен на социально значимые продовольственные товары в размере 30 и более процентов пока не выявлено.

О ШОКОЛАДНЫХ ЗУБЧИКАХ

Какие ещё продукты «похудели» в своих упаковках за последние 6–8 лет? Фруктовый сок – с 0,5 до 0,485 литра, коровье молоко – с 1 до 0,95 литра, сметана – с 350 до 315 граммов, пористый шоколад в плитках – с 90 до 82 граммов, пиво в банке – с 0,5 до 0,45 литра, сыр в нарезке – с 180 до 150 граммов.

Сегодня мнение всех экспертов сходится в одном: прямого обмана в уменьшении количества продукта в привычной расфасовке нет, поскольку информация об этом содержится на упаковке. Но определённое экономическое лукавство присутству-

▲ Сегодня в магазинах яйца пока продаются десятками, но, вполне вероятно, нижегородские производители перейдут на упаковку из девяти штук.

ет – ведь покупатель, психологически привыкая делать регулярные продуктовые покупки по определённым позициям – молоко, сливочное масло, яйца, сок и так далее, может не обратить внимания на уменьшение количества продукта в упаковке. Производителю же при этом получается явную выгоду: «похудевших» упаковок средняя семья купит в год гораздо больше, чем если бы они продавались в привычной расфасовке.

Кстати, в Европе такая «подмена количества» вызывает у потребителей бурю негодования и иной раз провоцирует ситуацию обратную. Например, швейцарский производитель известной марки шоколада для уменьшения веса изделия увеличил расстояние между его треугольными зубчиками, но, столкнувшись с возмущением потребителей, вернул шоколад классической форме. У нас пока такой обратной связи не прослеживается. Но если отменить подобное явление мы не сможем, вполне можно сделать свой выбор, голосуя рублём за тех производителей, которые не пытаются нами манипулировать.

Алина МАЛИНИНА

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Время двух процентов

СКАЖЕТСЯ НА НИЖЕГОРОДСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

В январе 2019 года ставку налога на добавленную стоимость (НДС) подняли с 18 до 20%. Эта мера даст бюджету дополнительно 600 миллиардов рублей. Как повышенный НДС отразится на промышленности, выяснила «Нижегородская правда».

НАЛОГОВЫЙ МАНЁВР

Увеличение налога на добавленную стоимость обсуждали давно и серьёзно, но прямое повышение – всегда мера крайне непопулярная. В качестве альтернативы рассматривались: – повышение ставки НДС с 13 до 15%; – налоговый манёвр: одновременное снижение размера страховых взносов с 30 до 22% и повышение НДС с 18 до 22%; – возвращение налога с продаж.

Но в итоге решили остановиться на варианте с НДС. И у такого выбора было несколько серьёзных причин. Налог на добавленную стоимость во многом формирует федеральный бюджет, на его долю приходится более 30% поступлений в казну.

В Нижегородской ассоциации промышленников и предпринимателей уже высказали опасение в связи с повышением НДС.

– Новый год несёт для промышленности серьёзные риски – на 2% повысится налог на добавленную стоимость. В результате с 1 января цена на электроэнергию вырастет на 2,4%, оптовые поставщики также пообещали рост своих цен на 11%. Всего для промышленных предприятий электричество подорожает примерно на 8% – это выше ожидаемого уровня

НДС – это налог на добавленную стоимость. Если компания закупает дешевле, а продаёт дороже, то разница между покупкой и продажей считается добавленной стоимостью, с неё нужно платить налог. НДС ввели в России в начале 1990-х. Когда-то ставка была 28%, в 1994 году её снизили до 20%, а в 2004 – до 18%.

инфляции. По цепочке это вызовет удорожание практически всей продукции и промышленности, и сельского хозяйства, – заметил генеральный директор Нижегородской ассоциации промышленников и предпринимателей Валерий Цыбанев.

БЕРЕЖЛИВЫЙ ЭФФЕКТ

Какие меры готовы предпринять для минимизации негативных последствий на предприятиях в связи с повышением НДС: повышение отпускных цен на свою продукцию, сокращение персонала, внедрение энергоёмких технологий? Этот вопрос мы задали руководителям многих промышленных предприятий Нижегородской области.

В ОАО «Гидромаш», ведущем российском производителе авиационных шасси, журналистов успокоили: изменение стоимости энергоресурсов, топлива напрямую не отражается на отпускных ценах продукции «Гидромаша». В ценовой политике предприятия учитывается индекс дефлятора валового внутреннего продукта.

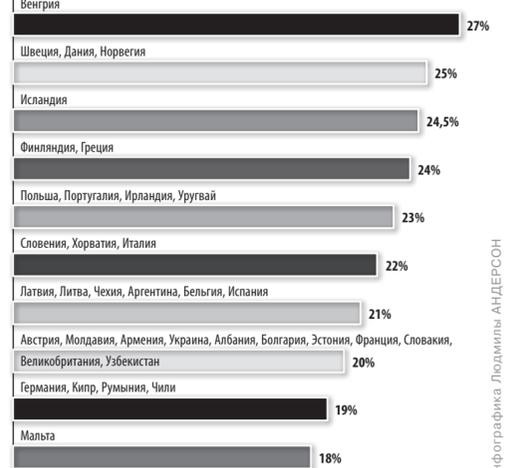
Лидер атомной промышленности во внедрении технологического бережливого производства АО «ОКБМ «Африкантов» к новому году сюрпризом подошёл, заранее подготовившись. «При планировании на 2019 год рост цен на электроэнергию и топливо учитывался», – лаконично отреагировали в пресс-службе предприятия.

Заместитель генерального директора по развитию ПАО «Завод «Красное Сормово» Алексей Булавин признал, что «изменения приведут к снижению рентабельности основной продукции завода, однако это не отразится на повышении отпускных цен на производимую продукцию».

Что вселяет оптимизм руководству старейшего нижегородского завода? Алексей Булавин объясняет: «ПАО «Завод «Красное Сормово» участвует в совместном проекте правительства Нижегородской области и ГК «Росатом» «Эффективная губерния». С 2018 года предприятие занимается внедрением инструментов производственной системы, которые направлены на достижение в том числе экономического эффекта путём устранения потерь и целесообразного распределения ресурсов».

Евгений СПИРИН

КАКОЙ НДС В РАЗНЫХ СТРАНАХ МИРА?



Инфографика Людмила АНДЕРСОН

ДУША РОССИИ

Привет, матрёшка!

КАК РАЗВИВАЮТСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ НАРОДНЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Нижний Новгород – столица художественных промыслов. Знаменитая хохлома, городецкая роспись, казаковская филигрань – изделия местных умельцев знают во всём мире. Чем же сегодня могут удивить покупателей предприятия НХП?

ПАО «ПАВЛОВСКИЙ ЗАВОД ИМ. КИРОВА»

В настоящее время предприятие является крупнейшим производителем столовых приборов в России и СНГ, постоянным участником крупных профильных выставок. На сегодняшний день предприятие выпускает в различных комплектациях более 350 наименований продукции, что составляет около 30 % всего рынка отечественных производителей аналогичной продукции. На предприятии постоянно обновляется ассортимент. На изделиях появляются новый орнамент и покрытие. Так, в прошлом году был разработан новый цветочный узор с ирисами и маками. Совсем недавно продукцией предприятия заинтересовались в США. Местные предприниматели закупили несколько изделий. Так что сейчас ножи из Павлова можно купить в Америке.

КАЗАКОВСКАЯ ФИЛИГРАНЬ

Филигрань – один из древнейших видов обработки металла. В России один из крупнейших центров находится в селе Казаково Вахского района. Завораживающая красота орнамента, грациозность форм и изящество линий – всё это создаётся руками талантливых мастеров, которые бережно хранят и передают следующим поколениям традиции этого редкого вида искусства. На предприятии шагают в ногу со временем. Сегодня филигрань украшает подстаканники, визитницы, ручки, флешки и бижутерию. К ЧМ-2018 было изготовлено эксклюзивное изделие – футбольная бутса. Кому-то так понравился этот сувенир, что на фабрику поступил заказ сделать бутсу 41-го размера.

КАМНЕРЕЗНАЯ ФАБРИКА «БОРНУКОВСКАЯ ПЕЩЕРА»

Художники предприятия умеют превращать серый камень в произведение искусства. Все работы выполнены профессионально и с душой. Каталог изделий насчитывает более 70 видов: ножики, пепельницы, чашечки, лоточки; декоративные изделия: мелкая анималистическая скульптура, а также многочисленные сувениры. Например, для последней выставки «Ладья», которая проходила в Москве и на которой собираются все художники НХП, было изготовлено несколько сотен изящных наперстков и колокольчиков из камня. Посетители выставки удивлялись и не верили, что эти изделия выполнены из камня. Не так давно на фабрику поступил заказ из столицы России на изготовление традиционных спонжиков из редкого розового камня. Ценят труд камнерезов и на высоком уровне. Так, корпорация «Росатом» заказала у мастеров фабрики макет атомной электростанции, которую строят в Египте. Изделие из камня было подарено главе Египта.

ГОРОДЕЦКАЯ РОСПИСЬ

Городецкая роспись – русский народный художественный промысел. Он существует с середины XIX века в районе города Городца. Яркая, лаконичная городецкая роспись (жанровые сцены, фигурки коней, петухов, цветочные узоры), выполненная свободным мазком с белой и чёрной графической обводкой, украшала прялки, мебель, ставни, двери. До сих пор изделия фабрики пользуются большой популярностью. На выставке «Ладья» кованный сундук с росписью вызвал настоящий фурор. Он выполнен из дерева и украшен традиционной городецкой росписью.

ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ФАБРИКА «СЕМЕНОВСКАЯ РОСПИСЬ»

Не так давно фабрика стала возрождать забытый доселе стиль росписи – меринскую. Несмотря на то, что именно она была первым стилем росписи матрёшки на Нижегородской земле, что именно на её основе сформировались известнейшие стили росписи, такие как семеновская и полхов-майданская, сама она оказалась забытой, и сейчас о ней мало кто знает. Однако благодаря усилиям фабрики роспись теперь вновь на слуху. Два года проходил сбор материалов, анализ и разработка образцов, предпринимались первые попытки (и следует отметить, достаточно успешные) создания полноценных работ, целиком выполненных в рамках и закономерностях этого стиля.

50 миллионов на промыслы

Наш регион стал пилотной площадкой по реализации федерального проекта ТЕТРА. 50 млн рублей получит регион на развитие народных художественных промыслов. Такая сумма на поддержку этой отрасли Нижегородской области выделяется впервые. Проект ТЕТРА предполагает развитие «территорий традиционного бытования народных промыслов». Сначала в пилотных, а затем в остальных малых городах области, где есть народные промыслы, будут сформированы команды, которые возьмутся за развитие и продвижение НХП.

ГЛЕБ НИКИТИН губернатор Нижегородской области:

– Убеждён, что предприятия не должны поодиночке решать типовые проблемы. В этом деле вполне применим кластерный подход, и грант, полученный в рамках проекта ТЕТРА, позволит нам создать базу для оказания широких мер поддержки. Предприятия сферы НХП будут активно привлекаться к благоустройству территорий и развитию исторических центров. Облик наших городов, с любовью созданный предками, мы сможем сохранить, только опираясь на материальные традиции прошлого.

АЛЕКСЕЙ АЛЁХИН директор департамента развития туризма и народных художественных промыслов Нижегородской области:

– Поддержка промыслов – это не только поддержка предприятий, но и поддержка территорий. Совмещение таких подходов гораздо эффективнее. Нужно развивать свой малый город, превращать его в «городсад», чтобы люди не только не уезжали, но чтобы, наоборот, хотели приехать и жить, чтобы туда устремились туристы.

ОБЛАСТЬ РАЗВИТИЯ

Культурный код

В Стратегии развития Нижегородской области народным художественным промыслам уделено особое место. Наш регион занимает 1-е место среди субъектов Российской Федерации по числу сохранённых видов НХП. Хохломская и городецкая роспись по дереву входят в топ-25 НХП России. В документе чётко прописаны проблемы отрасли и поиск их решений.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие актуальных маркетинговых исследований и маркетинговой стратегии предприятий отрасли.
- Отсутствие экспортной стратегии отрасли.
- Высокая доля контрафакта и фальсификата среди изделий НХП.
- Кадровый голод, старение коллективов предприятий, отсутствие специ-

алистов современного промышленного дизайна.

- Высокая доля обязательных социальных и налоговых выплат в себестоимости производства.

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ

Сделать народные промыслы «самостоятельной» отраслью, способной конкурировать на федеральном и международном рынках, несущей культурный код и прославляющей местных мастеров.

Стратегические задачи:

1. Разработка сбытовой модели продукции местных производителей НХП.
2. Разработка современной маркетинговой концепции отрасли.
3. Сокращение доли контрафакта.
4. Создание условий для развития НХП.

Задача 1. Разработка сбытовой модели продукции местных производителей НХП:

- внедрение ГИСП;
- поддержка региональных предприятий НХП через закупку госучре-

ждениями их продукции (мебель для детских садов и т. п.);

- субсидирование развития товаропроводящей сети;
- формирование комплексных туристических маршрутов (НХП и исторические центры);
- поддержка выхода предприятий НХП на международные рынки сбыта, в том числе через инструменты электронной торговли;
- поддержка участия предприятий НХП в культурных событиях региона;
- внедрение практики сотрудничества корпоративных подарочных фондов и предприятий НХП для производства эксклюзивной брендированной подарочной продукции;
- изменение контрактной системы – расширение группы товаров до категории «Товары, произведенные предприятиями НХП».

Проект «Субсидирование развития товаропроводящей сети»
Реализация проекта будет осуществ-

ляться с условием приоритетного размещения продукции товаропроизводителей Нижегородской области.

Организация точек сбыта продукции в регионе и за его пределами. Проект направлен на разработку механизмов поддержки предпринимательской инициативы.

Задача 2. Разработка современной маркетинговой концепции отрасли:

- создание/развитие единого регионального бренда «Нижегородские промыслы», продвижение его на федеральный и международный рынки;
- разработка и реализация проектов тематических туристических объектов в стиле нижегородских промыслов;
- создание товаров НХП, целесообразных для ежедневного применения в современном обществе (например, чехлы для телефонов ручной работы);
- выделение локсового сегмента («штучный» товар, дорогие материалы).

Проект «Создание и развитие единого регионального бренда «Нижегородские промыслы»



▼ Поддержка промыслов в регионе будет продолжена.

Онлайн- и офлайн-маркетинг, выход на федеральный и международный рынки, использование логотипа во всех мероприятиях, на всех документах, рекламных материалах и товарах отрасли НХП.

Задача 3. Сокращение доли контрафакта:

- создание единой электронной базы изделий и визуальных рядов (в частности, для таможенной службы);
- содействие оптимизации и повышению продуктивности деятельности правоохранительных органов, в том числе путём расширения полномочий в части пресечения незаконного производства и оборота контрафактной продукции;
- формирование механизма межведомственного взаимодействия между таможенной и правоохранительными органами по вопросам контрафакта НХП.

Задача 4. Создание условий для развития НХП:

- развитие и поддержка мест традиционного бытования НХП;
- сокращение сроков и расходов на лицензирование продукции НХП;
- разработка эффективного механизма привлечения средств для поддержки и развития предприятий НХП;
- возрождение и поддержка местных народных промыслов и ремёсел.

Подготовил Евгений КРУГЛОВ

Фото: Николай НЕСТЕРЕНКО

решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения... 15) дополнить административный регламент пунктом 5.14 следующего содержания: «5.14. Информация, указанная в настоящем разделе, подлежит обязательному размещению в федеральной государственной информационной системе «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru...»

Table with 2 columns: Position (Губернатор) and Name (Г.С.Никитин)

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 06.08.2018 № 07-02-03/20

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Станционная, Заводской парк, Щербакова, Васенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 № 4997, в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 10 по улице Дмитрия Павлова

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 18 июня 2015 года № 07-08/29 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Станционная, Заводской парк, Щербакова, Васенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 № 4997, в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 10 по улице Дмитрия Павлова» с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 10 ноября 2015 года приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Станционная, Заводской парк, Щербакова, Васенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 № 4997, в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 10 по улице Дмитрия Павлова.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Станционная, Заводской парк, Щербакова, Васенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 № 4997, в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 10 по улице Дмитрия Павлова, главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

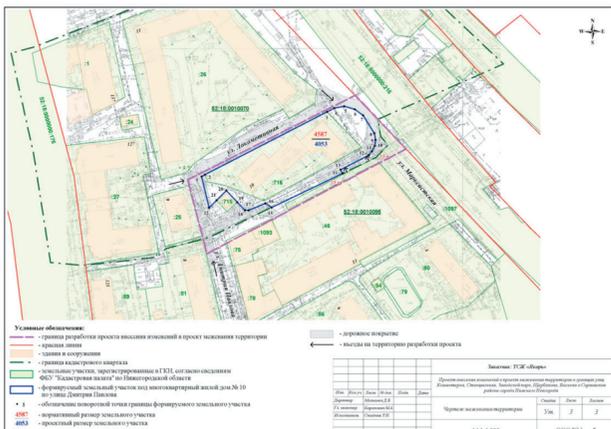
Директор департамента А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 6 августа 2018 года № 07-02-03/20

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Станционная, Заводской парк, Щербакова, Васенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

Утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 № 4997, в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 10 по улице Дмитрия Павлова

I. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 27 августа 2018 года № в реестре 11701-406-007-02-03/21

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 09.08.2018 № 07-02-03/21

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 2 ноября 2017 года № 140 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 2 июня 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 2 июня 2018 года приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 9 августа 2018 года № 07-02-03/21

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области разработана на основании постановления администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 2 ноября 2017 года № 140 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области» (далее - документация по планировке территории) на территории площадью 6,1107 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ЭТЭС» по заказу Гурьянова Романа Александровича в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории даны предложения по размещению блокированной жилой застройки; дошкольной образовательной организации на 70 мест; объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; а также благоустройство территории.

3. Характеристики планируемого развития территории

Table with 2 columns: Characteristics (Наименование характеристики) and Values (Часть квартала/часть квартала «южного-северного»)

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация решений документации по планировке территории предусмотрена в две очереди. В первую очередь осуществляется строительство инженерных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, а также улично-дорожной сети. Во второй очереди строительства выделено три этапа. Первый этап - строительство инженерных сетей, второй и третий этап - строительство блокированной жилой застройки и локальное подключение к сетям инженерного обеспечения, строительство дошкольной образовательной организации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

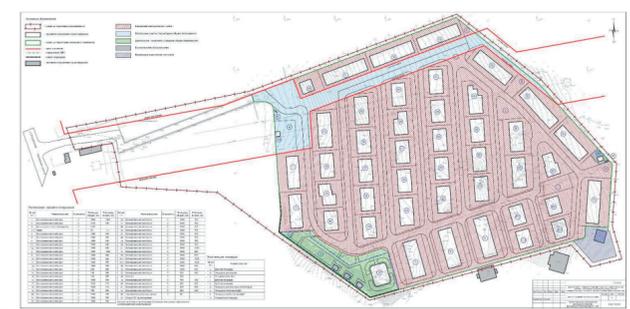
Table with 5 columns: Serial number (Условный номер), Land use type (Вид разрешенного использования), Area (Площадь образуемого земельного участка, кв.м), Possible way of formation (Возможный способ образования земельного участка), Land category (Категория земель)

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования:

Table with 5 columns: Serial number (Условный номер), Land use type (Вид разрешенного использования), Area (Площадь образуемого земельного участка, кв.м), Possible way of formation (Возможный способ образования земельного участка), Land category (Категория земель)

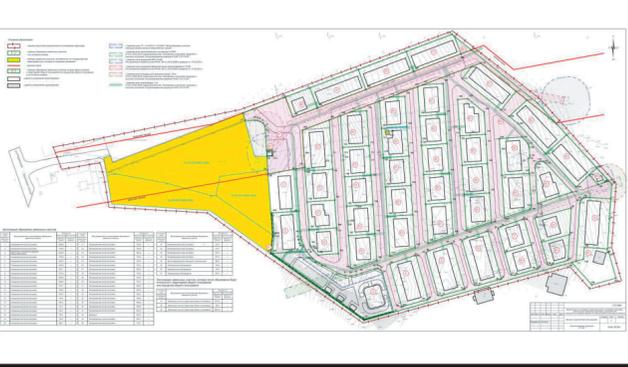
V. Чертеж планировки территории



VI. Чертеж межевания территории



VII. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 27 августа 2018 года № в реестре 11702-406-006-01-03/33

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 09.08.2018 № 06-01-03/33

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории вдоль улицы Акмолинской от улицы Народной до пересечения с улицей Бурнаковской в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2017 года № 5448, с учетом протокола публичных слушаний от 7 июня 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 18 июня 2018 года приказываю:

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) вдоль улицы Акмолинской от улицы Народной до пересечения с улицей Бурнаковской в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.09.2015 № 1753-р (далее - документация по внесению изменений).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода.

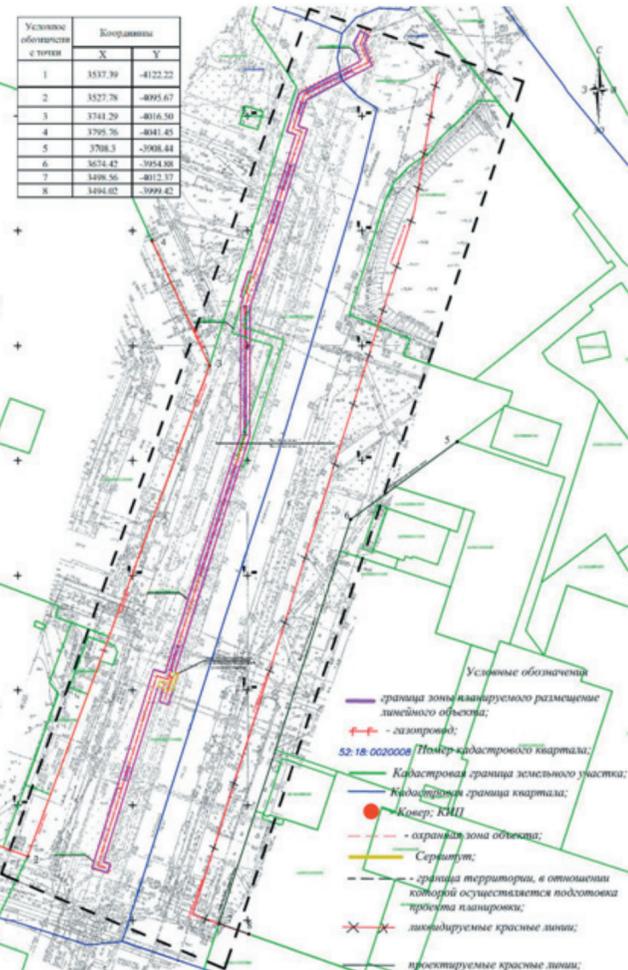
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 9 августа 2018 года № 06-01-03/33

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) вдоль улицы Акмолинской от улицы Народной до пересечения с улицей Бурнаковской в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.09.2015 № 1753-р

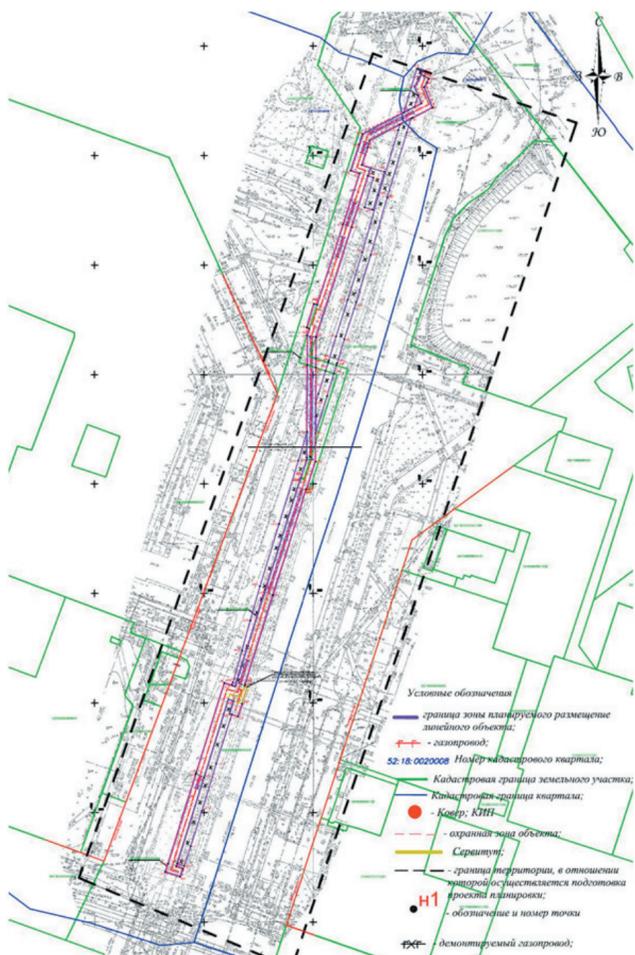
Проект планировки территории I. План красных линий



(Продолжение на 6-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-й стр.)

II. Чертеж планировки территории



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) вдоль улицы Акимовской от улицы Народной до пересечения с улицей Бураковской в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.09.2015 № 1753-р, разработана для изменения трассирования проектируемого газопровода и местоположения границ зоны планируемого размещения с целью сохранения зеленых насаждений.

Реконструкция газопровода необходима для обеспечения наиболее экономичной и надежной в эксплуатации существующей системы газоснабжения.

В рамках реконструкции объекта проектом предусматривается размещение распределительного подземного стального газопровода среднего давления труб 530 мм от точки врезки в ранее запроектированный подземный стальной газопровод среднего давления, проложенный по ул. Сергея Акимова, до точки врезки в существующий распределительный подземный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Новая, а также демонтаж существующего газопровода среднего давления.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в Московском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат - местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты X (м)	Y (м)
n1	3887,05	-3950,69
n2	3885,16	-3947,17
n3	3883,4	-3948,12
n4	3881,27	-3949,26
n5	3872,01	-3945,48
n6	3867,26	-3954,55
n7	3856,99	-3974,15
n8	3853,85	-3975,17
n9	3845,72	-3977,81
n10	3844,43	-3973,79
n11	3817,33	-3982,49
n58	3757,29	-3998,8
n15	3753,09	-3998,82
n29	3718,79	-3998,96
n30	3710,31	-3999,00
n31	3697,56	-4003,16
n32	3697,62	-4003,35
n33	3649,26	-4018,53
n34	3608,51	-4031,33
n35	3607,87	-4031,53
5	3607,42	-4030,07
n69	3599,64	-4032,62
n70	3593,80	-4034,47
n67	3595,01	-4038,30
n68	3600,90	-4036,48
1	3601,69	-4038,89
n38	3566,89	-4049,74
n39	3525,39	-4062,67
n40	3524,45	-4059,69
n41	3520,63	-4060,90
n42	3522,79	-4067,67
n43	3526,58	-4066,49
n44	3567,30	-4053,80
n45	3568,08	-4053,56
n46	3609,18	-4040,75
n47	3607,63	-4035,80
n48	3609,71	-4035,14
n49	3650,46	-4022,35
n50	3702,65	-4005,96
n51	3702,58	-4005,73
n16	3710,96	-4003,00
n17	3767,86	-4002,75
n18	3771,05	-4001,72
n56	3771,42	-4002,95
n53	3782,34	-3999,7
n19	3781,91	-3998,19
n20	3818,56	-3986,3
n21	3841,85	-3978,82
n22	3843,14	-3982,86
n23	3855,09	-3978,98
n24	3859,78	-3977,45
n25	3870,81	-3956,4
n26	3873,87	-3950,56
n27	3881,51	-3953,68
n28	3885,29	-3951,64
n1	3887,05	-3950,69
n71	3889,73	-3952,53
n72	3888,45	-3948,74
n73	3886,34	-3949,38
n1	3887,05	-3950,69
n28	3885,29	-3951,64
n27	3881,51	-3953,68
n74	3877,54	-3952,06
n75	3872,24	-3953,68
n76	3869,63	-3958,65
n71	3889,73	-3952,53
n77	3864,25	-3960,29
n78	3866,86	-3955,31
n79	3860,50	-3965,25
n80	3830,92	-3966,21
n81	3804,66	-3973,71
n82	3782,98	-3980,37
n83	3766,17	-3985,78
n84	3755,13	-3989,08
n85	3754,23	-3989,36
n86	3755,46	-3993,16
n87	3756,29	-3992,91
n88	3767,35	-3989,60
n89	3784,18	-3984,18
n90	3805,80	-3977,54
n91	3832,05	-3970,05
n92	3861,66	-3961,08
n77	3864,25	-3960,29

n10	3844,43	-3973,79
n93	3842,62	-3967,52
n94	3825,21	-3972,69
n95	3826,35	-3976,52
n96	3839,98	-3972,47
n97	3840,76	-3974,97
n10	3844,43	-3973,79
n98	3751,64	-3994,35
n99	3750,40	-3990,54
n100	3740,08	-3993,74
n101	3723,13	-3998,95
n102	3736,94	-3998,89
n103	3741,25	-3997,56
n98	3751,64	-3994,35
n104	3723,74	-4002,94
n105	3712,15	-4002,99
n65	3710,96	-4003,00
n51	3702,58	-4005,73
n50	3702,65	-4005,96
n106	3651,78	-4021,94
n47	3607,63	-4035,80
n107	3608,06	-4037,19
n108	3609,46	-4036,73
n109	3623,86	-4032,66
n110	3637,69	-4028,91
n111	3653,32	-4024,41
n112	3681,79	-4015,69
n113	3710,68	-4006,96
n104	3723,74	-4002,94
1	3601,69	-4038,89
n68	3600,90	-4036,48
n67	3595,00	-4038,29
n114	3594,71	-4037,35
n115	3572,22	-4044,39
n116	3550,81	-4050,91
n117	3534,60	-4056,06
n118	3525,58	-4059,05
n119	3526,65	-4062,28
n120	3566,11	-4049,98
n38	3566,89	-4049,74
1	3601,69	-4038,89
n86	3755,46	-3993,16
n85	3754,23	-3989,36
n99	3750,40	-3990,54
n98	3751,64	-3994,35
n86	3755,46	-3993,16

Проект не предусматривает перенос (перестройку) линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемого газопровода.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В границах планируемого размещения линейного объекта не выявлено объектов культурного наследия, а также земель особо охраняемых природных территорий. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В процессе эксплуатации объект не оказывает негативного влияния на окружающую среду, в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды отсутствует.

При строительстве необходимо осуществлять мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



V. Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков

Местоположение границ и условные номера образуемых частей земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых частях земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц.

Условный номер образуемых частей земельных участков	П л о щ а д ь образуемых частей, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования и исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:12203/чзУ1	16			
52:18:0000000:12203/чзУ2	14			
52:18:0000000:12203/чзУ3	175			
52:18:0000000:12203/чзУ4	25	Земли населенных пунктов	о д о автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева
52:18:0000000:12203/чзУ5	59			
52:18:0000000:12203/чзУ6	462			
52:18:0000000:12203/чзУ7	82			
52:18:0000000:12203/чзУ8	88			
52:18:0000000:12203/чзУ9	314			
52:18:0000000:12203/чзУ10	274			
52:18:0000000:12204/чзУ1	618	Земли населенных пунктов	под строительство объекта газоснабжения, «Техническое перевооружение газоснабжения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Народной, Бураковской низине

52:18:0000000:12204/чзУ2	828	Московский район в г. Н.Новгороде. Газопровод среднего давления по ул. Народной, Бураковской низине»
52:18:0000000:12204/чзУ3	16	

В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:12203 установлен сервитут. Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
 27 августа 2018 года
 № в реестре 11703-406-006-01-03/31

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 02.08.2018 № 06-01-03/31

Об утверждении документации по планировке территории для строительства газопроводов в п. Комсомольский и ТЧН «Лисьи Ямки-1» в Богородском районе Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ части 3 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации Богородского района Нижегородской области от 1 марта 2017 года № 542, с учетом протокола публичных слушаний от 13 февраля 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 13 февраля 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 13 февраля 2018 года приказываю:

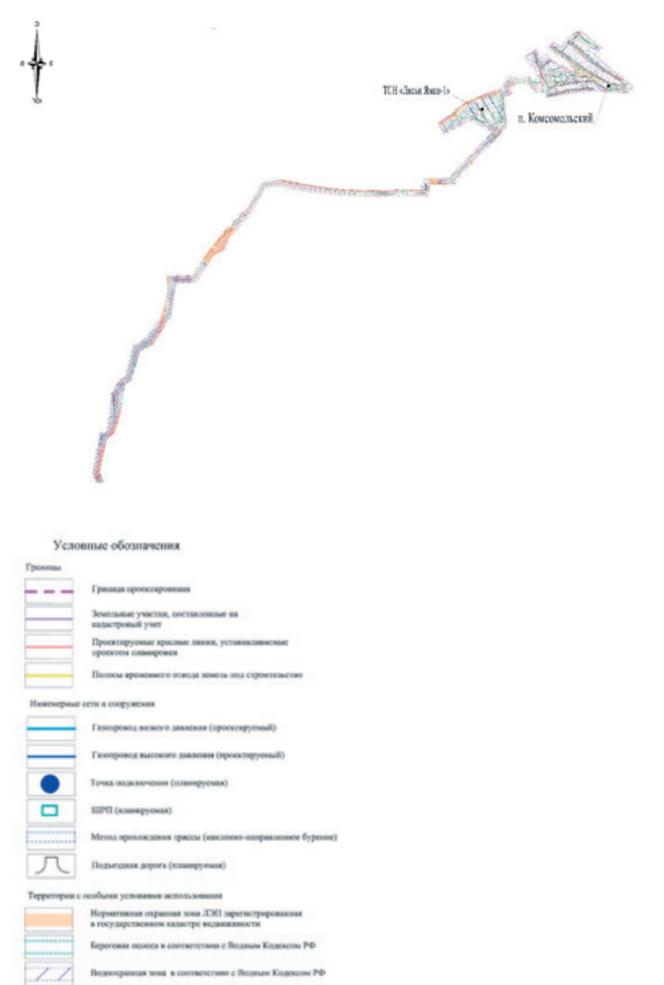
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства газопроводов в п. Комсомольский и ТЧН «Лисьи Ямки-1» в Богородском районе Нижегородской области (далее - документация по планировке территории).
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе Каменского сельсовета Богородского района Нижегородской области.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2018 года № 06-01-03/31

Документация по планировке территории для строительства газопроводов в п. Комсомольский и ТЧН «Лисьи Ямки-1» в Богородском районе Нижегородской области

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



II. Положение о размещении линейного объекта

Документацией по планировке территории для строительства газопроводов в п. Комсомольский и ТЧН «Лисьи Ямки-1» в Богородском районе Нижегородской области предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления I категории P≤1,2 МПа от точки врезки до ПГБ №1, из стальных электросварных труб;
- прокладка газопровода высокого давления II категории P=0,6 МПа от ПГБ №1, до ПГБ №2 и ПГБ №3 из полиэтиленовых труб и стальных электросварных труб;
- прокладка газопровода низкого давления IV категории и газопроводов-вводов от ПГБ №2 и ПГБ №3 из полиэтиленовых труб и стальных электросварных труб;
- установка пунктов газорегуляторных блочных ПГБ-13-2ВУ1 (ПГБ №1), ПГБ-07-2У1 (ПГБ №2) и ЭС-ПГБ-122/04/2-У1 (ПГБ №3) с основной и резервной линией редуцирования с обогревом;
- установка кранов шаровых в надземном исполнении (герметичность класса А) Ду50 (3 шт.), Ду100 (2 шт.) и Ду150 (1 шт.) на входах и выходах из ПГБ;
- установка подземных отключающих устройств (герметичность класса А) Дн63 (2 шт.), Дн110 (6 шт.);
- 9 переходов газопровода закрытым способом методом ННБ.

Проектируемый линейный объект расположен в Каменском сельсовете Богородском районе Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

Номер характерной точки	Координаты X (м)	Y (м)
1	507923,23	2209549,64
2	507893,92	2209524,31
3	507860,22	2209492,90
4	507857,55	2209490,48
5	507840,14	2209480,91
6	507817,82	2209504,38
7	507815,17	2209507,16
8	507774,59	2209557,62
9	507771,67	2209561,09
10	507753,16	2209579,33
11	507748,78	2209584,23
12	507727,58	2209607,13
13	507691,98	2209649,30
14	507689,53	2209652,25
15	507673,05	2209674,14
16	507669,81	2209677,98
17	507619,84	2209756,48
18	507616,67	2209760,58
19	507591,87	2209810,19
20	507576,92	2209834,55
21	507572,38	2209847,75
22	507578,67	2209853,48
23	507913,34	2209499,56

(Окончание на 7-й стр.)

(Окончание. Начало на 6-й стр.)

Table with 3 columns: number, address, and area. Lists various land parcels with their corresponding addresses and sizes.

Расположение и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях неразграниченной собственности

Table with 5 columns: land parcel number, area, category, type of use, and address. Lists land parcels for construction.

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период эксплуатации линейного объекта, находящихся на землях неразграниченной собственности

Table with 5 columns: land parcel number, area, category, type of use, and address. Lists land parcels for operation.

Сведения об образуемых частях земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц

Large table with 5 columns: land parcel number, area, category, type of use, and address. Lists land parcels with third-party rights.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Legend for the map showing various symbols and colors for different types of boundaries and features.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Table with 5 columns: land parcel number, area, category, type of use, and address. Lists land parcels for various purposes.

(Окончание в следующем номере «Деловой газеты».)

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области в лице поверенной организации Общество с ограниченной ответственностью «Автосалон» сообщает **об аукционе** **2019 г. в 11 час. 30 мин.** по местному времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 7-й этаж, аукционный зал **состоится публичные торги по продаже арестованного заложеного имущества:**

Лот №1: Автомобильное средство ВАЗ 321124 светло-серого цвета, 2006 г.в., гос. №К7400С152, VIN ХТА219124060388906, имеются повреждения: царапины и сколы на переднем и заднем бампере, трещина на заднем бампере и лобовом стекле, на заднем правом крыле царапины и вмятина, на калоте трещина краски и сколы, по всему кузову вздутие краски, коррозия в виде ржавчины, колеса на штампованных дисках 13 радиуса (резина летняя), зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Цыбровый Т.А. **Начальная стоимость – 87125 руб. Сумма задатка – 4000 руб. Шаг аукциона – 1000 руб.**

Лот №2: 1/0 Renault Premium (тягач седельный) красного цвета, 2011 г.в., гос. №А305ХУ152, VIN Х89579105BOE6011, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат ИП Романов А.В. **Начальная стоимость – 601621,50 руб. Сумма задатка – 30000 руб. Шаг аукциона – 5000 руб.**

Лот №3: Автомобильное средство ВАЗ 21102 светло-синего цвета, 2000 г.в., гос. №М10902 руб., VIN ХТА219010390404, в нерабочем состоянии, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Романову Н.В. **Начальная стоимость – 12 750 руб. Сумма задатка – 500 руб. Шаг аукциона – 100 руб.**

Лот №4: Автомобильное средство LADA GRANTA красного цвета, 2013 г.в., гос. №М650Е05152, VIN ХТА219010D0179937, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Злоданович Д.С. **Начальная стоимость – 200226,85 руб. Сумма задатка – 10000 руб. Шаг аукциона – 2000 руб.**

Лот №5: Автомобильное средство Hyundai Santa Fe серого цвета, 2007 г.в., гос. №М910МН152, VIN КМНСН81DP77188124, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Лисину А.К. **Начальная стоимость – 552000 руб. Сумма задатка – 25000 руб. Шаг аукциона – 5000 руб.**

Лот №6: Автомобильное средство NISSAN QASHQAI белого цвета, 2012 г.в., гос. №К820Т0152, VIN SJNFAAJ10U2677412, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Ефименко С.В. **Начальная стоимость – 28235,30 долларов США по курсу ЦБ РФ на день покупки. Сумма задатка – 90000 руб. Шаг аукциона – 20000 руб.**

Лот №7: Автомобильное средство FIAT TEMpra желтого цвета, 2015 г.в., гос. №Н392ХА152, VIN 8JN8ALU00052629066, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Беленькому А.В. **Начальная стоимость – 347200 руб. Сумма задатка – 15000 руб. Шаг аукциона – 3000 руб.**

Лот №8: Автобус ПА3 32040205, 2013 г.в., гос. №М823АТ152, VIN X1M32042R0D000155, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Борисовой О.Н. **Начальная стоимость – 455000 руб. Сумма задатка – 20000 руб. Шаг аукциона – 5000 руб.**

Лот №9: Автобус ПА3 32054 белого цвета, 2012 г.в., гос. №М822АТ152, VIN X1M3205H0C0006717, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Борисовой О.Н. **Начальная стоимость – 315000 руб. Сумма задатка – 15000 руб. Шаг аукциона – 3000 руб.**

Лот №10: Автомобильное средство PEUGEOT SAU11 черного цвета, 2012 г.в., гос. №К786VE152, VIN XUFJ6995JC30852166, узлов (прицеп) №XUJ195JCS30852166, двигатель №20SP5R284, объем двигателя 1796.000 куб.см., мощность двигателя 141.000 кв.т., зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Сергеюев А.И. **Начальная стоимость – 340000 руб. Сумма задатка – 15000 руб. Шаг аукциона – 3000 руб.**

Лот №11: Автомобильное средство Toyota Camry 2729 года, 2012 г.в., гос. №Н158Н0152, VIN ХТА219124060388906, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Чичикову А.А. **Начальная стоимость – 351870 руб. Сумма задатка – 15000 руб. Шаг аукциона – 3000 руб.**

Лот №12: Автомобильное средство TOYOTA VERSO, 2012 г.в., гос. №К315АМ152, VIN NMT03240R03992, кузов (прицеп) №NMT03240R03992, двигатель №H475411, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Трупиной И.Н. **Начальная стоимость – 686900 руб. Сумма задатка – 30000 руб. Шаг аукциона – 6000 руб.**

Лот №13: Автомобильное средство HYUNDAI SOLARIS темно-синего цвета, 2011 г.в., гос. №К362ТБ152, VIN Z34CUA1CABV8031899, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Бавинскому В.С. **Начальная стоимость – 200000 руб. Сумма задатка – 90000 руб. Шаг аукциона – 2000 руб.**

Лот №14: Автомобильное средство Hyundai ELANTRA белого цвета, 2011 г.в., гос. №Е014АХ152, VIN КМНН4U1BABU231261, зарегистрировано ограничение на регистрационные действия, принадлежат Карпову В.Б. **Начальная стоимость – 683900 руб. Сумма задатка – 32000 руб. Шаг аукциона – 5000 руб.**

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами принимаются с даты опубликования настоящего информационного сообщения по 19 февраля 2019 года до 16.00. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного и арестованного заложеного проводится 20 февраля 2019 года в 11 час. 30 мин. по местному времени. Подведение результатов торгов арестованного и арестованного заложеного имущества проводится 26 февраля 2019 года в 11 час. 30 мин. по местному времени.

Торги по всем заявленным лотам проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене приобретаемого имущества. Во время проведения аукциона присутствие участников является обязательным условием.

Имущество реализуется на основании решения суда и постановления судебного пристава – исполнителя:

№1: Богородского РО УФССП по Нижегородской области о снижении цены арестованного имущества на 15% №52013/19/2722 от 11.01.2019 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №737 от 23.11.2018 г.

№2: Сормовского РО УФССП по Нижегородской области о снижении цены арестованного имущества на 15% №52016/19/2897 от 11.01.2019 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №738 от 23.11.2018 г.

№3: Арамзасского РО УФССП по Нижегородской области о снижении цены арестованного имущества на 15% №52017/19/5306 от 17.01.2019 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №739 от 23.11.2018 г.

№4: СО по ОИП УФССП по Нижегородской области о снижении цены арестованного имущества на 15% б/н от 11.01.2019 г. и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №740 от 22.11.2018 г.

№5: Кстовского МРО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 07.12.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №736 от 19.12.2018 г.

№6: Кстовского МРО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 29.10.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №799 от 19.12.2018 г.

№7: СО по ОИП УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 09.11.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №800 от 19.12.2018 г.

№8: Автозаводского ОСП №2 УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги №52063/18/423164 от 08.11.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №801 от 29.12.2018 г.

№9: Автозаводского ОСП №2 УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 08.11.2018 г. и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №802 от 19.12.2018 г.

№10: Сормовского РО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 11.12.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №814 от 29.12.2018 г.

№11: Сормовского РО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 07.12.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №815 от 29.12.2018 г.

№12: Сормовского РО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги №52004/18/265801 от 26.11.2018 г. и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №816 от 29.12.2018 г.

№13: Автозаводского ОСП №2 УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги №52063/18/423164 от 03.12.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №817 от 29.12.2018 г.

№14: Дзержинского РО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги №52029/18/246558 от 07.11.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №818 от 29.12.2018 г.

Ознакомление с имуществом осуществляется по месту нахождения имущества: предварительному согласованию с сотрудниками ООО «Норма 52». Задаток для участия в торгах вносится Претендентом путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заключенном с Претендентом договоре о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Денежные средства должны быть внесены не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным в день поступления всей суммы задатка на указанный счет. Претендент приобретает статус участника торгов после подписания членами комиссии протокола приема заявок. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме; 2) платежный документ задатка в виде оригинала, подтверждающего внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств; 3) копия паспорта (для физических лиц); 4) опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью продавца, возвращается претенденту; 5) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; 6) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; 7) письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества; 8) в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента: копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; 9) достоверность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента; 6) иные документы в соответствии с требованиями законодательства РФ. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не находящие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, проектом договора купли-продажи, условиями договора о задатке, а также с дополнительной, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, ул. Коминтерна, д. 21А, 2-й этаж, телефон 423-24-54 сайт: <http://norma152.wixsite.com/norma52>.

Лот №3: Квартира (жилое) общей площадью 61,5 кв. м, этаж – 11, кол-во зарегистрированных 5 человек, в т.ч. 3 несовершеннолетних, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030416:294, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 46, кв. 59. Должник – Воробьев К.А. и Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебного приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 3280000 руб, сумма задатка – 150000 руб, шаг аукциона – 35000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Автозаводского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 03.12.2018 г. №52002/18/1006242; **Лот №4:** Квартира (жилое) общей площадью 20,8 кв. м, этаж – 2, количество жилых комнат – 1, кол-во зарегистрированных - 2 человека, кадастровый (или условный) номер 52:18:0040179:1117, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пермилова, д. 12, кв. 15. Должник – Меньшова Н.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебного приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1344000 руб, сумма задатка – 60000 руб, шаг аукциона – 15000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Автозаводского ОСП №2 УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 04.12.2018 г. №52063/18/4812020; **Лот №5:** Комната (жилая) общей площадью 18,8 кв. м, этаж – 1, кол-во зарегистрированных – 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:18:0010496:396, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова, д. 3, кв. 16. Должник – Семенов С.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебного приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 642400 руб, сумма задатка – 30000 руб, шаг аукциона – 10000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Сормовского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.11.2018 г. б/н; **Лот №6:** Квартира (жилое) общей площадью 41,7 кв. м, этаж – 1, кол-во зарегистрированных – 8 кв. м, этаж – 5, кол-во жилых комнат – 2, кадастровый (или условный) номер 52:18:0040191:2143, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Раевского, д. 13, кв. 10. Должник – Лепехина Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебного приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1550700 руб, сумма задатка – 80000 руб, шаг аукциона – 20000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Автозаводского ОСП №2 УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 04.12.2018 г. 52063/18/461137; **Лот №7:** Квартира (жилое) общей площадью 28,3 кв. м, этаж – 3, кол-во зарегистрированных - 2 человека, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030076:557, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Чапаева, д. 7, кв. 7. Должник – Вирусова А.А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебного приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1000000 руб, сумма задатка – 45000 руб, шаг аукциона – 10000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2018 г. б/н; **Лот №8:** Квартира (жилое) общей площадью 49,4 кв. м, этаж – 1, кол-во жилых комнат – 3, кол-во зарегистрированных - 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:17:0060311:90, расположенная по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский р-н, п. Малое Козино, ул. Докучаева, д. 9, кв. 21. Должник – Смирнов Н.А. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом, арест, задолженность по капитальному ремонту по состоянию на 01.05.2018 г. №52183.83 руб. Сумма задатка – 284000 руб, сумма задатка – 60000 руб, шаг аукциона – 15000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Балахнинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 23.11.2018 г. №52012/18/341189; **Лот №9:** Квартира (жилое) общей площадью 8,8 кв. м, этаж – 5, кол-во жилых комнат – 2, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030031:975, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, д. 4, кв. 27. Должник – Лобастова О.А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебного приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 2000004 руб, сумма задатка – 90000 руб, шаг аукциона – 20000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 12.12.2017 г. б/н; **Лот №10:** Комната (жилая) общей площадью 14,3 кв. м, этаж – 1, кол-во зарегистрированных - 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:17:0060317:305, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 27, кв. 8. Должник – Фоминская Т.А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебного приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 400000 руб, сумма задатка – 15000 руб, шаг аукциона – 5000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 16.04.2018 г. б/н; **Лот №11:** Жилой дом (жилое) общей площадью 162,6 кв. м, кол-во этажей – 2, кадастровый (или условный) номер 52:12:0030032:14, земельный участок (земли населенных пунктов) площадью 10 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:12:0090301:10, кадастровый (или условный) номер 52:24:0090301:1060, расположенные по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, с. Ласка, ул. Центральная, д. 11-В. Должник – Прибыткова Т.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом. Сведения о зарегистрированных лицах судебных приставам-исполнителям не представлены. Начальная цена – 300000 рублей, сумма задатка – 100000 руб, шаг аукциона – 20000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.11.2018 г. б/н; **Лот №12:** Жилой дом (жилое) общей площадью 22,9 кв. м, кол-во этажей – 1, зарегистрированных нет, кол-во жилых комнат – 1, кадастровый (или условный) номер 52:12:0030032:14, земельный участок (земли населенных пунктов) площадью 10 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:12:0090301:10, кадастровый (или условный) номер 52:26:0000000:1424, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Мокрое. Участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский р-н. Должник – ООО «Земстрой». Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, долевое участие в ООО «Земстрой», ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сумма задатка – 200000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя СО по ОИП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2018 г. №52009/18/245691; **Лот №17:** Жилой дом (жилое) общей площадью 35,5 кв. м, 1 этажный, 3-комнатный, кол-во зарегистрированных 4 человека, в т.ч. 2 несовершеннолетних, кадастровый (или условный) номер 52:12:0030032:14, земельный участок (земли населенных пунктов) площадью 10 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:26:0000000:1424, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Мокрое. Участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский р-н. Должник – ООО «Земстрой». Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, долевое участие в ООО «Земстрой», ипотека, запрещение сделок с имуществом. Начальная цена – 225250 руб, сумма задатка – 10000 рублей, шаг аукциона – 3000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Спасского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.12.2018 г. б/н.

«В соответствии с частью 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами принимаются с даты опубликования настоящего информационного сообщения по 19 февраля 2019 года до 16.00. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного и арестованного заложеного проводится 20 февраля 2019 года в 11 час. 30 мин. по местному времени.

Торги по всем заявленным лотам проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене приобретаемого имущества. Во время проведения аукциона присутствие участников является обязательным условием.

Порядок внесения задатка

Имущество реализуется на основании решения суда и постановления судебного пристава – исполнителя:

№1: Богородского РО УФССП по Нижегородской области о снижении цены арестованного имущества на 15% №52013/19/2722 от 11.01.2019 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №737 от 23.11.2018 г.

№2: Сормовского РО УФССП по Нижегородской области о снижении цены арестованного имущества на 15% №52016/19/2897 от 11.01.2019 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №738 от 23.11.2018 г.

№3: Арамзасского РО УФССП по Нижегородской области о снижении цены арестованного имущества на 15% №52017/19/5306 от 17.01.2019 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №739 от 23.11.2018 г.

№4: СО по ОИП УФССП по Нижегородской области о снижении цены арестованного имущества на 15% б/н от 11.01.2019 г. и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №740 от 22.11.2018 г.

№5: Кстовского МРО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 07.12.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №736 от 19.12.2018 г.

№6: Кстовского МРО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 29.10.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №799 от 19.12.2018 г.

№7: СО по ОИП УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 09.11.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №800 от 19.12.2018 г.

№8: Автозаводского ОСП №2 УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги №52063/18/423164 от 08.11.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №801 от 29.12.2018 г.

№9: Автозаводского ОСП №2 УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 08.11.2018 г. и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №802 от 19.12.2018 г.

№10: Сормовского РО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 11.12.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №814 от 29.12.2018 г.

№11: Сормовского РО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги б/н от 07.12.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №815 от 29.12.2018 г.

№12: Сормовского РО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги №52004/18/265801 от 26.11.2018 г. и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №816 от 29.12.2018 г.

№13: Автозаводского ОСП №2 УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги №52063/18/423164 от 03.12.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №817 от 29.12.2018 г.

№14: Дзержинского РО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги №52029/18/246558 от 07.11.2018 и поручения ТУ Росимущества в Нижегородской области №818 от 29.12.2018 г.

Ознакомление с имуществом осуществляется по месту нахождения имущества: предварительному согласованию с сотрудниками ООО «Норма 52». Задаток для участия в торгах вносится Претендентом путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заключенном с Претендентом договоре о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Денежные средства должны быть внесены не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным в день поступления всей суммы задатка на указанный счет. Претендент приобретает статус участника торгов после подписания членами комиссии протокола приема заявок. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме; 2) платежный документ задатка в виде оригинала, подтверждающего внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств; 3) копия паспорта (для физических лиц); 4) опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью продавца, возвращается претенденту; 5) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; 6) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; 7) письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества; 8) в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента: копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; 9) достоверность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента; 6) иные документы в соответствии с требованиями законодательства РФ. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не находящие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, проектом договора купли-продажи, условиями договора о задатке, а также с дополнительной, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, ул. Коминтерна, д. 21А, 2-й этаж, телефон 423-24-54 сайт: <http://norma152.wixsite.com/norma52>.

Иные документы в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не находящие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке, а также участии торгов могут ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов по продаже недвижимого имущества, по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 7-й этаж, ком. 710, телефон для справок – 8 (831) 467-81-66.

ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Т ПЛЮС», 603950 г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 10/16, объявляет о **продаже лома черных металлов, находящегося на балансе филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»** с 18.01.2019 г. По 29.01.2019 г., в рамках чего приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подавать свои предложения по участию в тендерной процедуре по продаже лома черных металлов, контактные телефоны размещены на официальном сайте «Компания» раздел «Реализация ИТР» по адресу: www.tplusgroup.ru, копии на электронной торговой площадке в разделе «Публикации о торгах» по адресу: www.tender.is-holding.com.

Территориальное Управление Росимущества в Нижегородской области в лице Общества с ограниченной ответственностью «Автосалон Мещерский» сообщает: **«26 февраля 2019 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 7 этаж, аукционный зал ТУ Росимущества состоится публичные торги по продаже арестованного заложеного имущества и арестованного имущества:**

Лот 1: А/м Hyundai Solaris белого цвета, 2013 г.в., гос. №М565АА152, VIN ZN4U4U1DADR207453, кузов №ZCUA1DADR207453, зарегистрировано ограничение, должник Анкудинов И.А. Начальная цена – 3374500,00 руб. Задаток – 150000,00 руб. Шаг аукциона – 3000,00 руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №678 от 02.11.2018 и постановления СПИ Приокского РО УФССП по Нижегородской области о снижении цены арестованного имущества на 15% №52005/18/276738 от 24.12.2018; **Лот 2:** ЗИЛ АС417416А серого цвета, 2000 г.в., гос. №Е92АМ052, VIN XH9H47416A7000010, двигатель №45025.9E2276878, ПТС 62 MM №721928, зарегистрировано ограничение, должник Сидоров С.Л. Начальная цена – 273870,00 руб. Задаток -13000,00 руб. Шаг аукциона – 2000,00 руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №732 от 08.11.2018 и постановления СПИ Дзержинского РО УФССП по Нижегородской области о снижении цены переданного имущества на 5% б/н от 24.12.2018 г. №52005/18/276738; **Лот 3:** ЗИЛ АС417416А серого цвета, 2000 г.в., гос. №А009ТК152, 2007 г.в., VIN JMBLY9V8W7J009724, имеются повреждения кузова в виде сколов, царапин, вмятин, задние стекла тонированы, диски литые, документы отсутствуют, в комплекте ключи с брелком, зарегистрировано ограничение, должник Саков А.А. Начальная цена – 48009,44 руб. Задаток – 2000,00 руб. Шаг аукциона – 400,00 руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №747 от 22.11.2018 и постановления СПИ Павловского МРО УФССП по Нижегородской обл. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% №52040/18/497934 от 29.12.2018; **Лот 4:** компрессор ABAC, 100 литров, 220 В, 2007 г.в., б/у, должник ИП Кузнецов С.В. Начальная цена – 11571,48 руб. Задаток - 500,00 руб. Шаг аукциона – 100,00 руб.; **Лот 5:** автомобиль (пикап) Chevrolet (пикап) 2007 г.в., 2007 г.в., начальная цена – 27447,92 руб. Задаток – 1000,00 руб. Шаг аукциона – 200,00 руб. **Лот 6:** джипат подкатной, быстрый подъем 2,5 тонны, 2007 г.в., б/у. Начальная цена - 4274,43 руб. Задаток – 200,00 руб. Шаг аукциона – 40,00 руб. **Лоты 4-6:** должник - ИП Кузнецов С.В. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №748 от 22.11.2018 и постановления СПИ Павловского МРО УФССП по Нижегородской обл. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% №52040/18/493812 от 29.12.2018; **Лот 7:** SEAGRAM 10T/145, 2011 г.в., производитель - OOO «Агрохиммаш», инв. №59, б/у. Начальная цена – 22000,00 руб. Задаток – 1000,00 руб. Шаг аукциона – 200,00 руб. **Лот 8:** компрессор ABAC, 100 литров, 220 В, 2007 г.в., б/у, должник Дундукин С.Б. Начальная цена - 29000,00руб. Задаток-14000,00руб. Шаг аукциона-2000,00руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №774 от 19.12.2018 и постановления СПИ Автозаводского ОСП №2 УФССП по Нижегородской обл. о передаче арестованного имущества на торги б/н от 26.12.2018; **Лот 9:** автомобиль Toyota Land Cruiser Prado 2007 г.в., 2007 г.в., VIN JTBK