



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З



18.12.2018

№ Сл-326-51785/18

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
инвестиций, земельных и имущественных
отношений Нижегородской области
от 9 марта 2017 г. № 326-13-116/17

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 9 марта 2017 г. № 326-13-116/17 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду по результатам торгов в форме аукциона и без проведения торгов» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 приказа слова «инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области» заменить словами «имущественных и земельных отношений Нижегородской области».

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«3. Сектору информационных технологий министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Нижегородской области и на официальном сайте министерства.».

1.3. В административном регламенте министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду по результатам торгов в форме аукциона и без проведения торгов», утвержденном приказом (далее – административный регламент):

1.3.1. В наименовании административного регламента и подпункте 1.3.3. слова «инвестиций, земельных и имущественных отношений» заменить словами «имущественных и земельных отношений».

1.3.2. В пункте 1.3 административного регламента:

1) подпункты 1.3.1 и 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Сведения о месте нахождения и графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство):

Местонахождение министерства: 603082, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 2.

Место оказания государственной услуги: 603082, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 14.

График приема документов на предоставление государственной услуги:

с понедельника по четверг: с 9.00 до 16.00;

в пятницу: с 9.00 до 15.00;

перерыв на обед: с 12.00 до 12.48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Справочные телефоны министерства:

(831) 411-82-16 – приемная министерства;

(831) 435-65-25, 435-65-22 – отдел учета и использования имущества управления учета и использования имущества.

Адрес электронной почты министерства - official@invest.kreml.nnov.ru.

1.3.2. Для получения информации по вопросам предоставления государственной услуги заинтересованные лица вправе обращаться:

в устной форме - по телефону к сотруднику отдела учета и использования имущества министерства или при личном приеме к сотруднику отдела учета и использования имущества министерства;

в письменной форме - с доставкой по почте или лично (через уполномоченного представителя);

в электронной форме - по электронной почте.

При поступлении обращения в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме консультирование осуществляется в виде письменных ответов, содержащих исчерпывающие сведения по существу поставленных вопросов.

Консультации оказываются бесплатно должностными лицами министерства, уполномоченными на проведение консультаций.»;

2) в подпункте 1.3.3 слова «www.mininvest.government-nnov.ru» заменить словами «www.gosimno.government-nnov.ru».

1.3.3. Пункт 2.2 административного регламента дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При предоставлении государственной услуги министерство не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.3.4. Абзац тринадцатый пункта 2.5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области» («Нижегородские новости» от 20 апреля 2018 г. № 32(5979));».

1.3.5. Пункт 2.12 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.12. Министерство не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

1.3.6. Пункты 5.1 и 5.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.1. Заинтересованные лица имеют право обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) министерства, должностного лица министерства, государственного служащего в министерство.

Жалобы на решения и действия (бездействие) министра подаются в вышестоящий орган – Правительство Нижегородской области и (или) вышестоящему должностному лицу – заместителю Губернатора, заместителю Председателя Правительства Нижегородской области, курирующему деятельность министерства.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе, в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;

б) нарушение срока предоставления государственной услуги;

в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области для предоставления государственной услуги;

г) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области;

е) требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области;

ж) отказ министерства, должностного лица министерства в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

и) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.

к) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3.7. Дополнить пунктом 5.4¹ следующего содержания:

«5.4¹. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью (при наличии) заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в настоящем пункте, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации. При этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.».

1.3.8. Пункт 5.6 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Министерство отказывает в удовлетворении жалобы в случае:

- наличия вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

- подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- наличия решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.».

1.3.9. Пункты 5.7 и 5.8 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы. В случае если жалоба была направлена через систему досудебного обжалования с использованием сети Интернет, ответ заявителю направляется посредством системы досудебного обжалования.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего государственную услугу;

- б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, работнике, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;
- г) основания для принятия решения по жалобе;
- д) принятое по жалобе решение;
- е) в случае, если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;
- ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.8. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7. настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых министерством, предоставляющим государственную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.».

1.3.10. Дополнить пунктами 5.9-5.11 следующего содержания:

«5.9. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7. настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.11. Заявитель вправе обжаловать принятое по результатам рассмотрения жалобы решение в вышестоящий орган государственной власти, вышестоящему должностному лицу и (или) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3.12. Приложения 1, 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

1.3.13. В грифе приложения 3 к административному регламенту слова «инвестиций, земельных и имущественных отношений» заменить словами «имущественных и земельных отношений».

2. Сектору информационных технологий обеспечить размещение настоящего приказа на официальных сайтах Правительства Нижегородской области и министерства.

Министр



С.А. Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской
области
от 18.12.2018 № Сл-326-51785/18

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к административному регламенту
министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги
«Предоставление имущества, находящегося в
государственной собственности
Нижегородской области, в аренду по
результатам торгов в форме аукциона и без
проведения торгов»

В министерство имущественных
и земельных отношений Нижегородской области

Примерная форма заявки

(для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, почтовый адрес, для физических лиц, индивидуальных
предпринимателей: ФИО, ИНН, ОГРН, адрес места жительства)

Прошу Вас предоставить в аренду без проведения аукциона в соответствии со ст.
17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
государственное
имущество (нежилое помещение) общей площадью _____ кв. м, расположенное по
адресу: _____,

для использования под _____
(вид использования)

сроком на _____ .

Руководитель (должность) _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии)

..»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской

области
от 18.12.2018 № Сл-326-51485/18

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к административному регламенту
министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги
«Предоставление имущества, находящегося в
государственной собственности
Нижегородской области, в аренду по
результатам торгов в форме аукциона и без
проведения торгов»

В министерство имущественных
и земельных отношений Нижегородской области

Примерная форма заявки

(для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, почтовый адрес, для физических лиц, индивидуальных
предпринимателей: ФИО, ИНН, ОГРН, адрес места жительства)

Прошу Вас предоставить в аренду без проведения аукциона в порядке
предоставления государственной преференции в соответствии со ст. 19 Федерального
закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» государственное имущество
(нежилое помещение) общей
площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____,

для использования под _____
(вид использования)

сроком на _____ .

Руководитель (должность) _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии)

.»