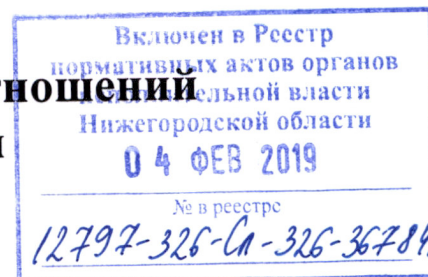




**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**



П Р И К А З

28.11.2018

№ Сл-326-36784/18

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
инвестиций, земельных и имущественных
отношений Нижегородской области от 20
декабря 2016 г. №326-13-575/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 20 декабря 2016 г. № 326-13-575/16 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Приобретение по решению Правительства Нижегородской области земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность Нижегородской области при реализации преимущественного права покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения Правительством Нижегородской области» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 приказа слова «инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области» заменить словами «имущественных и земельных отношений Нижегородской области».

1.2. В административном регламенте министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Приобретение по решению Правительства Нижегородской области земельных участков в собственность Нижегородской области при реализации преимущественного права покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения Правительством Нижегородской области», утвержденном приказом (далее – административный регламент):

1.2.1. В наименовании, пунктах 1.1 и 2.2 административного регламента слова «инвестиций, земельных и имущественных отношений» заменить словами «имущественных и земельных отношений».

1.2.2. В пункте 1.3 административного регламента:

1) подпункты 1.3.1 и 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Местонахождение министерства: 603082, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 2.

Место оказания государственной услуги: 603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14.

График приема документов на предоставление государственной услуги:

с понедельника по четверг: с 9.00 до 16.00;

в пятницу: с 9.00 до 15.00;

перерыв на обед: с 12.00 до 12.48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3.2. Справочные телефоны министерства:

(831) 411-82-16 – приемная министерства;

(831) 435-65-80 – сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков министерства (далее – сектор);

(831) 411-89-83 – сектор делопроизводства министерства.»;

2) в подпунктах 1.3.3 и 1.3.5 пункта 1.3 административного регламента слова «www.mininvest.government-nnov.ru» заменить словами «www.gosimno.government-nnov.ru»;

3) в подпункте 1.3.4 слова «ул. Малая Ямская, д. 78» заменить словами «Кремль, корпус 14».

1.2.3. Абзац третий пункта 2.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственной услуги министерство не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.2.4. В пункте 2.5 административного регламента абзац десятый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области» («Нижегородские новости» от 20 апреля 2018 г. № 32(5979)).».

1.2.5. В пункте 2.6 административного регламента:

1) подпункт 2.6.2 исключить;

2) подпункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (далее – выписка из ЕГРН)».

1.2.6. В пункте 2.7 административного регламента слова «подпунктах 2.6.2 и 2.6.3 пункта 2.6» заменить словами «подпункте 2.6.3 пункта 2.6».

1.2.7. Пункт 2.8 административного регламента дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

1.2.8. В пункте 3.2 административного регламента:

1) в подпункте 3.2.2.1 слова «инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области» заменить словами «имущественных и земельных отношений Нижегородской области»;

2) в подпункте 3.2.2.4 слова «кадастровой выписки о земельном участке или выписки из ЕГРП» заменить словами «выписки из ЕГРН или уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений»;

3) подпункт 3.2.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.6. В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпункте 2.6.3 пункта 2.6 настоящего Регламента, должностное лицо, ответственное за рассмотрение извещения о продаже:

в течение одного рабочего дня со дня истечения десятидневного срока представления заявителем указанных документов подготавливает проект письма министерства о возврате заявителю извещения о продаже и передает его на подпись Министру или уполномоченному им лицу;

регистрирует письмо о возврате извещения о продаже в секторе делопроизводства отдела обеспечения деятельности министерства в течение одного рабочего дня со дня подписания письма Министром или уполномоченным им лицом;

в течение 3 дней со дня подписания письма направляет его заявителю почтовым отправлением либо по адресу электронной почты (если извещение о продаже земельного участка с прилагаемыми к нему документами представлено заявителем в электронной форме).»;

4) в подпункте 3.2.3.2 слова «градостроительного развития территории» заменить словами «градостроительной деятельности и развития агломераций»;

5) в подпункте 3.2.4.2 после слова «Министру» дополнить словами «или уполномоченному им лицу».

1.2.9. Пункт 5.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе, в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;

б) нарушение срока предоставления государственной услуги;

в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Нижегородской области для предоставления государственной услуги;

г) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области;

е) требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области;

ж) отказ министерства, должностного лица министерства в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

и) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.

к) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2.10. В подпункте «а» пункта 5.9 слова «, а также в иных формах» исключить.

1.2.11. Дополнить пунктами 5.10¹ и 5.10² следующего содержания:

«5.10¹. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых министерством, предоставляющим государственную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

5.10². В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

1.2.12. Приложения 1, 2, 4, 5 изложить в новой редакции согласно приложениям 1-4 к настоящему приказу.

1.2.13. В грифе приложения 3 слова «инвестиций, земельных и имущественных отношений» заменить словами «имущественных и земельных отношений».

2. Сектору информационных технологий министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Нижегородской области и на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



С.А. Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской области
от 28.11.18 № 52-326-36784/18

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений Нижегородской
области по предоставлению государственной услуги
«Приобретение по решению Правительства
Нижегородской области земельных участков
сельскохозяйственного назначения в собственность
Нижегородской области при реализации
преимущественного права покупки земельных участков
сельскохозяйственного назначения
Правительством Нижегородской области»

В Правительство Нижегородской области
(Министерство имущественных и земельных
отношений Нижегородской области,
Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, 603022)

от _____
(Ф.И.О. заявителя либо уполномоченного
представителя (если интересы заявителя
представляет уполномоченный представитель))

Паспорт: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя заявителя)

Место регистрации _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о намерении продать земельный(е) участок(ки)
из земель сельскохозяйственного назначения

Настоящим извещаю(ем) о намерении продать земельный(е) участок(ки) из земель
сельскохозяйственного назначения со следующими характеристиками:

Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь (кв. м)	
Цена (руб.)	
Срок взаимных расчетов	

Способ получения результатов услуги _____

(почтовое отправление, личное обращение)

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на предоставление права от имени заявителя подавать заявление, получать необходимые документы и выполнять все действия, связанные с получением данной государственной услуги).

Подпись

Дата».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской области
от 28.11.18 № СА-326-36784/18

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений Нижегородской
области по предоставлению государственной услуги
«Приобретение по решению Правительства
Нижегородской области земельных участков
сельскохозяйственного назначения в собственность
Нижегородской области при реализации
преимущественного права покупки земельных участков
сельскохозяйственного назначения
Правительством Нижегородской области»

В Правительство Нижегородской области
(Министерство имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области,
Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, 603022)

от _____
(наименование юридического лица, предпринимателя без
образования юридического лица либо уполномоченного
представителя, если интересы заявителя представляет
уполномоченный представитель)

ИНН заявителя _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Телефон _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о намерении продать земельный(е) участок(ки)
из земель сельскохозяйственного назначения

Настоящим извещаю(ем) о намерении продать земельный(е) участок(ки) из земель
сельскохозяйственного назначения со следующими характеристиками:

Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь (кв. м)	
Цена (руб.)	
Срок взаимных расчетов	

Способ получения результатов услуги _____
(почтовое отправление, личное обращение)

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на предоставление права от имени заявителя подавать заявление, получать необходимые документы и выполнять все действия, связанные с получением данной государственной услуги).

Подпись
Дата»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской области
от 28.11.18 № СА-326-36784/18

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений Нижегородской
области по предоставлению государственной услуги
«Приобретение по решению Правительства
Нижегородской области земельных участков
сельскохозяйственного назначения в собственность
Нижегородской области при реализации
преимущественного права покупки земельных участков
сельскохозяйственного назначения
Правительством Нижегородской области»

В орган местного самоуправления
_____ района

Продавцу земельного участка

УВЕДОМЛЕНИЕ
о намерении купить земельный(е) участок(ки)
из земель сельскохозяйственного назначения

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
уведомляет Вас о принятом решении от "___" _____ 20__ г. № _____ "О покупке
земельного(ых) участка(ов)" со следующими характеристиками:

Местоположение	
Площадь (кв. м)	
Кадастровый номер	
Цена (руб.)	

Приложения:

1. Копия решения о покупке земельного(ых) участка(ов) на ___ л. в 1 экз.
2. Копия извещения о продаже земельного(ых) участка(ов) на ___ л. в 1 экз.
(для органа местного самоуправления)

Министр

(Ф.И.О.)

>>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской области
от 28.11.18 № СА-326-36784/18

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений Нижегородской
области по предоставлению государственной услуги
«Приобретение по решению Правительства
Нижегородской области земельных участков
сельскохозяйственного назначения в собственность
Нижегородской области при реализации
преимущественного права покупки земельных участков
сельскохозяйственного назначения
Правительством Нижегородской области»

В орган местного самоуправления
_____ района

Продавцу земельного участка

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе от покупки земельного(ых) участка(ов)
из земель сельскохозяйственного назначения

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
уведомляет Вас о принятом решении от "___" _____ 20__ г. № ____ "Об отказе от
покупки земельного(ых) участка(ов)" со следующими характеристиками:

Местоположение	
Площадь (кв. м)	
Кадастровый номер	
Цена (руб.)	

Приложения:

1. Копия решения об отказе от покупки земельного(ых) участка(ов) на ___ л. в 1 экз.
2. Копия извещения о продаже земельного(ых) участка(ов) на ___ л. в 1 экз. (для органа
местного самоуправления)

Министр

(Ф.И.О.)

>>.