

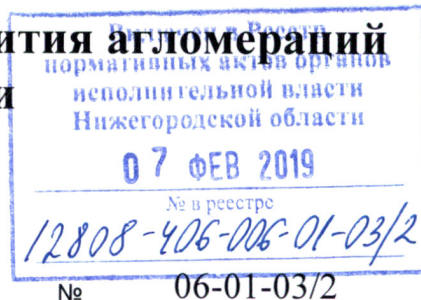


**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24 января 2019 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в целях
реконструкции объекта: «Сооружение
(газопровод) (сеть газоснабжения),
Протяженность: 327375,28 п.м., инвентарный
номер: 90562. Адрес объекта: Город Нижний
Новгород, Сормовский, Московский,
Канавинский районы. Инв. № 23901
(Реконструкция участка газопровода,
расположенного по адресу пос. Высоково
(ул. Судовая, Ложкарная, Конноармейская,
Краснодарская, Богатырская, Боровая,
Добровольцев, Невского, 1-я линия, 2-я
линия, Ляпина, Мунина, Храмова), код
стройки 23901-16-1)»**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» от 18 августа 2017 г., принятого Румянцевым Анатолием Юрьевичем, действующим от имени акционерного общества «Газпром газораспределение» на основании

доверенности №2-2734 от 11 августа 2017 г., с учетом протокола публичных слушаний от 6 декабря 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 6 декабря 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), Протяженность: 327375,28 п.м., инвентарный номер: 90562. Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы. Инв. № 23901 (Реконструкция участка газопровода, расположенного по адресу пос. Высоково (ул. Судовая, Ложкарная, Конноармейская, Краснодарская, Богатырская, Боровая, Добровольцев, Невского, 1-я линия, 2-я линия, Ляпина, Мунина, Храмова), код стройки 23901-16-1)» (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и проект межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

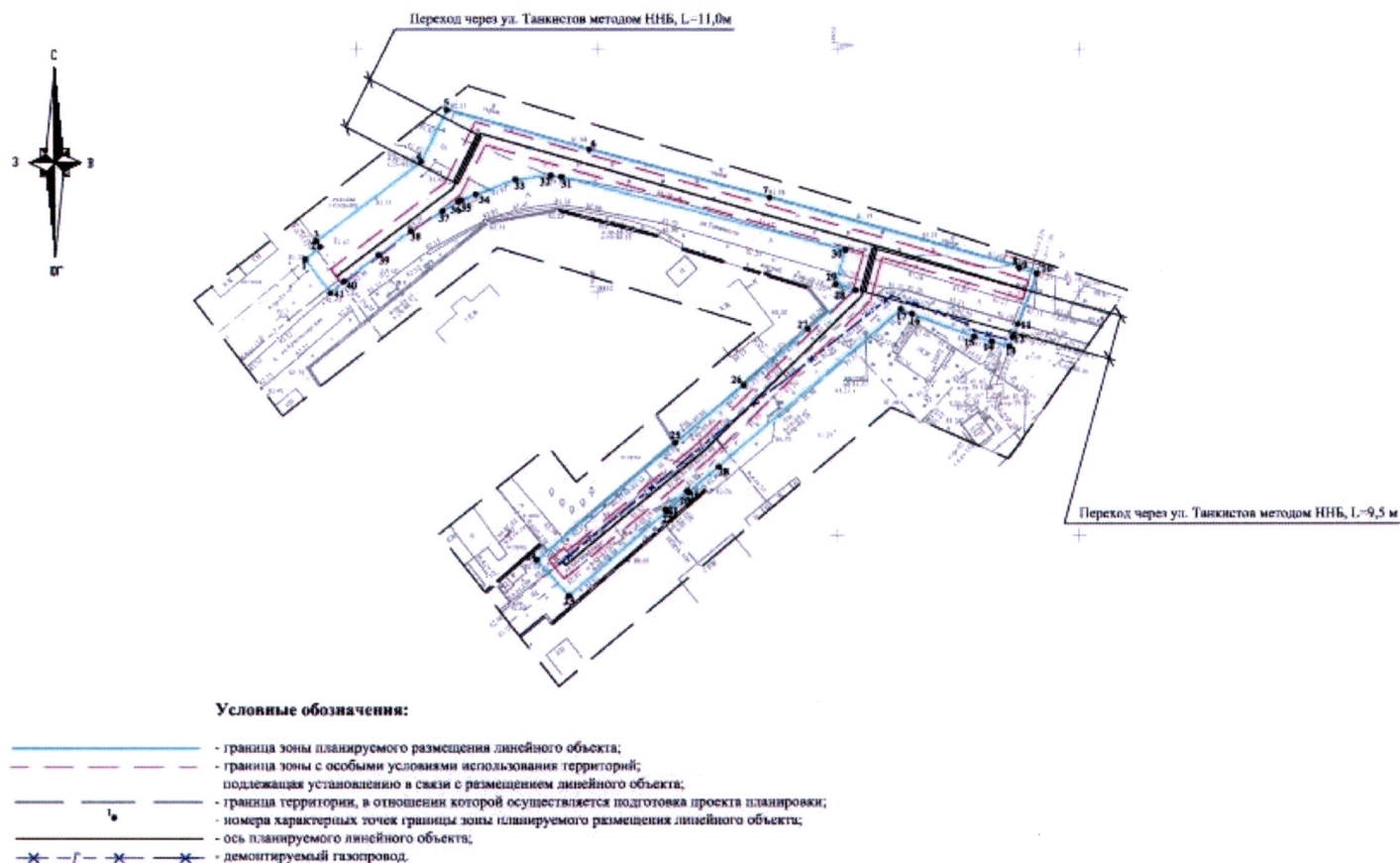
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 января 2019 г. № 06-01-03/2

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), Протяженность: 327375,28 п.м., инвентарный номер: 90562. Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы. Инв. № 23901 (Реконструкция участка газопровода, расположенного по адресу пос. Высоково (ул. Судовая, Ложкарная, Конноармейская, Краснодарская, Богатырская, Боровая, Добровольцев, Невского, 1-я линия, 2-я линия, Ляпина, Мунина, Храмова), код стройки 23901-16-1)»

**Проект планировки территории
I. Чертеж красных линий**



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории разработан в целях реконструкции объекта «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), Протяженность: 327375,28 п.м., инвентарный номер: 90562, Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы. Инв. №23901 (Реконструкция участка газопровода, расположенного по адресу пос. Высоково (ул. Судовая, Ложкарная, Конноармейская, Краснодарская, Богатырская, Боровая, Добровольцев, Невского, 1-я линия, 2-я линия, Ляпина, Мунина, Храмова, код стройки 23901-16-1)».

Проектируемый газопровод является реконструируемой частью существующего газопровода «Сооружение (газопровод), назначение: сеть газоснабжения, протяженность 327375,28 п.м., инв. №90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,

Сормовский, Московский, Канавинский районы». Ориентировочная протяженность реконструируемого участка составляет 255 м.

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода низкого давления из стальных труб $\varnothing 273 \times 5,0$.

Реконструкция данного объекта подразумевает под собой строительство нового газопровода от точки врезки в существующий подземный газопровод низкого давления $\varnothing 159$ около д. №1 по ул. Краснодарская, до точки врезки в проектируемый подземный газопровод низкого давления ст. $\varnothing 273$ с сохранением ветки газопровода, проходящей по земельным участкам, находящимися в частной собственности, для их газификации, с демонтажом отрезка газопровода от места врезки в существующий подземный газопровод низкого давления $\varnothing 159$, около дома №2 по ул. Богатырская до точки врезки в существующий подземный газопровод низкого давления $\varnothing 219$.

Демонтаж существующего газопровода предусмотрен от ПК0+0,0 до ПК0¹+94,5.

Реконструкция данного участка газопровода необходима в связи с увеличением пропускной способности путем увеличения диаметра газопровода с 159мм до 273мм, с учетом перспективной застройки территории.

Газопровод предназначен для транспортировки газа населению. Реконструкция данного объекта очень важна, так как реконструируемый газопровод обслуживает большое количество потребителей.

В административном отношении проектируемый участок газопровода расположен на территории Сормовского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат – Местная Нижегородская

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	8856.75	-14560.45
2	8859.33	-14557.35
3	8860.44	-14558.21

4	8876.80	-14536.49
5	8887.37	-14531.17
6	8879.34	-14501.63
7	8869.46	-14464.24
8	8855.18	-14412.40
9	8854.95	-14412.46
10	8853.86	-14408.81
11	8843.54	-14412.72
12	8840,80	-14413,74
13	8838,93	-14414,45
14	8839,90	-14418,08
15	8840,88	-14421,72
16	8845,61	-14434,61
17	8846.47	-14436.96
18	8814.25	-14474.67
19	8808.91	-14480.92
20	8809.31	-14481.21
21	8805.38	-14485.82
22	8804.96	-14485.53
23	8787.74	-14505.75
24	8795.03	-14512.43
25	8819.14	-14483.67
26	8830.85	-14469.51
27	8842.48	-14456.19
28	8850.47	-14446.37
29	8851.69	-14450.44
30	8858.72	-14448.47
31	8873.79	-14507.45
32	8874.04	-14509.66
33	8873.24	-14516.98
34	8870.17	-14525.17
35	8868.96	-14528.18
36	8868.63	-14528.77
37	8866.69	-14532.04
38	8862.57	-14538.63
39	8857.70	-14545.28
40	8852.29	-14552.42
41	8849.86	-14555.26
1	8856.75	-14560.45

Проектом строительства перенос и переустройство линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта не предусмотрены, соответственно перечень координат характерных точек границ не подготавливается.

Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения отсутствуют.

Объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Проектом строительства предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории:

1. При пересечении с подземными коммуникациями, земляные работы производить вручную в зоне 2-х метров от пересекаемых коммуникаций, а при приближении к ним до 0,5 метров разработку земли производить при помощи лопат, без применения ударных инструментов (лом, кирка и т. д.) в присутствии представителей от организации, эксплуатирующих данные коммуникации. На участках пересечения с подземными коммуникациями необходимо предварительно уточнить их реальное местоположение методом шурфования.
2. В месте пересечения газопровода с ул. Танкистов на ПК1+18,5-ПК1+29,5 газопровод проложить методом наклонно-направленного бурения в футляре из трубы ст. Ø377х6,0. В верхней точке футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.
3. В месте пересечения газопровода с ул. Танкистов на ПК0¹+00,5-ПК0¹+10,0 газопровод проложить методом наклонно-направленного бурения в футляре из трубы ст. Ø377х6,0. В верхней точке футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.
4. В месте прохода газопровода под покрытием ул. Богатырская на ПК0¹+33,0-ПК0¹+94,5 газопровод прокладывается открытым способом с восстановлением дорожного покрытия.

В соответствии с исходными данными и генеральным планом г. Н. Новгорода утвержденным постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 17.03.2010г. №22, в границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

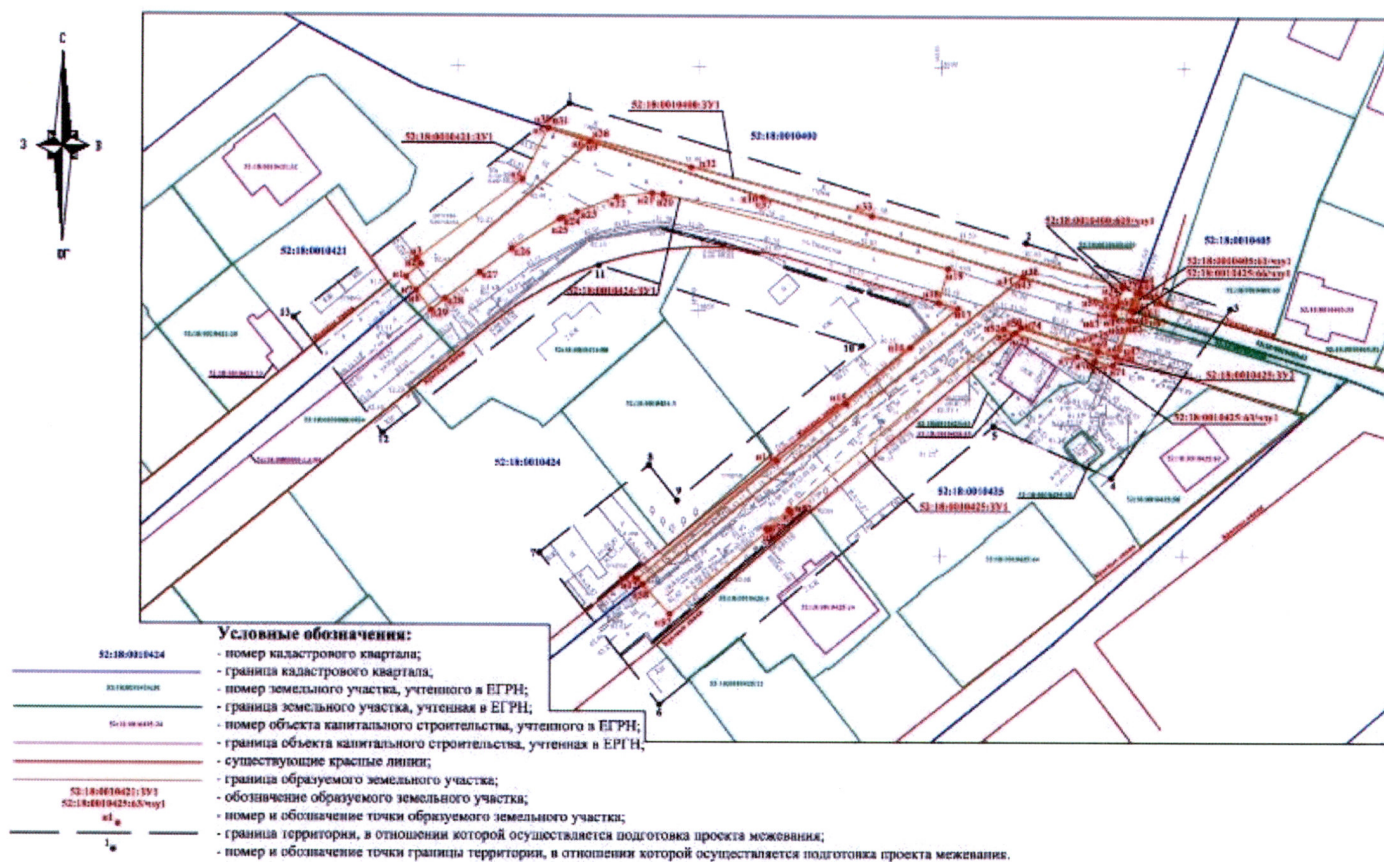
Образующиеся отходы подлежат своевременному удалению с площадок.

Опасные инженерно-геологические и техногенные явления в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями не выявлены. Мероприятия по предотвращению опасных природных процессов не требуются.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91, Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Мероприятия по гражданской обороне не требуются.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории на период строительства



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства».

Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства линейного объекта на землях неразграниченной собственности

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010421:3У1	201	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская
52:18:0010424:3У1	1024	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, ул. Танкистов, ул. Богатырская
52:18:0010400:3У1	296	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Танкистов
52:18:0010425:3У1	899	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Богатырская
52:18:0010425:3У2	8	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород Сормовский район, ул. Танкистов

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010400:609/чзу1	12	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород

52:18:0010425:66/чзу1	7	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород Сормовский район, ул. Танкистов
52:18:0010405:61/чзу1	2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород Сормовский район, ул. Танкистов
52:18:0010425:63/чзу1	33	под индивидуальным жилым домом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Богатырская, дом 1 А

Образование земельных участков на период эксплуатации газопровода не предусмотрено.

