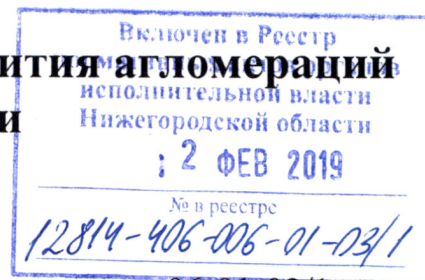




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

24 января 2019 г.

№ 06-01-03/1

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Подземный, наземный, надземный газопровод-ввод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Слобода Подновье, кадастровые номера земельного участка: 52:18:0060232:91-52:18:0060232:129 (ОРК-0-065)»

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 03 октября 2018 г. №5/2018, с учетом протокола публичных слушаний от 18.12.2018 и заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2018

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Подземный, наземный, надземный

газопровод-ввод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Слобода Подновье, кадастровые номера земельного участка: 52:18:0060232:91-52:18:0060232:129 (ОРК-0-065)» (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

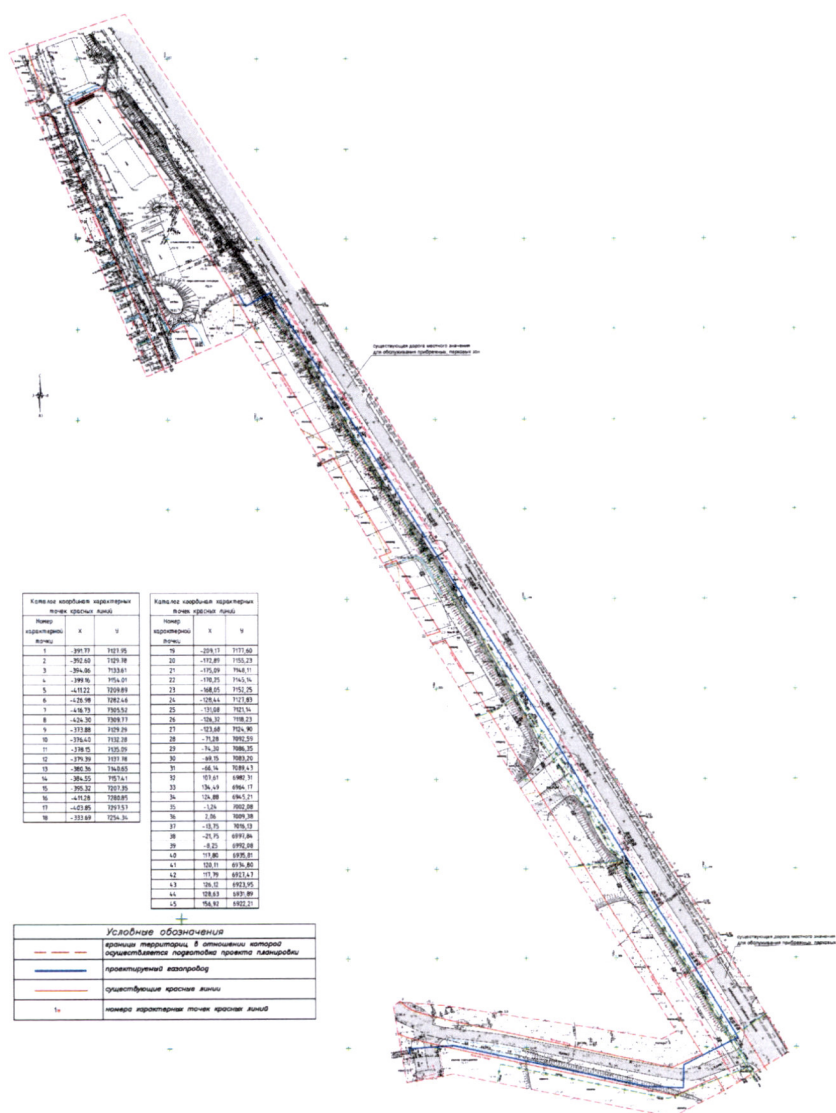
Директор департамента

М.В.Ракова

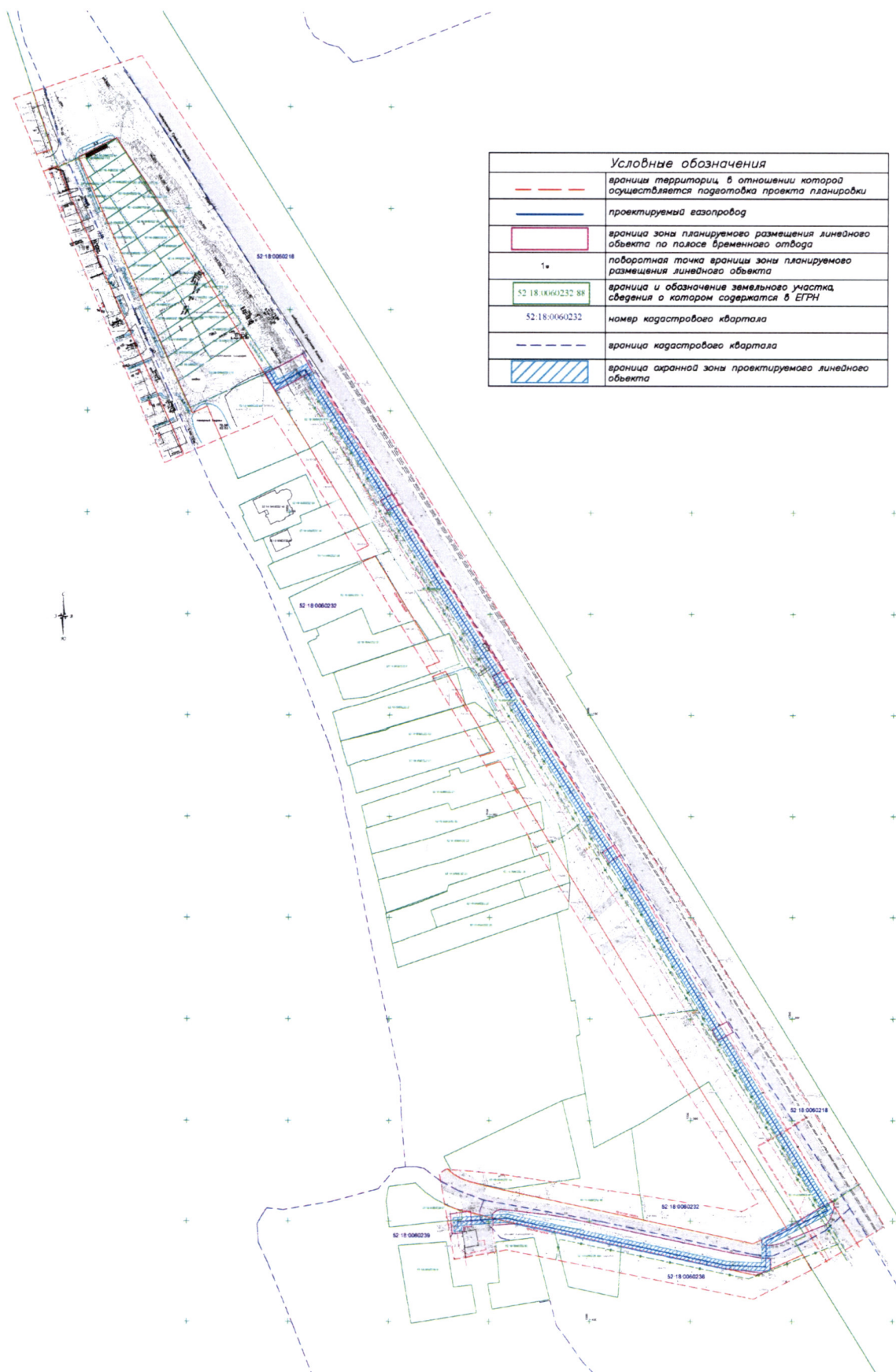
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 января 2019 г. № 06-01-03/1

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного
объекта: «Подземный, наземный, надземный газопровод-ввод давлением
до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до
объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Слобода Подновье, кадастровые
номера земельного участка: 52:18:0060232:91-52:18:0060232:129
(ОПК-0-065)»**

Проект планировки территории I. Чертеж красных линий



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Подземный, наземный, надземный газопровод-ввод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Слобода Подновье, кадастровые номера земельного участка: 52:18:0060232:91-52:18:0060232:129 (ОРК-0-065)» разработан в целях определения местоположения планируемого газопровода, границ зон планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Трасса проектируемого газопровода начинается в районе дома № 5306 у действующей ГРП и через 183 м выходит к набережной Гребного канала, далее на протяжении 575м трасса проходит вдоль набережной в северо-западном направлении до границ земельного участка с кадастровыми номерами 52:18:0060232:91-52:18:0060232:129. Газопровод среднего давления прокладывается по землям населенных пунктов от ПК0 до ПК6+84,5.

Точка врезки в существующий распределительный газопровод среднего давления Ду100, проложенный на опорах по сл. Подновье в районе ГРП, увязана с ИТД № 2299 филиала ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".

Прокладка проектируемого газопровода (материал – сталь, полиэтилен) принята подземным способом.

Зона планируемого размещения газопровода установлена в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	-396,60	7130,77
2	-395,22	7140,87
3	-402,83	7141,48
4	-403,11	7137,45
5	-405,36	7137,67

6	-405,51	7136,82
7	-406,15	7136,92
8	-406,50	7131,76
1	-396,60	7130,77
9	-396,63	7151,79
10	-395,00	7153,73
11	-394,23	7156,04
12	-395,03	7162,78
13	-397,07	7179,82
14	-398,52	7188,96
15	-416,10	7271,13
16	-418,49	7285,69
17	-418,72	7289,72
18	-421,83	7289,69
19	-423,81	7289,60
20	-425,73	7285,27
21	-423,70	7267,39
22	-412,52	7215,75
23	-411,24	7209,89
24	-407,82	7194,09
25	-405,35	7182,68
26	-401,34	7164,08
27	-402,09	7152,23
9	-396,63	7151,79
28	-410,86	7285,05
29	-409,40	7285,07
30	-403,85	7297,57
31	-392,77	7314,95
32	-389,97	7320,29
33	-391,46	7321,00
34	-392,87	7320,95
35	-396,03	7320,26
36	-399,21	7318,85
37	-401,81	7316,98
38	-409,34	7298,33
39	-410,04	7297,10
40	-411,16	7294,35
41	-411,72	7292,26
42	-412,04	7290,19
43	-412,10	7286,69
28	-410,86	7285,05

44	-305,41	7260,47
45	-301,36	7267,78
46	-306,48	7270,92
47	-310,66	7263,37
44	-305,41	7260,47
48	-217,73	7206,23
49	-213,90	7212,23
50	-218,94	7215,46
51	-222,80	7209,43
48	-217,73	7206,23
52	-130,90	7151,24
53	-127,77	7156,91
54	-132,82	7160,17
55	-136,15	7154,15
52	-130,90	7151,24
56	-44,20	7095,27
57	-40,94	7101,09
58	-46,01	7104,33
59	-49,25	7098,49
56	-44,20	7095,27
60	18,25	7037,78
61	20,02	7041,66
62	28,04	7056,33
63	19,29	7061,17
64	18,43	7059,61
65	17,13	7057,22
66	9,43	7043,14
60	18,25	7037,78

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

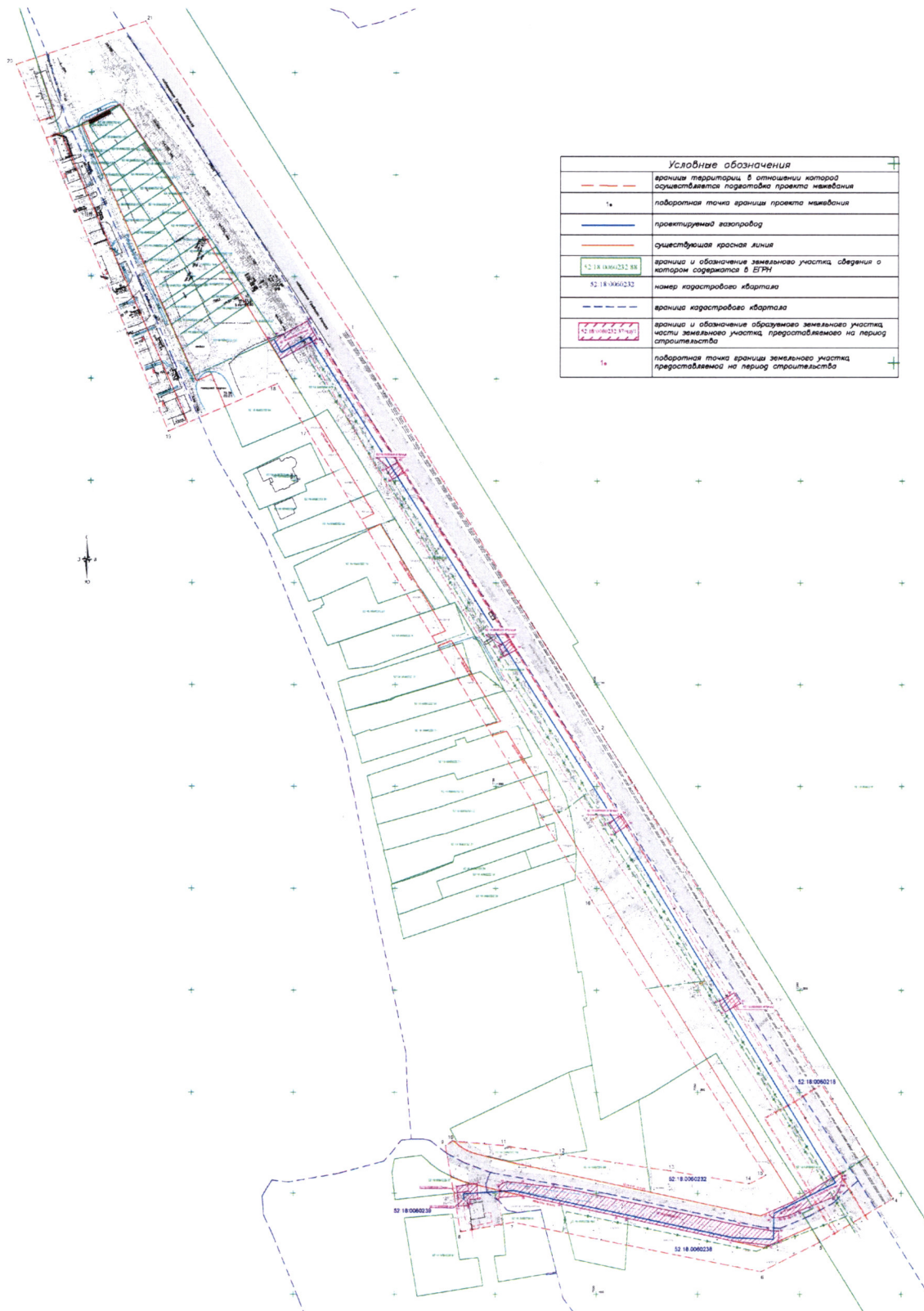
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне при строительстве объекта учитываются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060239:3У1	73	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье
52:18:0060238:3У1	1081	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье
52:18:0060232:3У1	104	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемых частей земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0060239:37/чзу1	18	Земли населенных пунктов	под нежилое здание с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом 530Б (литера АА1)
52:18:0000000:478/чзу1	143	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район,

			общего пользования	по набережной Гребного канала
52:18:0000000:4 78/чзу2	51	Земли населенных пунктов	под автомобильну ю дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала
52:18:0000000:4 78/чзу3	43	Земли населенных пунктов	под автомобильну ю дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала
52:18:0000000:4 78/чзу4	40	Земли населенных пунктов	под автомобильну ю дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала
52:18:0000000:4 78/чзу5	40	Земли населенных пунктов	под автомобильну ю дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала
52:18:0000000:4 78/чзу6	40	Земли населенных пунктов	под автомобильну ю дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала

Формирование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусматривается.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания объекта (система координат – местная Нижегородская).

№ точки	X	Y
1	23.34	7077.23
2	-172.93	7201.35
3	-387.13	7336.67
4	-402.76	7346.05
5	-424.30	7309.77
6	-438.92	7281.14
7	-414.42	7158.83
8	-419.15	7132.77
9	-376.39	7125.25
10	-374.05	7128.51
11	-376.17	7153.88
12	-380.77	7183.53
13	-388.68	7234.98
14	-395.44	7275.24
15	-391.17	7283.33
16	-255.93	7197.65
17	-25.98	7056.75
18	-2.64	7041.55
19	-25.94	6988.27
20	153.64	6912.31
21	174.98	6976.71
1	23.34	7077.23

