



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13 февраля 2019 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Арктическая,
Космонавта Комарова, Профинтерна
в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 25 октября 2017 г. № 5084 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 22 ноября 2017 г. № 5581)», с учетом протокола публичных слушаний от 1 ноября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 1 ноября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 февраля 2019 г. № 07-02-03/5

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова,
Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства,
в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода 25 октября 2017 г. № 5084 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 22 ноября 2017 г. № 5581)» (далее – документация по планировке территории) на территорию площадью 0,3785 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена Обществом с ограниченной ответственностью «НижегородСпецГазМонтаж» по заказу Кузьмина Сергея Александровича и Захарова Романа Михайловича в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории откорректировано архитектурно-планировочное решение в части размещения объекта капитального строительства – магазина со встроенной газовой котельной, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах красных линий	3,0276 га
Общая площадь, занятая под зданиями, строениями, сооружениями в квартале:	7409,50 м ²
- существующими	6323,88 м ²
- проектными	1085,62 м ²
Общая площадь, всех этажей зданий, строений, сооружений в квартале:	36231,20 м ²
- существующих	34233,01 м ²
- проектных	1998,19 м ²
Коэффициент застройки	0,24
Коэффициент плотности застройки	1,2
Этажность объектов:	
- существующих	10
- проектных	2
Площадь озелененных территорий	7570 м ²
Вместимость автостоянок:	306 машино-мест
- подземные	85 машино-мест
- открытые	221 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	876,95 м ³ /сут
Канализация	876,95 м ³ /сут
Электроснабжение	830 кВт

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, в том числе проектирование, строительство объекта капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования данного объекта объектов инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотрено в одну очередь строительства со следующими этапами:

1. Возведение 2-х этажного здания магазина со встроенной газовой котельной.
2. Выполнение прокладки инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями.
3. Выполнение благоустройства прилегающей территории, включая парковки, пешеходные газоны и озеленение.

III. Чертеж планировки территории

