Год основания – 1917

Учредитель – Правительство области

нижегородская ПРАВДА

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

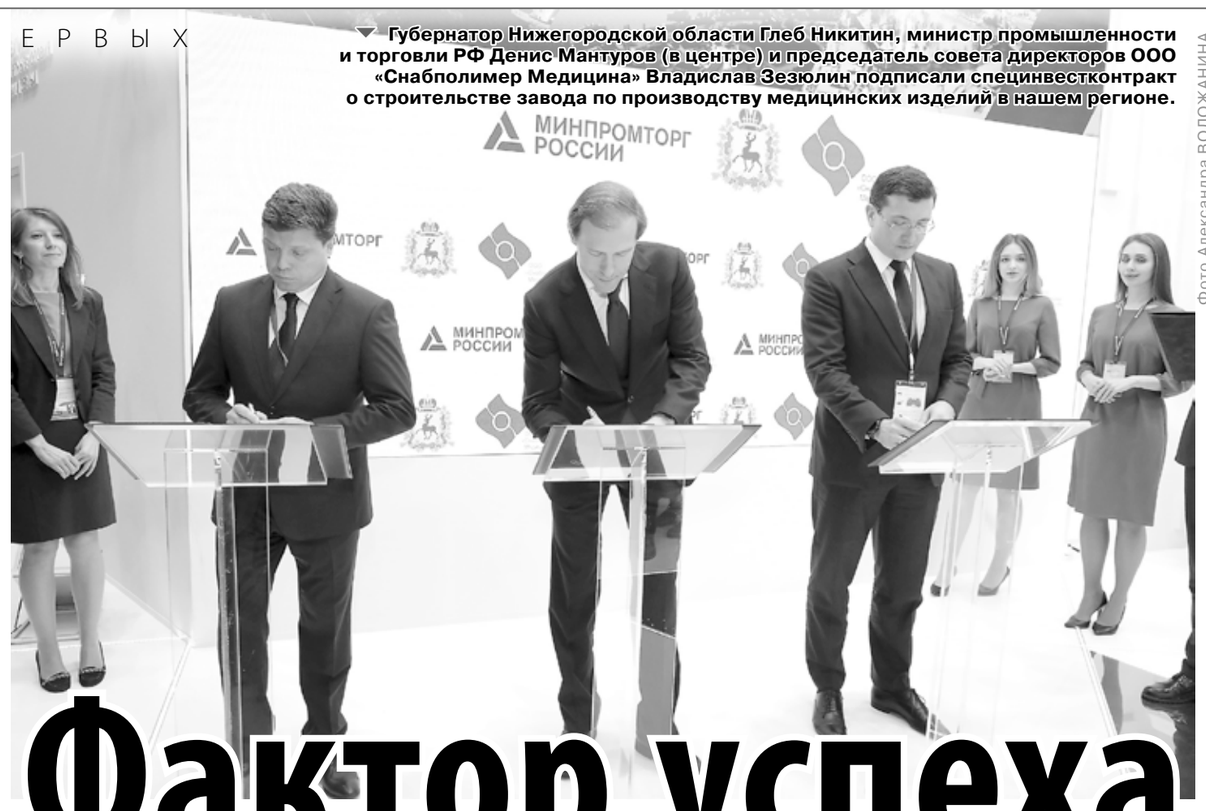
18 ФЕВРАЛЯ 2019 года

ПОНЕДЕЛЬНИК, № 12 (26350)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

№ 6 (1161) 2019 год

В КРУГЕ ПЕРВЫХ



Губернатор Нижегородской области Глеб Никитин, министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров (в центре) и председатель совета директоров ООО «Снабполимер Медицина» Владислав Зезюлин подписали специнвестконтракт о строительстве завода по производству медицинских изделий в нашем регионе.

Фото Александра ВОЛОЖАНИНА

Фактор успеха

НИЖЕГОРОДСКИЕ ИТОГИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА В СОЧИ

Авиационный кластер, завод по производству медицинских изделий, две новые канатные дороги – эти и многие другие проекты будут реализованы у нас в регионе благодаря участию губернатора Глеба Никитина и нижегородской делегации в Российском инвестиционном форуме в Сочи. Результатом станет не только открытие современных производств: это и дополнительные поступления в бюджет, а также сотни новых рабочих мест для жителей региона.

ПОЛЁТ НОРМАЛЬНЫЙ

Одним из первых на инвестиционном форуме было подписано соглашение о создании межрегионального авиационного кластера в Нижегородской, Ульяновской и Иркутской областях. Кластер объединит предприятия, которые будут принимать участие в производстве комплектующих для инновационного среднемагистрального авиалайнера МС-21. Это пассажирский самолёт нового поколения, который должен заменить советские Ту, Як и Ан, а в перспективе даже составить конкуренцию «Боингам» и «Аэробусам».

От Нижегородской области в состав кластера войдут ООО «Рост Авиа» (создание стапельной оснастки), НОАО «Гидромаш» (производство опор шасси из высокопрочных сталей и новейших титановых сплавов), АО «ПКО «Теплообменник» (производство комплексных систем кондиционирования воздуха, противообледенительной системы крыла, системы автоматического регулирования давления).

Участие в кластере даст возможность авиапредприятиям регионов получать федеральные субсидии в объёме 50% от инвестиционных затрат.

– Такая мера поддержки могла бы дать неплохой результат на практике, – заявил губернатор Глеб Никитин. – Кроме того, уверен, что обмен опытом авиационных предприятий трёх областей поспособствует созданию новых видов продукции организаций авиастроения.

Обсуждали на форуме не только перспективы авиастроения, но и развитие воздушных перевозок. В частности, прошли переговоры с ООО «Ренова-Холдинг Рус» и АО «УК «Аэропорты Регионов». Планируется, что для поддержки интереса авиакомпаний Нижегородская область будет субсидировать перелёты по популярным направлениям – в Санкт-Петербург или Сочи. Также планируется проработать вопрос по восстановлению прямого авиасообщения с Европой.

ВЫВЕДУТ НА ЧИСТОТУ

Одной из центральных тем инвестиционного форума стали проблемы экологии. Глеб Никитин выступил в рамках панельной сессии «Экология как индикатор качества жизни» и поделился опытом региона по ликвидации объектов накопленного экологического ущерба – свалки промышленных отходов «Чёрная дыра», шламонакопителя «Белое море» и полигона ТБО «Игумново».

Министр природных ресурсов и экологии РФ Дмитрий Кобылкин положительно оценил нижегородский опыт, особенно – усилия местных властей.

– Даже когда есть денежные средства и поручения, но нет обратной связи с территорией, мы ничего сделать не можем, – подчеркнул Дмитрий Кобылкин. – Успешно приступить к работе по объектам в Нижегородской области удалось благодаря команде губернатора и проектному управлению. Это образцово-показательный случай, когда в одной команде работали федеральное правительство и регион.

Теперь перед регионом стоит ещё одна важнейшая задача – реализация федерального проекта «Оздоровление Волги».

– В рамках этого проекта предусмотрено снижение объёма отводимых в реку Волгу загрязнённых сточных вод с 0,35 куб. км в 2019 году до 0,12 куб. км в 2024 году. Предусматриваются проектирование и строительно-монтажные работы по строительству, реконструкции (модернизации) 88 очистных сооружений, – рассказал Глеб Никитин.

УКОЛ ИНВЕСТИЦИЙ

Новые перспективы для Нижегородской области открылись также в сфере производства и обслуживания медицинского оборудования. Так, губернатор Глеб Никитин и министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров подписали специнвестконтракт (СПИК), который предполагает открытие на Бору производства безопасных одноразовых шприцев с защитой от повторного применения. Размер инвестиций оценивается в 3 млрд рублей.

– Проект предусматривает создание производства до 2027 года, а также организацию более 500 новых рабочих мест. Аналогов ему нет в России, – отметил Глеб Никитин. – Его реализация становится возможной именно благодаря механизму специнвестконтракта.

Кроме этого, в Нижегородской области будет создана компания по поставкам и обслуживанию медоборудования. Соответствующее соглашение подписано с директором по особым поручениям Госкорпорации «Ростех», председателем совета директоров НПО «Конверсия» Василием Бровко.

– Совместный проект предполагает не только поставки оборудования, но и его обслуживание по схеме контрактов жизненного цикла. В дальнейшем мы рассчитываем на снижение стоимости оборудования за счёт локализации производства на российских предприятиях. К тому же это будет способствовать диверсификации ОПК, что тоже очень важно для региона, – пояснил губернатор.

ИСТОЧНИК ЭНЕРГИИ

Многие подписанные на форуме соглашения касались развития современных технологий. Так, губернатор Глеб Никитин и генеральный директор АО «Российская венчурная компания» (РВК) Александр Повалко подписали соглашение о поддержке технологических компаний. Оно предусматривает развитие по ключевым направлениям: новые источники энергии, нейротехнологии, персонализированная медицина, передовые производственные технологии.

Нижегородская область станет пилотным регионом по внедрению «Регионального экспортного стандарта 2.0». Соответствующий договор Глеб Никитин подписал с генеральным директором АО «Российский экспортный центр» Андреем Слепнёвым. Заключённое соглашение позволит региону выйти на желаемые показатели по увеличению объёмов несырьевого неэнергетического экспорта, которые планируется удвоить, – с $3 до $6 млрд.

А разработчик блокчейн-продуктов Vostok будет сотрудничать с Нижегородской областью в сфере цифровых технологий. Как отметил генеральный директор компании Vostok Александр Иванов, наш регион является лидером по развитию цифровой экономики. Это подтвердили итоги форума: Нижегородская область заключила максимальное количество инвестиционных контрактов в сфере IT.

ЕЩЁ ДВЕ КАНАТКИ

Одним из важнейших результатов участия в инвестиционном форуме станет и создание качественно новой инфраструктуры. Так, благодаря соглашению, заключённому с компанией «Газпром нефть», в Нижегородской области появятся современные битумные материалы для строительства и ремонта дорог. Для повышения качества дорожного покрытия компанией на базе собственного научно-исследовательского центра в Рязани будут разработаны уникальные рецептуры битумных материалов и асфальтобетонных смесей, адаптированные под климатические условия Нижегородской области.

– Сотрудничество с ПАО «Газпром нефть» позволит обеспечить наши предприятия дорожной отрасли качественными материалами, предотвращать отклонения от технологии производства ремонтных и строительных работ. Как следствие, это позволит повысить качество, износостойкость нижегородских дорог, – пояснил Глеб Никитин.

А соглашение о строительстве двух новых канаток в Нижнем Новгороде и вовсе стало сенсацией! Маршрут первой ветки пройдёт от станции метро «Заречная» до парка «Швейцария», маршрут второй – от Автозаводского района Нижнего Новгорода до посёлка Новинки Богородского района. Проект важен не только для областного центра, но и для развития всей нижегородской агломерации и посёлка Новинки.

– Сегодня Нижний Новгород, пожалуй, самый яркий пример эффективной эксплуатации городской канатной дороги, построенной через Волгу, – заявил глава ООО «Национальные канатные дороги» Борис Шлом. – Мы благодарны руководству региона, которое привлекло к дальнейшему развитию транспортной инфраструктуры города именно нашу компанию, которая, по сути, создаёт с нуля и развивает российскую отрасль проектирования, строительства и эксплуатации канатных дорог. Уверен: это сотрудничество будет успешным, и его результат – безопасный, современный, высокотехнологичный подъёмник – оценят все жители и гости города.

Позитивные изменения ждут и автомобилистов. В рамках форума Глеб Никитин и первый вице-президент ПАО «Ростелеком» Владимир Кириенко обсудили создание в регионе автоматизированной системы управления дорожным движением.

– Проект позволит осуществлять оперативный контроль за ситуацией на дорогах, увеличивать пропускную способность. Это крайне важно для такого мегаполиса, как Нижний Новгород. Рассчитываем, что в скором времени соглашение будет заключено, – сообщил Глеб Никитин.

В общем, итоги Российского инвестиционного форума не только скажутся на экономическом развитии региона, но и отразятся на жизни каждого нижегородца.

Евгений КРУГЛОВ

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР

«Нижегородская область уже стала центром разработки лучших практик в сфере социальной поддержки»

Губернатор Нижегородской области Глеб Никитин принял участие во встрече председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева с главами регионов. Тема встречи – реализация национальных проектов в социальной сфере.

В начале своего выступления Дмитрий Медведев рассказал о создании 14 новых территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР, ТОР). Две из них появятся в Нижегородской области: «Володарск» и «Решетиха».

– В ТОРах действует льготное налогообложение, легче привлечь инвесторов и есть возможность использовать дополнительные инструменты – скажем, инструменты Фонда развития моногородов, – заявил Дмитрий Медведев. – Всё это в итоге должно помочь территориям преодолеть зависимость от градообразующих предприятий и, что самое главное, привести к созданию новых рабочих мест, которые не связаны с этим предприятием, просто вдохнуть жизнь в эти населённые пункты. Это особенно важно сейчас, когда мы с вами начинаем работу по национальным проектам. До этого мы проделали вместе большую подготовительную работу. Сформировали и утвердили паспорта национальных проектов. Определили целевые показатели, ответственных на всех уровнях власти. И нашли значительные финансовые ресурсы.

Глеб Никитин поблагодарил федеральное правительство за поддержку.

– Для Володарска и Решетихи это возможность добиться качественного улучшения ситуации. Особенно важно, что мы уже провели работу по поиску инвесторов. Семь проектов готовятся к реализации в Решетихе и четыре в Володарске. Создание ТОРов «Решетиха» и «Володарск», по нашим прогнозам, позволит к 2027 году реализовать 30 инвестпроектов, создать около 940 рабочих мест и привлечь инвестиции в объёме почти 2 миллиарда рублей, – поделился планами Глеб Никитин.

Как подчеркнул губернатор, Нижегородская область уже стала центром разработки лучших практик в сфере социальной поддержки.

– Для нас очень важно, чтобы эта деятельность принесла реальные плоды в виде улучшения жизни многих нижегородских семей. Для этого осуществляем совершенствование такого инструмента, как социальный контракт, в основе работы которого лежит именно принцип адресности, – добавил глава региона.

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Пошли в рост

В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОСВАИВАЮТ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ОВОЩЕЙ

В наступившем году в области рассчитывают собрать 11,5 тысячи тонн овощей закрытого грунта. При этом к традиционному ассортименту добавится и редкая для нашей полосы культура – баклажаны. Когда-то их пытались выращивать в старых теплицах, но эта технология не позволяла получить хорошие урожаи. Благодаря современному оборудованию это стало возможно.

Выращивать необычную культуру планирует ОАО «Агрокомбинат «Горьковский» – крупнейший в Нижегородской области производитель томатов и огурцов закрытого грунта. В его теплицах производится столько же огурцов и томатов, сколько в двух других тепличных хозяйствах, расположенных в Кстовском районе и в Дзержинске.

Как отметил вице-губернатор Евгений Люлин, недавно посетивший агрокомбинат с рабочим визитом, здесь более 10 лет осуществляется программа реконструкции, позволяющая кардинально менять условия труда, по-другому организовать технологические процессы, увеличить выпуск продукции, улучшить её качество. Во многом своими успехами «Горьковский» обязан областной программе поддержки сельхозпроизводителей. Благодаря поддержке государства удалось сделать из архаичной теплицы современный, мирового уровня комплекс.

В основе питания растений – растворимые удобрения.

Фото Кирилла МАРТЫНОВА

В 2018 году предприятие вырастило 7800 тонн продукции. За счёт увеличения площадей и хорошей урожайности сбор овощей вырос в полтора раза. В результате цены на овощи «Горьковского» в нижегородских магазинах снизились на 7–10%.

Урожай помидоров в хозяйстве составляет 60 кг с одного квадратного метра, огурцов, которые здесь собирают два раза в год, – в первом обороте 35, во втором 14,5 кг. Баклажаны стали для предприятия абсолютно новым направлением.

– Их мы привили на дикие помидоры, – рассказывает генеральный директор ОАО «Агрокомбинат «Горьковский» Евгений Солодаев. – У томатов очень хорошая корневая система, она позволяет снимать на 30% больший урожай, чем собственная корневая система баклажанов. Семена дикого помидора мы закупаем в Голландии, своего в России нет. Опылением «заморского» овоща занимаются шмели. Причём если лет десять назад мохнатых помощников покупали в Израиле, теперь они свои, выращенные в российских компаниях.

Площадь теплицы под баклажанами составляет 0,7 гектара, высота 5 метров – это самая высокая теплица в хозяйстве. Важно создать капризным баклажанам комфортный микроклимат – оптимальное сочетание температуры, влажности. Всеми параметрами управляет умная автоматика.

Затраты на модернизацию – а всего за 10 лет было вложено более одного миллиарда рублей – окупаются благодаря не залёживающейся на прилавках магазинов свежей продукции. Инвестиции на 2019 год запланированы в объёме порядка 600 миллионов. В планах – оборудовать теплицы лампами, закупить газопоршневые машины мощностью 2,6 МВт, новое оборудование и наладить выращивание огурцов по технологии светокультуры.

На сегодняшний день искусственным освещением оборудована теплица, в которой выращивается салат. Освещённость здесь составляет 12 тысяч люкс. На светокультуры, те же огурцы, требуется порядка 20 тысяч люкс. Пока используются лампы накаливания, светодиоды – это будущее. И светильники дороги, и спектр светодиодов растения не устраивает. Так что пока в «Горьковском» не рискуют переходить на энергосберегающее освещение.

– Нижегородская область обеспечена собственными тепличными культурами только на 15%, – заявил Евгений Люлин, завершая знакомство с агрокомбинатом. – Конечно, полностью обеспечить нижегородцев круглогодичной свежей продукцией один этот комплекс не в состоянии. Нужно привлечение новых инвесторов. Это непросто: закончилось действие федеральной программы возмещения части затрат на возведение тепличных комплексов. Сегодня инвесторы очень избирательно, очень сложно идут в тепличные хозяйства. Мы ведём трудные переговоры с несколькими предпринимателями. Но надеемся, что в результате в регионе появятся новые современные комплексы.

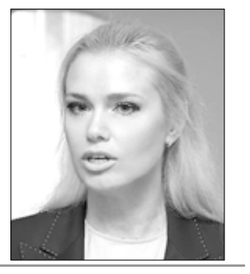
Евгений СПИРИН

Нижегородская ПРАВДА
Понедельник, 18 февраля 2019 № 12 (26350)
www.pravda-nn.ru

ЭКСПОРТ

На международном уровне

Бизнес-делегации Германии, Хорватии, Швеции и Узбекистана посетят Нижегородскую область в текущем году. Об этом сообщила директор департамента внешних связей правительства Нижегородской области Ольга Гусева.



По информации департамента внешних связей, в марте в Нижегородскую область прибудет посол Кубы в России Херардо Пеньяльвер Порталь, в апреле – посол Италии в России Паскуале Терраччано, а в мае – вновь назначенный посол Мальты в России Пьер Клайв Аджус. Также в регионе ожидается множество зарубежных делегаций в рамках участия в международном саммите Digital Summit 2019, который планируется в сентябре.

– Уже достигнуты договорённости об организации в I полугодии 2019 года бизнес-миссий таких стран, как Германия (Саксония), Хорватия, Швеция и Узбекистан, – рассказала директор департамента внешних связей правительства Нижегородской области Ольга Гусева на ежегодной пресс-конференции по итогам работы департамента внешних связей за 2018-й и планам на 2019 год.

Экспорт Нижегородской области вырос на 40% за 2018 год и составил 5 млрд 486 млн долларов.

В январе регион посетила посол Франции в России Сильви-Аньес Берманн, а в конце февраля состоится визит первого секретаря посольства Японии.

В планах департамента – проведение крупных международных мероприятий. В мае нас ждут «Дни Хорватии», в июне – «Дни культуры Словакии».

Во втором квартале 2019 года планируется проведение презентации экономического и инвестиционного потенциала Нижегородской области для деловых кругов стран Латинской Америки на базе посольства Аргентины в России.

По информации департамента внешних связей, в 2018 году регион посетили 16 глав дипломатических миссий: послы Австрии, Аргентины (дважды), Армении, Великобритании, Кот д`Ивуара, Кубы, Панамы, Словении, Уругвая, Хорватии (трижды), Чехии, Швеции, Южной Кореи.

Ольга Гусева отметила, что в Нижегородскую область стали гораздо чаще приезжать делегации зарубежных деловых кругов. В 2018 году проводились переговоры с партнёрами из таких стран, как Австрия, Белоруссия, Индия, Италия, Китай, Нидерланды, Швейцария, Швеция и многих других.

– Считаю, что проводимая правительством работа по привлечению иностранных партнёров в регион приведёт к расширению торговых связей и укреплению позиций Нижегородской области в части наращивания несырьевого неэнергетического экспорта, – заявила директор.

Внешнеторговый оборот Нижегородской области за 2018 год вырос на 28% и составил 8,7 млрд долларов, причём локомотивом роста стал именно экспорт нижегородской продукции за рубеж. Доля экспорта во внешнеторговом обороте области составила 63%, доля импорта – 37%.

Евгений СМИРНОВ

ДЕНЕЖНЫЙ ВОПРОС

Фото с сайта konfop.ru

Жизнь взаймы

НИЖЕГОРОДЦЫ УСТАНОВИЛИ РЕКОРД ПО КОЛИЧЕСТВУ ВЗЯТЫХ КРЕДИТОВ

Почти 80% жителей региона живут в долг. Таковы данные опроса, проведённого в Нижегородской области. Причём часто у нижегородцев не один, а два кредита, а у некоторых три и более. По словам специалистов, жизнь в кредит в современном обществе – это норма. Вот только в России пока отсутствует кредитная грамотность, а потому займы часто делаются необдуманно и порой только усугубляют финансовые проблемы.

КОМУ Я ДОЛЖЕН...

Только 20,6% жителей Нижегородской области не имеют никаких долгов. Таковы данные опроса, проведённого специалистами Научно-исследовательского института проблем социального управления.

Как сообщается на информационно-аналитической социологической платформе «Есть мнение», 77,2% опрошенных пользуются кредитными средствами, причём у 20,2% есть два кредита, а у 4,3% – три и более.

При этом 27,2% оформили ипотечный кредит, 22,1% – потребительский. Ещё 16,6% пользуются банковской кредитной картой, каждый десятый предпочитает услуги микрофинансовых организаций, а каждый 13-й берёт в долг у знакомых или родственников.

Одновременно с этим только 46,5% нижегородцев заявили, что у них нет просроченных кредитов. Аккуратных плательщиков больше среди горожан, чем среди сельских жителей. При этом мужчины в этом плане ответственнее женщин.

– Кредиты стали привычным финансовым инструментом. Почти 60% опрошенных постоянно пользуются заёмными средствами, реально взвешивая свои возможности платить по обязательствам, – отметил директор института проблем социального управления Максим Лубяной.

Кредиты прочно вошли в нашу жизнь, и с каждым годом количество закредитованных россиян увеличивается. По данным Объединённого кредитного бюро, в 2018 году банки выдали россиянам 37,41 млн новых кредитов на общую сумму свыше 8,61 трлн рублей. За год количество выданных кредитов выросло на 18%, а объёмы кредитования увеличились на 46%.

Только ипотечных кредитов выдано на более чем 3 трлн рублей, что в 1,5 раза больше выданного в 2017 году объёма.

О чём же говорит рост популярности кредитов у россиян?

КРЕДИТНАЯ ИГЛА

Как отмечают эксперты, россияне до сих пор относятся к кредитам настороженно. Оно и понятно: в Советском Союзе кредиты никто не брал вообще. Те же квартиры люди ждали годами, но получали от государства бесплатно.

Лишь в 2000-х годах кредитование постепенно приобрело массовый характер. Но ипотеку в то время брали ещё очень осторожно, поскольку процент был высоким, и позволить себе ежемесячный платёж мог далеко не каждый. Но чем ниже становились ставки, тем активнее россияне подсаживались на кредитную иглу. Тем более что многие уже попробовали «жизнь взаймы» и вошли во вкус. 2018-й год был во многих отношениях рекордным.

– В 2014–2015 годах, когда ввели санкции, а нефть упала в цене, многие россияне перестали делать крупные покупки, в том числе брать кредиты, опасаясь, что санкции окажутся фатальными, – отметил аналитик ГК «ФИНАМ» Алексей Коренев. – Но когда пришло понимание, что санкции мы худо-бедно переживаем, начал возвращаться отложенный потребительский спрос предыдущих трёх лет. Этому очень сильно способствовало снижение потребительских ставок. Банк России понижал ключевую ставку, а следом ставку понижали и коммерческие банки. Кредиты стали доступнее, и россияне начали активно покупать, потому что доходы не росли уже пять лет, а машины ржавеют, холодильники ломаются, и надо делать ремонт. Более того, россияне подозревали, что следующий год будет хуже с точки зрения кредитования, боялись, что курс рубля станет нестабилен, что вырастут процентные ставки, и в общем-то пока все опасения оправдываются. Это всё подхлестнуло спрос на кредиты в 2018 году.

При этом до аппетитов зарубежных стран нам ещё расти и расти.

– На Западе всё покупается в кредит, – продолжает эксперт. – Когда молодой человек или девушка выходят в большую жизнь, жильё им нужно сейчас, а не потом.

По данным опроса независимого исследовательского агентства MAGRAM Market Research.

Поэтому, устроившись на работу, они тут же берут кредит на покупку жилья, машину, ремонт. Деньги нужны, пока ты молодой. В ВВП страны доля ипотечного кредитования в прошлом году составила 6%, в США эта цифра порядка 80%, в развитых европейских странах – от 40 до 60%, а в развивающихся – от 12 до 20%. Даже сейчас мы сильно не дотягиваем до показателей западных стран, но и возможности для погашения у нас не такие, как у них.

Если в России средняя ставка по ипотеке около 10%, то в тех же самых Соединённых Штатах около 1,5%. Конечно, выплачивать ипотеку в США проще.

Из-за того что рынок кредитования в России ещё очень молодой, в стране процветает бездумное оформление кредитов как со стороны заёмщиков, которые не рассчитывают свои силы, так и со стороны банков, которые выдают кредиты всем подряд, не задумываясь о том, сможет ли заёмщик платить по кредиту.

В сознании многих займы – это лёгкие деньги, лёгкие покупки, когда ты приходишь в магазин и без копейки в кармане можешь оформить в кредит телефон стоимостью 30, а то и все 80 тысяч рублей.

Согласно всё тому же опросу, проведённому специалистами Научно-исследовательского института проблем социального управления, в Нижегородской области только 46,5% респондентов заявили, что не имеют просроченных кредитов. У остальных платежи по кредитам просрочены, а 34,2% из них имели дело с коллекторами.

За рубежом почти у каждого есть не только семейный психотерапевт, но и финансовый аналитик, поэтому и кредиты там берут обдуманно. Но и мы, как говорят специалисты, однажды через собственный опыт придём к грамотному кредитному потреблению. В конце концов, мы ещё только в начале этого пути.

Марина УХАБОВА

ОБЛАСТЬ РАЗВИТИЯ

Инновация в мультипликации

Парк с интерактивным павильоном «Союзмультфильм» и гастрономическим кварталом хотят построить на Бору.

Совет по земельным отношениям при правительстве Нижегородской области одобрил 16 заявок на выделение участков. Общий объём инвестиций по одобренным проектам составит 10,1 млрд руб. Планируется создание 128 рабочих мест.

В частности, совет под председательством министра имущественных и земельных отношений региона Сергея Баринова одобрил заявку на выделение участка под строительство семейного парка на Бору. Объём инвестиций составит 581 млн руб. Кроме детских и спортивных площадок в парке будет создан первый в России интерактивный павильон «Союзмультфильм», гастрономическая улица и музейные экспозиции под открытым небом.

– Принято решение, что эта территория должна развиваться, – отметил Сергей Баринов. – Первый этап – это парк семейного отдыха. В нём будут расположены уникальные объекты, в частности интерактивный павильон «Союзмультфильм». Я видел презентацию, это будет интересно как для детей, так и для взрослых. Первые объекты на этой территории мы планирует увидеть совсем скоро.

Совет одобрил и заявку на развитие улицы Черниговской – от метромоста до Молитовского моста. Объём инвестиций составит 9 млрд рублей. Инвестор (АО «НОВАКАРД») планирует построить новые и отреставрировать на этой территории жилые дома. Также в рамках проекта планируется благоустроить набережную Оки, создать многофункциональный центр, дать вторую жизнь Куйбышевской водонапорной станции.

– В рамках поручения губернатора Глеба Никитина мы реализуем новые подходы в отношениях с инвесторами. Это заключение договора на комплексное устойчивое развитие. Он позволяет упорядочить отношения в области инфраструктуры – как её строить, за чей счёт. Мы будем включаться в процесс переговоров с собственниками, чтобы территория максимально быстро трансформировалась, – подытожил министр имущественных и земельных отношений Нижегородской области Сергей Баринов.

Евгений СМИРНОВ

ПОЕХАЛИ!

Трудности перевоза

В СТОЛИЦЕ ПРИВОЛЖЬЯ ОБСУДИЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ ОТРАСЛИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗОК

Эксперты и представители бизнес-сообщества обсудили самые острые вопросы развития международных автомобильных перевозок в Нижегородской области и в Приволжье. Среди них – работа автоматизированных постов весогабаритного контроля, льготы перевозчикам по системе «Платон», ограничение движения большегрузов весной и многие другие.

ПРИБАВИЛИ СКОРОСТЬ

Самый актуальный вопрос в последнее время – работа автоматизированных постов весогабаритного контроля, которые с каждым годом доказывают свою эффективность. В этом году больше трёх миллионов рублей будет выделено из областной казны на дооснащение каждого пункта информационными табло – для удобства водителей. А к 2023 году в регионе будут построены 11 новых пунктов весового контроля. Это необходимо для удобства прохождения весогабаритного контроля грузовым транспортом. В частности, для избежания перевеса и снижения штрафных выплат автоперевозчиками.

– На ближайшем заседании планируется внесение изменений в областной бюджет о выделении дополнительного финансирования на проектирование, закупку и монтаж оборудования системы весогабаритной зоны контроля на сумму 192 млн рублей, в том числе 19,8 млн рублей на оснащение рамок интеллектуальным цифровым табло для информирования водителя о нарушении параметров. К 1 июля 2019 года все шесть постов будут оснащены, – рассказал собравшимся заместитель председателя комитета по транспорту и дорожному хозяйству Законодательного собрания Нижегородской области Артём Баранов.

Также спикер напомнил, что Правительство РФ в январе 2019 года продлило действие понижающих коэффициентов при определении вреда, который наносит дорогам федерального значения большегрузный транспорт. Срок действия продлён до 31 января 2020 года.

Ещё один важный для участников рынка вопрос – про «Платон», российскую систему взимания платы за эксплуатацию автомобильных дорог, работающую с 2015 года.

– Сейчас остро стоит вопрос по поводу предоставления льгот перевозчикам по системе «Платон», которые были с 2019 года отменены. У нас велась активная работа с Заксобранием по данному вопросу, поскольку сейчас грузоперевозчики теряют свои льготы, им нужно компенсировать затраты, связанные с таким налогообложением, – отметил генеральный директор Торгово-промышленной палаты Нижегородской области Иван Разуваев.

Фото пресс-службы ТПП НО

Вадим Власов: «Правительство Нижегородской области заинтересовано в развитии рынка грузоперевозок, в том числе и международных».

По словам министра транспорта и автодорог региона Вадима Власова, правительство Нижегородской области заинтересовано в развитии рынка грузоперевозок, в том числе и международных.

– Вместе с перевозчиками мы работаем в этом направлении, помогаем субсидиями, совершенствуем дорожно-транспортную инфраструктуру. Так, например, опыт Нижегородской области по обустройству автоматических пунктов весогабаритного контроля – это одна из тем сегодняшней конференции – сейчас уже перенимают другие субъекты страны, – рассказал Вадим Власов. – Все работающие на территории нашего региона пункты построены в рамках соглашения о государственно-частном партнёрстве. Открытие новых контрольных пунктов позволит сократить число нарушений правил грузоперевозок и уменьшит разрушение дорожного полотна.

Министр отметил, что решению задачи сохранности автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Нижегородской области способствует введение временного ограничения движения транспортных средств в весенний период.

КОЛЁСА ВЕЗЕНИЯ

В целом участники встречи сошлись во мнении, что отрасль находится на подъёме.

– Экспорт при осуществлении перевозок грузов на российском рынке постоянно растёт – на 16% за последний год, – привёл пример руководитель филиала АСМАП по ПФО Анатолий Добродий. – Например, в прошлом году среди направлений грузоперевозок самое интенсивное развитие получил Китай (около 17%), также очень динамично развиваются перевозки в Закавказье. Специализацией нижегородских автоперевозчиков можно назвать Финляндию.

По его словам, очень важно, чтобы предприятия-экспортёры более плотно сотрудничали с российскими автомобильными грузоперевозчиками. Получив финансовую поддержку, экспортоориентированным компаниям следует заказывать услуги по транспортировке у российских перевозчиков, которые также конкурентоспособны. Средства останутся в стране – это заработная плата водительского состава, ремонтных рабочих, обслуживающего персонала.

Руководитель регионального представительства Российского экспортного центра в Нижнем Новгороде Николай Ереев рассказал о роли перевозчиков ПФО в реализации экспортного потенциала региона. В Нижегородской области объём экспорта за 2018 год вырос на 30% по отношению к 2017-му. При этом транспортные услуги на экспорт выросли только на 15%, что оставляет возможности роста для автоперевозчиков.

– В планах на 2019 год создание новой линейки инструментов финансовой поддержки российских экспортёров, которая предполагает активное участие автоперевозчиков в этом процессе, поскольку практика показывает, что малые и средние предприятия имеют крайне небольшой опыт экспортных перевозок, – поделился Николай Ереев.

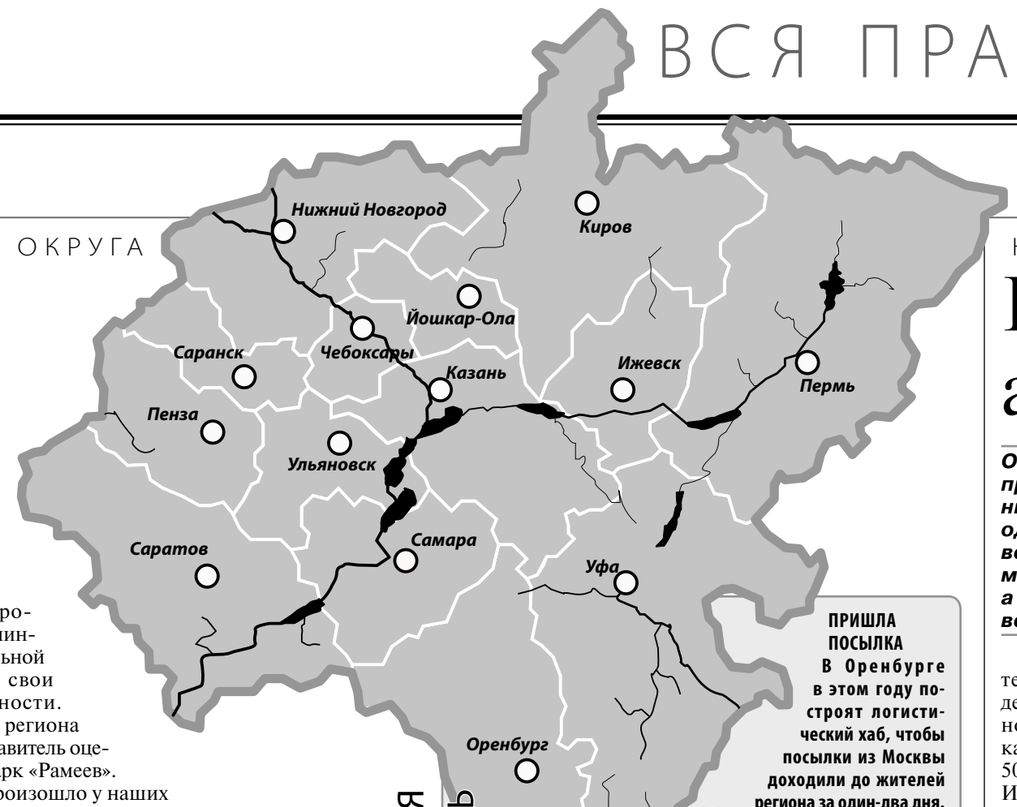
В 2018 году РЭЦ заключил договоры с крупными электронными площадками о сотрудничестве, чтобы российские предприятия могли иметь на них выход.

...Все проблемные вопросы и предложения по их решению по итогам работы конференции вошли в итоговую резолюцию. Она будет направлена в региональные и федеральные органы власти.

Юлия МАКСИМОВА

НОВОСТИ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Карта обозрения



В Тольятти будут делать перчатки из нефти, а в Перми открылся первый музей столовых приборов. Полномочный представитель Президента России в ПФО Игорь Комаров посетил «Дом Вероники» в Пензенской области – единственный в России пансион для молодых людей с ограниченными возможностями, оставшихся без родителей. Там же полпред познакомился с проектом арт-поместья «Новые берега». Жилой малоэтажный комплекс по замыслу авторов проекта должен стать для молодых маломобильных жителей округа альтернативой традиционным госучреждениям соцзащиты. Здесь юноши и девушки с ограниченными физическими возможностями смогут получить профессию, пройти тренинги и курсы по социальной адаптации, развить свои творческие способности. Научный потенциал региона полномочный представитель оценил, посетив технопарк «Рамеев».

Что ещё нового произошло у наших соседей по ПФО, читайте в обзоре «Нижегородской правды».

ТАТАРСТАН

СПУСТИЛИСЬ В ПОДЗЕМКУ

В Казани появится вторая линия метро. Начало строительства намечено на лето 2019 года.

Вторая линия будет состоять из 12 станций и протянется на 20 километров. Это на три километра длиннее первой ветки. По словам руководителя «Казметростроя» Марата Рахимова, в ближайшее время в город прибудет тоннелепроходческое оборудование из Москвы, а на казанском предприятии уже готовят необходимые комплектующие, чтобы вести проходку безостановочно.

С 2019 по 2021 годы власти Татарстана намерены выделить 3 млрд рублей для строительства новых станций казанского метро.

ВЕРТОЛЁТНАЯ СЕРИЯ

В Казани запущено серийное производство пяти модификаций вертолёта Ми-38.

Вертолёты предназначены как для Министерства обороны России, так и для гражданских целей. К настоящему времени уже построены четыре опытных образца Ми-38. Они проходят этапы сертификационных испытаний. Передача двух машин Минобороны РФ планируется в 2018 и 2019 годах. Всего до 2020 года ведомство намерено закупить порядка 15 вертолётов Ми-38.

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

А МНОГО ЛЬ КОРОВА ДАЁТ МОЛОКА?

Кировская область вышла на 2-е место в России по суточным надоям молока. В регионе показатель по среднесуточному надою составляет 21,3 кг при среднероссийском 15,33 кг.

Лидеры среди регионов по среднесуточному надою молока – сельхозорганизации Ленинградской области (23,7 кг). Хорошие показатели демонстрируют в Калининградской, Калужской, Вологодской, Белгородской, Владимирской и Липецкой областях.

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НА УАЗИКЕ ПО МЕКСИКЕ

Ульяновский внедорожник УАЗ «Хантер» сняли в рекламном ролике одного из мексиканских рекламных агентств.

Ролик записан для того, чтобы показать туристам, насколько привлекателен мексиканский штат Южная Нижняя Калифорния. На видео «Хантер» ездит по мексиканским горам и пляжам с фантастически красивыми видами.

Сообщается, что автомобиль был выбран для съёмок из-за своего брутального вида. В 2018 году в Мексике в городе Монтеррей был открыт первый дилерский центр УАЗ. В республику поставляются автомобили всего модельного ряда УАЗ. Запланированные объёмы закупок ульяновских внедорожников мексиканской стороной – свыше 300 машин.

ВЕТРОМ НАДУЛО

Ульяновская ветроэлектростанция начала поставлять электроэнергию на оптовый рынок. Это первый проект совместного фонда финской и российской корпораций и второй ветропарк, возведённый в регионе.

Всего в нём 14 ветрогенераторов общей мощностью 50 мегаватт. Первый ульяновский ветропарк мощностью 35 МВт начал работу в 2018 году.

Область стала первопроходцем в ветроэнергетической индустрии в России. Помимо действующих ветропарков правительство региона рассчитывает разместить у себя ещё несколько станций, доведя их суммарную мощность до одного гигаватта. Также в Ульяновской области выпускают лопасти ветрогенераторов и готовят кадровую базу – в Ульяновском техническом университете открыли кафедру ветроэнергетики.

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОВАРНЫЙ КРУГОВОРОТ

В 2018 году Пензенская область ввезла и вывезла товаров более чем на 570 млн долларов.

Объём экспорта – почти 300 млн долларов. Чуть больше половины товаров экспортируется в страны дальнего зарубежья и Балтии, остальное – в СНГ. При этом наиболее активно вели закупки в Пензенском регионе Казахстан, Белоруссия и Алжир.

Основными экспортируемыми товарами по-прежнему остаются продовольственные, а также оборудование и механические устройства.

В Пензенскую область импортировали древесину, целлюлозно-бумажные изделия, оборудование, транспорт, машины и химическую продукцию.

Самыми крупными поставщиками оказались Германия, Китай, США и Белоруссия.

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЛОЖКИН ДОМ (6+)

На территории Нытвенского металлургического завода в Пермском крае открылся первый в России музейный зал столовых приборов.

В нём можно узнать, как проходит раскатка металла, формовка, чеканка и другие производственные процессы. Гостям музея также покажут, как с течением времени изменился внешний вид ложек, вилок, ножей и других столовых приборов.

Кстати, к чемпионату мира по футболу – 2018 сувенирные ложки с изображением волка Забиваки изготовил именно Нытвенский металлургический завод.

ДОМ ДЛЯ РОБОТОВ

В Перми на базе технопарка появится центр робототехники.

Проект будет реализовывать учёные ведущих вузов страны. Главная задача – консолидация усилий коммерческих и образовательных институтов в развитии отечественной робототехники.

Ректор МГТУ им. Н. Э. Баумана Анатолий Александров отметил, что у университета имеется большой опыт в работе с гособоронзаказом, и вуз будет рад принять участие в разработках гражданской продукции.

МОРДОВИЯ

ГДЕ РАСТУТ РОЗЫ?

В крупнейшем тепличном комплексе Мордовии в 2018 году вырастили 34 миллиона роз. А всего здесь культивируется более 40 разновидностей данного вида цветов. Ежедневный срез на предприятии – более 100 тысяч в день.

Компания вносит огромный вклад в экспортный потенциал региона. Продукция реализуется в каждом втором субъекте Российской Федерации, а также Республике Беларусь. В 2019 году здесь планируют вырастить 40 млн цветов и занять 15 % всего российского рынка свежерезанных роз. На предприятии используются самые прогрессивные технологии выращивания роз в защищённом грунте.

МЯСНОЙ ЗАПАС

Мордовия вошла в пять российских регионов, в которых в 2018 году достигнут наивысший прирост производства мяса птицы.

Республика уже перешагнула знаковый рубеж – 300 тысяч тонн. Это в два раза больше максимального показателя советского времени.

При этом основную прибавку дали новые площадки, которые были введены в строй в 2017 году. Например, агрофирма «Октябрьская» реализовала крупный инвестиционный проект по выращиванию бройлеров. Региональные власти оказали поддержку при строительстве инженерной и транспортной инфраструктуры к этому птицеводческому комплексу.

В республиканском минсельхозе уверены, что рост производства мяса птицы в Мордовии продолжится, ведь на подходе запуск ещё одной птицеводческой площадки в селе Масловка Лямбирского района.

ЧУВАШИЯ

ПО ВАГОНАМ!

На Канашском вагоностроительном заводе в Чувашии планируют увеличить выпуск продукции до 5000 вагонов в год.

Гордость предприятия – универсальный сборочно-сварочный корпус – роботизированное производство, способное оперативно производить грузовые вагоны с различными габаритными параметрами и быстрой переналадкой производственного оборудования (в течение двух суток).

В начале нового 2019 года сразу несколько крупных компаний изъявили желание приобрести продукцию завода. Появились и новые потенциальные покупатели.

Чтобы увеличить производство, на заводе будет создано больше 500 новых рабочих мест.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОШЛИ НА ФЕРМУ

В Самарской области заключили первое в России концессионное соглашение в сфере сельского хозяйства. Оно направлено на реконструкцию молочной фермы в Сызранском районе. Благодаря соглашению будет создана молочная ферма на 2500 голов. Объём инвестиций – 150 миллионов рублей.

Инициатором заключения соглашения о реконструкции молочной фермы на 800 голов с телятником на 1774 головы и доильным отделением выступила компания «Домашняя ферма». На предприятии будут заниматься производством молока и его поставкой на специальные перерабатывающие предприятия.

ПЕРЧАТКИ ИЗ НЕФТИ

В Тольятти построят первый в России завод по производству медицинских нитриловых перчаток.

Ежегодно здесь будут выпускать более 100 миллионов пар, первая партия выйдет уже летом этого года. На заводе создадут 80 рабочих мест. Специалисты отмечают: при переходе на отечественную продукцию цена перчаток станет существенно ниже импортных аналогов.

Кстати, нитриловые перчатки – это прозрачная плёнка с мощной молекулярной связью с горизонтальными соединениями. Основное сырьё для производства нитрила – нефть.

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРИШЛА ПОСЫЛКА

В Оренбурге в этом году построят логистический хаб, чтобы посылки из Москвы доходили до жителей региона за один-два дня.

Всего логистические хабы построят в 38 крупных российских городах. Онлайн-магазины будут хранить в них товары для доставки жителям регионов. Это должно значительно сократить время получения интернет-заказов. Общая площадь логистических центров – 400 тысяч квадратных метров, на их строительство потратят 20 миллиардов рублей. По мнению экспертов в сфере интернет-торговли, строительство логистических хабов благотворно скажется на развитии малого и среднего бизнеса в России. Отечественные интернет-магазины расширят свои возможности по обслуживанию клиентов в регионах Сибири и Дальнего Востока.

ЛЕЧЕБНОЕ МЕСТО

На проект «Солёные озёра» в Соль-Илецке правительство России выделит 900 миллионов. Деньги пойдут на обеспечение туристско-рекреационного кластера инфраструктурой.

Средства будут поступать в течение трёх лет. В этом году планируют отремонтировать пять дорог. Реконструкция объектов позволит функционировать курорту в круглогодичном режиме, предоставляя туристам современную инфраструктуру и высокое качество обслуживания.

БАШКОРТОСТАН

ЗДРАВСТВУЙТЕ, Я ВАША НЯНЯ!

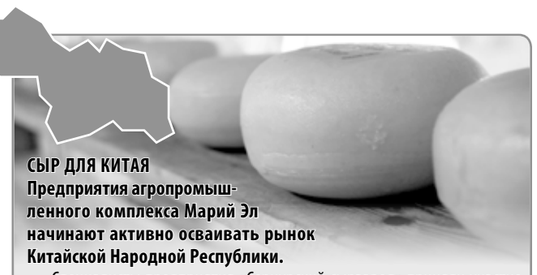
В Башкортостане стартует проект по подготовке профессиональных нянь. Он предполагает создание регионального центра профессиональной подготовки и сертификации (ЦППС).

Специалисты центра будут заниматься подбором, обучением и организацией стажировок нянь. На первом этапе здесь пройдут обучение не менее 50 домашних воспитателей. Данный проект не требует софинансирования со стороны регионов, потому что реализуется за счёт президентских грантов.

Главная задача проекта – повысить доступность и вариативность по присмотру и уходу за детьми до трёх лет. Это особенно важно, если учесть, что в России 600 тысяч детей проживают в муниципальных образованиях, где нет дошкольных учреждений.

В регионе уверены, это отличный инвестиционный проект, который поможет улучшить экономическое благополучие семей, так как молодые мамы получат возможность раньше выйти на работу.

МАРИЙ ЭЛ



СЫР ДЛЯ КИТАЯ

Предприятия агропромышленного комплекса Марий Эл начинают активно осваивать рынок Китайской Народной Республики.

Специалисты предприятия «Сернурский сырзавод» приняли участие в работе форума по развитию торговли «Один пояс, один путь» и церемонии открытия одноимённого торгового дома, которые проходили в китайском городе Сиань.

На форуме будут представлены проекты, направленные на развитие внешних экономических связей, а также проведены деловые переговоры по вопросам реализации продукции на китайском рынке.

Представители Марий Эл организовали выставку-дегустацию новинок продукции из козьего, овечьего и коровьего молока, имеющих высокий экспортный потенциал.

УДМУРТИЯ

ФЛАКОН НА ЭКСПОРТ

Для нужд косметической компании Avon могут начать поставлять флаконы из Удмуртии. Производство готово взять на себя можгинское предприятие «Свет», которое недавно было модернизировано.

Завод уже запустил новую производственную линию по выпуску стеклянных изделий сложных форм для парфюмерной отрасли. Таким образом, предприятие собирается заняться импортозамещением подобной продукции и увеличить выпуск стеклянной упаковки на 12 млн штук в год.

По данным Минпромторга России, сейчас стеклянные банка и флаконы – один из самых востребованных видов упаковки.

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГАГАРИН ЖДЁТ

Около Саратова продолжается строительство аэропорта «Гагарин».

Рабочие уже завершают внутреннюю отделку пассажирского терминала. В зоне регистрации пассажиров укладывают напольное покрытие из керамогранита и монтируют потолки. На сегодняшний день терминал аэропорта готов более чем на 80 %.

Глава Росавиации Александр Нерадько заявил, что саратовский аэропорт «является первым по значимости объектом страны в области авиации», к его строительству приковано особое внимание.

Площадь пассажирского терминала аэропорта – 23 тысячи квадратных метров. Ожидается, что в год аэропорт будет принимать миллион пассажиров. Объект планируют сдать в сентябре 2019 года.

Материалы подготовила Оксана СНЕГИРЕВА

НОУ-ХАУ

Водород – друг автомобилиста

Опытный инженер Александр Борисов предлагает использовать три изобретения нижегородцев для того, чтобы наша область одной из первых в стране шагнула в эпоху водородной энергетики, чтобы здесь появились метано-водородные заправочные комплексы, а также уникальное производство генераторов водородных добавок.

По экономическим, экологическим, ресурсным и техническим критериям природный газ ещё долго будет оставаться наилучшим моторным топливом. Согласно прогнозу Международного газового союза рост парка газобаллонного автотранспорта составит к 2020 году 50 миллионов единиц, а к 2030 – более 100 миллионов. Инфраструктура заправочных станций уже существует или быстро развивается в ряде стран, таких как Германия, Швеция, Швейцария, Австрия, Италия. В Южной Корее 95 % муниципальных автобусов работают на газе. В Риме транспорт на альтернативном топливе освобождён от уплаты налогов на три года. Во Франции действует запрет на использование нефтяного топлива на муниципальных автобусах. В Швеции «газомобили» освобождены от сборов на платных стоянках.

КУЛИБИНЫ XXI ВЕКА

Выгода от перехода от нефтепродуктов в качестве моторного топлива на газ налицо. Один кубометр природного газа (метана) по количеству выделяемой энергии равносилен одному литру бензина. А стоит метан в 10 раз дешевле. Но чистый водород и даже смеси, его содержащие, ещё более привлекателен. Водород в научных кругах называют топливом будущего. Он абсолютно экологически чист, выделяет огромное количество энергии, а при должном получении ещё и экономически выгоден.

В основе первой части проекта – патент Алексея и Михаила Мартьяновых и Алексея Романова, которые предложили экономически обоснованный способ получения водорода пиролизом метана. «При этом отсутствует вредное воздействие на окружающую среду, а исходный продукт – метан – полностью переходит в водород и углерод», – уточняет Александр Борисов. Применяемые же сегодня методы получения водорода из воды путём гидролиза или электролиза слишком затратны, чтобы стать основой водородной энергетики.

Вторая часть связана с изобретением саровского учёного Олега Бризицкого. Генератор водородных добавок – небольшой, объёмом пять литров металлический цилиндр, внутри которого происходит разложение метана на оксид углерода и чистый водород. По словам Бризицкого, экономия топлива в результате применения генератора достигает 30 %. «Нижегородская правда» не раз писала об этой перспективной разработке, пять лет назад изобретение получило высокую оценку прежнего губернатора Валерия Шанцева. Однако промышленное производство генератора так и не налажено. Генератор водородных добавок установлен на одном-единственном автомобиле – «ГАЗели», которая служит изобретателю верой и правдой не один год как своего рода наглядное пособие.

Наконец, последнее предложенное Борисовым изобретение, принадлежащее также саровским специалистам, позволяет извлекать природный газ из, казалось бы, уже выработавших свой ресурс скважин. Этот газ Александр Борисов предлагает направлять в нашу область.

Фото автора

Автомобиль, вырабатывающий сам для себя топливо: не миф, а реальность.

...И МОНОПОЛИСТ НЕ В ОБИДЕ

Александр Константинович в 80-х годах прошлого века принимал непосредственное участие в разработке и освоении Ямбургского нефтегазоконденсатного месторождения, так что возможности этого уголка богатой природными ресурсами Сибири знает не понаслышке.

Проект предусматривает создание 100 единиц метано-водородных заправочных комплексов. Причём чуть более 30 из них планируется построить вдоль всего коридора от Ямбурга до Нижегородской области в непосредственной близости от компрессорных станций «Газпрома». Клиентами газозаправок должны стать как раз те самые категории, о необходимости перевода которых на газ говорят особенно часто: общественный транспорт, сельскохозяйственная и коммунальная техника и, конечно, машины, используемые самими газовиками.

– Наше предложение позволит совместно с ОАО «Газпром», кому принадлежат и газопровод, и лицензия на разработку месторождения, использовать заправки, что значительно снизит транспортные издержки компании, – разъясняет пользу для самого монополиста нижегородский инженер.

Евгений СПИРИН

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выпуск № 6 (1161) 2019 г.

Включен в Реестр нормативных
актов органов исполнительной власти
Нижегородской области
15 октября 2018 года
№ в реестре 11813-406-006-01-03/41

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 18.09.2018 № 06-01-03/41

Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 73А и 75А по ул. Бекетова в Советском районе города Нижнего Новгорода

(Окончание. Начало в предыдущем номере «Деловой газеты».)

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- граница территории подготовки проекта;
- границы и номер кадастровых кварталов;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
- планируемый объект тепловых сетей;
- граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
- характерные точки образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков и их номера;
- образуемый земельный участок для размещения объекта тепловых сетей и его границы;
- образуемые части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы;
- условный номер земельного участка для размещения объекта тепловых сетей;
- условный номер части земельного участка для размещения объекта тепловых сетей.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемом земельном участке, необходимом на период строительства линейного объекта, находящемся на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ1	473	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Бекетова, в 3 метрах на запад от д.75

Сведения об образуемых частях земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемых частей земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, м²	Категория земель	Вид разрешенного использованияисходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ (источник) образования
52:18:0070231:10/чзу1	94	Земли населенных пунктов	под сооружение общего типа - асфальтовое покрытие в сквере	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по ул. Бекетова, у Дома культуры «Звезда», участок № 1	52:18:0070231:10
52:18:0000000:13815/чзу1	55	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по ул.Юбилейная, от ул.Медицинская до ул.Ванеева	52:18:0000000:13815

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.

Включен в Реестр нормативных
актов органов исполнительной власти
Нижегородской области
15 октября 2018 года
№ в реестре 11812-406-007-02-03/30

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 27.09.2018 № 07-02-03/30

Об отклонении проекта планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьей 8[2], пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[3] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 10 мая 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 10 мая 2018 года

приказываю:

1. Отклонить проект планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, разработанный на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 15 сентября 2014 года № 3668 «О разрешении ЗАО «Ойкумена» подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (далее - документация по планировке территории).

2. Направить документацию по планировке территории ООО «МежСтройКомплекс» на доработку с учетом замечаний и предложений, указанных в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента А.В.Бодриевский

Включен в Реестр нормативных
актов органов исполнительной власти
Нижегородской области
15 октября 2018 года
№ в реестре 11814-406-006-01-03/42

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 20.09.2018 № 06-01-03/42

Об утверждении документации по планировке территории в районе зданий 59 корп. 6, 61 корп. 6 по пр. Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6[2] Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 12 июля 2017 года № 3314, с учетом протокола публичных слушаний от 19 апреля 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 21 мая 2018 года

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе зданий 59 корп. 6, 61 корп. 6 по пр. Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 сентября 2018 г. № 06-01-03/42

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе зданий 59 корп. 6, 61 корп. 6 по пр. Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж планировки территории

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе зданий 59 корп. 6, 61 корп. 6 по пр. Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка реконструкции теплотрасс, границ зоны планируемого размещения линейных объектов, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается реконструкция подземных теплотрасс отопления от ввода в жилой дом № 59/6 по пр. Ленина (со стороны ж.д. № 59/7 по пр. Ленина) транзитом по техподполью в сторону жилого дома № 59/8 по пр. Ленина и от точки врезки в техподполье жилого дома №59/6 по пр. Ленина до школы № 184 по пр. Ленина, 61/6,транспортирующих горячую воду с температурой 115-70°С.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат - местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты X (м)	Y (м)
1	-3191,30	-4444,06
2	-3194,20	-4437,46
3	-3152,28	-4419,07
4	-3151,36	-4421,28
5	-3143,74	-4417,94
6	-3144,71	-4415,75
7	-3138,59	-4413,06
8	-3130,32	-4409,49
9	-3119,39	-4404,65
10	-3122,30	-4397,72
11	-3133,22	-4402,60
12	-3141,54	-4406,17
13	-3204,05	-4433,61
14	-3198,17	-4446,91
1	-3191,30	-4444,06

На момент подготовки проекта планировки территории в границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах разработки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не приводятся.

При реконструкции тепловых сетей необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

При строительстве и эксплуатации тепловых сетей необходимо осуществлять мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

Экспликация образуемого земельного участка

1. Система координат Местная Нижегородская

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период реконструкции линейных объектов

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ1	68	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, пр. Ленина, юго-западнее д. 59 корп. 6

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050212:40, 52:18:0050213:28 будет установлен сервитут.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейных объектов не предусмотрено.

Включен в Реестр нормативных
актов органов исполнительной власти
Нижегородской области
15 октября 2018 года
№ в реестре 11815-406-006-01-03/45

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 26.09.2018 № 06-01-03/45

Об утверждении документации по планировке территории от ул. Героя Советского Союза Сутырина до ул. Фурманова, расположенной в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[3] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г.№ 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6[2] Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 19 апреля 2017 г. № 1611, с учетом протокола публичных слушаний от 29 мая 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 29мая 2018 года, утвержденного главой города Нижнего Новгорода от 29 июня 2018 г.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории от ул. Героя Советского Союза Сутырина до ул. Фурманова, расположенной в Сормовском районе города Нижнего Новгорода(далее - документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

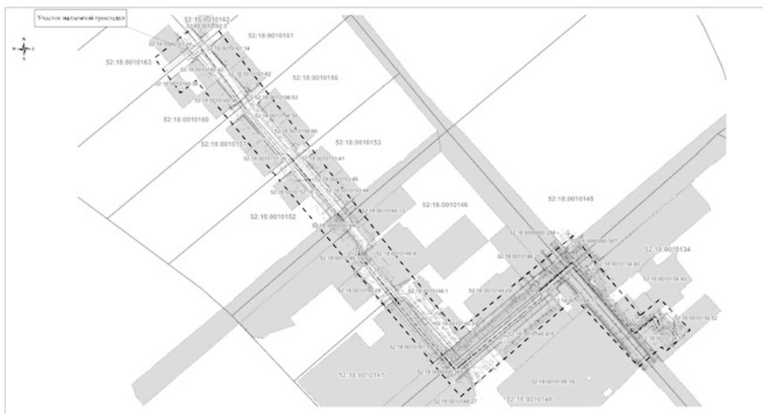
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от26 сентября2018 г.№06-01-03/45

Документация по планировке территории от ул. Героя Советского Союза Сутырина до ул. Фурманова, расположенной в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I.Чертеж планировки территории

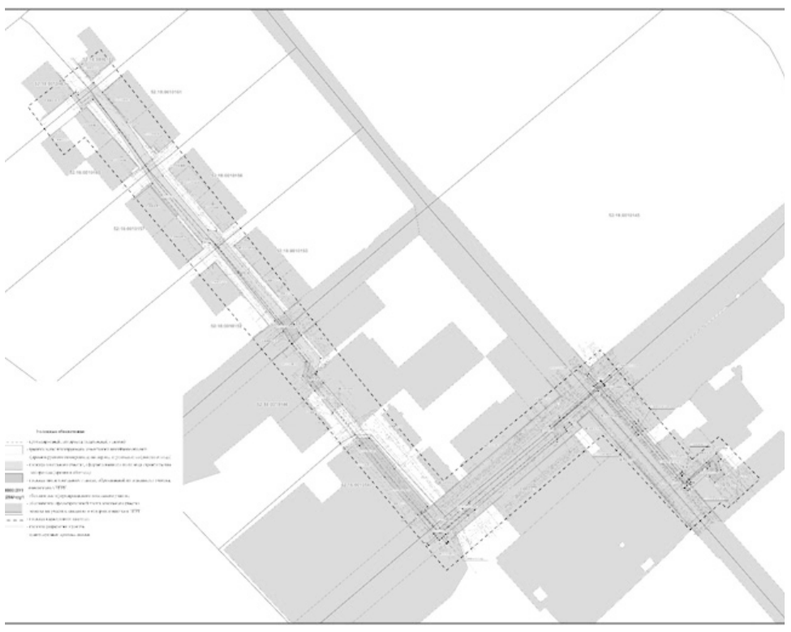


(Окончание на 5-й стр.)

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

II.Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных
актов органов исполнительной власти
Нижегородской области
15 октября 2018 года
№ в реестре 11816-518-293

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 20.09.2018 № 293**

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г.Сергаче**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Сергаче, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3^1, 5, 5^1, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

приказываю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Жилой дом со встроенным хозяйственно-складским помещением» (г.Сергач, ул.Свердлова, 49);

2) «Жилой дом в одной связи с хозяйственной постройкой» (г.Сергач, ул.Свердлова, 73 (слобода Скачиха)

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Сергачского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

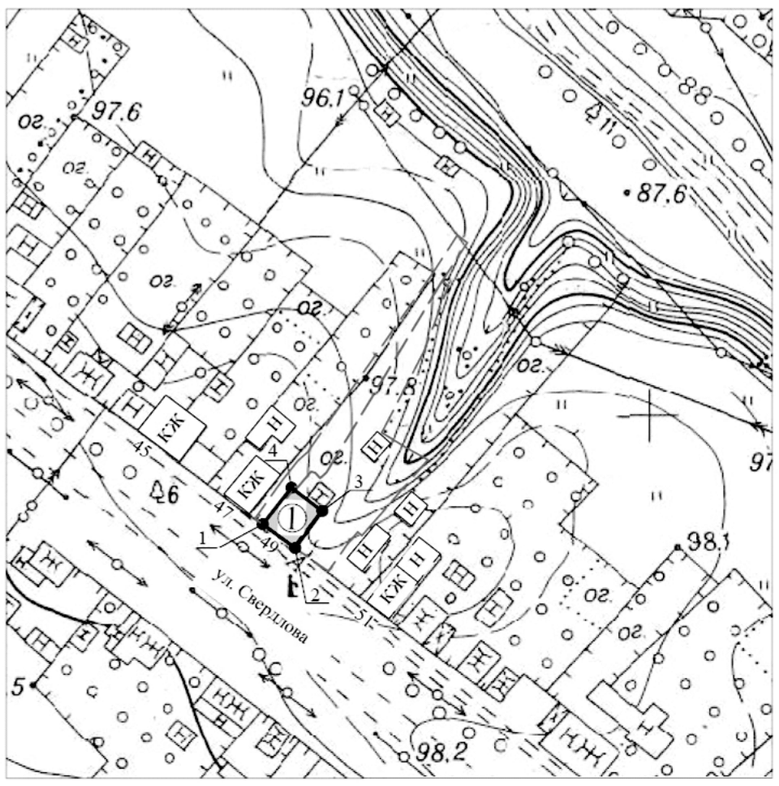
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 20.09.2018 № 293

1. Граница территории

**объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом со встроенным
хозяйственно-складским помещением» (г.Сергач, ул.Свердлова, 49)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения
1. «Жилой дом со встроенным хозяйственно-складским помещением»

- граница территории объекта культурного наследия

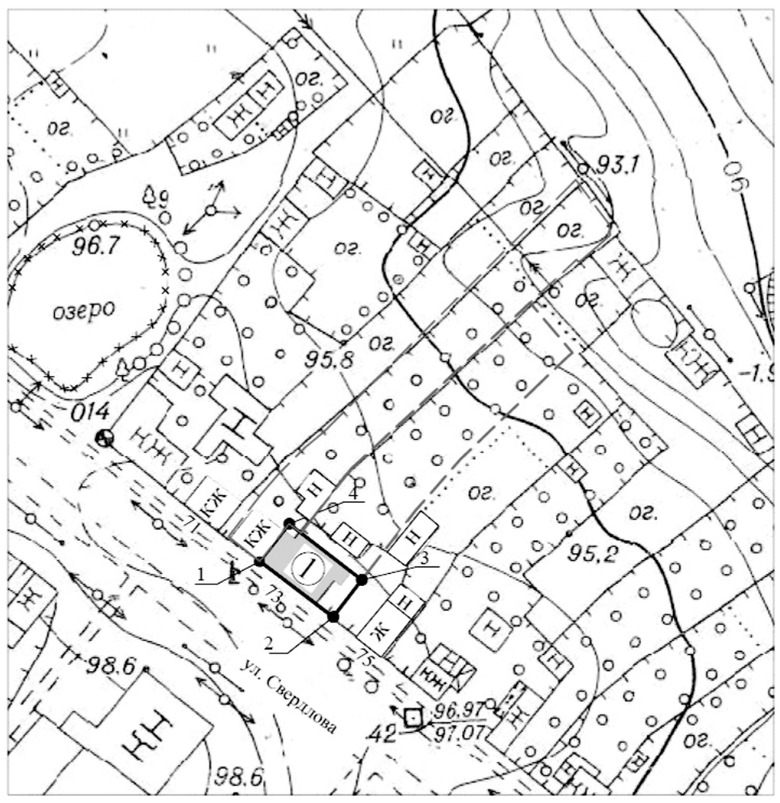
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со встроенным
хозяйственно-складским помещением» (г.Сергач, ул.Свердлова, 49)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	441776.93	2307284.46
2	441771.82	2307291.44
3	441779.81	2307297.29
4	441784.83	2307290.65
1	441776.93	2307284.46

2. Граница территории

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом в одной связи
с хозяйственной постройкой» (г.Сергач, ул.Свердлова, 73
(слобода Скачиха)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом в одной связи с хозяйственной постройкой»

- граница территории объекта культурного наследия

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом
в одной связи с хозяйственной постройкой»
(г.Сергач, ул.Свердлова, 73 (слобода Скачиха)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	441654,30	2307440,97
2	441642,72	2307456,46
3	441651,01	2307462,66
4	441662,50	2307447,88
1	441654,30	2307440,97

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 20.09.2018 № 293

**Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в г.Сергаче**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Включен в Реестр нормативных
актов органов исполнительной власти
Нижегородской области
16 октября 2018 года
№ в реестре 11822-518-291

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 19.09.2018 № 291**

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание общежития Нижегородской гимназии с домовой церковью св. Кирилла и Мефодия» (ул. Грузинская, 44 (литер А)), «Дом П. Петровой» (на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А)), «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул. Ошарская, 11) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3^1 ,5, 5^3, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Здание общежития Нижегородской гимназии с домовой церковью св. Кирилла и Мефодия» (ул. Грузинская, 44 (литер А));

2) «Дом П. Петровой» (на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А));

3) «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул. Ошарская, 11)

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

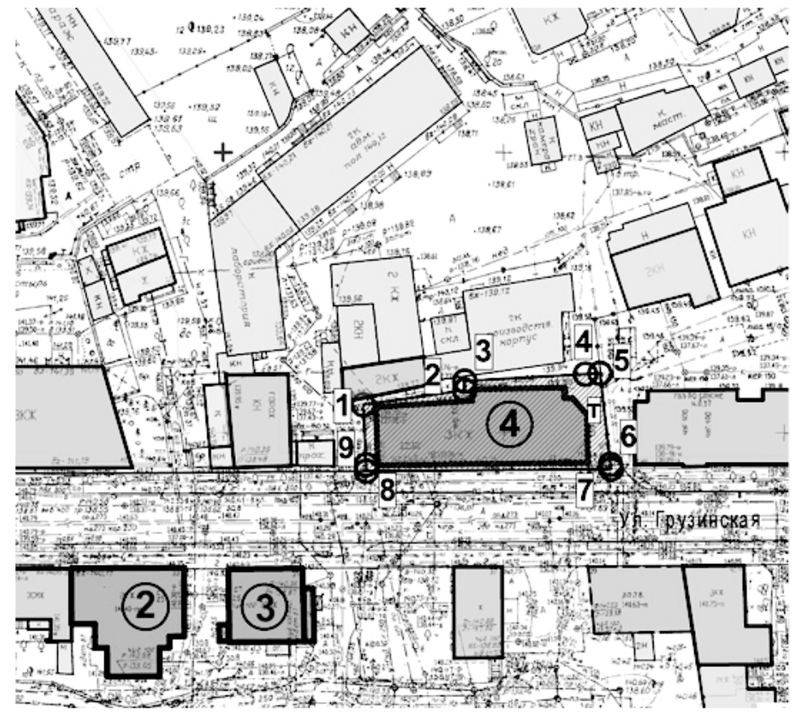
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.09.2018 № 291

1. Граница территории

**объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание общежития Нижегородской гимназии с домовой церковью
св. Кирилла и Мефодия»
(г.Нижний Новгород, ул. Грузинская, 44 (литер А))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты культурного наследия регионального значения:
4. «Здание общежития Нижегородской гимназии с домовой церковью св. Кирилла и Мефодия»
2. «Дом В.И.Игнатьевой»
3. «Дом А.А.Штерновой»

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Нижегородской гимназии с домовой церковью св. Кирилла и Мефодия»

- характерная точка границы территории

**Описание границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общежития Нижегородской гимназии с домовой церковью св. Кирилла и Мефодия»
(г.Нижний Новгород, ул. Грузинская, 44 (литер А))**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

исходная точка 1 территории расположена на северо-западной вершине границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 44 (литера А). Далее граница проходит:

точки 1-4: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484;

точки 4-5: по продолжению северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484;

точки 5-6: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:512, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 44;

точки 6-7: по продолжению восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:512;

точки 7-8: по красной линии по ул. Грузинской, вдоль домов с четными номерами;

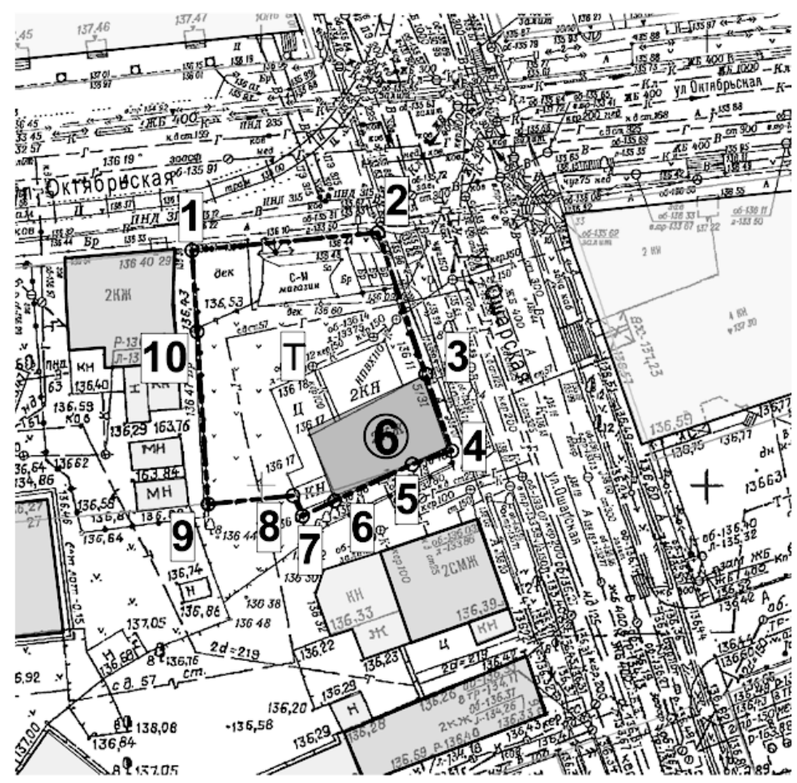
точки 8-9: по продолжению западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484;

точки 9-1: по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484.

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общежития Нижегородской гимназии с домовой церковью св. Кирилла и Мефодия»
(г.Нижний Новгород, ул. Грузинская, 44 (литер А))**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1905,03	1325,01
2	1907,62	1343,13
3	1909,25	1343,13
4	1910,49	1364,67
5	1910,64	1367,26
6	1894,40	1369,14
7	1893,55	1369,24
8	1893,19	1325,60
9	1894,32	1325,54
1	1905,03	1325,01

**2. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П. Петровой» (г.Нижний Новгород,
на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения
6. «Дом П. Петровой»

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой»

- характерная точка границы территории

**Описание границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П. Петровой» (г.Нижний Новгород,
на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А))**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

исходная точка 1 находится на пересечении западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ошарская, дом №5/31, с красной линией улицы Октябрьской вдоль домов с нечетными номерами, далее:

точки 1-2: по красной линии улицы Октябрьской вдоль домов с нечетными номерами, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55;

точки 2-4: по красной линии улице Ошарской вдоль домов с нечетными номерами, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55;

(Окончание на 6-й стр.)

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

точки 4-5: по красной линии Октябрьского бульвара вдоль юго-восточной границы контура объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой»;

точки 5-6: по юго-восточной границе контура объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой»;

точки 6-7: по юго-восточной границе контура пристроя к объекту культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой»;

точки 7-8: по юго-западной границе контура пристроя к объекту культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой»;

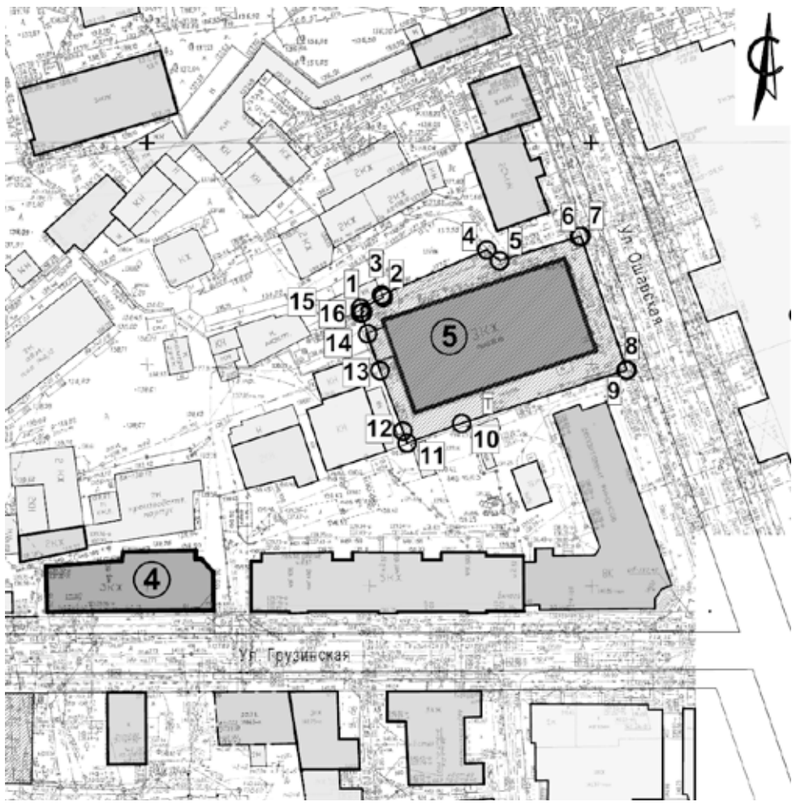
точки 8-9: по красной линии Октябрьского бульвара, пересекая границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55;

точки 9-1: по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55.

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой» (г.Нижний Новгород, на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2076,50	1392,36
2	2078,49	1413,24
3	2062,66	1418,61
4	2054,06	1421,53
5	2052,55	1417,08
6	2048,47	1408,38
7	2046,77	1404,76
8	2049,04	1403,70
9	2048,09	1394,18
10	2067,40	1392,94
1	2076,50	1392,36

3. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (г.Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты культурного наследия регионального значения:
5. «Здание городского приюта имени Сухаревых»
4. «Здание общежития Нижегородской гимназии с домовой церковью св. Кирилла и Мефодия»

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых»

- характерная точка границы территории

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (г.Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

исходная точка 1 территории расположена на юго-восточной вершине объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:86, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, 44. Далее граница проходит:

точки 1-2: по юго-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:86;

точки 2-3: по северо-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:86;

точки 3-6: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:512, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 44;

точки 6-7: по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:56, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, 11а;

точки 7-8: по красной линии по ул.Ошарской, вдоль домов с нечетными номерами;

точки 8-9: по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:513, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, дом № 48;

точки 9-11: по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:512;

точки 11-12: по северо-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:83, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, 44;

точки 12-13: по продолжению северо-восточной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:83;

точки 13-14: по юго-западной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:79, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, 44;

точки 14-15: по продолжению юго-западной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:79;

точки 15-1: по юго-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:86 до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (г.Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1962,77	1398,15
2	1965,20	1403,23
3	1965,77	1402,89
4	1975,90	1426,53
5	1973,46	1429,44
6	1978,93	1447,42
7	1979,02	1447,72
8	1948,82	1458,09
9	1948,76	1457,92
10	1936,79	1420,86
11	1932,34	1408,60
12	1935,04	1407,65
13	1948,70	1402,50
14	1957,00	1399,72
15	1961,63	1398,17
16	1961,86	1398,64
1	1962,77	1398,15

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.09.2018 № 291

Режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Здание общежития Нижегородской гимназии с домовой церковью св. Кирилла и Мефодия» (ул. Грузинская, 44 (литер А)); «Дом П. Петровой» (на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А)); «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул. Ошарская, 11), расположенных в г.Нижнем Новгороде (далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе:

а) прокладка новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) подземным способом;

б) благоустройство территорий с использованием в покрытии площадок, подходов и проездов камня, гранита и иных материалов, имитирующих натуральные, асфальта, брусчатки; применение отдельно стоящего оборудования освещения, установка уличной мебели (скамей), отвечающих характеристикам элементов исторической среды; посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов; установка по границам земельных участков прозрачных ограждений высотой не более 2 метров;

в) использование ночной подсветки фасадов объектов культурного наследия и элементов их историко-архитектурной среды;

г) установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше уровня первого этажа.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) установка на фасадах и крыше объектов культурного наследия элементов инженерного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.);

5) установка на фасадах объектов культурного наследия и в границах их территорий средств наружной рекламы;

6) организация парковок;

7) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города»;

8) строительство объектов капитального строительства;

9) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

10) демонтаж, изменение архитектурного облика исторической ограды объекта культурного наследия «Здание городского приюта имени Сухаревых».

3. Назначение объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Включен в Реестр нормативных
актов органов исполнительной власти
Нижегородской области
17 октября 2018 года
№ в реестре 11824-406-006-01-03/44

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 25.09.2018 № 06-01-03/44

Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Ромашково Богородского района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8^2, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^3 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г.№ 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6^2 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2018 г. № 06-01-02/33, с учетом протокола публичных слушаний от 27 августа 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27 августа 2018 г.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Ромашково Богородского района Нижегородской области (далее - проект о внесении изменений).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект о внесении изменений главе Новинского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

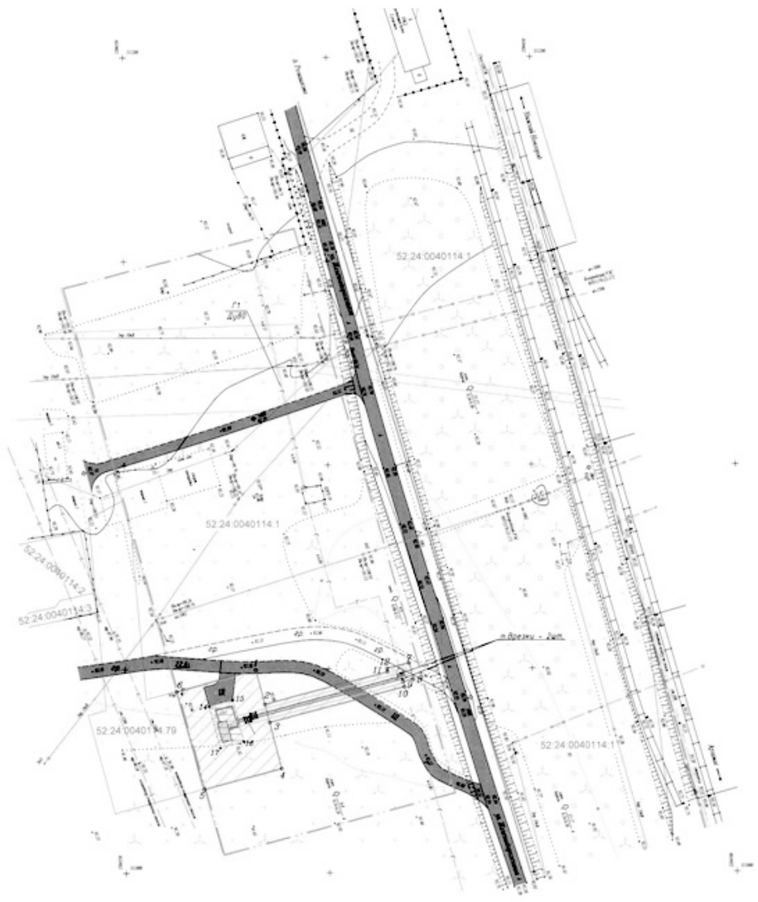
Директор департамента А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 сентября 2018 г.№06-01-03/44

Проект о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Ромашково Богородского района Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	проектируемый газопровод
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта по полосе временного отвода
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта по полосе постоянного отвода
	поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
52:24:0040114:1	граница и обозначение земельного участка,сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
52:24:00 00114	номер кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала
	граница охранной зоны проектируемых линейных объектов

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Ромашково Богородского района Нижегородской области, разработан в целях выноса проектируемого ГРПБ (газорегуляторный пункт блочный) из охранной зоны действующих коллекторов.

Наименование планируемого для размещения объекта газоснабжения: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПБ в д. Ромашково Богородского района Нижегородской области».

Основные характеристики:

- распределительный подземный газопровод высокого давления II категории;
- распределительный подземный газопровод низкого давления;
- ориентировочная протяженность 0,058 км.

Назначение: обеспечение надежного газоснабжения потребителей.

В административном отношении проектируемый участок газопровода располагается на территории Новинского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат: ГСК52

Номер характерной точки	Координаты	
	X	У
1	511049,69	2204382,03
2	511041,31	2204384,21
3	511036,87	2204385,37
4	511025,56	2204388,31
5	511020,45	2204369,28
6	511044,47	2204362,53
1	511049,69	2204382,03
7	511051,38	2204419,71
8	511047,39	2204420,75
9	511046,75	2204418,24
10	511045,52	2204418,56
3	511036,87	2204385,37
2	511041,31	2204384,21
11	511049,20	2204414,47
12	511050,00	2204414,28
7	511051,38	2204419,71
14	511040,79	2204370,52
15	511042,37	2204376,32
16	511032,23	2204379,02
17	511030,66	2204373,29
14	511040,79	2204370,52

Зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, не предусматривается.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, в проекте планировки не указаны.

В зону планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства не попадают.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, неуказанных в документации, необходимо принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на территории данного земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Строительно-монтажные работы производятся с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Проектируемая система газораспределения является потенциально опасным объектом, требующим осуществления комплекса мероприятий по уменьшению риска чрезвычайных ситуаций, поэтому были предусмотрены следующие решения:

- вдоль трассы подземного и надземного газопровода устанавливается охранная зона, проходящая на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг ПРГ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от границ ПРГ.

III. «Чертеж межевания территории»

Условные обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	проектируемый газопровод
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта по полосе временного отвода
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта по полосе постоянного отвода
52:24:0040114:1	граница и обозначение земельного участка,сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
52:24:00 00114	номер кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории»

Сведения об образуемых частях земельного участка, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемых частей земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Адрес (описание местоположения)
52:24:0000000:18/чзу1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	497	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, Новинская с/адм., д.Ромашково
52:24:0000000:18/чзу2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	171	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, Новинская с/адм., д.Ромашково

Сведения об образуемой части земельного участка, необходимой на период эксплуатации линейного объекта, находящейся на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Адрес (описание местоположения)
52:24:0000000:18/чзу3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	63	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, Новинская с/адм., д.Ромашково

Включен в Реестр нормативных
актов органов исполнительной власти
Нижегородской области
17 октября 2018 года
№ в реестре 11825-406-006-01-03/43

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 25.09.2018 № 06-01-03/43

Об утверждении документации по планировке территории в районе зданий 4, 6, 8, 10, 10А, 50А по ул.Полевая в Приокском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^3 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г .№ 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6^2 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 10 июля 2017 г. № 3265, с учетом протокола публичных слушаний от 17 апреля 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 7 мая 2018 г.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе зданий 4, 6, 8, 10, 10А, 50А по ул. Полевая в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента

(Окончание на 7-й стр.)

(Окончание. Начало на 6 -й стр.)

градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

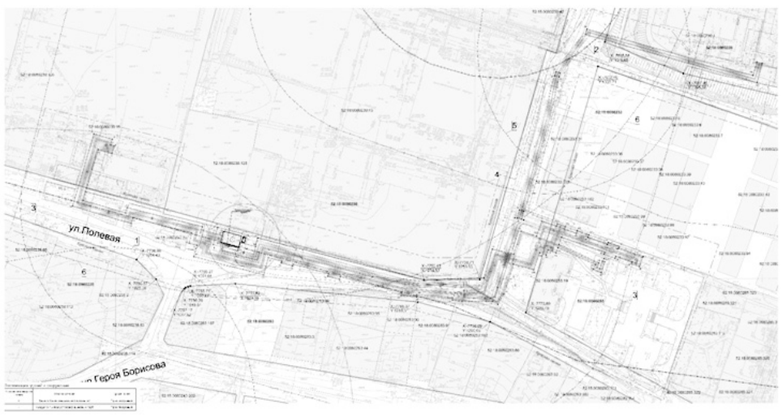
Директор департамента А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 25 сентября 2018 г. № 06-01-03/43

Документация по планировке территории в районе зданий 4, 6, 8, 10, 10А, 50А по ул. Полевая в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- Красные линии
- Характерные точки существующих красных линий и их координаты
- Перспективная магистральная улица районного значения
- Проектируемые здания сооружения
- Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- 52:18:0000230:43 — Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0080285 — Границы кадастровых кварталов и их номера
- Проектируемый объект тепловых сетей
- Проектируемый объект электрических сетей
- Проектируемый объект водопроводной линии
- Проектируемый объект канализационной линии
- Проектируемый объект газопровода (открытый способ прокладки)
- Проектируемый объект газопровода (способ наклонно-направленного бурения)
- Проектируемый объект магистрального газопровода среднего давления D400 (Бешенцево-Мордвинцево)
- предлагаемая трасса электрокабеля
- предлагаемая трасса газопровода
- Граница охранной зоны линейного объекта (тепловых сетей)
- Граница охранной зоны линейного объекта (электрических сетей)
- Граница охранной зоны линейного объекта (водопроводной линии)
- Место приемного котлована при прокладке газопровода методом наклонно-направленного бурения
- Места рабочих котлованов при прокладке газопровода методом наклонно-направленного бурения
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов и номера характерных точек
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и номера характерных точек
- Граница санитарно-защитных зон
- Проектируемая санитарно-защитная зона котельной
- граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, Ф-200 (памятник и ансамбль без территории "Казанская церковь в селе Ближнее Константиново". Номер в реестре 5214100511300005, г. Нижний Новгород, село Ближнее Константиново, Борисова ул., 17 (литеры А, А1, А2, А3). Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"
- Территория разработки документации по планировке находится в границах проекта планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 245 от 03.02.2014
- Территория разработки документации по планировке находится в границах санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "А") СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями); Санитарно-эпидемиологическое заключение — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014
- Территория разработки документации по планировке находится в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАИК" - зона "А") СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями); Санитарно-эпидемиологическое заключение — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014
- Территория разработки документации по планировке расположена в приаэродромных территориях аэродрома Нижний Новгород (Стригино) и аэродрома Нижний Новгород (Сормово). Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138; "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации")

1. Санитарно-защитная зона кладбища Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ближнее Константиново, ул. Героя Борисова, 17. (R-100 м, раздел 7.1.12 класс IV, п.15). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

2. Санитарно-защитная зона ОАО "Волжский проводник" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

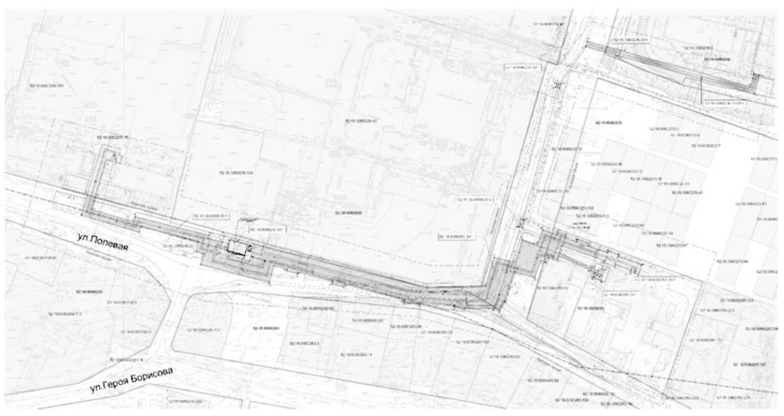
3. Санитарно-защитная зона ОАО "Трансэнергосервис", г. Нижний Новгород, ул.Полевая, 8, (R-100м, раздел 7.1.12 класс IV п.2). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

4. Санитарно-защитная зона ЗАО "Волгоплимиринтэк" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

5. Санитарно-защитная зона ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

6. Санитарно-защитная зона производственной базы МДЭП Приокского района, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Ларина, 17 (R-300 м, раздел 7.1.5 класс III п.4). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

Проект межевания территории
II.Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — Граница образуемой части земельного участка для размещения линейного объекта и номера характерных точек
- 1 — Граница образуемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства (котельной) и номера характерных точек
- 1 — Граница образуемого земельного участка для размещения линейного объекта и номера характерных точек
- Перспективная магистральная улица районного значения
- Проектируемые здания сооружения
- Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- 52:18:0080230:43 — Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0080285 — Границы кадастровых кварталов и их номера
- Проектируемый объект тепловых сетей
- W1 — Проектируемый объект электрических сетей
- B1 — Проектируемый объект водопроводной линии
- K1 — Проектируемый объект канализационной линии
- Г1 — Проектируемый объект газопровода (открытый способ прокладки)
- Г1 — Проектируемый объект газпровода (способ наклонно-направленного бурения)
- Г — Проектируемый объект магистрального газпровода среднего давления D400 (Бешенцево-Мордвинцево)
- Границы земельного участка, сформированные схемой по ул. Полевая, 10А в Приокском районе под многоквартирным домом, утвержденной постановлением администрацией города Нижнего Новгорода № 2919 от 21.07.2011 (2 этап)
- Границы земельного участка, сформированные схемой по ул. Полевая, 10 в Приокском районе под многоквартирным домом, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 2920 от 21.07.2011 (2 этап)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условные обознач.	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка	Примечание
52:18:0000000:ЗУ1	4925,84	52:18:0000000	Коммунальное обслуживание		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полевая, 8	Земли населенных пунктов	Из земель государственная собственность на которые не разграничена.	Под временное использование
52:18:0080230:ЗУ1	267,06	52:18:0080230	Коммунальное обслуживание		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полевая, 6, дом 6 (литеры Б,Б1)	Земли населенных пунктов		В постоянное пользование
52:18:0080285:ЗУ2	224,62	52:18:0000000	Коммунальное обслуживание		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полевая, 10	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0080285:ЗУ1	37,49	52:18:0080285	Коммунальное обслуживание		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полевая, 10а	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0000000:ЗУ3	18,22	52:18:0000000	Коммунальное обслуживание		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полевая, 8	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0080233:ЗУ1	9,00	52:18:0000233	Коммунальное обслуживание		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полевая, 8	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0080236:ЗУ1	97,24	52:18:0000236	Коммунальное обслуживание		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Ларина, 19	Земли населенных пунктов		Под временное использование

Экспликация образуемой части земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м2	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условные обознач.	Адрес исходного земельного участка	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, м2
52:18:0080236:1/ЧЗУ1	438,23	52:18:0080236:1	Для производственной площадки		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Ларина, 19	Земли населенных пунктов	8440

Экспликация зданий и сооружений

Условный номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание блочно-модульной котельной	Проектируемый
2	Фундаменты под установку дымовых труб	Проектируемый

УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 15 января 2019 г. № 2

О назначении члена избирательной комиссии Нижегородской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 29 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 15 статьи 6 Закона Нижегородской области от 22 марта 2000 г. № 101-З «Об избирательной комиссии Нижегородской области»:

1. Назначить членом избирательной комиссии Нижегородской области с правом решающего голоса Красилевскую Маргариту Юрьевну.

2. Настоящий Указ подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора Д.Г.Краснов

УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 16 января 2019 г. № 3

О внесении изменений в Указ Губернатора Нижегородской области от 27 августа 2012 г. № 79

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в Указ Губернатора Нижегородской области от 27 августа 2012 г. № 79 «Об утверждении административного регламента комитета по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации из государственного охотхозяйственного реестра» следующие изменения:

1.1. В преамбуле Указа:

1) слова «от 24 июля 2009 года» заменить словами «от 24 июля 2009 г.»;

2) слова «от 22 ноября 2007 года» заменить словами «от 22 ноября 2007 г.».

1.2. В административном регламенте комитета по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации из государственного охотхозяйственного реестра», утвержденном Указом:

1.2.1. Пункты 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственная услуга предоставляется по месту нахождения комитета по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области (далее - комитет госохотнадзора Нижегородской области).

1.4. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления государственной услуги и сведений о ходе предоставления государственной услуги.

1.4.1. Основными требованиями к информированию заинтересованных лиц по вопросам предоставления государственной услуги являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информирования;
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность предоставления информации.

1.4.2. Информирование заинтересованных лиц по вопросам предоставления государственной услуги организуется следующим образом:

а) публичное информирование осуществляется в форме письменного информирования путем размещения информации в печатной форме на информационных стендах комитета госохотнадзора Нижегородской области, публикации информационных материалов о предоставлении государственной услуги на официальном сайте комитета госохотнадзора Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет): http://ohotnadzor.government-nnov.ru, в государственной информационной системе Нижегородской области «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» www.gu.nnov.ru и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» http://www.gosuslugi.ru (далее - Порталы);

б) индивидуальное информирование осуществляется в форме устного информирования при обращении заинтересованных лиц за информацией в комитет госохотнадзора Нижегородской области лично или по телефону, либо в форме письменного информирования при поступлении обращений заинтересованных лиц почтовым отправлением или в электронной форме (ответ направляется заявителю способом, которым было направлено обращение заинтересованного лица, либо способом доставки ответа, указанным в обращении).

При публичном письменном информировании путем размещения информационных материалов на информационных стендах и официальном сайте комитета госохотнадзора Нижегородской области, на Порталах размещается следующая информация:

- извлечения из правовых актов, содержащих положения, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;
- извлечения из текста настоящего Регламента с исчерпывающей информацией о порядке предоставления государственной услуги (полная версия размещена на официальном сайте комитета госохотнадзора Нижегородской области);
- порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления государственной услуги, сведений о результате предоставления государственной услуги;
- последовательность действий при предоставлении государственной услуги;
- форма заявления для заполнения, образец заполнения заявления о предоставлении государственной услуги;
- перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги;
- порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), осуществляемых (принятых) в ходе предоставления государственной услуги.

При индивидуальном письменном информировании ответ направляется заинтересованным лицам в течение 30 дней со дня поступления обращения.

Индивидуальное устное информирование осуществляется должностным лицом комитета госохотнадзора Нижегородской области, государственным служащим, в должностные обязанности которого входит информирование по вопросам предоставления государственной услуги, и не должно превышать 15 минут.

1.4.3. Сведения о ходе предоставления услуги направляются в письменной форме на адрес электронной почты заявителя, указанный в обращении, либо предоставляются в форме индивидуального консультирования по телефону.

1.4.4. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.».

1.2.2. Раздел 1 дополнить пунктами 1.5, 1.6 следующего содержания:

«1.5. Заявителям в соответствии с поступившим запросом предоставляются сведения:

о порядке предоставления информации из государственного охотхозяйственного реестра;

о форме заявления, включая образец заполнения;

о графике приема ответственными должностными лицами заявителей по вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги;

о стадии рассмотрения заявления;

о фамилии, имени, отчестве, занимаемой должности и рабочем телефоне должностного лица, государственного служащего, ответственного за рассмотрение заявления;

о порядке обжалования решений и действий (бездействия) комитета госохотнадзора Нижегородской области, должностного лица, государственного служащего комитета госохотнадзора Нижегородской области, принимаемых в ходе предоставления государственной услуги.

1.6. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации.

1.6.1. На официальном сайте комитета госохотнадзора Нижегородской области в сети Интернет, на Порталах государственной информационной системы Нижегородской области, а также на информационных стендах комитета госхотнадзора Нижегородской области в открытом доступе размещена следующая справочная информация:

- полное наименование, адрес местонахождения (почтовый адрес) комитета госохотнадзора Нижегородской области и его структурных подразделений;
- график (режим) работы комитета госохотнадзора Нижегородской области и его структурных подразделений, номера кабинетов уполномоченных должностных лиц, предоставляющих услугу;
- номера телефонов (факсов) уполномоченных должностных лиц;
- адрес официального сайта, адрес электронной почты комитета госохотнадзора Нижегородской области.».

1.2.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием реквизитов и источников их официального опубликования), размещен на официальном сайте комитета госохотнадзора Нижегородской области, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» и на Порталах.».

1.2.4. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Комитет госохотнадзора Нижегородской области не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении комитета госохотнадзора Нижегородской области, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица комитета госохотнадзора Нижегородской области, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего комитета госохотнадзора Нижегородской области, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя комитета госохотнадзора Нижегородской области при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.2.5. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

а) запрашиваемая информация не относится к общедоступной информации в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

б) запрашиваемая информация отсутствует в государственном охотхозяйственном реестре.».

1.2.6. В пункте 2.12:

Дополнить пункт абзацами четвертым - седьмым следующего содержания:

«Информационные стенды размещаются в помещении Комитета в доступных для ознакомления местах.

На информационных стендах размещаются информационные листы, содержащие тематические материалы о предоставлении государственной услуги, указанные в подпункте 1.4.2 пункта 1.4, и справочная информация, указанная в подпункте 1.6.1 пункта 1.6 настоящего Регламента.

Информация, размещаемая на стендах, должна быть актуальной и достоверной, содержать дату размещения. Информация представляется в легкочитаемой и понятной форме, тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места рекомендуется выделять другим шрифтом. На стендах должны быть предусмотрены варианты информационных листов с увеличенным размером шрифта для слабовидящих заинтересованных лиц.

Образец заполнения информационных стендов приводится в приложении 1 к настоящему регламенту.»;

слова «от 22 июня 2015 года» заменить словами «от 22 июня 2015 г.».

1.2.7. Раздел II дополнить пунктом 2.14 следующего содержания:

«2.14. Государственная услуга в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в территориальных подразделениях (межрайонных отделах по охране, контролю и регулированию охотничьих ресурсов) комитета госохотнадзора Нижегородской области по выбору заявителя (экстерриториальный принцип) не предоставляется.».

1.2.8. Наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме».

1.2.9. Абзац пятый пункта 3.2 признать утратившим силу.

1.2.10. Подпункт «б» пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«б) отказ в предоставлении информации в случае выявления оснований для отказа в предоставлении государственой услуги, указанных в пункте 2.9 настоящего Регламента, с указанием причины отказа.».

1.2.11. Раздел III дополнить пунктами 3.6 и 3.7 следующего содержания:

«3.6. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), административных процедур (действий).

Административные процедуры (действия) в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала не осуществляются.

3.7. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в комитет госохотнадзора Нижегородской области обращения заинтересованного лица, получившего в результате предоставления государственной услуги выписки из государственного охотхозяйственного реестра, об исправлении допущенных в выписке опечаток и (или) ошибок.

3.7.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, осуществляет рассмотрение и проверку поступившего обращения на предмет наличия опечаток и ошибок в выданной выписке.

3.7.3. Критерием принятия решения по административной процедуре является наличие или отсутствие допущенных опечаток и ошибок.

3.7.4. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок, должностное лицо осуществляет их исправление и оформление повторной выписки в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента регистрации соответствующего обращения.

3.7.5. Результатом административной процедуры является направление в адрес заинтересованного лица повторной выписки или ответа заявителю с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданной ранее выписке.».

1.2.12. Наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«4. Формы контроля за исполнением административного регламента».

1.2.13. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также должностных лиц, государственных служащих

5.1. Заинтересованные лица имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) комитетом госохотнадзора Нижегородской области, должностными лицами комитета госохотнадзора Нижегородской области, государственными служащими в комитете госохотнадзора Нижегородской области в ходе предоставления государственной услуги.

Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя, подаются в вышестоящий орган - Правительство Нижегородской области и (или) вышестоящему должностному лицу - Вице-губернатору, первому заместителю Председателя Правительства Нижегородской области, курирующему деятельность комитета госохотнадзора Нижегородской области. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц, государственных служащих комитета госохотнадзора Нижегородской области при предоставлении государственной услуги рассматриваются руководителем комитета госохотнадзора Нижегородской области.

5.2. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется посредством размещения информации на официальном сайте комитета госохотнадзора Нижегородской области в сети «Интернет», на Порталах, информационных стендах комитета госохотнадзора Нижегородской области, на Портале системы досудебного обжалования в сети интернет, доступном по адресу http://do.gosuslugi.ru.

Консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) комитета госохотнадзора Нижегородской области, его должностных лиц, гражданских служащих в комитете госохотнадзора осуществляется в том числе при личном обращении заявителей, по телефону, а также в письменной форме почтовым отправлением либо электронным сообщением по адресу электронной почты, указанному заявителем.

(Окончание в следующем номере «Деловой газеты».)

Извещение о согласовании проекта межевания земельных участков

В соответствии со ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:58:0700005:203, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н. п. Кондрыкино. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Большеболдинский р-н, участок № 18, извещаются о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельных долей.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания – ООО «Племзавод «Пушкинское», адрес: 607940, Нижегородская область, с. Большое Болдино, ул. Красная, тел. 8 (831)3823224.

Сведения о кадастровом инженере: Нефедова Н. А., адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Новая, д. 32, офис 1, natnefedova@rambler.ru, 8 (831)2161943.

Исходный земельный участок: 52:58:0700005:203, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н. п. Кондрыкино. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Большеболдинский р-н, участок № 18.

Порядок ознакомления с проектом межевания: каждый четверг и пятница с 10.00 до 13.00, адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Новая, д. 32, офис 1.

Сроки и почтовый адрес вручения или направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей: 30 дней с момента публикации настоящего извещения по адресу: 603000, г. Н. Новгород, ул. Новая, д. 32, офис 1, ООО «Бизнес-контакт НН».

Информация об общем объеме печатной площади по размещению бесплатных агитационных материалов в газете «Нижегородская правда»

Для проведения предвыборной агитации на дополнительных выборах депутата Законодательного Собрания Нижегородской области шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 21, назначенных на 14 апреля 2019 года, газета «Нижегородская правда» предоставляет **информацию об объеме печатной площади, которую редакция предоставляет безвозмездно:** 22,6 кв. см на одного кандидата.

Контактные данные: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10 А, помещение П50, П51
Телефон 8 (831) 233-94-53
Адрес электронной почты: pr@pravda-nn.ru

Извещение
о проведении собрания об утверждении, согласовании проекта межевания, о согласовании размера и местоположения границ земельных участков

Я, Шкадина О. С., являющаяся собственником земельной доли в праве общей долевой собственности, извещаю о созыве и проведении собрания участников коллектива собственников ООО «Ломовское», кадастровый номер 52:39:0000000:998, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка. Собрание состоится 12 апреля 2019 года в 10.00 по адресу: Российская Федерация Нижегородская обл., городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Советская, д. 29. Примерное местоположение доли: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, в 80 метрах к северу от населенного пункта.

Повестка дня:

– об образовании земельного участка площадью 3,57 га в счет выдела 1 (одной) земельной доли в праве общей долевой собственности;

– об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли;

– о согласовании размера и местоположения границ земельного участка.

В случае отсутствия решения общего собрания участники общей долевой собственности ООО «Ломовское» извещаются о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером ООО ККС Тиминой Ю. А. (регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – № 10310) п/а: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Кулебаки, пер. Пионеров, д. 14, e-mail EPatrikeeva@yandex.ru, контактный тел. 5–61–01).

Заказчик данных работ – Шкадина О. С., п/а: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Новая, д. 3, тел. 89200380041. Адрес исходного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, КН 52:39:0000000:998. Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, предоставить возражения, замечания и требования о проведении согласования границ земельного участка относительно его размера и местоположения, а также предложения по доработке проекта межевания земельных участков можно в течение 40 календарных дней со дня опубликования данного объявления в СМИ по адресу: РФ Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бутова д. 91 кв.18, тел. 8 (83176)56101, а также в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по адресу: РФ, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Воровского, д. 49 А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласование площади и местоположения границ земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Кулебаки, Кулебакский лесхоз, протяженность с севера на юг 41 км, с востока на запад 52 км (КН 52:39:0000000:33); Российская Федерация Нижегородская обл., городской округ город Кулебаки, с. Ломовка (КН 52:39:0000000:998), а также другие заинтересованные лица. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сообщение о созыве общего собрания

По инициативе участника долевой собственности Шарова Владимира Александровича созывается собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, Спасский район, СПК «Колхоз имени Кирова», кадастровый номер 52:29:0000000:14.

Собрание состоится 08 апреля 2019 г. в 09 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, Спасский район, с. Красный Ватрас, ул. Советская, д. 15 А (администрация Красноватрасского сельсовета).

Повестка дня:

1. Определение местоположения земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания.

3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания.

4. Утверждение проекта межевания земельного участка.

Всем участникам при себе иметь правоустанавливающие документы на земельную долю и документ, удостоверяющий личность.

Порядок и место ознакомления с проектом межевания:

Кадастровый инженер Лукоянов Евгений Иванович (почтовый адрес: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Рабочая, д. 26, кв. 2, тел. (8915)9542490, адрес электронной почты: luckoyanovzhenya@yandex.ru, квалификационный аттестат № 52–11–216). Ознакомиться с проектом межевания земельного участка, предоставить возражения и предложения по доработке проекта межевания земельного участка можно в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д. 61, пом. 2, тел. (8915)9542490, адрес электронной почты: luckoyanovzhenya@yandex.ru.

Заказчик проекта межевания земельного участка: Шаров Владимир Александрович (почтовый адрес: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Советская, д. 62, кв. 2, тел. 9991405972).

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образуемого в счет земельной доли

Кадастровый инженер Дудин Денис Сергеевич, почтовый адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина д. 41 Ф, 2 этаж, тел. 8 (83147)9–56–52, e-mail: geokomplekt-arz@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29995, подготовил проект межевания земельных участков:

– Нижегородская область, Арзамасский район, в 10 м южнее границ д. Вацкое, площадью 4.8 га;

– Нижегородская область, Арзамасский район, в 400 м южнее границ д. Вацкое, площадью 6.44 га;

– Нижегородская область, Арзамасский район, в 207 м южнее границ д. Вацкое, площадью 3.34 га

в счет земельных долей из земельного участка с КН 52:41:0000000:29, (Нижегородская область, Арзамасский район, х-во СПК «Новоселковский»).

Заказчик: Крестьянское (фермерское) хозяйство Навознова Николая Александровича (адрес: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Бебяево, ул. Ленина, д. 1, тел. 89202592746).

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться и внести свои предложения о доработке проекта по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина, д. 41 А, 2 этаж, тел. 9–56–52 в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего извещения.

Лицу, рассматривающему проект межевания, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю.

Информационное сообщение

ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Т Плюс», 603950, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 10/16, объявляет **о продаже МТР, находящихся на балансе Дзержинской ТЭЦ филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»** с 18.02.2019 г. по 25.02.2019 г., в рамках чего приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подавать свои предложения по покупке. Номенклатура и объем продаваемой продукции, контактные телефоны размещены на официальном сайте компании в разделе **«Реализация МТР»** по адресу: **www.tplusgroup.ru,** копии на электронной торговой площадке в разделе **«Публикации о торгах»** по адресу: **www.tender.ies-holding.com.**

Информационное сообщение

Организатор торгов АО ИФК «Солид» сообщает об отмене открытого аукциона (информация о торгах размещена в газете «Нижегородская Правда» № 8 (26346) от 04.02.2019 г.) по продаже демонтированных труб б/у категории «Б»: Лот № 1 Демонтированная труба категории «Б» Псковского ЛПУМГ в количестве 16,059 тонн, начальная цена продажи 7077 руб. 45 коп. за 1 (одну) тонну. Лот № 2 Демонтированная труба категории «Б» Торжокского ЛПУМГ (АРП Киверичи) в количестве 174,428 тонны, начальная цена продажи 7814 руб. 44 коп. за 1 (одну) тонну. Лот № 3 Демонтированная труба категории «Б» Торжокского ЛПУМГ в количестве 52,459 тонн, начальная цена продажи 8235 руб. 76 коп. за 1 (одну) тонну. Лот № 4 Демонтированная труба категории «Б» Смоленского ЛПУМГ в количестве 192,053 тонн, начальная цена 7302 руб. 58 коп. за 1 (одну) тонну. Лот № 5 Демонтированная труба б/у категории «Б» Волховского ЛПУМГ в количестве 60,035 тонн, начальная цена продажи 9213 руб. 59 коп. за 1 (одну) тонну. Тел. 8 (800)250–70–10.

Сообщение о созыве общего собрания

По инициативе участника долевой собственности Красноватрасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области созывается собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, Спасский район, СПК «Колхоз имени Кирова», кадастровый номер 52:29:0000000:14.

Собрание состоится 01 апреля 2019 г. в 09 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, Спасский район, с. Красный Ватрас, ул. Советская, д. 15А (администрация Красноватрасского сельсовета).

Повестка дня:

1. Определение местоположения земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания.

3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания.

4. Утверждение проекта межевания земельного участка.

Всем участникам при себе иметь правоустанавливающие документы на земельную долю и документ, удостоверяющий личность.

Порядок и место ознакомления с проектом межевания:

Кадастровый инженер Лукоянов Евгений Иванович (почтовый адрес: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Рабочая, дом 26, кв. 2, тел. (8915)9542490, адрес электронной почты: luckoyanovzhenya@yandex.ru, квалификационный аттестат №52-11-216). Ознакомиться с проектом межевания земельного участка, предоставить возражения и предложения по доработке проекта межевания земельного участка можно в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д. 61, пом. 2, тел. (8915)9542490, адрес электронной почты: luckoyanovzhenya@yandex.ru.

Заказчик проекта межевания земельного участка:

Администрация Красноватрасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области (почтовый адрес: 606288, Нижегородская область, Спасский район, с. Красный Ватрас, ул. Советская, д. 15А, тел. 8316533122).

Извещение
о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Слепневым Гаврилом Федоровичем, почтовый адрес: 606711, Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Им. Матросова, д. 41, кв. 2, тел. (83156)2-24-57, адрес электронной почты: krbakisgf@mail.ru, номер квалификационного аттестата 52-13-694, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 27628; в отношении земельного участка:

№ 52:09:0000000:60:ЗУ1 — поле II-4-1. площадью 534600 кв. м, расположенного: Нижегородская обл. Краснобаковский район, севернее д. Усольцево.

Заказчик кадастровых работ: Прямов Владимир Александрович. Почтовый адрес: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Ветлужский, ул. Им. Уткина, д. 13, кв. 1.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится 5 апреля 2019 г. по адресу: Нижегородская область, Краснобаковский район, с. Зубилиха, д. 118. Время начала регистрации - 09 ч. 00 мин. Время начала собрания - 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Матросова, д. 41, кв. 2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования данного объявления в СМИ по адресу: 606711, Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Матросова, д. 41 кв. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы выделяемого земельного участка: участники общей долевой собственности ООО «Зубилиха»; ОУМИ Администрации Краснобаковского района Нижегородской области (земельные участки фонда перераспределения земель Краснобаковского района Нижегородской области); собственники смежных земельных участков.

При проведении собрания правообладателям смежных земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и свидетельство, подтверждающее право на земельную долю. Для представителя иметь надлежащим образом оформленную доверенность.

Объявление

Разыскиваются наследники к имуществу Новожилова Сергея Сергеевича. Наследников прошу обращаться к нотариусу Т. А. Тюриной по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, 6-й микрорайон, д. 1А. Телефон: (831)295-37-10.

Извещение
о проведении согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Наумовым Олегом Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №52-11-363, почтовый адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. 50 лет Победы, дом 4, e-mail: geodezisst@mail.ru, контактный телефон 89200415526, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 14882, подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения общей долевой собственности в массиве земель АОЗТ «Запрудновское» с кадастровым номером 52:26:0000000:116, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, АОЗТ «Запрудновское».

Выделяемые земельные участки, расположены по адресу:

– Нижегородская область, Кстовский район, в 1,8 км севернее центра н.п. Запрудное и в 1,2 км восточнее центра н.п. Подлёсово, в массиве земель АОЗТ «Запрудновское».

Заказчиком кадастровых работ является Мачаидзе Вера Ивановна, адрес: Нижегородская область, Кстовский район, с. Запрудное, ул. Юбилейная, д. 14, кв. 15.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования проекта межевания земельных участков (предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых в счет земельной доли земельного участка) состоится по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 300, оф. 2 «20» марта 2019 г. в 10 часов 00 минут.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, предоставить возражения и предложения по доработке проекта межевания можно в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 300, оф. 2. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение
о согласовании проекта межевания земельного участка

В соответствии со ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ кадастровый инженер Нефедова Наталья Александровна ООО «Бизнес-контакт НН» почтовый адрес: 603600, г. Нижний Новгород, ул. Новая, д. 32, оф. 1, адрес электронной почты: natnefedova@rambler.ru, номер контактного телефона 8(831)216-19-43, извещает участников общей долевой собственности исходного земельного участка с кадастровым номером 52:27:0080001:159, находящегося по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, участок №10, в 3,6 км к северу-западу от д. Кириково, о согласовании проекта межевания земельного участка.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания – Голубева Ксения Сергеевна, действующая на основании долевой собственности. Адрес заказчика проекта межевания: 606213, Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 61, корп. 2, кв. 12.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 606210, Нижегородская область, г. Лысково, ул. Чехова, д. 60, п. 2 каждый понедельник и пятницу с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и каждый четверг с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения.

Для ознакомления с проектом межевания земельного участка физическим лицам необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие право на земельную долю на исходном земельном участке. Юридическим лицам иметь доверенности, копии свидетельств о регистрации в налоговом органе (ИНН, ОГРН), выписку из реестра юридических лиц, а также документы, подтверждающие право на земельную долю на исходном земельном участке.

Обоснованные возражения от участников общей долевой собственности относительно размера и местоположения границы выделяемого в счет земельной доли Дубчикова Евгения Павловича и Голубевой Ксении Сергеевны земельного участка участники общей долевой собственности могут направлять по адресу: 606210, Нижегородская область, г. Лысково, ул. Чехова, д. 60, п. 2, Голубевой Ксении Сергеевне в течение 30 (Тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения.

Извещение
о согласовании проекта межевания земельных участков

Кадастровый инженер Леханова Мария Николаевна (адрес: Нижегородская область, г. Княгинино, ул. Героя Домнина, д. 18, e-mail: lehanovamn@mail.ru, тел. 89040457504, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 21890) извещает заинтересованных лиц о согласовании проекта межевания земельных участков, образуемых в результате выдела долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 52:46:0000000:61, адрес: Нижегородская область, Пильнинский район, тер. СПК «Юморгский».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков выступает ООО «Жданово-3», адрес: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Жданово, ул. Советская, д. 25, тел. 89058694432.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 52:46:0000000:61, адрес: Нижегородская область, Пильнинский район, тер. СПК «Юморгский».

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Княгинино, ул. Свободы, д. 34, помещение №23 в течение 30 календарных дней с момента публикации объявления по четвергам и пятницам с 10 час. 00 мин. по 11 час. 00 мин.

Обоснованные возражения направлять в течение 30 календарных дней с момента публикации объявления по адресу: 606340, г. Княгинино, ул. Героя Домнина, д. 18 и в орган регистрации прав по месту расположения земельного участка.

Информационное сообщение

Комитет имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области сообщает: **22 марта 2019 года** в 14.00 часов в здании, находящемся по адресу: р.п. Ковернино, ул. К. Маркса, д. 4 (в конференц-зале) состоится аукцион по продаже земельного участка.

Лот №1 Земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Ковернинский, с. Горево, примерно в 10 метрах по направлению на восток от здания, находящегося по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, с. Горево, ул. Медведева, д. 30:

– разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства;
– категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
– площадь земельного участка - 13251 кв. м;
– кадастровый номер 52:08:0010334:375;
– вид права – собственность;
– начальная цена – 146000 руб. 00 коп.;
– шаг аукциона – 4380 руб.00 коп.;
– задаток – 29200 руб.00 коп.

Постановление о проведении аукциона принято Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области 12 февраля 2019 года №105.

Земельный участок находится в зоне П-4 - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов не выше 4 класса опасности.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Предельное количество этажей - **3 этажа.**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

1) для производственных объектов 80%;

2) для объектов иного назначения 60%.

Иные параметры застройки: максимальный класс вредности, в соответствии с СанПиН - IV класс санитарной вредности (Санитарно-защитная зона - 100 м).

Земельный участок попадает в охранные зоны ЛЭП, по участку проходит ВЛ.

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения:

Возможности подключения планируемых объектов на земельном участке к газопроводу не имеется в связи с тем, что данный населенный пункт не газифицирован.

Подключение планируемых объектов на земельном участке к водопроводным сетям возможно в водопроводном колодце, находящемся в охранной зоне водозабора с. Горево.

Возможности подключения планируемых объектов на земельном участке к канализационным сетям не имеется ввиду их отсутствия.

Возможность подключения планируемых объектов на земельном участке к услугам электросвязи ЛТЦ (р.п. Ковернино), МЦТЭТ (г. Семенов), НФ, ПАО «Ростелеком» имеется.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, ограничений прав не имеет.

Аукцион проводится открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. К. Маркса, д. 4, каб. 5 (комитет имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области) **с 20 февраля 2019 года** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до12.00 и с 13.00 до 17.00, **срок окончания приема заявок 18 марта 2019 года в 17.00.**

Условия участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются граждане, признанные участниками торгов, своевременно подавшие заявку и представившие в оговоренные в извещении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки на участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (комитет имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области л/с 05323013180) р/с 40302810322023000015 в Волго-Вятское ГУ банка России БИК 042202001 ОКТМО 22634151 ИНН 5218003023 КПП 521801001.

Срок поступления задатка на счет организатора аукциона - **не позднее 20 марта 2019 г.**

Сумма внесенного задатка не облагается НДС. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи земельного участка третьими лицами не допускается.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не признанным победителями, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Одно лицо имеет право по одному лоту подать только одну заявку на участие в аукционе.

Предложения, изменяющие условия аукциона, к рассмотрению не допускаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией о признании претендентов участниками аукциона **21 марта 2019 года в 11 ч. 00 мин.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией по проведению аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованными лицами самостоятельно.

Ознакомиться с формой договора купли-продажи и другими дополнительными сведениями можно по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. К. Маркса, д. 4, каб. 5 (комитет имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области). Форма заявки размещена на сайте Администрации Ковернинского муниципального района www.kovernino.ru. и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Информация об итогах аукциона будет опубликована в сети Интернет: на сайте Администрации Ковернинского муниципального района www.kovernino.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Контактные телефоны: 8(83157)2-28-64, 2-21-30.

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области сообщает: 18 марта 2019 года в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 7-й этаж, ком. 710 состоятся публичные торги по продаже арестованного заложенного имущества:

Лот № 1: Квартира (жилое) общей площадью 57,9 кв. м, этаж – 2, кол-во жилых комнат – 3, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:18:0040279:173, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Автомеханическая, д. 22, кв. 28. Должник – Сазанова Н. Е. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены*. Начальная цена – 2 175 832,72 руб., сумма задатка – 10000 руб., шаг аукциона – 25000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя СО по ОИП УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.02.2019 г. б/н; **Лот № 2:** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на здание (нежилое) общей площадью 795,6 кв. м, 1 этаж, кадастровый (или условный) номер 52:15:0090101:1819 и 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (земли населенных пунктов, для размещения здания цеха по производству строительных материалов) площадью 929 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:15:0090101:402, расположенные по адресу: Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Заволжье, ул. Привокзальная, д. 4. Должник – Лалыкин К. В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом. Начальная цена – 1 704 250 руб, сумма задатка – 80000 руб, шаг аукциона – 20000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя СО по ОИП РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.02.2019 г. б/н; **Лот № 3:** 77/100 доля в праве общей долевой собственности на помещение (нежилое) общей площадью 155,4 кв. м, подвал № 1, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080174:1719, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, мкр Щербинки 1, д. 1, пом П2. Должник – ООО «Торговый Дом Микрорайон». Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, ипотека, ипотека, ипотека, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом (в отношении 77/100 долей в праве). Начальная цена – 4271790,60 руб., в т. ч. НДС, 20% – 711965,10 руб., сумма задатка – 200000 руб., шаг аукциона – 50000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя СО по ОИП УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.02.2019 г. б/н; **Лот № 4:** 77/100 доля в праве общей долевой собственности на помещение (нежилое) общей площадью 83,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080174:1400, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, мкр Щербинки 1, д. 1, пом П1. Должник – ООО «Торговый Дом Микрорайон». Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, ипотека, ипотека, ипотека, аренда 64,7 кв. м, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом (в отношении 77/100 долей в праве). Начальная цена – 2287084,80 руб., в т. ч. НДС, 20% – 381180,80 руб, сумма задатка – 100000 руб., шаг аукциона – 25000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя СО по ОИП УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.02.2019 г. б/н; **Лот № 5:** 3/4 доля в праве общей долевой собственности на помещение (нежилое) общей площадью 368,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080085:741, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д. 2, пом П1. Должник – ООО «Торговый Дом Микрорайон». Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, ипотека, ипотека, ипотека, аренда 174,1 кв. м, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом (в отношении 3/4 долей в праве). Начальная цена – 9861232,50 руб., в т. ч. НДС, 20% – 1643 538,75 руб, сумма задатка – 490000 руб., шаг аукциона – 100000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя СО по ОИП УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.02.2019 г. б/н; **Лот № 6:** Жилой дом (жилое) общей площадью 68,8 кв. м, кол-во этажей – 1 с мансардой, жилых комнат – 4, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:15:0041101:83 и земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 2000 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:15:0041101:33, расположенные по адресу: Нижегородская обл., Городецкий р-н, Бриляковский с/с, д. Попово (Ягодно-Лесновский с/с), д. 11. Должники – Веселовы В. П. и М. С. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом. Начальная цена – 4568920 руб, сумма задатка – 220000 руб, шаг аукциона – 50000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Городецкого РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.02.2019 г. б/н; **Лот № 7:** Жилой дом (жилое) общей площадью 136,7 кв. м, кол-во этажей – 2, кадастровый (или условный) номер 52:24:0020702:595, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Кожевенное, микрорайон «Владыкино», ул. Главная Аллея, д. 17. земельный участок (земли населенных пунктов, для ИЖС «Владыкино») площадью 800 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0020702:245, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок № 29. Должник – Голубева А. Е. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о зарегистрированных лицах судебными приставами-исполнителями не представлены. Начальная цена – 2144479,28 руб, сумма задатка – 100000 рублей, шаг аукциона – 25000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.02.2019 г. № 52013/19/55980; **Лот № 8:** Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 475123 +/- 6031 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0130001:272, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кубаево. Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Богородский район, участок № 6. Должник – ИП ГКФХ Пишин В. А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Начальная цена – 762450 руб, сумма задатка – 30000 руб, шаг аукциона – 10000 руб. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2018 г. № 52013/18/279916; **Лот № 9:** Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 437600 +/- 5788 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0130001:274, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кубаево. Участок находится примерно в 4,2 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Богородский район, массив № 65. Должник – ИП ГКФХ Пишин В. А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Начальная цена – 714000 руб, сумма задатка – 30000 рублей, шаг аукциона – 10000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2018 г. № 52013/18/279916; **Лот № 10:** Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 346193 +/- 5148 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0130001:271, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кубаево. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Богородский район, участок № 1. Должник – ИП ГКФХ Пишин В. А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Начальная цена – 617100 руб, сумма задатка – 30000 рублей, шаг аукциона – 10000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2018 г. № 52013/18/279916; **Лот № 11:** Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 264691 +/- 4501 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0130001:255, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок № 5, расположенный в 3.2 км на север от д. Кубаево. Должник – ИП ГКФХ Пишин В. А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Начальная цена – 459000 руб, сумма задатка – 20000 рублей, шаг аукциона – 10000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2018 г. № 52013/18/279916.

*В соответствии с частью 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами принимаются с даты опубликования настоящего информационного сообщения **по 11 марта 2019 года включительно с понедельника по четверг с 9.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.30, в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30** по адресу: Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8-й этаж.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах проводится 13 марта 2019 года в 12 час. 00 мин. по местному времени.

Условия участия в торгах (аукционе)

Торги по всем заявленным лотам проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене приобретаемого имущества. Во время проведения аукциона присутствие участников является обязательным условием.

Порядок внесения задатка

Для внесения задатка с Претендентом заключается договор о задатке. Подписанный с обеих сторон и зарегистрированный договор о задатке является основанием для безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заключённом с Претендентом договоре о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.30, в пятницу с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 15:30. Образец заполнения и форма договора о задатке находятся по месту подачи заявок. Денежные средства должны быть внесены не позднее даты окончания приёма заявок. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт. Претендент приобретает статус участника торгов после подписания членами комиссии протокола приема заявок. В случае поступления всей суммы задатка на счет, указанный в договоре о задатке, после окончания срока приема заявок Претендент не приобретает статус участника торгов. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на вышеуказанный счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок подачи заявки на участие в торгах (аукционе)

Претендент после исполнения обязательств по договору о задатке заполняет два экземпляра заявки на участие в торгах (образец заполнения и форма заявки на участие в торгах находятся по месту подачи заявок) и составляет в двух экземплярах опись документов, представляемых для участия в торгах.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении срок и оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств.
3. Копия паспорта (для физических лиц).
4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.
5. Нотариально удостоверенное согласие супруга лица, подающего заявку, на совершение сделок в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ (в случае реализации недвижимого имущества).

Юридические лица дополнительно представляют:

6. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации.
7. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
8. Письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента.
9. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.
10. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.
11. Иные документы в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. С победителем торгов по продаже имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке, а также участники торгов могут ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов по продаже недвижимого имущества, по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 7-й этаж, ком. 710, телефон для справок 8 (831) 467–81–66.

www.pravda-nn.ru

НАШИ ТЕЛЕФОНЫ

Рекламный отдел Rekl@pravda-nn.ru

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ 2007

Главный редактор Л. А. АВДЕЕВА

Директор отдела распространения и подписки М. М. БЫКОВ

Адрес редакции и издателя
603005, Нижний Новгород, ул. Ульянова, 10а, помещение П50, П51

Подписной индекс - П3539

Адрес эл. почты: info@pravda-nn.ru
WEB-сервер: http://www.pravda-nn.ru

Телефон редакции газеты «Нижегородская правда» 8 (831) 233-94-57
Телефон рекламной службы 8 (831) 233-94-52

СВОБОДНАЯ ЦЕНА

16+

• Точка зрения авторов может не совпадать с позицией редакции.
• Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.
• Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и/или лицензированию.

Учредитель:
Правительство Нижегородской области
Редакция и издатель: ГАУ НО «Нижегородский областной информационный центр».

Время подписания номера в печать – 15 февраля 2019 г. по графику в 19.30, фактически в 18.30. Дата выхода – 18 февраля 2019 г., № 12 (26350). Редактор Е. В. КРУГЛОВ.

Объём 4 усл. печ. л.
Тираж 1000. Заказ № 1048006-19.
Газета зарегистрирована Приволжским окружным межрегиональным территориальным управлением при Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Регистрационный номер ПИ № 18-1229 от 19.03.2003.

Газета выходит по понедельникам и средам. Отпечатано в ОАО «Первая образцовая типография», филиал «Нижполиграф», Н. Новгород, ул. Варварская, 32.