



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13 февраля 2019 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной по пр.
Ленинского Комсомола в городском округе
город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 18 декабря 2017 г. № 5231 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по пр. Ленинского Комсомола», с учетом протокола публичных слушаний от 5 марта 2018 г. № 7-П и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по пр. Ленинского Комсомола в городском округе город Дзержинск.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории, расположенной по пр. Ленинского Комсомола в городском округе город Дзержинск, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 февраля 2019 г. № 07-02-03/7

**Проект межевания территории, расположенной по пр. Ленинского
Комсомола в городском округе город Дзержинск**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

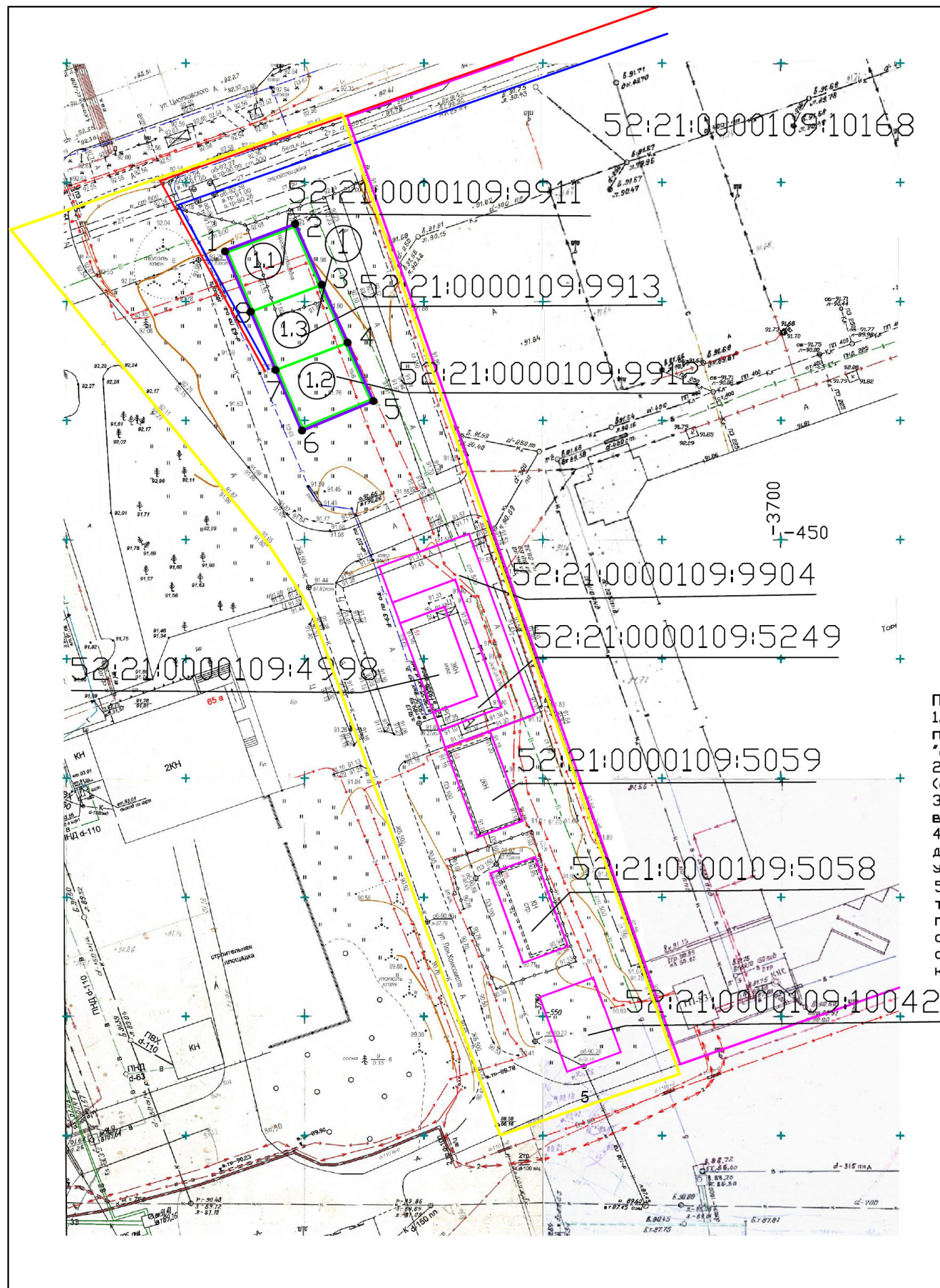
Проектом межевания территории предусматривается образование
земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, м ²
1	Для строительства объекта обслуживающего назначения	600	объединение	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000109:9911, вид разрешенного использования «Для строительства объекта обслуживающего назначения»	200
				1.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000109:9912, вид разрешенного использования «Для строительства объекта обслуживающего назначения»	200
				1.3	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000109:9913, вид разрешенного использования «Для строительства объекта обслуживающего назначения»	200

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование
земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего
пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Исходный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка	Исходный номер измененного земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь измененных земельных участков, м2
1	для строительства объекта обслуживающего назначения	600,0	объединение	1.1	Земельный участок с код. №52:21:0000109:9911, вид разрешенного использования "для строительства объекта обслуживающего назначения"	200,0
				1.2	Земельный участок с код. №52:21:0000109:9912, вид разрешенного использования "для строительства объекта обслуживающего назначения"	200,0
				1.3	Земельный участок с код. №52:21:0000109:9913, вид разрешенного использования "для строительства объекта обслуживающего назначения"	200,0

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Экспликация существующих земельных участков, не изменяемых в ходе проведения кадастровых работ

Номер на плане	Площадь (единицы измерения - м2)	Примечание
52:21:00000109:9904	409	Учтенный земельный участок с код: 52:21:00000109:9904 разрезное использование для организации подъездных путей адрес Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленинского Консола, 52Б. Собственность публично-правовых образований
52:21:00000109:5249	200	Учтенный земельный участок с код: 52:21:00000109:5249 разрезное использование для строительства объекта обслуживаемого назначения адрес Нижегородская область, г.Дзержинск, в районе земельного участка код: 52:21:00000109:4998 по п/Ленинского Консола, 51. Собственность публично-правовых образований
52:21:00000109:4998	199	Учтенный земельный участок с код: 52:21:00000109:4998 разрезное использование для строительства объекта обслуживаемого назначения адрес Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленинского Консола, 51. Собственность публично-правовых образований
52:21:00000109:5059	200	Учтенный земельный участок с код: 52:21:00000109:5059 разрезное использование магазинами, торговые комплексы, торговые центры общей площадью до 10000кв.м. адрес Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленинского Консола, 53. Собственность публично-правовых образований
52:21:00000109:5058	200	Учтенный земельный участок с код: 52:21:00000109:5058 разрезное использование магазинами, торговые комплексы, торговые центры общей площадью до 10000кв.м. адрес Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленинского Консола, 55. Собственность публично-правовых образований
52:21:00000109:10042	200	Учтенный земельный участок с код: 52:21:00000109:10042 разрезное использование для строительства объекта обслуживаемого назначения адрес Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленинского Консола, 57. Собственность публично-правовых образований

Примечания

1. Настоящий чертеж разработан на основании технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО "Архитектурное бюро" 14 декабря 2017 г. инв. № 54472/1
2. Координаты даны в пояснительной записке проекта (обосновывающая часть).
3. Строительные работы производить с разрешения и в присутствии владельцев существующих инженерных сетей.
4. Данный чертеж, согласованный с заказчиком, служит основанием для разработки схемы организационной планировки земельного участка объекта капитального строительства.
5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, о возможных ограничениях, обременениях в пользовании земельным участком: земельные участки использовать согласно нормам эксплуатации инженерных коммуникаций, обеспечить проход и проезд для эксплуатации инженерных коммуникаций

Условные обозначения

- 1. Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет (существ.)
- Граница разработки проекта межевания
- Граница изменяемых земельных участков
- и их условный номер
- Границы образуемых земельных участков
- и их условный номер
- Красная линия /линия
- Координаты поворотных точек границ земельного участка
- Линия отступа от красной линии до здания, строения, сооружения с учетом сложившейся линии застройки

				01/17-ПМ		
Кадастровый инженер	Бушова Л.А.			Заказчики: Уткин Д.В., Артамонов В.В., Артамонов В.Г.		
			Проект межевания территории по пр.Ленинского Комсомола городского округа город Дзержинск Нижегородской области Лист 2	Стадия	Лист	Листов
				ПМ		
			Основная часть проекта межевания (утверждаемая) План межевания территории М 1:1000 Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков	Кадастровый инженер Бушова Л.А. (Квалификационный аттестат · 52-11-145 от 24.01.2011г.)		

IV. Чертеж межевания территории

