

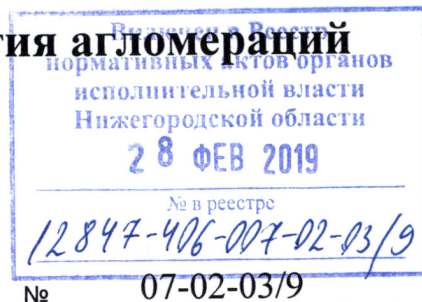


**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13 февраля 2019 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские Пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2017 г. № 4003 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 8 октября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 8 октября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



Ракова М.В.

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 февраля 2019 г. № 07-02-03/9

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

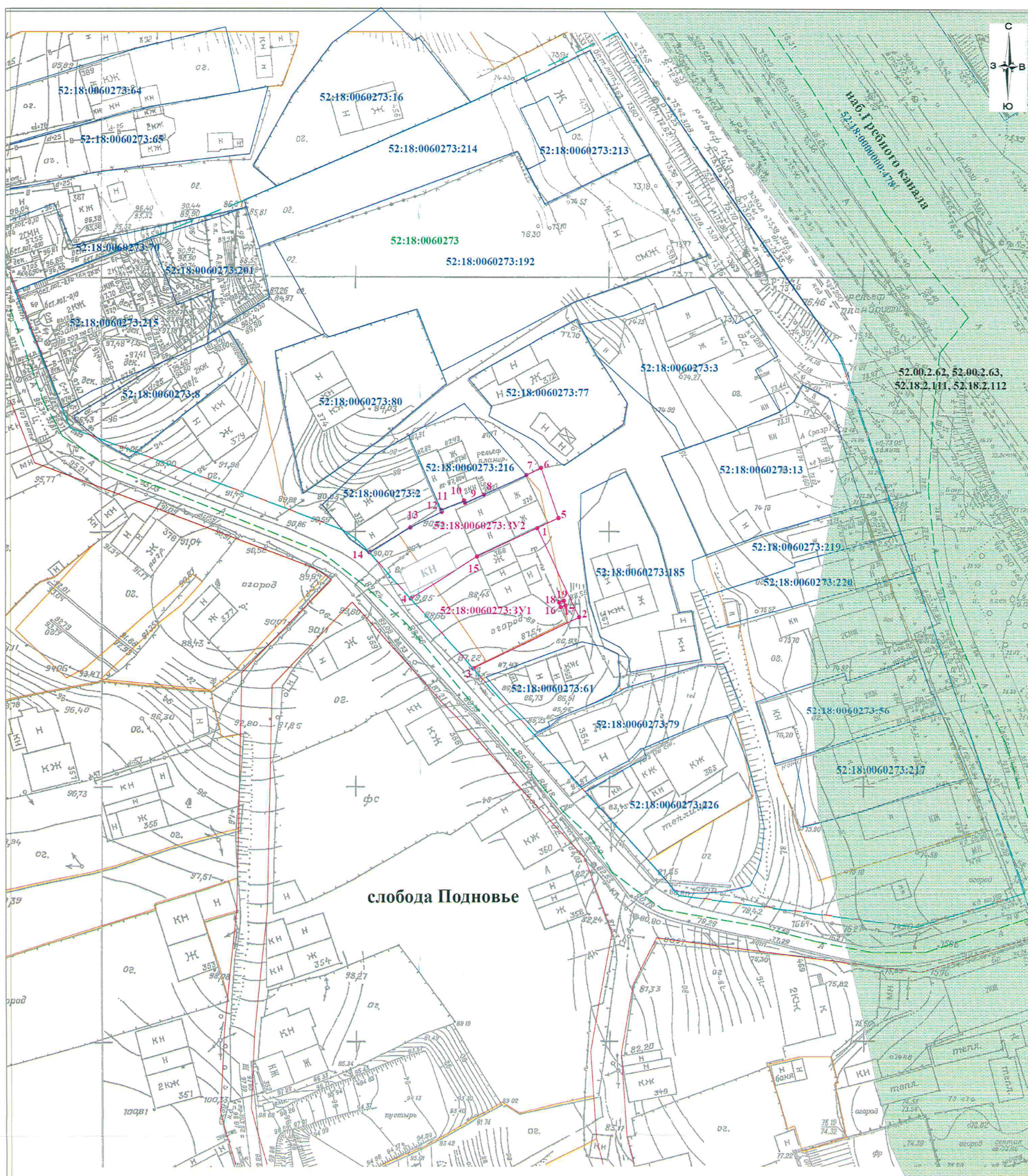
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0060273:3У1	492	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
52:18:0060273:3У2	402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Система координат местная г.Н.Новгорода
Система высот Балтийская, 1977г.
Основные горизонталы проведены через 0.5м

Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - красные линии
 - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН (Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища)
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемого земельного участка
 - обозначение границы кадастрового квартала
 - обозначение характерной точки границы формируемых земельных участков
 - обозначение формируемых земельных участков
 - обозначение кадастрового квартала
 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - обозначение номера зоны с особыми условиями использования территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Описание местоположения земельного участка
52:18:0060273:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	492	-	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, д.368
52:18:0060273:ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	402	-	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, д.370

						заказчик: Соколова Надежда Геннадьевна			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родопольная, Казанский съезд, Ярославская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Проверил						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Успех"		
Нач. отдела									