



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



6 февраля 2019 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-01-06/11

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломерации
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8², пунктами 3.1 – 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 28 апреля 2018 г. № 07-01-06/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. № 52

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента

градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. Дополнить статью 28 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;

- «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирного дома высотой не ниже четырех и не выше восьми надземных этажей вид разрешенного использования;

- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для многоквартирного дома высотой девять и выше надземных этажей.

5.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке, за исключением территориальных зон ТЖи-1, ТЖи-2, ТЖи-3».

1.2. Дополнить условно разрешенные виды использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 29.1. «Градостроительный регламент зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ», статьи 29.2. «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖИ-1», статьи 29.3. «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖИ-2», статьи 29.4. «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖИ-3», статьи 29.5. «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки ТЖм-1», статьи 30.1. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ», статьи 30.2. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1», статьи 30.3. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2», статьи 30.7. «Градостроительные регламенты зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л», статьи 30.8. «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с», статьи 30.10. «Градостроительные регламенты зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у», статьи 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о», статьи 32.3. «Градостроительные регламенты зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2», статьи 32.4. «Градостроительные регламенты зоны рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками ТР-3», статьи 32.6. «Градостроительные регламенты зоны набережных ТР-3н», статьи 32.7. «Градостроительные регламенты зоны парков ТР-3п», статьи 29.6. «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной среднеплотной, среднетажной застройки ТЖм-2», статьи 29.7. «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной

многоэтажной застройки ТЖМ-3», статьи 29.8. «Градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм», статьи 33.3. «Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода строкой следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
										Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки %		
				минимальная			максимальная			длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					11
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и	культовые здания и сооружения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружений инженерной защиты монументальный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м.

[illegible]

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

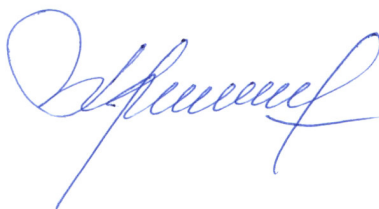
3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова