



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

18 февраля 2019 г.

№ 07-02-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
юго-восточной части Советского района  
города Нижнего Новгорода в границах ул.  
Маршала Малиновского, река Кова, южная  
граница города**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 года № 3880 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке юго-восточной части Советского района города Нижнего Новгорода в границах ул. Маршала Малиновского, река Кова, южная граница города», с учетом протокола публичных слушаний от 1 ноября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 1 ноября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке юго-восточной части Советского района города

Нижнего Новгорода в границах ул. Маршала Малиновского, река Кова, южная граница города, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 22 сентября 2012 г. № 2034-р.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке юго-восточной части Советского района города Нижнего Новгорода в границах ул. Маршала Малиновского, река Кова, южная граница города, главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 февраля 2019 г. № 07-02-03/11

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке юго-восточной части Советского района города Нижнего Новгорода в границах ул. Маршала Малиновского, река Кова, южная граница города**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Общие положения**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке юго-восточной части Советского района города Нижнего Новгорода в границах ул. Маршала Малиновского, река Кова, южная граница города (далее – документация по планировке территории) разработана на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 г. № 3880 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке юго-восточной части Советского района города Нижнего Новгорода в границах ул. Маршала Малиновского, река Кова, южная граница города» на территорию площадью 1,52 га.

**2. Цели и задачи**

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Сфера» по заказу Первушина Сергея Валентиновича в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры и изменения красных линий.

Предложения по изменению красных линий даны с учетом границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с нормативной шириной улиц и дорог, указанной в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина коридора красных линий в границах разработки документации принята 15 м. Проектируемый коридор красных линий соответствует существующей транспортной сети.

II. Чертеж планировки территории

