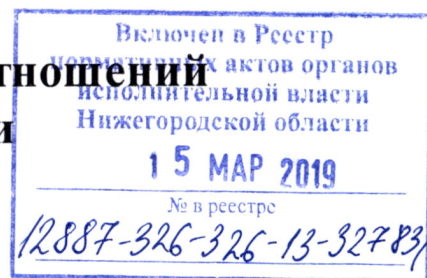




**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З



20.02.2019

№ 326-13-32783/19

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 02.07.2018 № 151-од

В соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 2 июля 2018 г. № 151-од «Об утверждении форм ходатайств, формы заявления» следующие изменения:

1) в наименовании слова «формы заявления» заменить словами «форм заявлений»;

2) дополнить пунктами 2²- 2⁴ следующего содержания:

«2². Утвердить прилагаемую форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта по строительству объекта капитального строительства либо реконструкции объекта недвижимости на земельном участке, ранее предоставленном для эксплуатации объекта недвижимости или под иные, не

связанные со строительством цели, и перечень документов, прилагаемых к ходатайству.

2³. Утвердить прилагаемую форму заявления о продлении срока реализации инвестиционного проекта и перечень документов, прилагаемых к заявлению.

2⁴. Утвердить прилагаемую форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего развитие застроенной территории, для инициирования рассмотрения органами местного самоуправления вопроса о развитии застроенной территории и перечень документов, прилагаемых к ходатайству.»;

3) дополнить формой ходатайства о реализации инвестиционного проекта по строительству объекта капитального строительства либо реконструкции объекта недвижимости на земельном участке, ранее предоставленном для эксплуатации объекта недвижимости или под иные, не связанные со строительством цели, и перечнем документов, прилагаемых к ходатайству, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

4) дополнить формой заявления о продлении срока реализации инвестиционного проекта и перечнем документов, прилагаемых к заявлению, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

5) дополнить формой ходатайства о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего развитие застроенной территории, для инициирования рассмотрения органами местного самоуправления вопроса о развитии застроенной территории и перечнем документов, прилагаемых к ходатайству, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы министерства инвестиционной политики Нижегородской области, министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области по перечню согласно приложению 4 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных отношений

Нижегородской области

от 20.02.2019 № 326-13-32783/19

«УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства

имущественных и земельных отношений

Нижегородской области

от 02.04 2018 г. № 151-ог

ХОДАТАЙСТВО О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАНЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ ПОД ИНЫЕ, НЕ СВЯЗАННЫЕ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЦЕЛИ

от

№

1. Заявитель

2. (полное и сокращенное наименование организации, Ф. И. О. для физического лица)
Почтовый и юридический адрес

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН, ОГРНИП) _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

5. Сведения о земельном участке:

5.1. Кадастровый номер _____

5.2. Адрес _____

5.3. Площадь _____ кв.м

5.4. Вид разрешенного использования _____

5.5. Документы-основания, удостоверяющие право на земельный участок

6. Сведения об объекте (-ах) недвижимости в границах земельного участка:

6.1. Кадастровый (-ые) номер (-а) _____

6.2. Документы-основания, удостоверяющие право на объект (-ы) недвижимости

7. Сведения об объекте по окончании строительства (реконструкции):

7.1. Кадастровый номер объекта недвижимости (в случае реконструкции) _____

7.2. Площадь застройки _____ кв.м

7.3. Общая площадь _____ кв.м

7.4. Высота здания _____ м

7.5. Количество этажей _____, в т. ч. подземных _____

7.6. Количество парковочных мест _____

8. Объем инвестиций _____ тыс.руб., в т. ч. в строительство (реконструкцию) _____ тыс.руб.

9. Планируемый срок строительства (реконструкции) _____ мес.

10. Название проекта (запрашиваемая цель использования) – строительство (реконструкция)

(наименование объекта)

11. Иная информация по желанию заявителя _____
Прошу рассмотреть заявление о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», с приложенными документами (для юридических лиц) ☐ да ☐ нет

12. Уполномоченное лицо по ведению проекта: _____
телефон (факс) _____ e-mail _____

(должность)

(подпись)

Ф. И. О.

М.П. (при наличии)

Исправления и сокращения не допускаются

(дата)

13. Расчетные нагрузки для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (для получения технических условий*)

Водоснабжение хозяйственно-бытовые нужды _____ м ³ /ч производственные нужды _____ м ³ /ч горячее водоснабжение _____ м ³ /ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения) Канализация: стоки _____ м ³ /ч	Пожаротушение _____ л/сек в т. ч.: внутреннее _____ л/сек наружное _____ л/сек автоматическое _____ л/сек
Электроснабжение (в т. ч. наружное освещение) Потребляемая мощность _____ кВт Категория надежности потребления: 1 категория _____ кВт 2 категория _____ кВт 3 категория _____ кВт	Теплоснабжение Расход тепла _____ Гкал/ч в т. ч.: на отопление _____ Гкал/ч на вентиляцию _____ Гкал/ч на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч Источник теплоснабжения _____ индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение
Газоснабжение Направление использования газа _____ (производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция) Плиты _____ шт. Котлы _____ шт. Тип котлов _____ Расход газа _____ м ³ /час Расход газа _____ м ³ /год Отапливаемая площадь _____ кв.м	
Телефонизация и радиофикация: Количество городских телефонов _____ шт. Количество радиоточек _____ шт.	
Материал стен _____ Материал кровли _____ Степень огнестойкости _____ Класс опасности (для производственно-коммунальных объектов) _____	

*при наличии действующих технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующему показателю пишется «не требуется»

(должность)

(подпись)

Ф. И. О.

М.П.
(при наличии)

(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАНЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕННОМ
ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ ПОД ИНЫЕ, НЕ СВЯЗАННЫЕ
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЦЕЛИ**

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя (для физических лиц - нотариально удостоверенная либо приравненная к ней).
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства (для юридических лиц).
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства (для индивидуальных предпринимателей).
4. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя (для юридических лиц).
5. Копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).
6. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физических лиц).
7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
8. Выписка(-и) из единого государственного реестра недвижимости об объекте(-ах) недвижимости, выданная(-ые) не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
9. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.
10. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект(-ы) недвижимости.
11. Эскиз с планом размещения объекта(-ов) и благоустройством, с указанием основных параметров объекта(-ов), предполагаемого(-ых) к строительству (реконструкции).
12. Заявление о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», с приложенными документами (в случае если в ходатайстве указано «да»).
13. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
14. Письменное согласие на обработку персональных данных (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Документы, указанные в пунктах 2, 3, 7, 8, 9, 10, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.

Ходатайство с прилагаемыми документами подается в бумажном виде в 1 экземпляре и в электронном виде (читаемый формат файлов) в 1 экземпляре.

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 20.02.2019 № 326-13 - 32783/19

«УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 02.04. 2018 г. № 151-09

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

от №

Заявитель: _____
(полное и сокращенное наименование организации, Ф. И. О. для физического лица)

ОГРН (ОГРНИП) _____ ИНН _____

почтовый и юридический адрес: _____

телефон (факс) _____ адрес электронной почты _____
просит продлить срок(и) реализации инвестиционного проекта

(наименование проекта)

по решению Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве
Нижегородской области (инвестиционного совета (рабочей группы) при Губернаторе
Нижегородской области) от «___» _____ г. № _____
в целях _____:

- срок получения разрешения на строительство до «___» _____ г.,
- срок ввода объекта в эксплуатацию до «___» _____ г.
- 1. Сведения об инвестиционном соглашении:
 - 1.1. от «___» _____ г. № _____
 - 1.2. срок получения разрешения на строительство по соглашению «___» _____ г.
 - 1.3. срок ввода объекта в эксплуатацию по соглашению «___» _____ г.
- 2. Сведения о земельном участке:
 - 2.1. Кадастровый номер _____
 - 2.2. Адрес _____
 - 2.3. Площадь: _____ кв.м
 - 2.4. Вид разрешенного использования _____
 - 2.5. Документы-основания, удостоверяющие право на земельный участок _____
- 3. Сведения о разрешении на строительство (при наличии):
 - 3.1. от «___» _____ г. № _____
 - 3.2. Выдавший орган _____
 - 3.3. Срок действия до «___» _____ г.
- 4. Сведения об объекте незавершенного строительства (при наличии):
 - 4.1. Кадастровый номер _____
 - 4.2. Степень готовности _____ %
 - 4.3. Документы-основания, удостоверяющие право на объект незавершенного строительства _____

Для возможности заключения договора аренды земельного участка на новый срок без
проведения торгов в соответствии с п.п.3,4 ст.39.6 на основании
подп.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации просит рассмотреть заявление
о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным
Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных
отношений в Нижегородской области», с приложенными документами (для юридических лиц)

☐ да ☐ нет

Приложение: в соответствии с перечнем документов.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	Ф. И. О.
М.П. (при наличии)		
Исправления и сокращения не допускаются		(дата)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Доверенность в случае подачи, подписания заявления представителем заявителя (для физических лиц - нотариально удостоверенная либо приравненная к ней).
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявления (для юридических лиц).
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей).
4. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя (для юридических лиц).
5. Копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).
6. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физических лиц).
7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявления.
8. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.
9. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявления (при наличии объекта).
10. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства (при наличии объекта).
11. Копия разрешения на строительство (при наличии).
12. Копия соглашения о реализации инвестиционного проекта.
13. Пояснительная записка о причинах несоблюдения сроков реализации инвестиционного проекта с указанием выполненных мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта на дату подачи заявления.
14. Заявление о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», с приложенными документами (в случае если в заявлении указано «да», для юридических лиц).
15. Письменное согласие на обработку персональных данных (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Документы либо копии документов, указанные в пунктах 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с заявлением.

Заявление с прилагаемыми документами подается в бумажном виде в 1 экземпляре и в электронном виде в 1 экземпляре (читаемый формат файлов).

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 20.02.2019 № 326-13-32783/19

«УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 02.04. 2018 г. № 151-09

ХОДАТАЙСТВО О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ ИНИЦИИРОВАНИЯ РАССМОТРЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВОПРОСА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

от №

1. Заявитель: _____
(полное и сокращенное наименование организации)
_____ с указанием организационно-правовой формы, Ф. И. О. для физического лица)
2. Почтовый и юридический адрес: _____
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН, ОГРНИП): _____
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____
5. Название проекта: _____
6. Местоположение (адресные ориентиры) застроенной территории: _____
7. Перечень адресов зданий и сооружений в границах застроенной территории:

№п/п	Наименование улицы	Номер дома, корпус, литер	Тип здания, сооружения (жилое/нежилое)	Материал стен	Количество этажей

8. Иные объекты в границах застроенной территории:

№п/п	Наименование объекта	Материал стен	Количество этажей

9. Ориентировочная площадь застроенной территории: _____ кв.м
10. Ориентировочная площадь застройки: _____ кв.м
11. Предельное количество этажей: _____
12. Предполагаемая продолжительность освоения: _____ мес.
13. Объем инвестиций: _____ тыс.руб., в т. ч. по годам:

год					
объем инвестиций					

14. Иная информация по желанию заявителя: _____
15. Уполномоченное лицо по ведению проекта: _____
телефон (факс) _____ e-mail _____

(должность) (подпись) Ф. И. О.

М.П. (при наличии) _____
Исправления и сокращения не допускаются (дата)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗВИТИЕ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ ИНИЦИИРОВАНИЯ РАССМОТРЕНИЯ
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВОПРОСА О РАЗВИТИИ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя (для физических лиц - нотариально удостоверенная либо приравненная к ней).
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства (для юридических лиц).
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства (для индивидуальных предпринимателей).
4. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя (для юридических лиц).
5. Копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).
6. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физических лиц).
7. Эскиз с планом размещения объектов и благоустройством, с указанием основных параметров объектов.
8. Выкопировка земельного участка с обозначением границ застроенной территории, с указанием площади, местоположения (адресных ориентиров).
9. Письменное согласие на обработку персональных данных (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Документы, указанные в пунктах 2, 3, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.

Ходатайство с прилагаемыми документами подается в бумажном виде в 1 экземпляре и в электронном виде (читаемый формат файлов) в 1 экземпляре.

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 20.02.2019 № 326-13-32483/19

**Перечень приказов
министерства инвестиционной политики Нижегородской области,
министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений
Нижегородской области, утративших силу**

- приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 3 февраля 2010 г. № 10-од «Об утверждении формы заявки и перечня документов»;
- приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 12 мая 2010 г. № 39-од «О внесении изменений в приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 3 февраля 2010 года № 10-од»;
- приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 11 марта 2011 г. № 19-од «О внесении изменений в приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 3 февраля 2010 года № 10-од»;
- приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 28 февраля 2012 г. № 19-од «О внесении изменений в приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 3 февраля 2010 года № 10-од «Об утверждении формы заявки и перечня документов»;
- приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 16 августа 2012 г. № 73-од «О внесении изменений в приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 3 февраля 2010 года № 10-од «Об утверждении формы заявки и перечня документов»;
- приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 17 марта 2014 г. № 22-од «О внесении изменений в приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 3 февраля 2010 года № 10-од «Об утверждении формы заявки и перечня документов»;
- приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 марта 2017 г. № 47-од «О внесении изменений в приказ министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 3 февраля 2010 года № 10-од».