



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

01.03.2019

№ 57

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький" (ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А));

2) "Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький" (ул. Горького, 82 (литер Б));

3) "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький" (ул. Звездинка, 5б (литеры А, А1, А2, А3));

4) "Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Столбы" (ул. Кожевенная, 11 (литер А));

5) "Дом, в котором в сентябре 1896 - январе 1897 гг. жил Горький Алексей Максимович" (ул. Нижегородская, 12);

6) "Ночлежный дом имени А.П.Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького "На дне" (ул. Рождественская, 2 (литер А));

7) "Дом Кугушевых" (улица Сергиевская, 14 (литер А))
в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

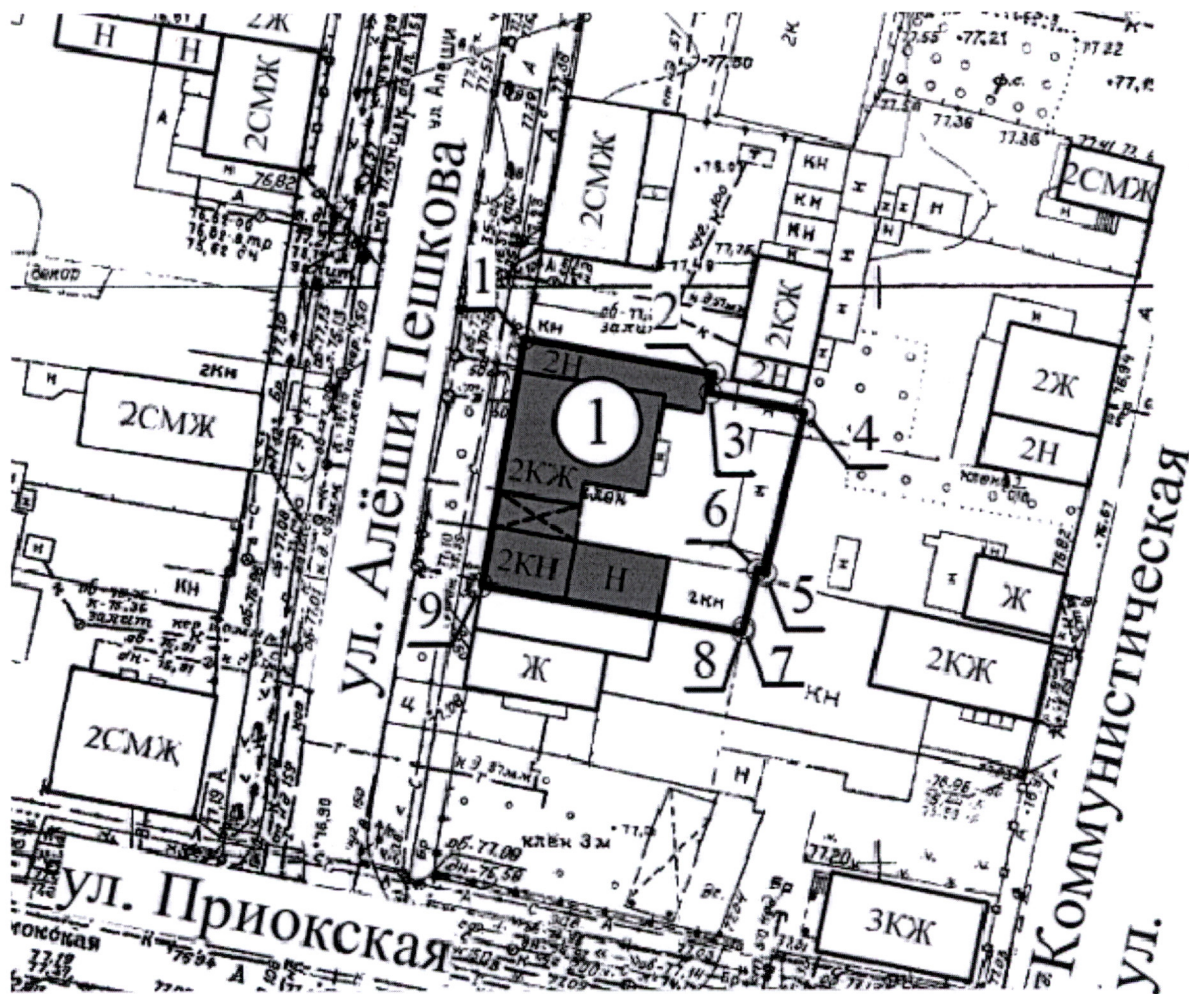
И.о. руководителя



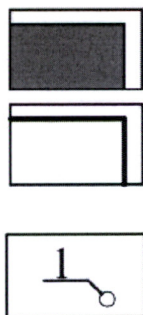
И.В.Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 01.03.2019 № 57

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький"
(г.Нижний Новгород, ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



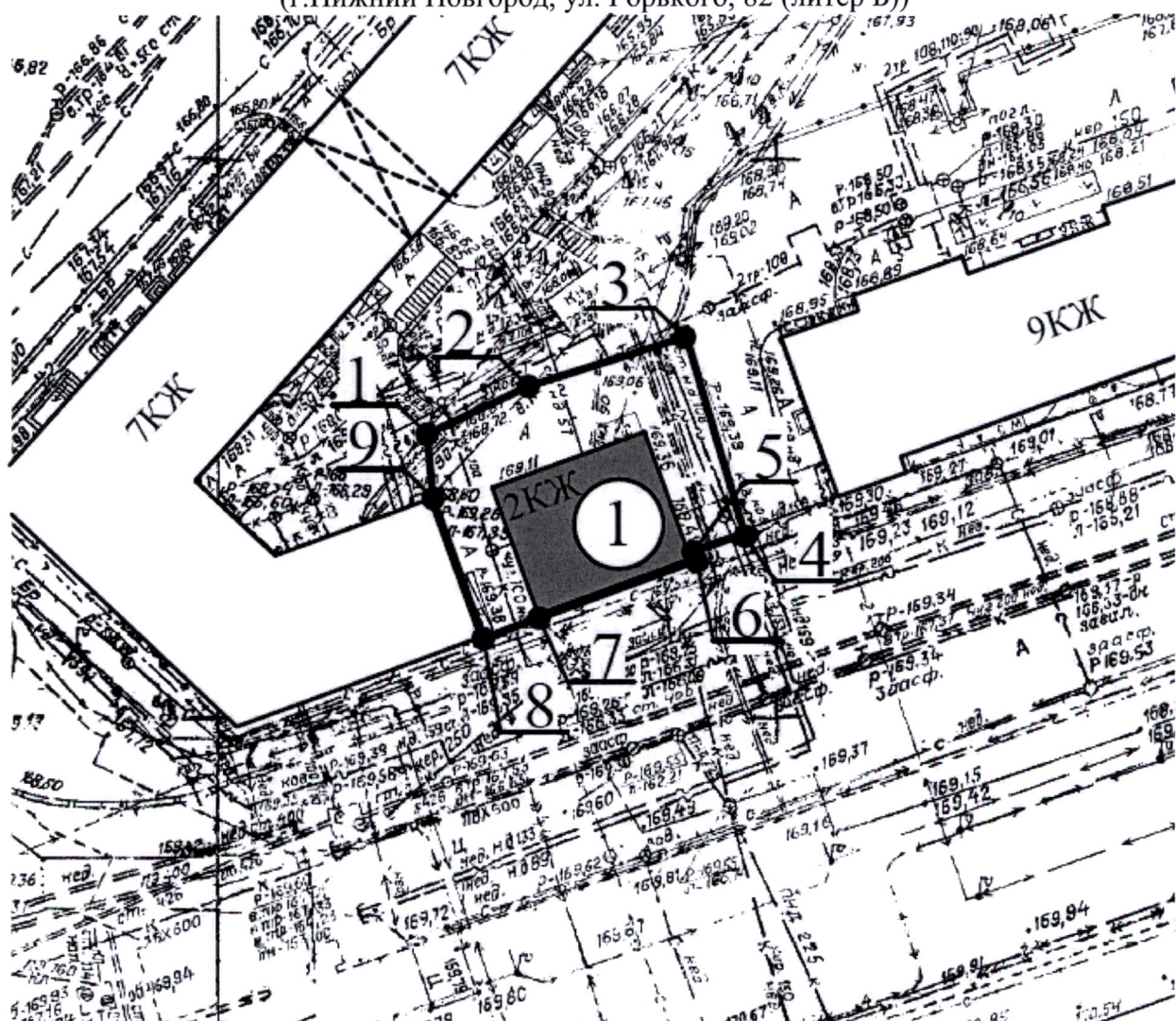
- объект культурного наследия регионального значения
1. "Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький"
- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг.
жил А.М.Горький"
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький"
(г.Нижний Новгород, ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А))

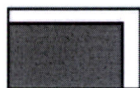
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1495,30	-2130,63
2	1492,15	-2114,14
3	1490,82	-2114,35
4	1489,34	-2106,53
5	1474,52	-2110,20
6	1474,64	-2110,80
7	1470,53	-2111,68
8	1470,08	-2111,76
9	1473,90	-2134,40
1	1495,30	-2130,63

2. Граница территории

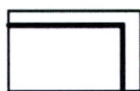
объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький"
 (г.Нижний Новгород, ул. Горького, 82 (литер Б))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 1. "Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом, в котором жил Алексей
 Максимович Горький"



- характерная точка границы территории

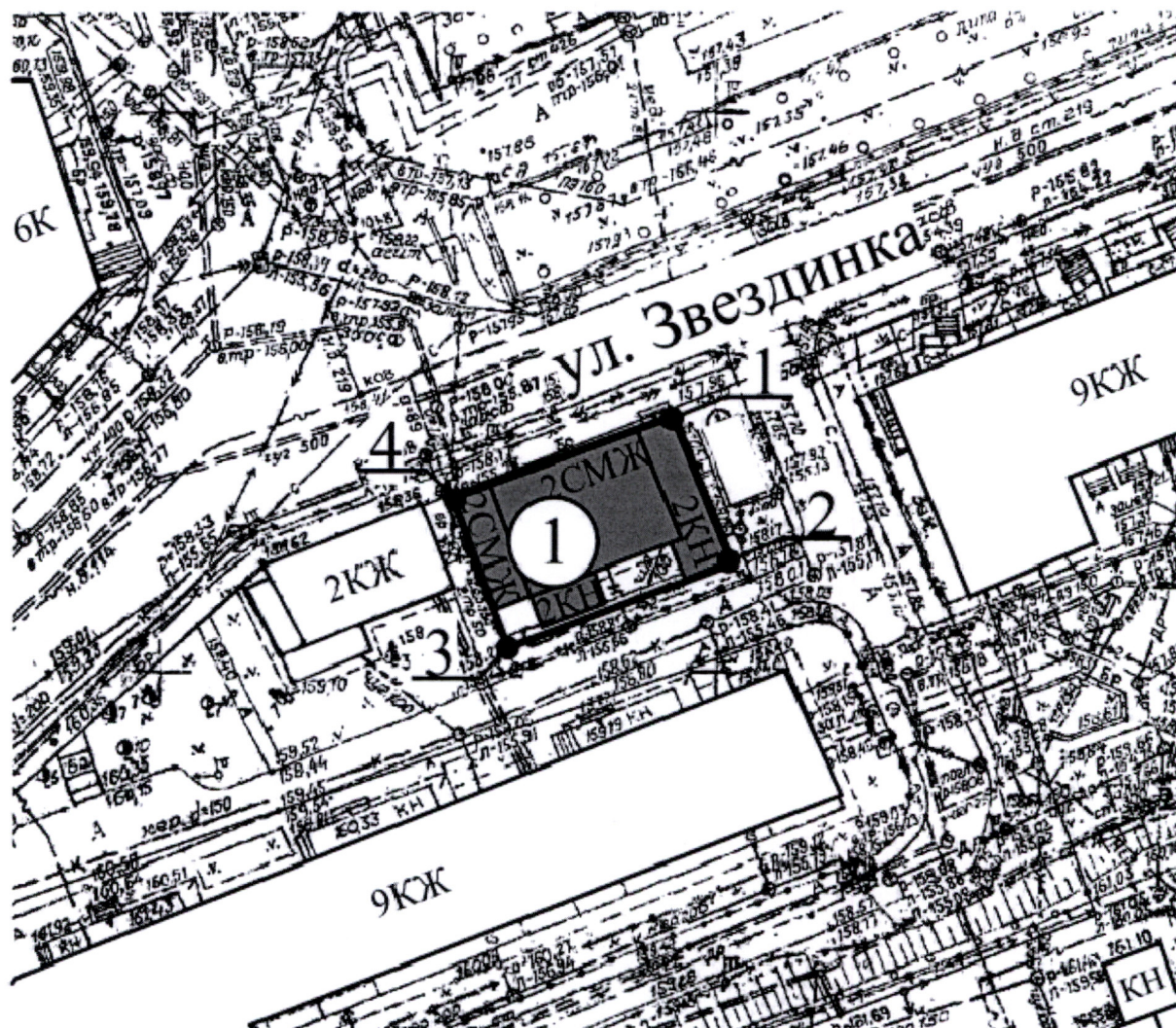
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький"
(г.Нижний Новгород, ул. Горького, 82 (литер Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1176,21	518,22
2	1180,91	527,69
3	1185,93	541,27
4	1166,96	547,06
5	1165,16	542,03
6	1164,00	542,45
7	1159,03	528,81
8	1157,34	523,51
9	1170,25	518,48
1	1176,21	518,22

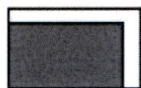
3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

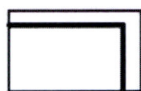
"Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"
(г.Нижний Новгород, ул. Звездинка, 5б (литеры А, А1, А2, А3))



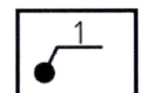
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



1. "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"

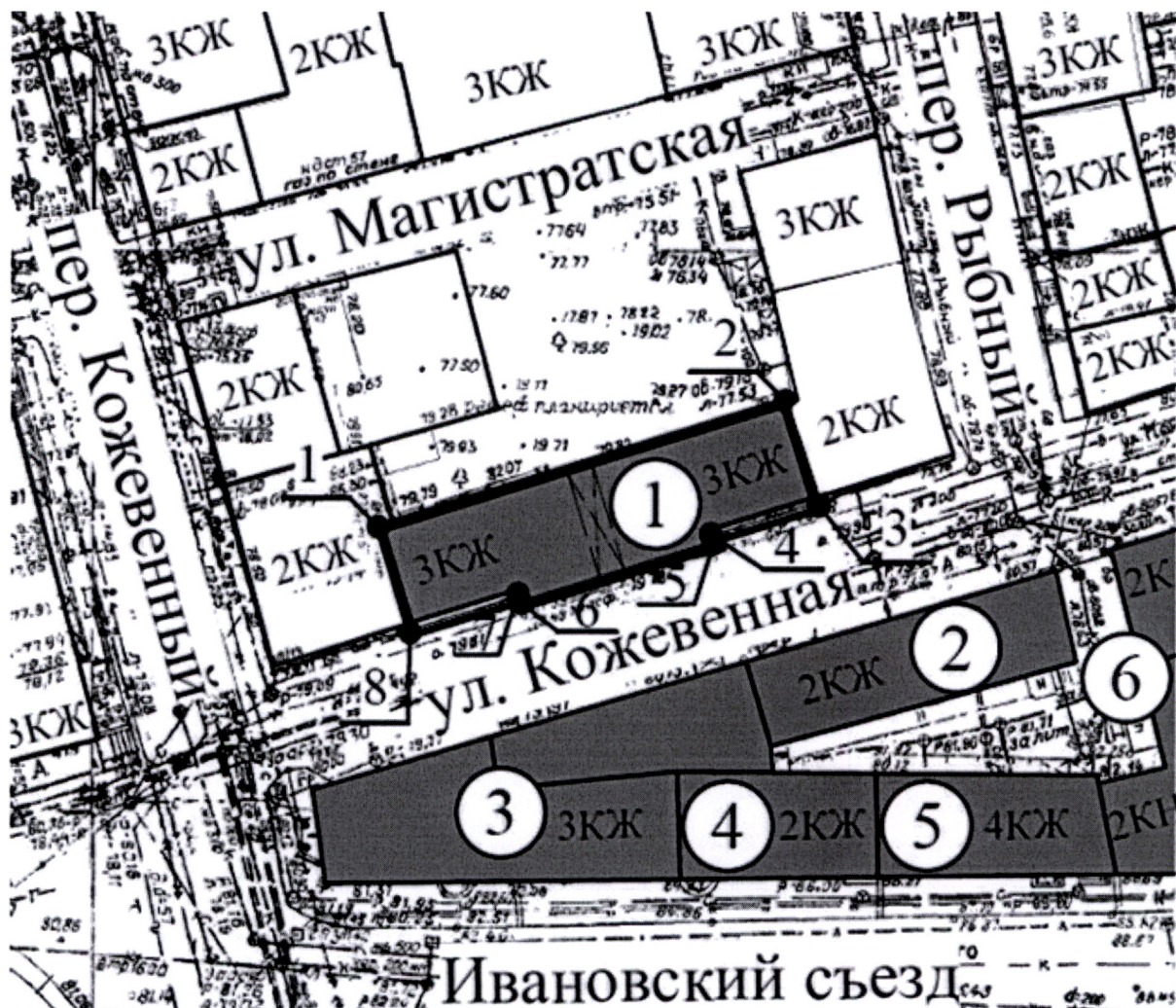
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"
(г.Нижний Новгород, ул. Звездинка, 5б (литеры А, А1, А2, А3))

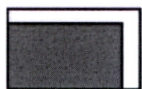
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1373,67	696,58
2	1359,98	701,98
3	1352,08	681,54
4	1365,85	676,13
1	1373,67	696,58

4. Граница территории

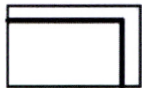
объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького
 была открыта для городской бедноты чайная "Столбы"
 (г.Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 11 (литер А))



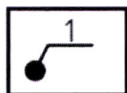
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



1. "Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Столбы"
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Столбы"



- характерная точка границы территории

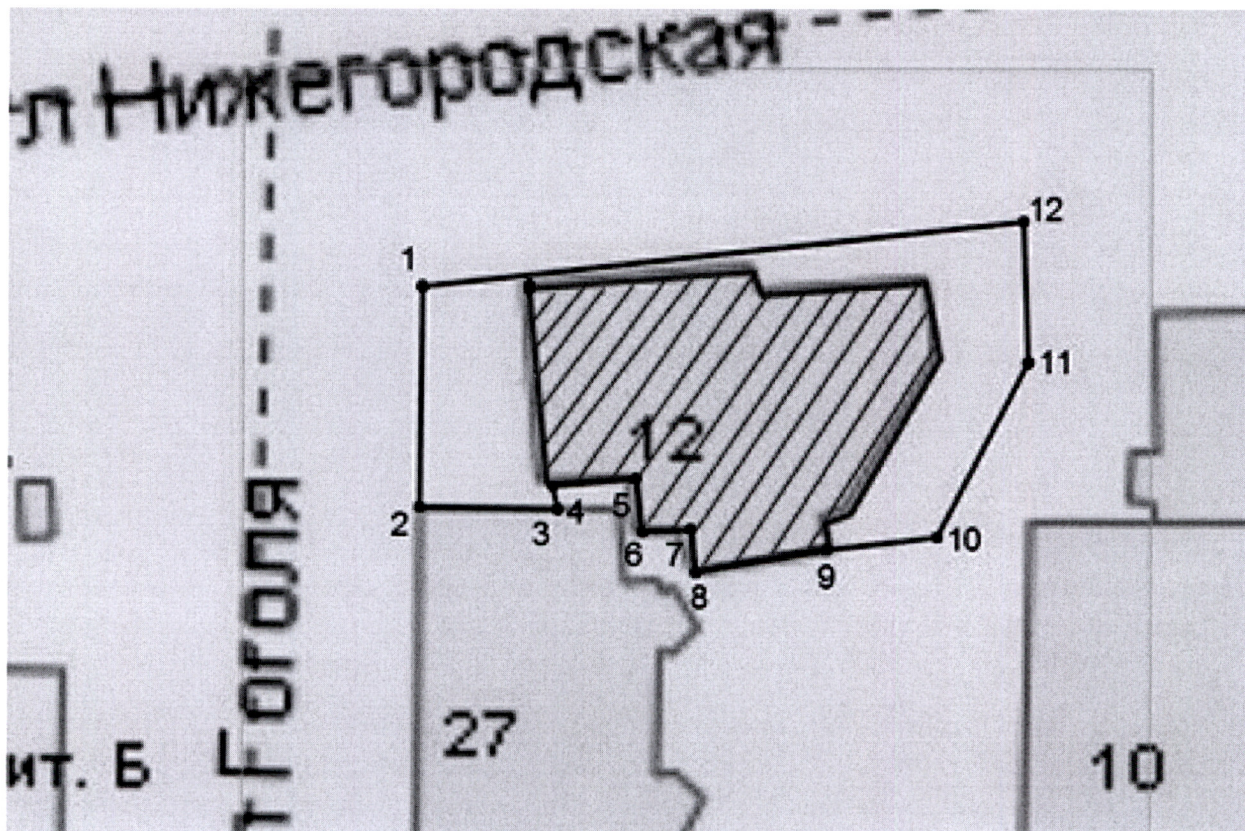
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького
была открыта для городской бедноты чайная "Столбы"
(г.Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 11 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2975,36	775,73
2	2986,28	811,41
3	2977,74	813,82
4	2974,82	804,49
5	2974,21	804,64
6	2968,79	787,70
7	2969,50	787,46
8	2966,54	777,98
1	2975,36	775,73

5. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

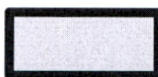
"Дом, в котором в сентябре 1896 - январе 1897 гг. жил Горький Алексей Максимович"
(г.Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 12)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором в сентябре 1896 - январе 1897 гг. жил Горький Алексей Максимович"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, в котором в сентябре 1896 -
январе 1897 гг. жил Горький Алексей Максимович"



1

- характерная точка границы территории

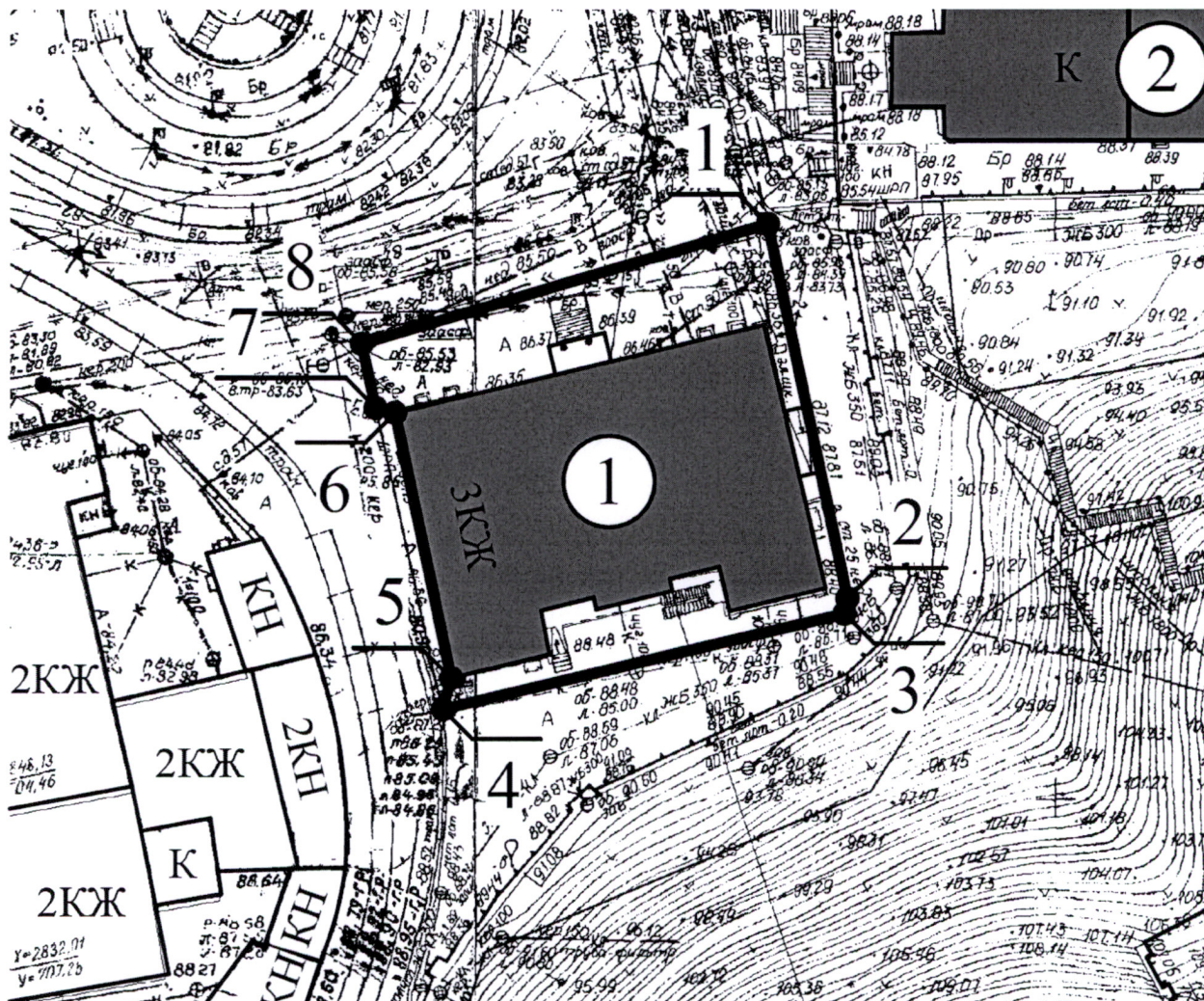
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором в сентябре 1896 - январе 1897 гг. жил Горький Алексей Максимович"
(г.Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 12)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1934,31	58,72
2	1922,82	58,54
3	1922,71	65,79
4	1923,88	65,55
5	1924,27	69,98
6	1921,55	70,34
7	1921,65	72,83
8	1919,42	73,12
9	1920,53	80,00
10	1921,23	85,74
11	1930,34	90,53
12	1937,80	90,23
1	1934,31	58,72

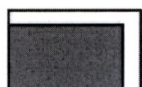
6. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

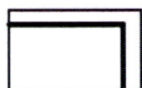
"Ночлежный дом имени А.П.Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького "На дне" (г.Нижний Новгород, ул. Рождественская, 2 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



1. "Ночлежный дом имени А.П.Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького "На дне"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Ночлежный дом имени А.П.Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького "На дне"

- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Ночлежный дом имени А.П.Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького
"На дне" (г.Нижний Новгород, ул. Рождественская, 2 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2899,69	775,48
2	2866,59	782,38
3	2866,14	782,34
4	2858,35	748,15
5	2860,85	748,37
6	2883,77	743,17
7	2885,43	741,12
8	2889,43	740,24
1	2899,69	775,48

7. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом Кугушевых" (г.Нижний Новгород, улица Сергиевская, 14 (литер А))



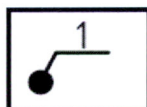
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 1. "Дом Кугушевых"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом Кугушевых"



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Кугушевых" (г.Нижний Новгород, улица Сергиевская, 14 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2179,50	224,33
2	2183,02	259,45
3	2164,73	259,85
4	2144,81	247,52
5	2144,81	244,34
6	2144,82	232,57
7	2145,31	223,03
8	2155,17	223,38
9	2165,67	223,69
1	2179,50	224,33

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 01.03.2019 № 57

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

6) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий

объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
