



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

11 марта 2019 г.

№ 06-01-03/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
и межевания территории, расположенной
южнее территории жилого комплекса
"Северные ворота" в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 июня 2018 г. № 06-01-02/18, с учетом протокола публичных слушаний от 24 декабря 2018 г. № 37-П и заключения о результатах публичных слушаний от 24 декабря 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной южнее территории жилого комплекса «Северные ворота» в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

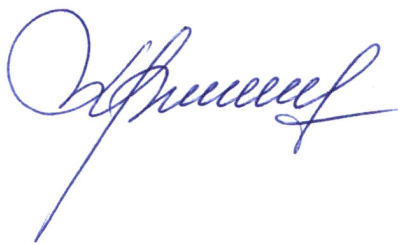
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

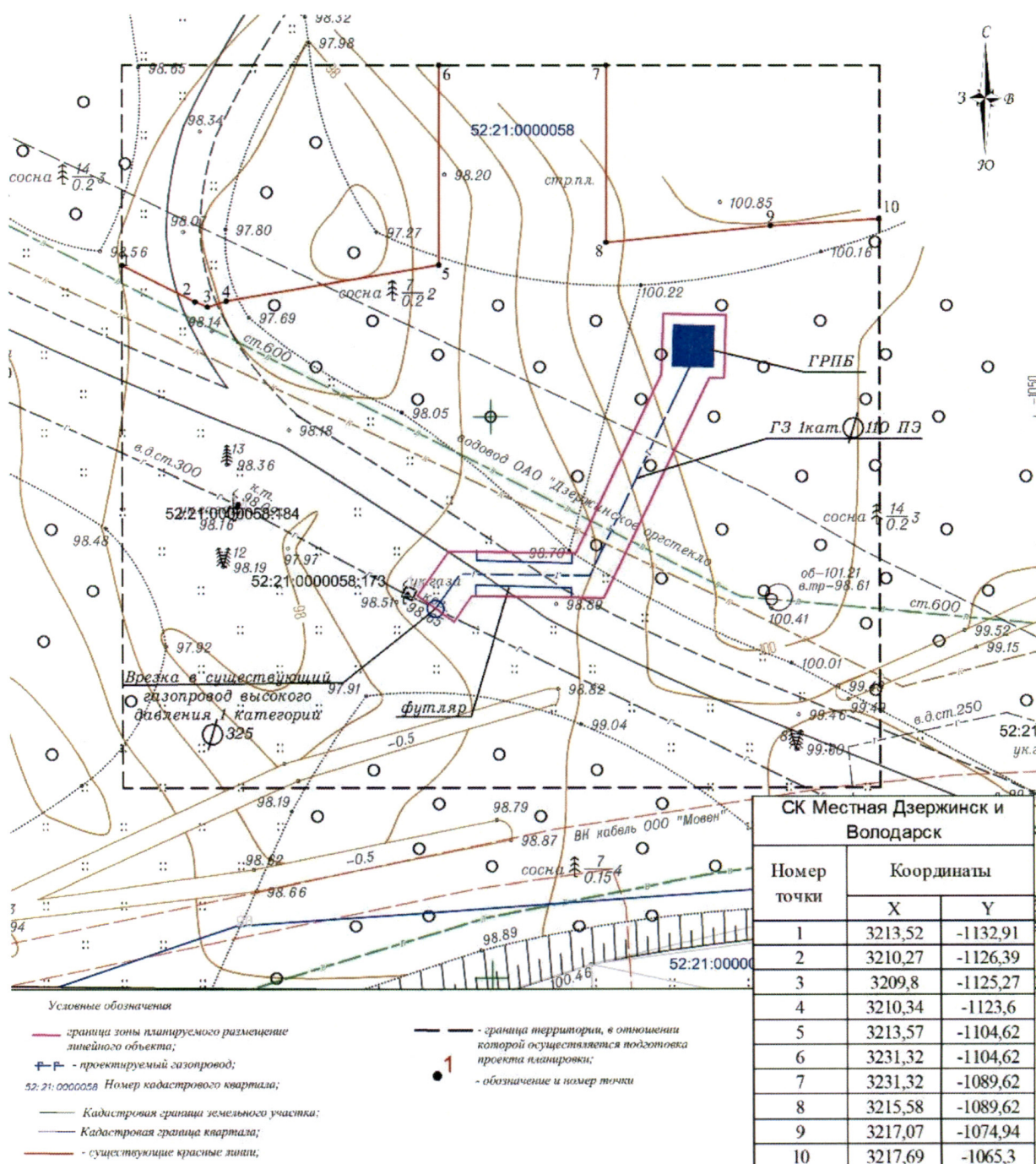


М.В.Ракова

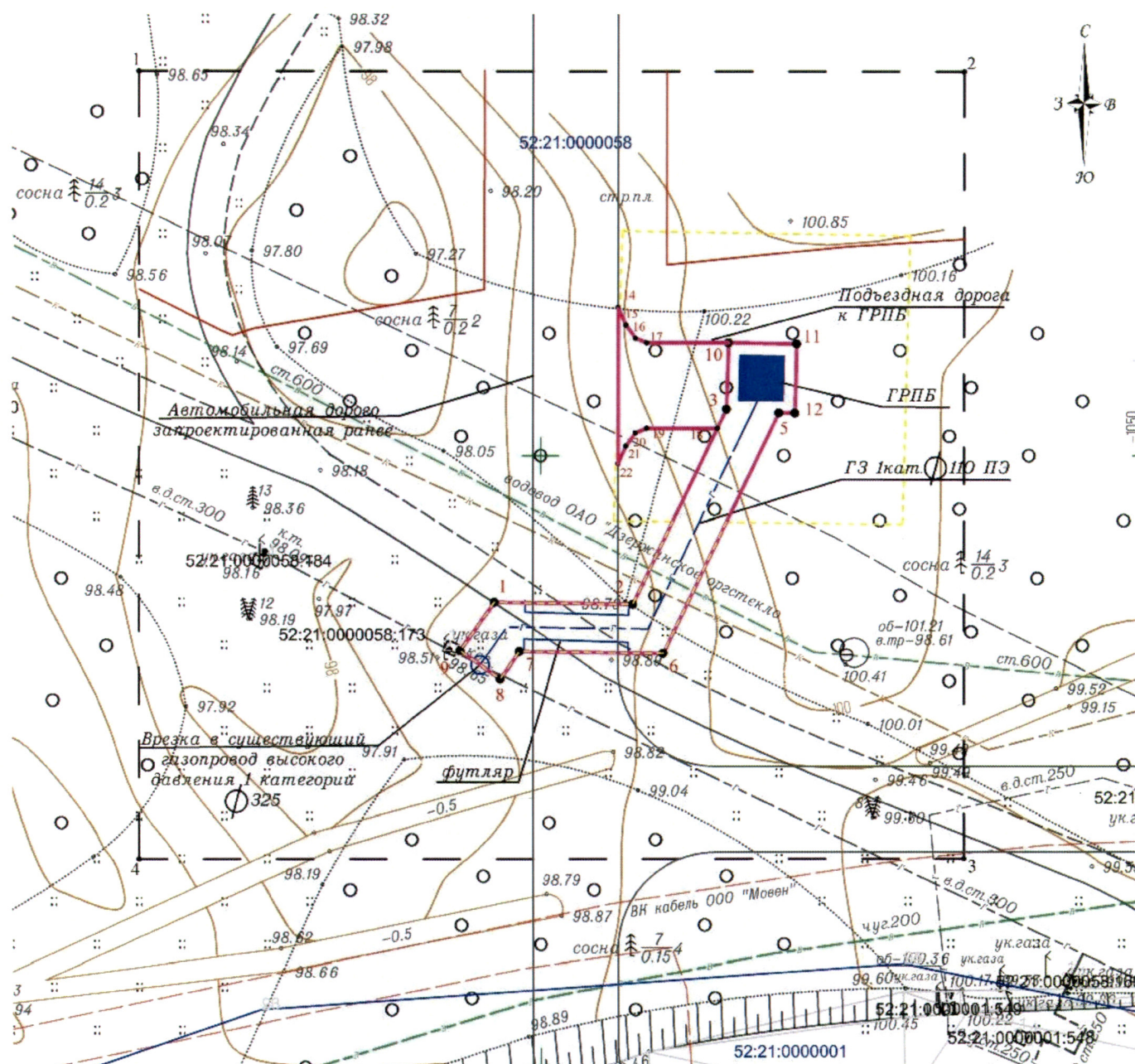
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 марта 2019 г. № 06-01-03/8

Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее
территории жилого комплекса «Северные ворота» в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж красных линий



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения
линейного объекта;
- - проектируемый газопровод;
- 52:21:0000058 Номер кадастрового квартала;
- Кадастровая граница земельного участка;
- Кадастровая граница квартала;
- - охранная зона объекта;

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 1 — обозначение и номер точки
- Автомобильная дорога;

III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее территории жилого комплекса «Северные ворота» в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях определения места планируемого строительства линейного объекта, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство подземного распределительного газопровода высокого давления I категории из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм.

Врезка проектируемого газопровода осуществляется в существующий подземный газопровод высокого давления I категории из стальных труб диаметром 325 мм. В составе проектируемого газопровода планируется строительство газорегуляторного пункта. Проектируемый газорегуляторный пункт является элементом газораспределительной сети. Для подъезда к проектируемому газорегуляторному пункту планируется размещение подъездной дороги.

Проектируемый газопровод предназначен для газификации жилого комплекса «Северные ворота».

В границах проектируемой территории установлены красные линии. Проектирование красных линий проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – Местная Дзержинск и Володарск)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	X
1	3188,02	-1103,80
2	3187,86	-1092,39
3	3203,80	-1084,70
10	3209,20	-1084,54
11	3209,10	-1078,96
12	3203,48	-1079,10
5	3203,49	-1080,41
6	3183,82	-1089,90
7	3183,99	-1101,74
8	3181,74	-1103,32
9	3184,04	-1106,59
1	3188,02	-1103,80
14	3212,10	-1093,62
15	3210,65	-1092,97
16	3209,57	-1092,18
17	3209,20	-1091,26
10	3209,20	-1084,54
3	3203,80	-1084,70
18	3202,23	-1085,46
19	3202,23	-1091,27
20	3201,87	-1092,19
21	3200,79	-1092,97
22	3199,34	-1093,62
14	3212,10	-1093,62

Перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

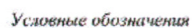
В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельных участки, расположенные в границах территории общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом принятых проектных решений необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

В процессе эксплуатации объект не оказывает негативного влияния на окружающую среду, в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды отсутствует.

Для проектируемого газопровода планируется установление охранной зоны. Необходимость в осуществлении мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует.



- - существующие красные линии;

- 52: 21: 0000058: 3V2
52: 21: 0000058: 3V3

— Автомобильная дорога;

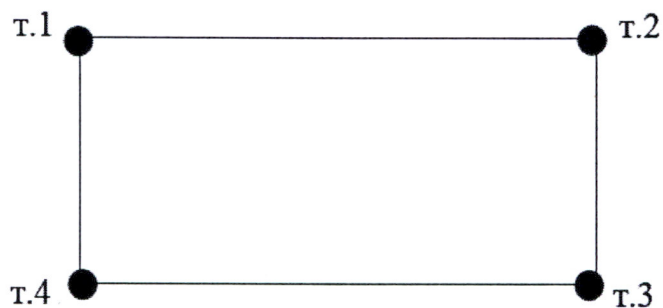
IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000058:3У1	140	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Дзержинск, южнее территории ЖК "Северные ворота"
52:21:0000058:3У2	32	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Дзержинск, южнее территории ЖК "Северные ворота"
52:21:0000058:3У3	67	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации линейного объекта	Нижегородская область, г. Дзержинск, южнее территории ЖК "Северные ворота"

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - Местная Дзержинск и Володарск)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	X
1	3231,32	-1132,91
2	3231,32	-1065,30
3	3166,99	-1065,30
4	3166,99	-1132,91
1	3231,32	-1132,91