Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Включен в Реестр
исполнительной власти
Нижегородской области
02 АПР 2019
№ в реестре
12915-406-007-02-03/16

П Р И К А З

11 марта 2019 г. № 07-02-03/16

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6^2 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 5 июня 2017 г. № 2549 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 15 октября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 15 октября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская,

Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2213.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 11 марта 2019 г. № 07-02-03/16

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

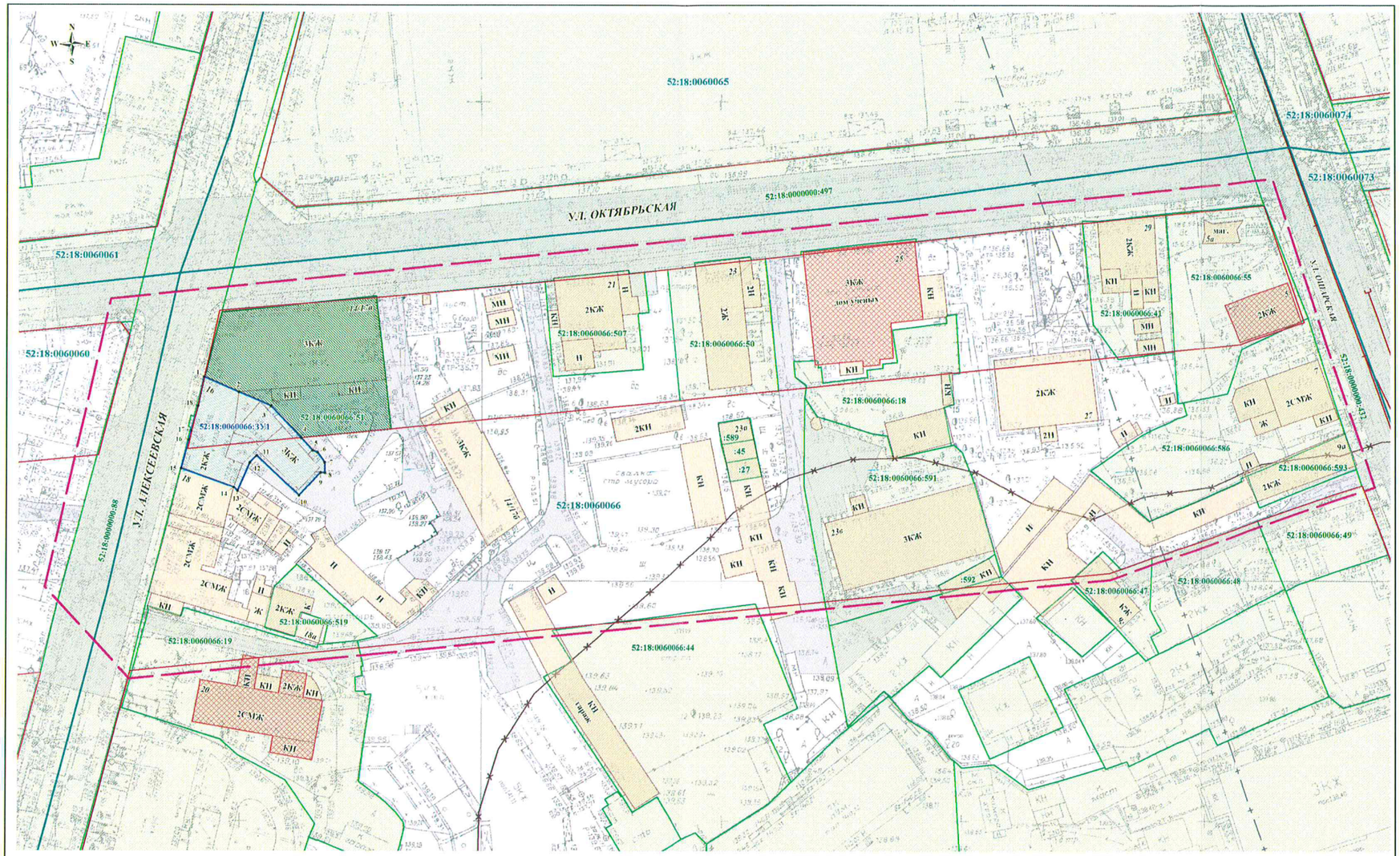
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м^2	Способ образования земельного участка
52:18:0060066:ЗУ1	Деловое управление	401	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- объекты культурного наследия
- дорожное покрытие
- трасса метро
- охранная зона строительства метро
- граница санитарно-защитных зон предприятий (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060066 — номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060066:51 — кадастровый номер земельного участка
- откорректированные границы земельного участка, зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости, в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка
- 52:18:0060066:3\1 — границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
- •1 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Территория в границах разработки документации расположена:
- в пределах 10-ти, 15-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 10-ти, 15-ти и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- в зоне культурного слоя г.Н.Новгорода (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.17.1992 г. № 210-м, от 06.04.1993 г. № 117-м);
- в зоне ограничения от объектов метрополитена (от станции "Черный пруд" до станции "Кузнечиха") (СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003);
- в границах исторической территории "Старый Нижний Новгород" (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м);
- в зоне ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010).

Образуемый земельный участок

Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Алексеевская, д.16
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: деловое управление
Площадь: 401 кв.м.

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

						ПМТ - 2017 - 166		
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почайной горы, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания (этап II) (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Малышев Д.В.					ПМТ	2	2
Гл. инженер		Барышкин М.А.							
Исполнитель		Спицын Т.И.							
						М 1:500	ООО "Сфера"		