



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 марта 2019 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская,
Белинского, площадь Сенная,
Верхневолжская набережная, площадь
Минина в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 мая 2018 г. № 07-02-02/32 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная, Верхневолжская набережная, площадь Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская,

Белинского, площадь Сенная, Верхневолжская набережная, площадь Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 марта 2009 г. № 2209.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная, Верхневолжская набережная, площадь Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 марта 2019 г. № 07-02-03/24

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная,
Верхневолжская набережная, площадь Минина в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

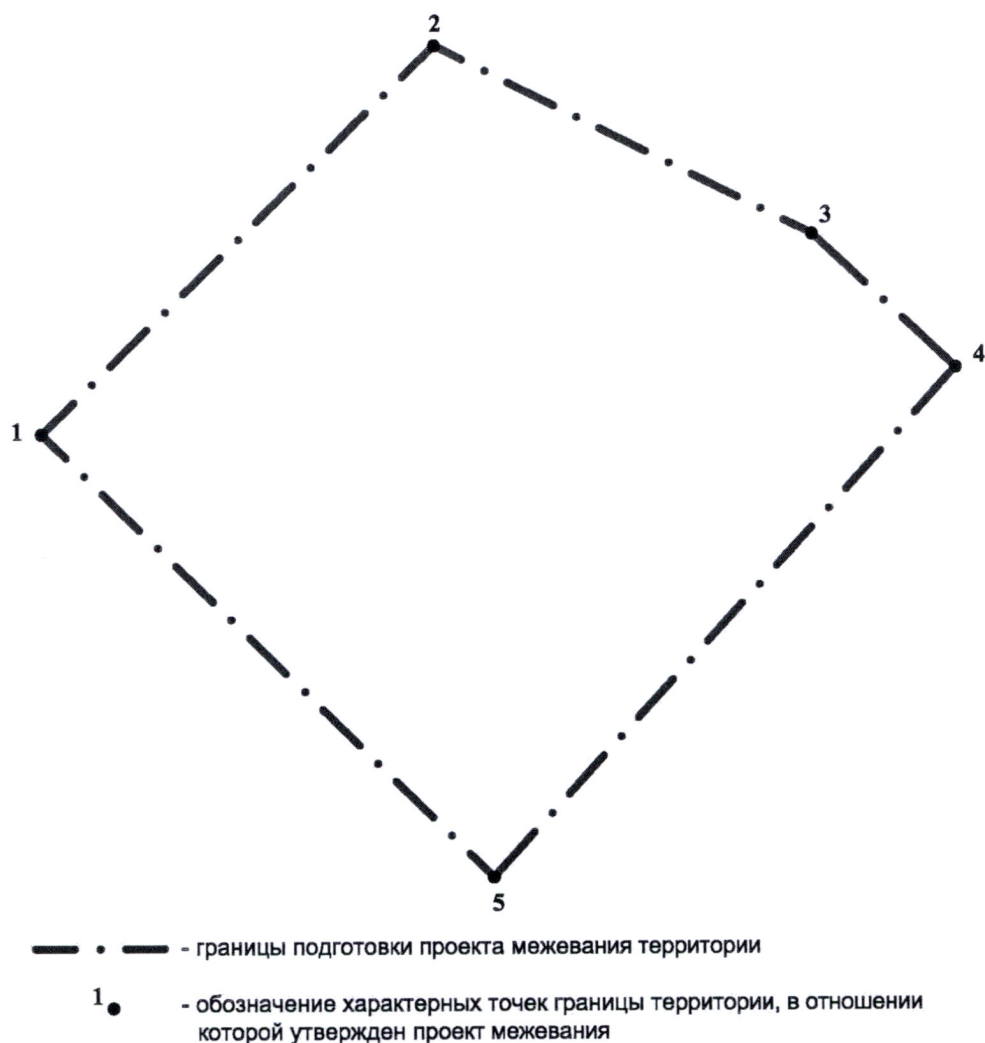
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная, Верхневолжская набережная, площадь Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка с условным номером 52:18:0060083:111:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060083:111 с сохранением его в измененных границах.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
52:18:0060083:111:3У1	Объекты гаражного назначения	688

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная, Верхневолжская набережная, площадь Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

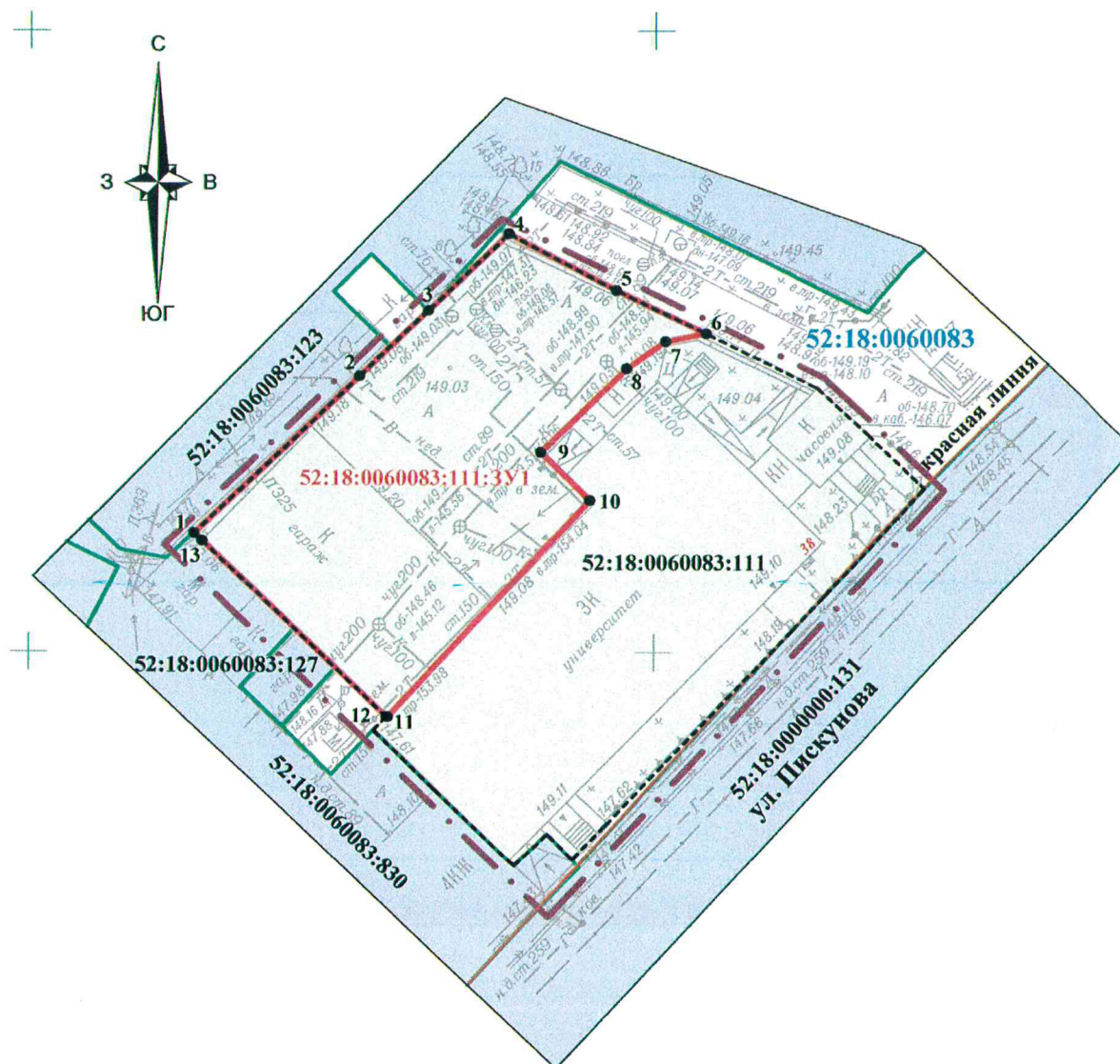


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат – Местная Нижегородская):

№ п/п	X	Y
1	2508,67	1660,70
2	2534,88	1687,71
3	2522,16	1713,51
4	2513,08	1723,32
5	2478,66	1691,64

Границы элемента планировочной структуры утверждены распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 г. № 1761-р «Об утверждении документации по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная».

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ изменяемого земельного участка (части), кв.м.
52:18:0060083:111	Под здание учебного корпуса, гаражи для служебных машин с прилегающей территорией	1591	Раздел с сохранением в измененных границах	52:18:0060083:111:3У1	Объекты гаражного назначения	688
				52:18:0060083:111	Под здание учебного корпуса, гаражи для служебных машин с прилегающей территорией	903

Условные обозначения:

- • —
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 52:18:0060083
- кадастровый квартал
- 52:18:0060083:123
- земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН, которые не подлежат изменению
-
- существующие красные линии
- 52:18:0060083:111
- границы изменяемого земельного участка, подлежащего разделу
- 52:18:0060083:111:3У1
- границы образуемого земельного участка и его обозначение
-
- характерные точки границы образуемого земельного участка

Примечание:

1. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
2. Проектируемая территория частично расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Проект планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 28.07.2005 №2905-р.
3. Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2009 №2209, в который вносятся изменения;
 - Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Дельта" в 2018 г.

						Заказчик: ФГБОУ ВО "НГПУ им. К. Минина"			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная, Верхне-Волжская набережная, площадь Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Директор	Бушуйкина И.П.		10.2018				ПМТ	1	3
Инженер	Борисов И.В.		10.2018				Шифр 56/18-ПМТ ООО "Рельеф" 2018 г.		
						М 1:500			