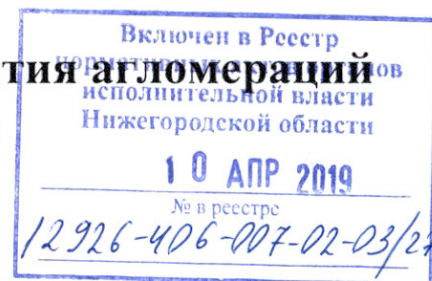




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

28 марта 2019 г.

№ 07-02-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Шаляпина, Куйбышева,
Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова,
Бригадная в Московском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24 июля 2017 г. № 3465 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

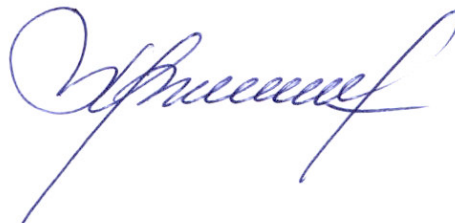
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе

города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5056.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 марта 2019 г. № 07-02-03/27

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаяпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

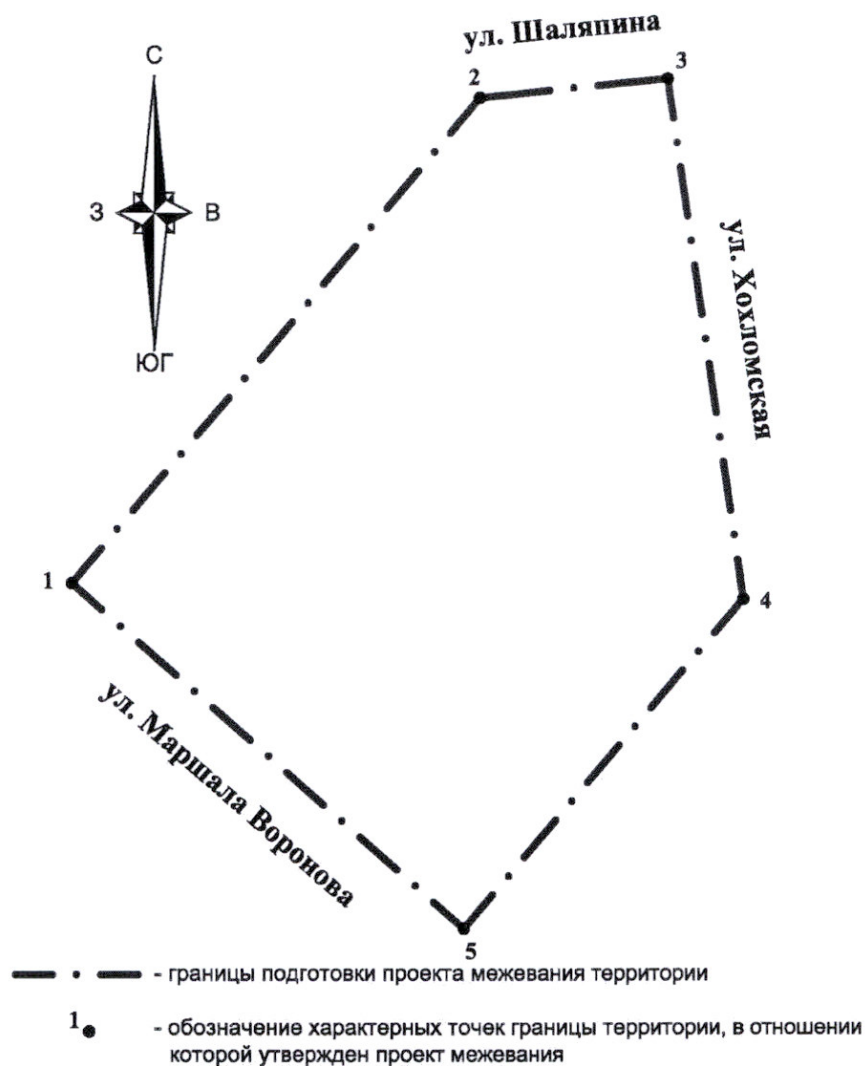
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаяпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
52:18:0020050:3У1	Коммунальное обслуживание	506	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаяпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

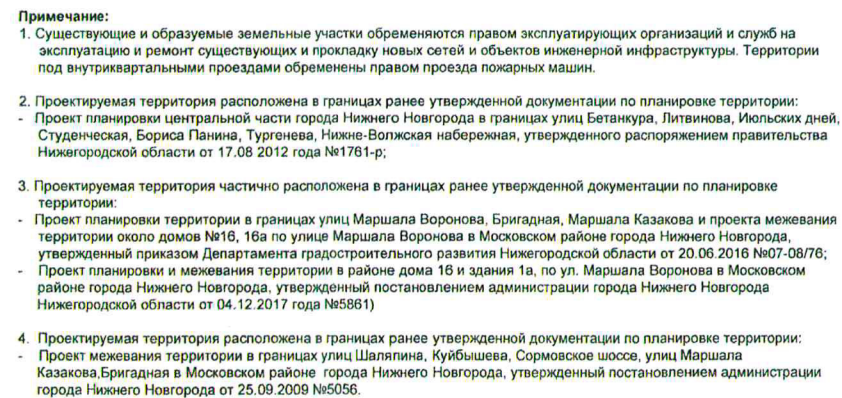
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат – Местная Нижегородская):

№№ характерных точек границ территории	X, м	Y, м
1	2623,25	-3983,66
2	2794,57	-3837,63
3	2801,44	-3769,90
4	2617,66	-3742,98
5	2500,84	-3843,46
1	2623,25	-3983,66

Границы элемента планировочной структуры утверждены распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 г. № 1761-р «Об утверждении документации по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная».



Условные обозначения:

The diagram illustrates the process of forming a land plot from a cadastral quarter. It consists of several parts:

- Top part:** A yellow rectangular area representing a cadastral quarter, labeled "кадастровый квартал".
- Middle part:** Three horizontal lines representing boundaries or features: a red dashed line, a blue solid line, and a black solid line.
- Bottom part:** A red rectangular box containing the text "52:18:0020050:3У1", indicating the final land plot designation.

Below the diagram, there are four numbered items corresponding to the stages shown:

- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовского шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 №5056, в который вносятся изменения)
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект планировки территории в границах улиц Маршала Воронова, Бригадная, Маршала Казакова и проекта межевания территории около домов №16, 16а по улице Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом Департамента градостроительного развития Нижегородской области от 20.06.2016 №07-08/76)
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект планировки и межевания территории в районе дома 16 и здания 1а, по ул. Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 04.12.2017 года №5861)
- кадастровый квартал

Below the list, there are three more items corresponding to the lines in the diagram:

- земельные участки в соответствии со сведениями ЕФРН
- существующие красные линии
- линии регуляции застройки

Finally, at the bottom, there are two more items corresponding to the last part of the diagram:

- въезд на территорию разработки проекта межевания
- границы образуемого земельного участка и его обозначение

At the very bottom, there is a small icon of a person standing next to a vertical line, with the number "1" below it, indicating a characteristic point of the boundary of the formed land plot.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Сапрыкин А.В. в 2018 г.

				Заказчик: ОАО "Нижегородский водоканал"			
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шалипина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Директор	Киселева Л.А.		09.18		ПМТ	1	1
Составил	Маков Д.А.		09.18		Шифр 79/17-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2018 г.		
Проверил	Гришкина Н.В.		09.18				
				M 1:1000			