



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



25 апреля 2019 г.

г. Нижний Новгород

г **Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной западнее Гавриловского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области** г

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2018 г. №06-01-02/22, с учетом протокола проведения публичных слушаний от 28 января 2019 года № 2-П и заключения о результатах публичных слушаний от 28.01.2019

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной западнее Гавриловского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

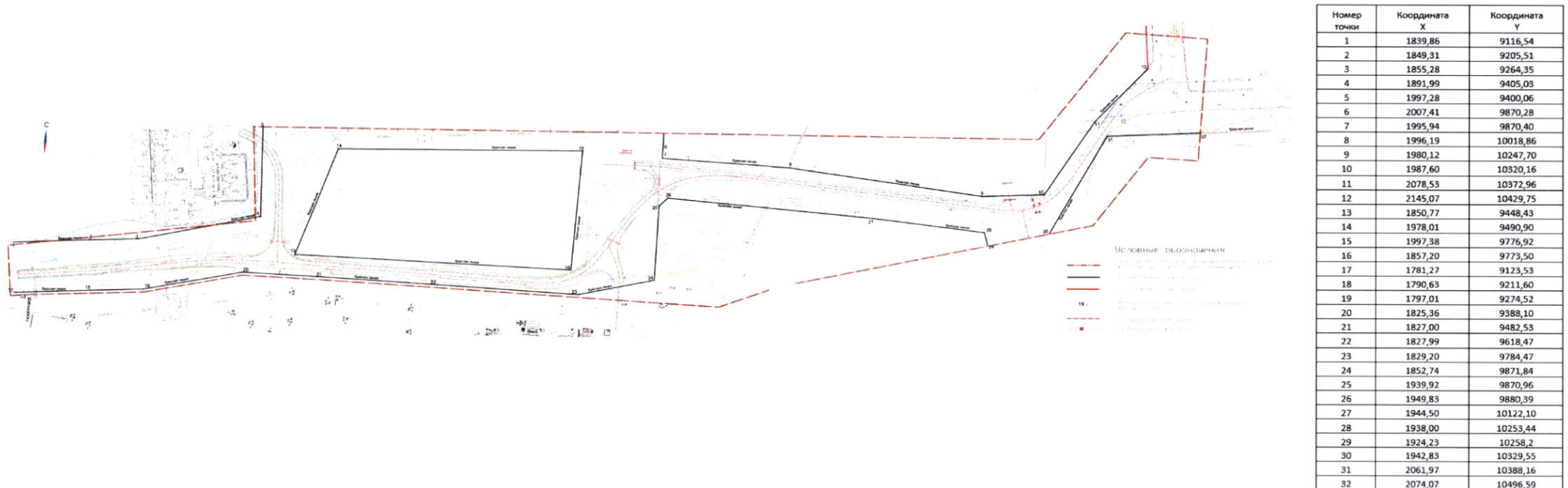
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 марта 2019 г. № 06-01-03/11

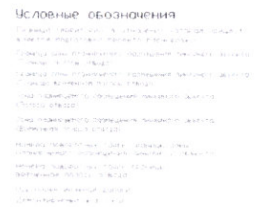
**Проект планировки и межевания территории, расположенной западнее Гавриловского шоссе в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий

Перечень координат
характерных точек красных линий
Система координат местная, г. Дзержинск





III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной западнее Гавриловского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях определения местоположения планируемой подъездной дороги к промышленному предприятию, границ зон планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Начальная точка трассы автомобильной дороги располагается у контрольно-пропускного пункта №1, а конечная точка – примыкание к Гавриловскому шоссе (км 3+100 автодороги от Бабинского кольца до автодороги Дзержинск – Аэропорт).

Характеристики проектируемой автомобильной дороги:

п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Категория автомобильной дороги		IV А-п
2	Строительная длина:	км	1,747
3	Число полос движения		2
4	Ширина проезжей части	м	6,00

Проектируемый объект размещается на территории городского округа города Дзержинск.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат - местная, г. Дзержинск).

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1811,21	9120,40
2	1814,21	9142,08
3	1817,92	9170,21
4	1821,46	9182,35
5	1823,01	9202,46
6	1825,07	9217,45
7	1829,38	9241,53
8	1833,48	9260,87
9	1837,59	9278,77
10	1841,60	9300,28
11	1846,57	9333,60
12	1848,55	9346,47

13	1850,22	9359,00
14	1850,49	9383,40
15	1851,00	9402,86
16	1856,28	9409,88
17	1864,58	9414,47
18	1868,26	9415,35
19	1874,59	9415,75
20	1879,38	9415,84
21	1894,62	9414,57
22	1914,65	9411,28
23	1924,24	9411,50
24	1934,59	9411,50
25	1944,54	9412,15
26	1952,93	9409,81
27	1959,85	9406,44
28	1963,97	9403,01
29	1968,79	9398,69
30	1971,80	9394,54
31	1977,53	9393,98
32	1984,96	9393,41
33	1990,92	9391,03
34	1991,38	9390,61
35	1990,58	9392,64
36	1988,60	9397,09
37	1985,03	9403,64
38	1981,44	9408,86
39	1976,09	9415,49
40	1970,96	9420,20
41	1966,38	9423,91
42	1962,08	9427,28
43	1958,78	9429,73
44	1953,53	9432,19
45	1945,31	9435,47
46	1937,07	9437,89
47	1927,58	9438,45
48	1915,83	9438,75
49	1895,64	9437,81
50	1883,27	9437,09
51	1870,35	9439,01
52	1870,56	9443,90
53	1859,45	9444,33
54	1859,40	9442,92
55	1854,91	9447,16
56	1850,64	9456,49
57	1850,23	9463,83
58	1849,78	9484,36
59	1850,58	9501,74
60	1850,89	9521,71
61	1851,55	9541,70
62	1851,99	9561,73
63	1852,29	9581,72

64	1852,79	9601,72
65	1853,24	9621,73
66	1853,62	9641,73
67	1854,01	9661,85
68	1852,83	9681,95
69	1851,78	9702,02
70	1849,77	9721,47
71	1850,05	9741,02
72	1851,54	9749,97
73	1853,77	9758,46
74	1860,79	9773,76
75	1865,34	9781,63
76	1876,86	9792,93
77	1885,05	9799,07
78	1894,54	9805,38
79	1905,78	9810,10
80	1905,10	9811,74
81	1911,31	9815,12
82	1924,85	9824,72
83	1943,87	9838,95
84	1954,57	9848,97
85	1958,63	9859,29
86	1962,89	9864,43
87	1970,58	9875,45
88	1976,88	9887,43
89	1981,61	9900,00
90	1984,93	9912,90
91	1987,03	9925,92
92	1988,38	9945,42
93	1988,43	9958,30
94	1990,47	9963,33
95	1991,23	9983,74
96	1989,83	10023,92
97	1986,96	10043,74
98	1987,19	10063,68
99	1984,14	10103,67
100	1981,88	10143,56
101	1979,82	10183,53
102	1977,61	10223,45
103	1975,91	10256,88
104	1975,86	10263,18
105	1973,92	10267,15
106	1974,76	10281,71
107	1976,26	10291,49
108	1985,34	10311,07
109	1986,98	10314,29
110	1987,58	10320,10
111	1990,73	10319,98
112	1996,10	10326,50
113	2009,51	10338,14
114	2019,91	10344,74

115	2026,96	10348,84
116	2028,33	10350,48
117	2043,44	10359,45
118	2066,45	10372,58
119	2072,55	10376,10
120	2081,54	10381,45
121	2092,36	10388,55
122	2101,73	10395,77
123	2112,22	10406,00
124	2122,26	10417,30
125	2131,49	10432,46
126	2140,46	10439,25
127	2149,54	10441,24
128	2163,25	10439,90
129	2164,42	10444,33
130	2156,82	10445,81
131	2149,76	10447,57
132	2143,55	10449,50
133	2139,40	10451,10
134	2134,09	10453,91
135	2126,90	10458,01
136	2119,48	10463,55
137	2112,80	10471,28
138	2107,09	10466,60
139	2113,24	10458,77
140	2113,24	10458,77
141	2117,50	10448,72
142	2115,70	10440,25
143	2108,16	10428,20
144	2100,15	10419,22
145	2087,56	10407,57
146	2079,81	10401,75
147	2061,09	10389,60
148	2060,87	10387,61
149	2030,68	10372,77
150	2019,17	10366,04
151	2010,72	10361,11
152	2001,71	10355,53
153	1987,71	10345,24
154	1977,18	10334,81
155	1970,59	10325,85
156	1965,30	10315,63
157	1962,35	10307,40
158	1960,10	10298,72
159	1958,70	10290,23
160	1958,04	10281,15
161	1958,00	10267,33
162	1959,27	10242,03
163	1961,36	10201,30
164	1963,25	10162,16
165	1965,26	10122,20

166	1967,24	10082,27
167	1970,50	10022,85
168	1971,49	10002,88
169	1972,92	9966,01
170	1972,92	9954,74
171	1972,50	9943,66
172	1970,86	9927,35
173	1968,16	9913,35
174	1963,64	9899,02
175	1951,87	9877,91
176	1946,70	9870,36
177	1940,50	9863,42
178	1933,62	9857,40
179	1926,27	9851,72
180	1919,83	9846,55
181	1906,30	9839,06
182	1896,20	9834,14
183	1893,92	9839,64
184	1890,06	9841,77
185	1872,77	9862,27
186	1865,17	9873,26
187	1864,56	9874,93
188	1865,19	9881,76
189	1869,38	9894,91
190	1875,03	9919,80
191	1874,63	9924,07
192	1873,56	9926,89
193	1870,39	9930,71
194	1850,59	9946,17
195	1847,99	9948,65
196	1839,10	9962,00
197	1833,29	9958,98
198	1835,71	9954,30
199	1841,23	9943,60
200	1843,65	9940,15
201	1862,79	9925,46
202	1864,37	9923,58
203	1865,05	9921,16
204	1864,66	9918,03
205	1828,70	9784,54
206	1826,50	9482,54
207	1824,86	9388,17
208	1817,57	9358,98
209	1798,63	9283,09
210	1796,52	9274,61
211	1782,96	9140,89
212	1780,86	9124,14
213	1811,70	9120,34
214	1814,70	9142,01
215	1818,41	9170,10
216	1821,96	9182,26

217	1823,51	9202,41
218	1825,56	9217,37
219	1829,87	9241,44
220	1833,97	9260,76
221	1838,08	9278,67
222	1842,09	9300,20
223	1847,06	9333,52
224	1849,05	9346,39
225	1850,72	9358,96
226	1850,99	9383,40
227	1851,50	9402,69
228	1856,62	9409,50
229	1864,76	9414,00
230	1868,34	9414,86
231	1874,61	9415,25
232	1879,36	9415,34
233	1894,55	9414,08
234	1914,62	9410,78
235	1924,25	9411,00
236	1934,60	9411,00
237	1944,49	9411,65
238	1952,75	9409,34
239	1959,57	9406,02
240	1963,65	9402,63
241	1968,42	9398,35
242	1971,14	9394,60
243	1959,04	9430,16
244	1953,73	9432,65
245	1945,48	9435,95
246	1937,15	9438,39
247	1927,60	9438,95
248	1915,82	9439,25
249	1895,62	9438,31
250	1883,30	9437,59
251	1871,08	9444,38
252	1858,97	9444,85
253	1855,32	9447,46
254	1851,12	9456,64
255	1850,73	9463,83
256	1850,28	9484,36
257	1851,08	9501,73
258	1851,39	9521,70
259	1852,05	9541,69
260	1852,49	9561,72
261	1852,79	9581,71
262	1853,29	9601,70
263	1853,74	9621,71
264	1854,12	9641,72
265	1854,51	9661,86
266	1853,33	9681,98
267	1852,28	9702,06

268	1850,27	9721,49
269	1850,55	9740,97
270	1852,03	9749,87
271	1854,24	9758,29
272	1861,24	9773,53
273	1865,74	9781,32
274	1877,18	9792,55
275	1885,34	9798,66
276	1894,77	9804,93
277	1906,44	9809,83
278	1911,57	9814,70
279	1925,15	9824,31
280	1944,19	9838,57
281	1955,00	9848,68
282	1964,36	9855,96
283	1969,17	9856,53
284	1972,70	9853,76
285	1974,93	9848,07
286	1975,03	9838,38
287	1994,89	9837,39
288	1994,39	9895,44
289	1990,97	9963,20
290	1991,73	9983,74
291	1990,32	10023,97
292	1987,46	10043,77
293	1987,69	10063,70
294	1984,64	10103,71
295	1982,38	10143,59
296	1980,32	10183,56
297	1978,11	10223,48
298	1976,41	10256,89
299	1976,53	10267,90
300	1982,22	10268,08
301	1991,36	10319,96
302	1996,46	10326,15
303	2009,81	10337,74
304	2020,17	10344,31
305	2027,29	10348,46
306	2028,66	10350,09
307	2043,69	10359,02
308	2112,58	10405,66
309	2122,67	10417,00
310	2131,86	10432,12
311	2140,68	10438,78
312	2149,57	10440,74
313	2163,12	10439,41
315	2164,84	10445,79
316	2166,48	10451,51
317	2162,47	10452,70
318	2157,14	10454,18
319	2154,34	10454,98

320	2150,87	10455,96
321	2145,15	10457,61
322	2140,94	10459,01
323	2135,56	10461,08
324	2133,33	10461,94
325	2130,97	10462,86
326	2129,82	10463,74
327	2124,88	10469,27
328	2121,08	10473,43
329	2119,38	10475,41
330	2119,06	10475,94
331	2114,32	10472,41
333	2106,70	10466,29
334	2066,70	10372,15
335	2112,57	10458,81
336	2112,80	10458,51
337	2116,98	10448,67
338	2115,23	10440,44
339	2107,75	10428,50
340	2099,79	10419,57
341	2087,24	10407,95
342	2030,45	10373,21
343	2018,92	10366,47
344	2010,46	10361,54
345	2001,43	10355,95
346	1987,38	10345,62
347	1976,80	10335,14
348	1970,16	10326,11
349	1964,87	10315,88
350	1954,61	10310,80
351	1950,40	10290,89
352	1957,54	10281,17
353	1957,50	10267,32
354	1958,77	10242,01
355	1960,86	10201,28
356	1962,75	10162,13
357	1964,76	10122,17
358	1966,74	10082,24
359	1970,00	10022,83
360	1970,99	10002,86
361	1972,42	9966,00
362	1972,42	9954,75
363	1972,00	9943,69
364	1970,37	9927,42
365	1967,68	9913,48
366	1963,17	9899,22
367	1951,47	9878,21
368	1945,91	9874,61
369	1939,83	9874,11
370	1939,92	9870,96
371	1920,36	9870,92

372	1920,40	9865,98
373	1924,73	9863,92
374	1927,69	9857,51
375	1925,88	9852,04
376	1919,55	9846,96
377	1906,07	9839,50

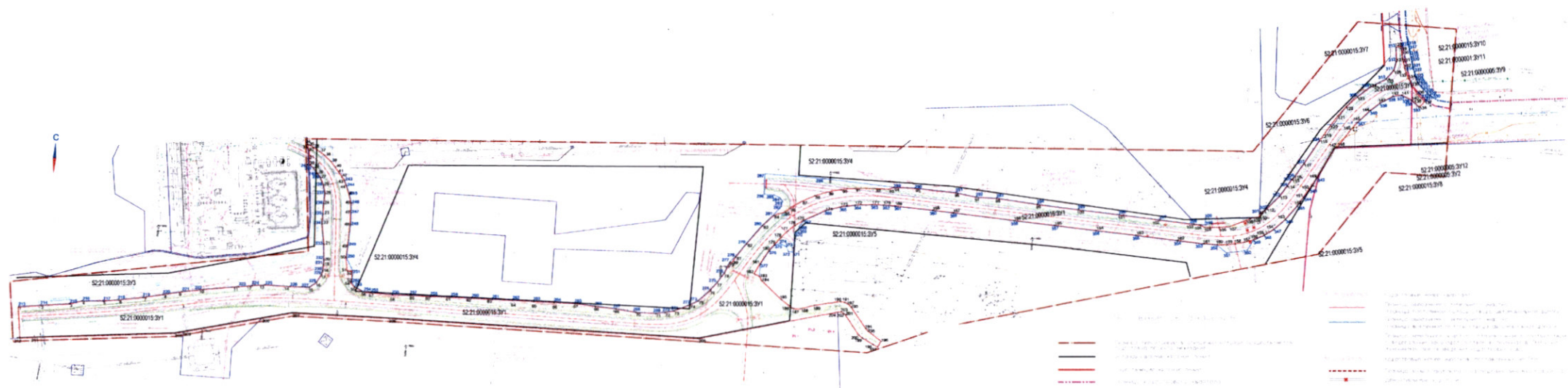
Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

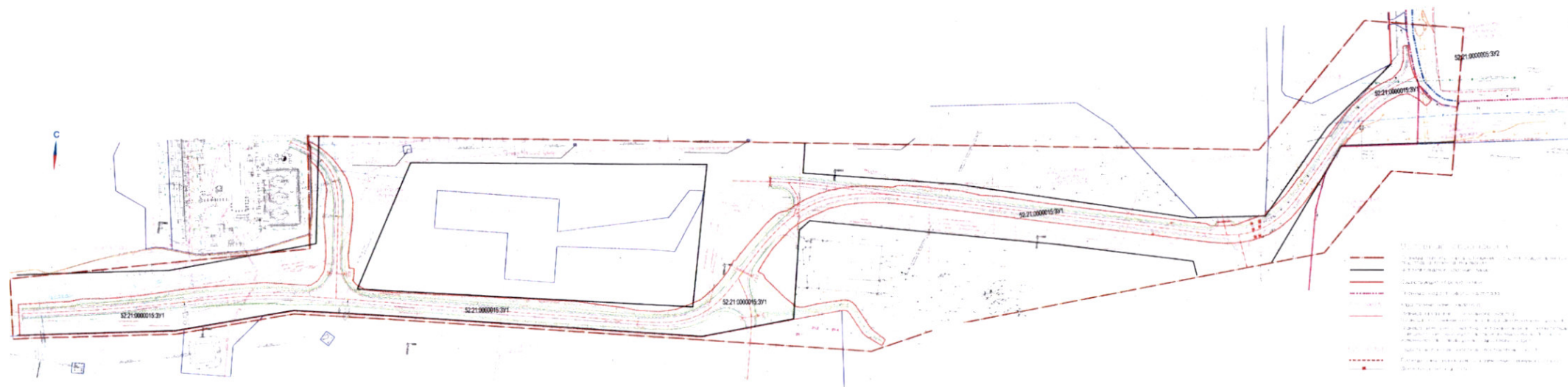
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды, мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует.

Проект межевания территории
IV. Чертеж межевания территории на период строительства



V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

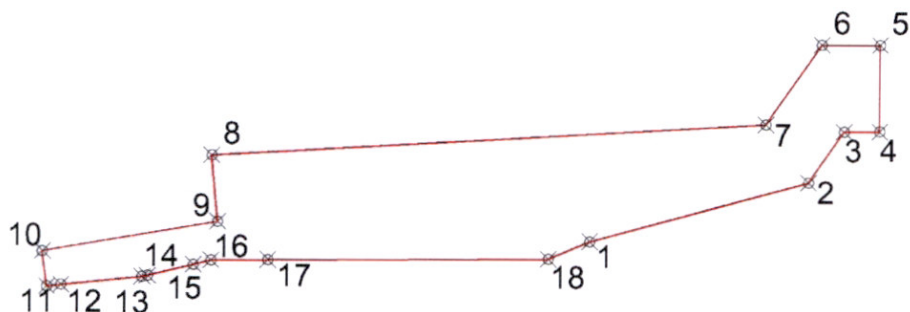
Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории на период строительства.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:21:0000015:3У1	41246	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000015
52:21:0000005:3У2	112	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000005
52:21:0000015:3У3	208	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000015
52:21:0000015:3У4	2591	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000015
52:21:0000015:3У5	819	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000015
52:21:0000015:3У6	46	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000015

52:21:0000015:3У7	33	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000015
52:21:0000015:3У8	32	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000015
52:21:0000005:3У9	26	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000005
52:21:0000015:3У10	70	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000015
52:21:0000001:3У11	342	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000001
52:21:0000005:3У12	5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область г.о.г. Дзержинск	Образование в кадастровом квартале 52:21:0000005

VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат: местная, г.Дзержинск

№	X	Y
1	1856,41	10018,17
2	1955,89	10379,66
3	2040,69	10437,94
4	2041,11	10496,58
5	2185,34	10496,58
6	2185,34	10400,86
7	2051,81	10309,09
8	1996,45	9389,21
9	1886,52	9399,47
10	1835,68	9110,37
11	1777,01	9117,60
12	1779,97	9141,22
13	1793,55	9275,12
14	1795,71	9283,81
15	1814,65	9359,70
16	1821,86	9388,56
17	1823,50	9482,57
18	1826,90	9949,45