



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 марта 2019 г.

г. Нижний Новгород



№ 07-02-03/19

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах бульвара Заречный, проспекта
Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки
Ржавка в Ленинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 октября 2018 г. № 07-02-02/119 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», государственного контракта от 15 октября 2018 г. № 1065295

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего

Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 16 февраля 2009 г. № 459.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 марта 2019 г. № 07-02-03/19

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы
Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

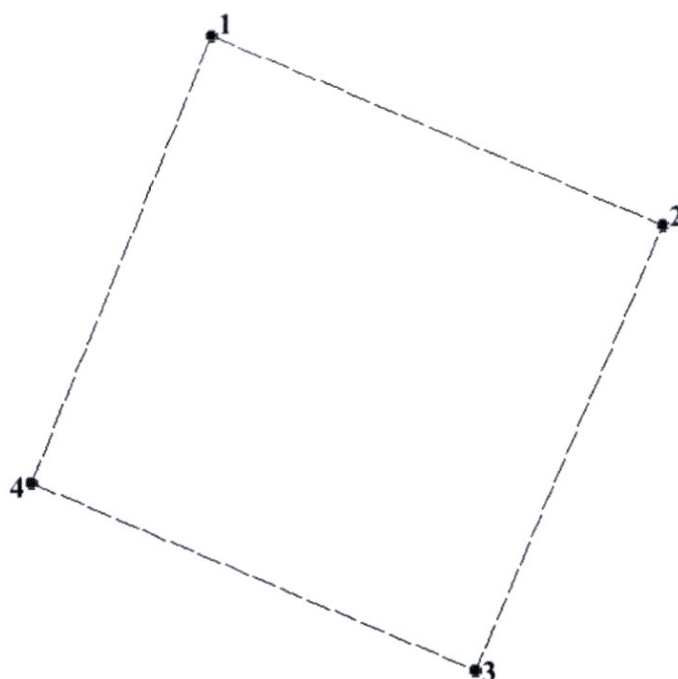
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Этапы образования земельных участков
1.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2052	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1 этап
1.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	427		
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11196	Объединение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050229:9 и земельных участков, образуемых на 1 этапе (с условными номерами 1.1, 1.2) из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2 этап

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- - обозначение характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская).

№ п/п	X	Y
1	-2448,12	-2680,29
2	-2509,81	-2530,34
3	-2654,89	-2593,01
4	-2593,59	-2740,30



- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 — граница кадастрового квартала
 52:18:0050229 — номер кадастрового квартала
 — существующие красные линии

 — земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям фискального кода ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 52:18:0050229:14 — кадастровый номер земельного участка
 — существующее дорожное покрытие

Примечание:

Территория в границах разработки документации частично расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс) (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

- 1.1.1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.1 - Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гончарова, 12
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование
Площадь: 2052 кв.м.
- 1.2 - Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гончарова, 12
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование
Площадь: 427 кв.м.
- 0.1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка



