



**Государственная жилищная инспекция
Нижегородской области**

П Р И К А З



18.03.2019

№ 33

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ государственной
жилищной инспекции Нижегородской области от
17 февраля 2015 г. № 16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 17 февраля 2015 г. № 16 "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной жилищной инспекцией Нижегородской области государственной услуги "Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова "года" словами "г.", слова "исполнения государственных функций" заменить словами "осуществления государственного контроля (надзора)".

1.2. В административном регламенте по предоставлению государственной жилищной инспекцией Нижегородской области государственной услуги "Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденном приказом:

1.2.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Получателями государственной услуги являются юридические лица и индивидуальные предприниматели - лицензиаты или соискатели лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также физические и юридические лица, заинтересованные в получении сведений о конкретной лицензии (далее также - заявители).";

1.2.2. Дополнить пунктами 1.2¹ и 1.2² следующего содержания:

"1.2¹. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» к соискателю лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и к лицензиату при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами предъявляются следующие лицензионные требования:

а) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской

Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

б) отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

в) наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;

г) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

д) отсутствие в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

е) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

ж) соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10¹. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

з) соблюдение лицензиатом требований части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

и) исполнение лицензиатом обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

к) соблюдение лицензиатом требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

л) соблюдение лицензиатом требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2². К грубым нарушениям лицензионных требований относятся:

а) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "з" пункта 1.2¹. настоящего Регламента, повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда;

б) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "з" пункта 1.2¹. настоящего Регламента, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

в) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "з" пункта 1.2¹. настоящего Регламента, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах", за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах";

г) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "и" пункта 1.2¹. настоящего Регламента, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в

целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

д) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "и" пункта 1.2¹. настоящего Регламента, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;

е) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "и" пункта 1.2¹. настоящего Регламента, в части отказа от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования;

ж) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "л" пункта 1.2¹. настоящего Регламента, в части прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;

з) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "и" пункта 1.2¹. настоящего Регламента, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных пунктом 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Специальные требования к лицам, заинтересованным в получении сведений о конкретной лицензии, не предъявляются."

1.2.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги.

1.3.1. Информация об Органе государственного жилищного надзора и его структурных подразделениях, месте нахождения, почтовом адресе, адресе электронной почты, графике работы, номерах телефонов, по которым можно получить информацию справочного характера, размещена на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gzhinn.ru, в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных услуг (функций)" (далее – федеральный реестр), в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" - www.gosuslugi.ru, государственной информационной системе Нижегородской области "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" - www.gu.nnov.ru (далее – Порталы), государственной информационной системе Нижегородской области "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений Нижегородской области и подведомственными им организациями" (далее - региональный реестр).

1.3.2. Заинтересованные лица могут получить информацию по вопросам предоставления государственной услуги:

- непосредственно в Органе государственного жилищного надзора по месту нахождения;

- с использованием средств телефонной связи, электронного информирования, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (в том числе сети "Интернет" на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора www.gzhinn.ru, с использованием Порталов);

- на информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов;

- в письменном виде почтой, направив запрос на бумажном носителе или в электронной форме.

Основными требованиями к информированию заявителей являются:

достоверность предоставляемой информации;

четкость в изложении информации;

полнота информирования;

оперативность информирования.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения заявителей должностные лица Органа государственного жилищного надзора подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который обратился заявитель, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок. Время разговора не должно превышать 10 минут.

При поступлении обращения в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме консультирование осуществляется в виде письменных ответов, содержащих исчерпывающие сведения по существу поставленных вопросов.

Письменные обращения заинтересованных лиц по вопросам лицензионного контроля, включая обращения, поступившие по электронной почте, регистрируются в течение 3 дней со дня поступления и рассматриваются уполномоченными должностными лицами Органа государственного жилищного надзора с учетом времени подготовки ответа заявителю в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации письменного обращения."

1.2.4. В подпунктах 4, "ж" пункта 2.22, абзаце втором пункта 2.24, абзаце втором пункта 3.6.2 слова "года" заменить словами "г".

1.2.5. Пункт 2.3 дополнить подпунктом "е¹" следующего содержания:

"е¹) продление срока действия (отказ в продлении срока действия) лицензии;"

1.2.6. Пункт 2.4 дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) принятие решения о продлении срока действия (об отказе в продлении срока действия) лицензии осуществляется в срок, не превышающий 45 рабочих дней со дня поступления в Орган государственного жилищного надзора надлежащим образом оформленного заявления о продлении срока действия лицензии и в полном объеме прилагаемых к нему документов (сведений), предусмотренных пунктом 2.10¹ настоящего Регламента."

1.2.7. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gzhinn.ru, в федеральном и региональном реестре, на Порталах."

1.2.8. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) о наличии у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) квалификационного аттестата."

1.2.9. В пункте 2.8 после слов "его правопреемник или иное предусмотренное федеральным законом лицо" дополнить словами "не позднее 15

рабочих дней со дня наступления случая, являющегося основанием для переоформления лицензии в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

1.2.10. Дополнить подпунктом 2.10¹ следующего содержания:

"2.10¹. Для продления срока действия лицензии лицензиат не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии представляет в Орган государственного жилищного надзора либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью:

1) заявление о продлении срока действия лицензии по форме согласно приложению 7 к настоящему Регламенту;

2) оригинал действующей лицензии на бумажном носителе или лицензия в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;

3) перечень адресов мест осуществления лицензируемого вида деятельности;

4) опись прилагаемых документов."

1.2.11. В пункте 2.12 после слов "сведений о конкретной лицензии," дополнить словами "решения о продлении срока действия лицензии,";

1.2.12. Пункт 2.14 дополнить подпунктом "3" следующего содержания:

"3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.2.13. Пункт 2.17 дополнить подпунктом 2.17.5 следующего содержания:

"2.17.5. Основанием для отказа в продлении срока действия лицензии является результат проверки лицензиата, в ходе которой установлено несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным подпунктами "а" - "ж" пункта 1.2¹. настоящего Регламента, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 1.2². настоящего Регламента, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки."

1.2.14. Абзац второй пункта 2.19 изложить в следующей редакции:

"Продление срока действия и прекращение действия лицензии осуществляется бесплатно."

1.2.15. Абзац третий пункта 2.21 изложить в следующей редакции:

"Прием заявлений о предоставлении дубликата лицензии (копии лицензии) и прилагаемых к ним документов, заявлений о переоформлении лицензии и прилагаемых к ним документов, заявлений о предоставлении сведений о конкретной лицензии и прилагаемых к ним документов, заявлений о продлении срока действия лицензии и прилагаемых к ним документов осуществляется работниками Органа государственного жилищного надзора,

ответственными за прием и регистрацию документов, по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема вручается соискателю лицензии (лицензиату) или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в электронной форме в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии, о продлении срока действия лицензии либо о переоформлении лицензии заявитель указал просьбу о направлении ему информации по вопросам лицензирования в электронной форме. "

1.2.16. В пункте 3.1:

а) дополнить подпунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) продление срока действия лицензии;";

б) абзац седьмой исключить.

1.2.17. Дополнить пунктами 3.18¹ – 3.18⁷ следующего содержания:

"3.18¹. Административная процедура "Продление срока действия лицензии" включает в себя следующие административные действия:

1) прием и регистрация заявления и документов, необходимых для продления срока действия лицензии;

2) документарная проверка лицензиата;

3) принятие решения о продлении срока действия лицензии или об отказе в продлении срока действия лицензии и выдача лицензии, срок действия которой продлен.

3.18². Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для продления срока действия лицензии.

Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от лицензиата, имеющего лицензию, заявления о продлении срока действия лицензии и документов, предусмотренных пунктом 2.10¹. настоящего Регламента.

Прием и регистрация поступивших в Орган государственного жилищного надзора заявления о продлении срока действия лицензии и прилагаемых к нему документов осуществляются в порядке, установленном пунктом 2.21 настоящего Регламента с учетом требований подпунктов 3.3.3 и 3.3.4 настоящего Регламента.

Результатом административного действия являются принятые и зарегистрированные в Органе государственного жилищного надзора заявление о продлении срока действия лицензии и прилагаемые к нему документы, переданные в работу ответственному исполнителю.

3.18³. Документарная проверка лицензиата.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия заявления о продлении срока действия лицензии и прилагаемых к нему документов ответственный исполнитель:

1) проверяет их оформление на соответствие требованиям пункта 2.10¹. настоящего Регламента;

2) в случае, если заявление о продлении срока действия лицензии оформлено с нарушением требований, указанных в пункте 2.10¹. настоящего Регламента, и (или) прилагаемые к нему документы представлены не в полном объеме, вручает лицензиату уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или

в случае, если в заявлении о продлении срока действия лицензии указывалось на необходимость предоставления лицензии, срок действия которой продлен, в форме электронного документа, направляет его в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Тридцатидневный срок устранения выявленных нарушений исчисляется с даты документального подтверждения получения данного уведомления лицензиатом.

В случае непредставления лицензиатом в тридцатидневный срок надлежащим образом оформленного заявления о продлении срока действия лицензии и (или) не в полном объеме документов (сведений), указанных в пункте 2.10¹. настоящего Регламента, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней вручает лицензиату уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или в случае, если в заявлении о продлении срока действия лицензии лицензиат указал просьбу о направлении ему в электронной форме информации по вопросам лицензирования, указанное уведомление направляется ему в электронной форме.

В случае представления надлежащим образом оформленного заявления о продлении срока действия лицензии и в полном объеме документов (сведений) в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.10¹. настоящего Регламента, либо устранения нарушений, указанных в уведомлении об устранении нарушений, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня приема указанных заявления и документов информирует заявителя об их принятии Органом государственного жилищного надзора к рассмотрению.

Ответственный исполнитель в срок, не превышающий 30 календарных дней, осуществляет проверку полноты и достоверности представленных документов (сведений) с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле, с целью определения:

- 1) наличия оснований для продления срока действия лицензии;
- 2) соответствия представленных документов (сведений) данным, полученным путем межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Регламента.

При выявлении в результате документарной проверки наличия предусмотренных подпунктом 2.17.5 настоящего Регламента оснований для отказа в продлении срока действия лицензии ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня завершения документарной проверки готовит и направляет на подпись руководителю Органа государственного жилищного надзора проект приказа об отказе в продлении срока действия лицензии.

При положительном результате документарной проверки в течение 2 рабочих дней с даты ее завершения ответственный исполнитель готовит и направляет на подпись руководителю Органа государственного жилищного надзора проект приказа о продлении срока действия лицензии.

3.18⁴. Результатом административного действия является проект приказа Органа государственного жилищного надзора о продлении срока действия лицензии либо об отказе в продлении срока действия лицензии в зависимости от наличия соответствующих оснований.

3.18⁵. Принятие решения о продлении срока действия лицензии или об отказе в продлении срока действия лицензии и выдача лицензии, срок действия которой продлен.

Решение о продлении срока действия лицензии или об отказе в продлении срока действия лицензии принимается руководителем Органа государственного жилищного надзора и оформляется приказом Органа государственного жилищного надзора, подготовленным в соответствии с абзацами одиннадцатым или двенадцатым подпункта 3.18³. настоящего Регламента. В этом случае проект приказа готовится ответственным исполнителем и направляется на подпись руководителю Органа государственного жилищного надзора в течение 4 рабочих дней со дня окончания проведения проверки.

Проект приказа об отказе в продлении срока действия лицензии должен содержать мотивированное обоснование причин отказа со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа.

Лицензия, срок действия которой продлен, изготавливается ответственным исполнителем на бланке Органа государственного жилищного надзора одновременно с подготовкой приказа о продлении срока ее действия.

Проект приказа, заявление о продлении срока действия лицензии и прилагаемые к нему документы рассматриваются руководителем Органа государственного жилищного надзора в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня их поступления к нему на рассмотрение. Приказ Органа государственного жилищного надзора о продлении срока действия лицензии и лицензия, срок действия которой продлен, одновременно подписываются руководителем Органа государственного жилищного надзора и регистрируются в реестре лицензий ответственным исполнителем, приказ (уведомление) об отказе в продлении срока действия лицензии подписывается руководителем Органа государственного жилищного надзора.

Лицензия, срок действия которой продлен, вручается заявителю (его уполномоченному представителю) в течение 3 рабочих дней после дня подписания и регистрации лицензии, срок действия которой продлен, под роспись. Если лицензиат не обращается за получением лицензии, срок действия которой продлен, лично, она направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае принятия решения об отказе в продлении срока действия лицензии ответственный исполнитель вручает заявителю уведомление об отказе в продлении срока действия лицензии в течение 3 рабочих дней со дня подписания соответствующего приказа или направляет его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае, если в заявлении о продлении срока действия лицензии указывалось на необходимость предоставления лицензии, срок действия которой продлен, в форме электронного документа, такая лицензия или приказ Органа государственного жилищного надзора об отказе в продлении срока ее действия направляются заявителю в форме электронного документа.

3.18⁶. Результатом административного действия является получение заявителем лицензии, срок действия которой продлен, либо уведомление заявителя об отказе в продлении срока ее действия с указанием причин отказа.

3.18⁷. По окончании процедуры продления срока действия лицензии в течение 5 рабочих дней со дня вручения (получения) лицензии, срок действия которой продлен, либо уведомления об отказе в продлении срока ее действия ответственный исполнитель в порядке, предусмотренном подпунктом 3.7.7 настоящего Регламента, формирует лицензионное дело и направляет его в архив."

1.2.18. Дополнить пунктом 3.22 следующего содержания:

"3.22. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

3.22.1. Исправление опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляется по обращению заявителя либо его уполномоченного представителя.

3.22.2. Прием и регистрация обращения осуществляются в порядке, установленном подразделом 3.2 настоящего Регламента.

3.22.3. Уполномоченный лицо Инспекции осуществляет рассмотрение и проверку поступившего обращения на предмет наличия опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и при их выявлении готовит и передает на подпись руководителю Инспекции исправленный проект документа, а при их отсутствии - проект уведомления об отсутствии выявленных опечаток и ошибок, которые проверяются и подписываются руководителем Инспекции и направляются либо по просьбе заявителя непосредственно вручаются заявителю (его уполномоченному представителю).

Критерием принятия решения об исправлении или об отказе в исправлении опечаток и ошибок является наличие или отсутствие допущенных опечаток и ошибок.

Максимальный срок рассмотрения обращения, принятия решения по нему, подготовки и направления ответа заявителю (либо уведомления заявителя о возможности забрать ответ, исправленные документы при наличии соответствующей просьбы заявителя) составляет 10 рабочих дней со дня регистрации обращения в департаменте.

3.22.4. Результатом рассмотрения обращения об исправлении допущенных опечаток и ошибок являются направленные либо переданные заявителю (его уполномоченному представителю) исправленные документы либо уведомление об отсутствии выявленных опечаток и ошибок."

1.2.19. В пункте 5.1 слова "заявители" заменить словами "заинтересованные лица".

1.2.20. Дополнить пунктом 5.2¹:

"5.2¹. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Инспекции, их должностных лиц, государственных гражданских служащих:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета" от 30 июля 2010 г. № 168, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 2 августа 2010 г. N 31, ст. 4179);

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 г. № 1198 "О федеральной государственной информационной системе,

обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета" от 23 ноября 2012 г. № 271, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 26 ноября 2012 г. № 48, ст. 6706);

- постановление Правительства Нижегородской области от 5 апреля 2013 г. № 206 " Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Нижегородской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников" ("Правовая среда" от 8 июня 2013 г. № 62(1618) - приложение к газете "Нижегородские новости" от 8 июня 2013 г. № 100(5193)).".

1.2.21. В пункте 5.3:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области для предоставления государственной услуги;"

б) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.2.22. В пункте 5.4 слова ", указанные в пункте 1.3 настоящего Регламента" исключить.

1.2.23. В подпункте "а" пункта 5.9 слова ", а также в иных формах" исключить.

1.2.24. Подпункты "е" и "ж" пункта 5.10 изложить в следующей редакции:

"е) в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях, осуществляемых Органом государственного жилищного надзора в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги;

ж) в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения."

1.2.25. Дополнить пунктом 5.14 следующего содержания:

"5.14. Информация, указанная в настоящем разделе, подлежит обязательному размещению на Порталах."

1.2.26. Приложение 7 к настоящему Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель инспекции



И.А.Сербул

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу государственной жилищной
инспекции Нижегородской области
от 18.03. 2019 г. № 33

"ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к административному регламенту
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги
"Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами"
(в редакции приказа государственной
жилищной инспекции
Нижегородской области
от 18.03 2019 г. № 33)

В государственную жилищную
инспекцию
Нижегородской области
(наименование лицензирующего
органа)

**Заявление
о продлении срока действия лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
(по истечении срока действия лицензии)**

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

(указывается реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами)
выданной

(наименование лицензирующего органа)

в связи с истечением срока действия лицензии.

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе
фирменное наименование лицензиата) _____

Организационно-правовая форма лицензиата _____

Фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя _____

Адрес места нахождения лицензиата:

(указывается адрес места нахождения (места жительства) лицензиата)

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

(указываются адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, либо указывается ссылка на перечень данных адресов, являющийся неотъемлемым приложением к настоящему заявлению)

Государственный регистрационный номер о создании юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРН):

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей:

(реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию)

Идентификационный номер налогоплательщика: _____

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе:

(код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет лицензиата)

Реквизиты квалификационного аттестата должностного лица лицензиата:

(номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Подтверждаю, что:

- фирменное наименование лицензиата не тождественно и не схоже до степени смешения с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;
- у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального

предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата имеется квалификационный аттестат;

- у должностного лица лицензиата (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа лицензиата) (далее - должностное лицо лицензиата) отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице лицензиата;

- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату;

- требования к размещению информации, установленные частью 10¹ статьи 161 ЖК РФ, соблюдены в полном объеме;

- нарушение лицензионного требования, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами

организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», отсутствует;

- нарушение лицензионного требования, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отсутствует;

- нарушение лицензионного требования, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом, отсутствует;

- неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек, отсутствуют.

Номер телефона (факса) лицензиата: _____

Адрес электронной почты лицензиата: _____
(указывается при наличии)

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

(да/нет)

Документы (копии документов), прилагаемых к настоящему заявлению:

- Оригинал действующей лицензии на бумажном носителе или лицензия в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;
 - Перечень адресов мест осуществления лицензируемого вида деятельности;
 - Опись прилагаемых документов на 1 л. в 2 экз.
- (нужное подчеркнуть)

Я,

_____,

(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата
заполнения

_____ 20__ г.

(наименование должности
должностного лица лицензиата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

".