



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

15 апреля 2019 г.

г. Нижний Новгород

№ 06-01-03/13

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
д. Шумилово Богородского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2018 г. №06-01-02/53, с учетом протокола публичных слушаний от 29 января 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 29 января 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в д. Шумилово Богородского района Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе Доскинского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



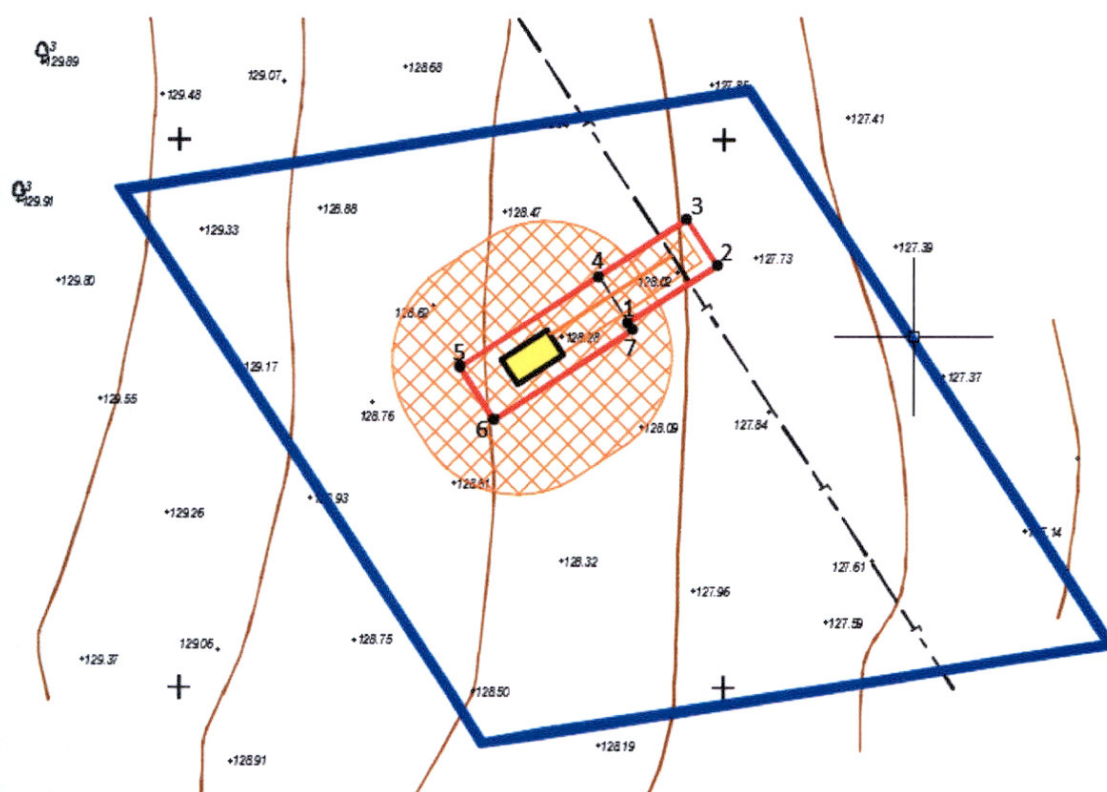
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 апреля 2019 г. № 06-01-03/13

Документация по планировке территории, расположенной в д. Шумилово Богородского района Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Существующий газопровод высокого давления

Проектируемый газопровод высокого давления

Проектируемый пункт редуцирования газа

Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением газопровода и ПРГ

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной в д. Шумилово Богородского района Нижегородской области разработана в целях определения места планируемого строительства газопровода высокого давления, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположение границ образуемых земельных участков.

Основные характеристики:

- ориентировочная протяженность 15,5 м;
- материал труб – сталь;
- категории по давлению: газопровод высокого давления (I категория).

Проектируемый газопровод высокого давления предназначен для газоснабжения жилой застройки в южной части д. Шумилово.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Доскинского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат ГСК 52)

Номер поворотной точки	Координаты , м	
	X	Y
1	2194191,18	507483,34
2	2194199,39	507488,59
3	2194196,64	507492,79
4	2194188,48	507487,53
5	2194175,68	507479,31
6	2194178,82	507474,43
7	2194191,63	507482,65
1	2194191,18	507483,34

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки Доскинского сельсовета Богородского района Нижегородской области, утвержденных решением сельсовета от 19.12.2013 №56 (с изменениями от 28.03.2018), действие градостроительного регламента не распространяется на

земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) объектов капитального строительства и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

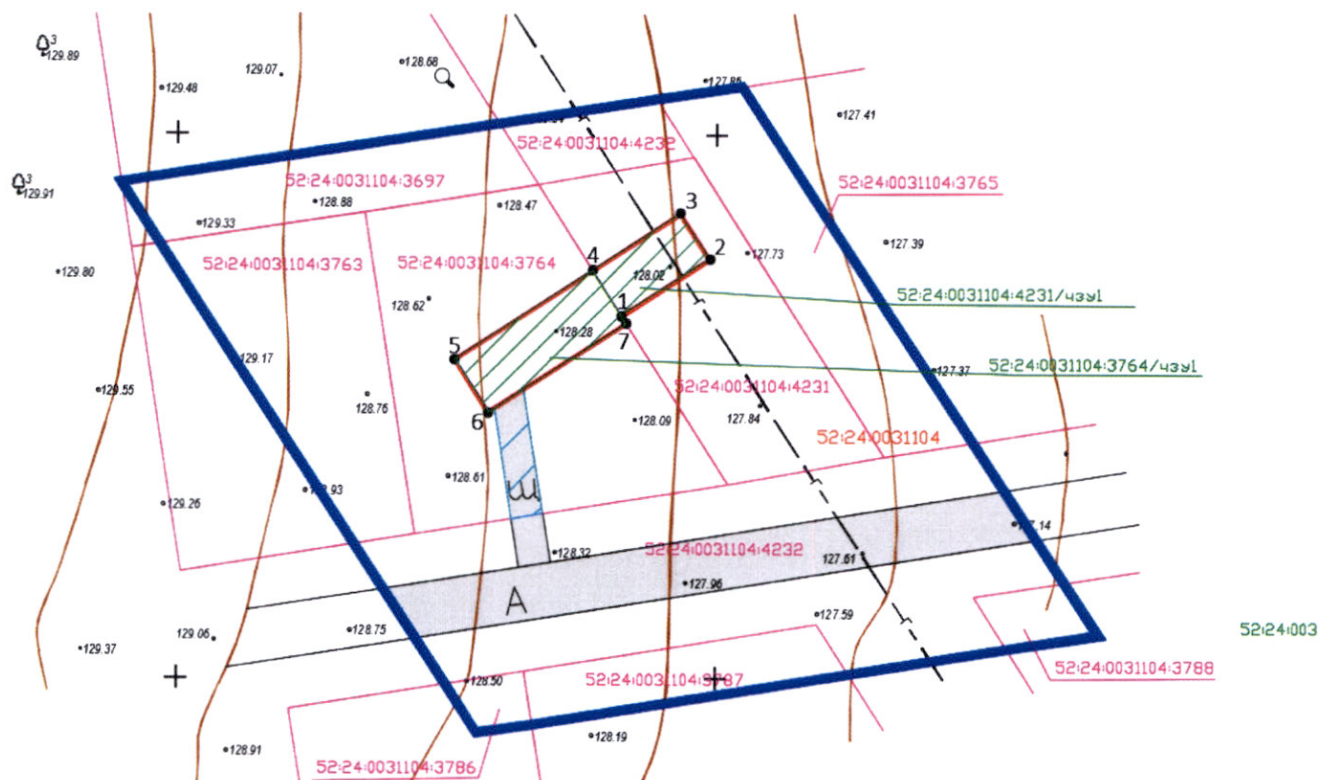
В границах подготовки проекта объекты культурного наследия, памятники истории и культуры, в том числе памятники археологии, отсутствуют.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо осуществление мероприятий по охране окружающей среды. Строительство проектируемого линейно объекта не затрагивает особо охраняемые природные территории.

При строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода предусмотрено выполнение мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Номер кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующий газопровод высокого давления
	Образуемые части земельных участков, планируемые для предоставления физическим или юридическим лицам на период строительства объекта
	Условный номер части земельного участка
	Номера характерных точек границ образуемых частей земельных участков
	Зона действия публичных сервитутов

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории на период строительства».

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта, на землях, обремененных правами третьих лиц

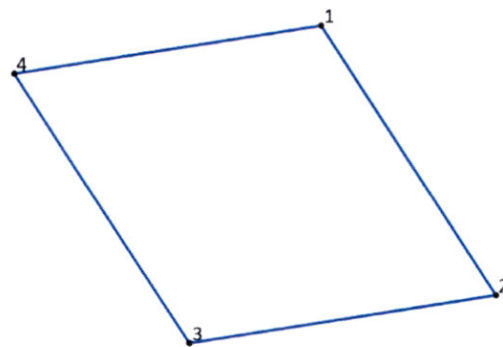
Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0031104:4231/ ЧЗУ1	49,0	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Шумилово, ул. 1-я Садовая в западной части земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:4231
52:24:0031104:3764/ ЧЗУ1	88,0	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Шумилово, ул. 10-я Садовая, в восточной части земельного участка 39 с кадастровым номером 52:24:0031104:3764

Образование земельных участков на период эксплуатации газопровода не предусмотрено.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2194202.35	507504.51
2	2194235.49	507454.05
3	2194177.80	507444.96
4	2194144.75	507495.46



— граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Вручен