



Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

П Р И К А З



17.04.2019

№ 115

г. Нижний Новгород

**О включении выявленного объекта
культурного наследия «Дом Тряпкина»
(Нижегородская обл., г. Городец,
ул. Куйбышева, д. 4) в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении
границы и режима использования его территории**

В соответствии со статьями 3¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2018 г., выполненного аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы О.Е.Сундиевой, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) выявленный объект культурного наследия «Дом Тряпкина», XVIII – XIX вв., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Куйбышева, д. 4, с наименованием: «Дом Тряпкина», XVIII – XIX вв.

2. Утвердить прилагаемую границу территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника), указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника), указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



И.В.Петров

УТВЕРЖДЕНА

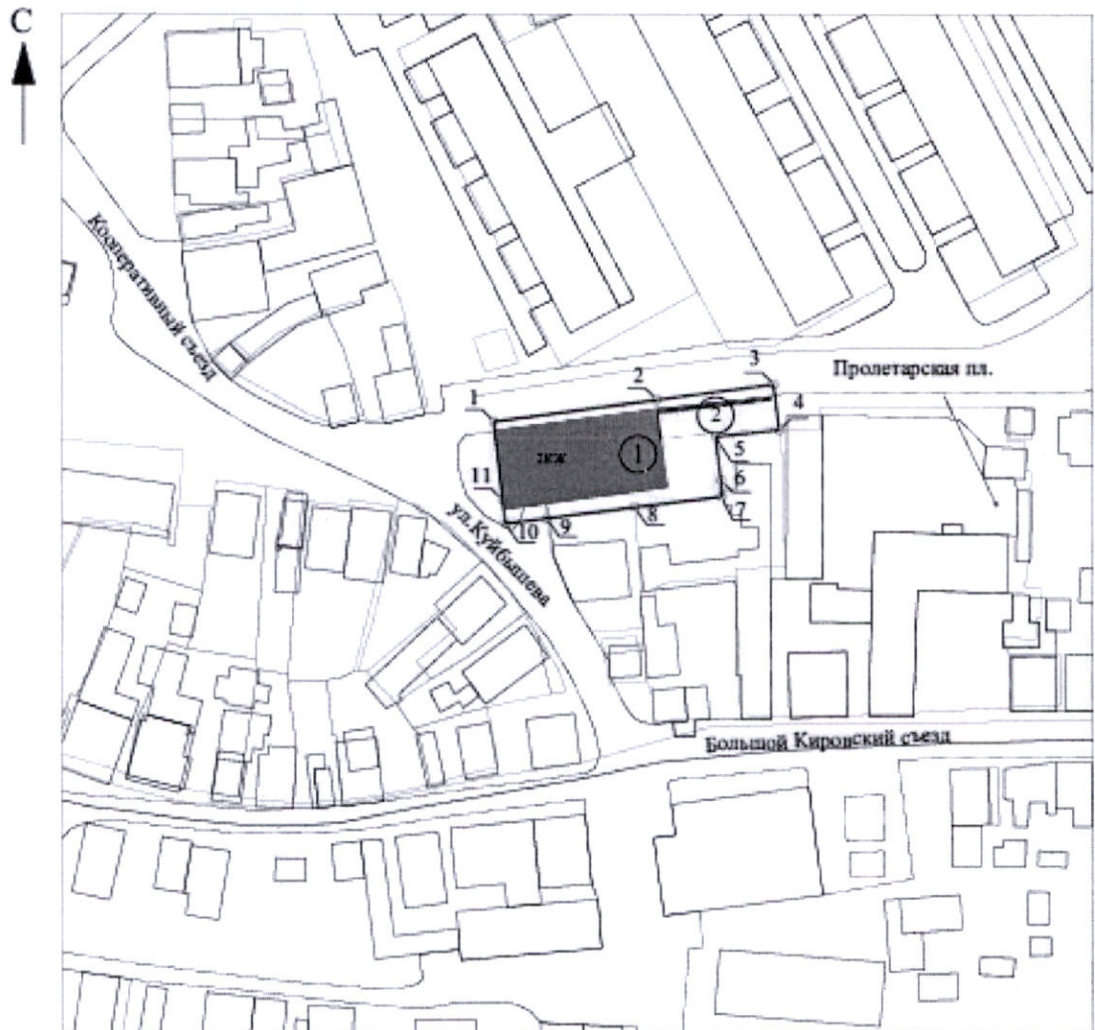
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 17.04.2019 № 115

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Тряпкина», XVIII – XIX вв.



Условные обозначения

объект культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



характерная точка границы территории



исторически ценный градоформирующий объект - кирпичная ограда
с трехчастными воротами и кирпичной лицевой стеной хозяйственной постройки



**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Тряпкина», XVIII – XIX вв.**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	566283,35	2183723,69
2	566287,74	2183757,07
3	566290,88	2183780,92
4	566281,56	2183782,09
5	566280,20	2183769,17
6	566271,15	2183770,25
7	566267,88	2183770,36
8	566265,74	2183752,59
9	566263,47	2183734,60
10	566283,35	2183723,69
11	566267,22	2183725,51
1	566283,35	2183723,69

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 17.04.2019 № 115

Режим использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Тряпкина», XVIII – XIX вв.

1. Настоящим Режимом разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории;

- капитальный ремонт исторически ценного градоформирующего объекта – кирпичной ограды с трехчастными воротами и кирпичной лицевой стеной хозяйственной постройки;

- восстановление хозяйственной постройки, являвшейся элементом историко-градостроительной среды, с сохранением существующих характеристик кирпичной лицевой стены хозяйственной постройки (высотных параметров, габаритов в плане, цветового решения, архитектурного решения и декоративной отделки лицевого фасада) на основании иконографических материалов по аналогичным постройкам.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- снос исторически ценного градоформирующего объекта - кирпичной ограды с трехчастными воротами и кирпичной лицевой стеной хозяйственной постройки;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
