



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

28 МАЙ 2019

13021-518-128

П Р И К А З

07.05.2019

№ 128

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом Е.И.Ламановой" (ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1));
- 2) "Дом П.Ф.Ляпунова" (Большая Печерская ул., 19 (литера А));
- 3) "Дом В.М.Рукавишникова" (ул. Большая Печерская, 21 (литер А));
- 4) "Дом М.А.Зайцева" (на пересечении ул. Большой Печерской, ул. Семашко, 23/9 (литер А));

5) "Здание, в котором располагались удельная контора и удельная больница. Здесь в удельной конторе жили и работали писатель, лексикограф и этнограф Даль Владимир Иванович (с 1849 по 1859 г.) и архитектор Даль Лев Владимирович" (на пересечении ул. Большой Печерской, ул. Семашко, 25/12 (литер А));

- 6) "Дом Ильиной" (на пересечении ул. Минина, ул. Семашко, 19/6 (литер А));
- 7) "Дом П.Я. Ильиной" (ул. Минина, 21 (литер А));
- 8) "Дом П.А.Кречетниковой" (ул. Семашко, дом 14 (литеры А, А1));
- 9) "Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович" (ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1));
- 10) "Дом, где жил врач-психиатр П.П. Кащенко" (ул. Ульянова, 40) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

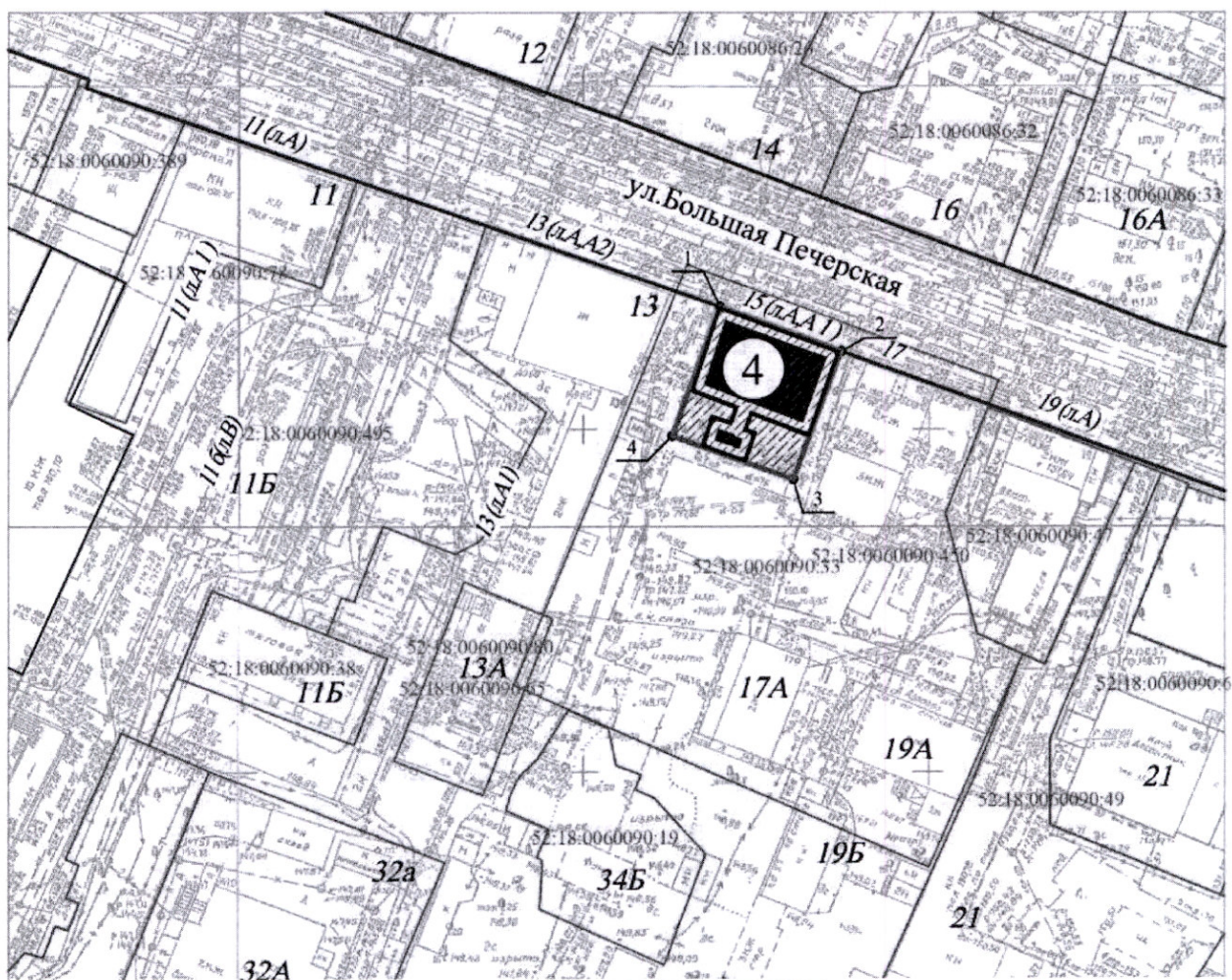
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

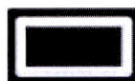
И.В.Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 07.05.2019 № 628

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Е.И.Ламановой" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1))



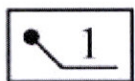
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
4. "Дом Е.И.Ламановой"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом Е.И.Ламановой"

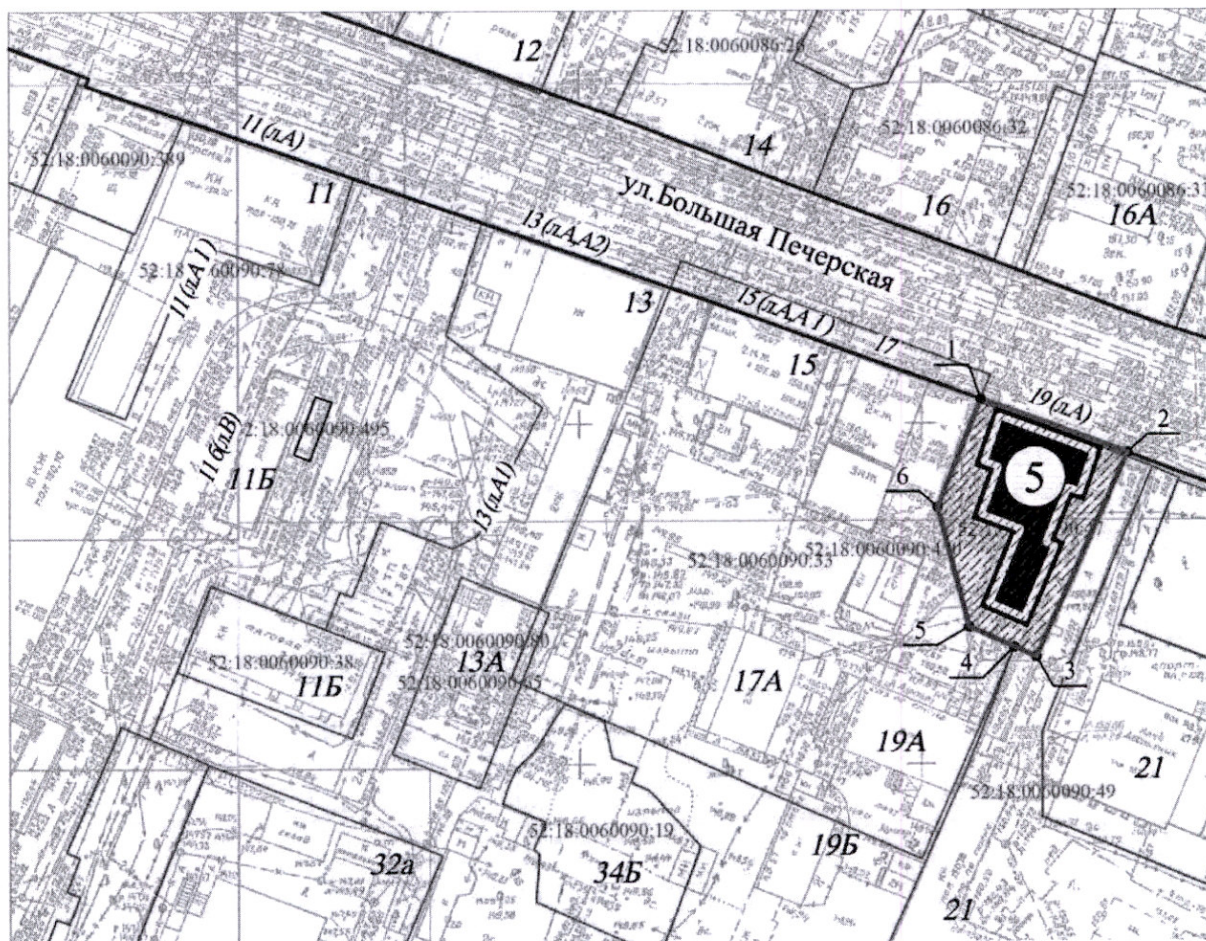


- характерная точка границы территории

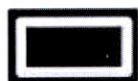
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.И.Ламановой"
(г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2467,62	2069,79
2	2461,14	2087,31
3	2442,49	2080,43
4	2448,83	2062,84
1	2467,62	2069,79

2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом П.Ф.Ляпунова" (г.Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А))



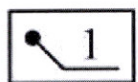
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 5. "Дом П.Ф.Ляпунова"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова"

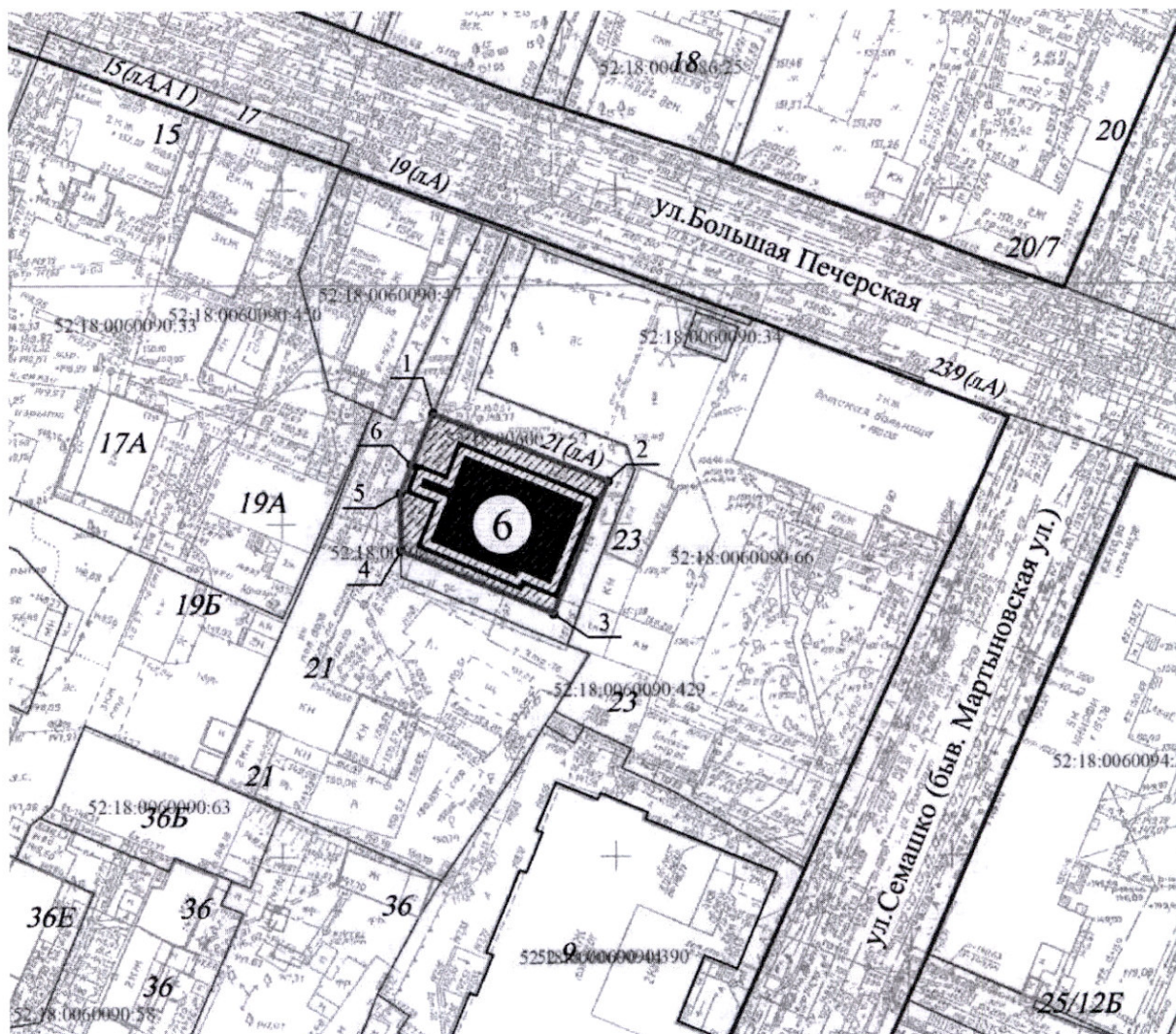


- характерная точка границы территории

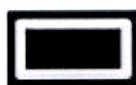
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П.Ф.Ляпунова" (г.Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2453,34	2108,60
2	2445,42	2130,22
3	2415,49	2116,69
4	2416,94	2113,47
5	2419,94	2106,92
6	2437,50	2102,31
1	2453,34	2108,60

3. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом В.М.Рукавишникова" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 21 (литер А))



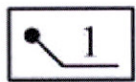
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 6. "Дом В.М.Рукавишникова"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом В.М.Рукавишникова"

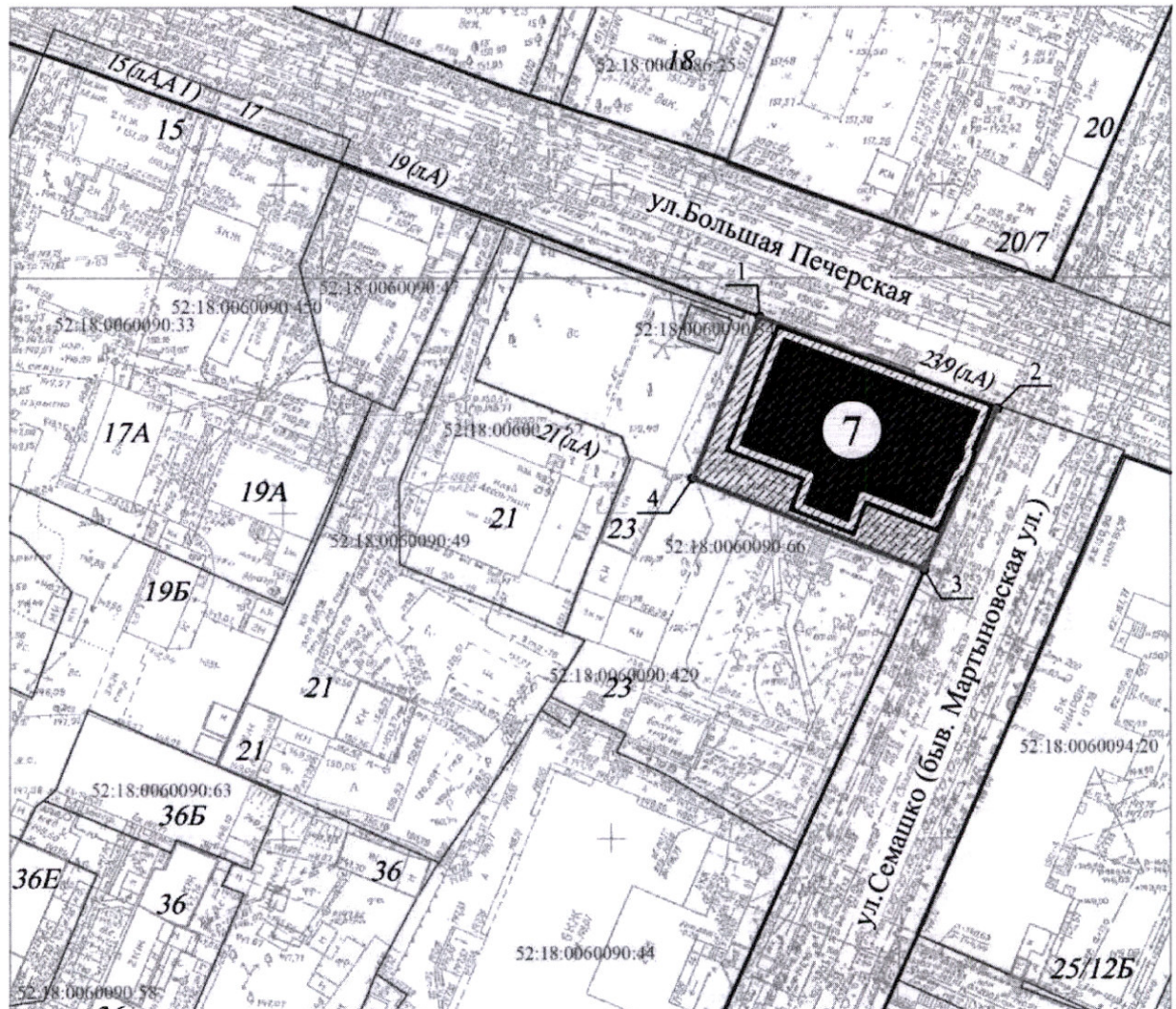


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом В.М.Рукавишникова" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 21 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2416,35	2122,40
2	2406,15	2148,67
3	2386,33	2140,47
4	2395,80	2117,54
5	2404,41	2117,49
6	2408,68	2119,14
1	2416,35	2122,40

4. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом М.А.Зайцева" (г.Нижний Новгород, на пересечении ул. Большой Печерской,
 ул. Семашко, 23/9 (литер А))



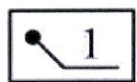
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 7. "Дом М.А.Зайцева"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом М.А.Зайцева"



- характерная точка границы территории

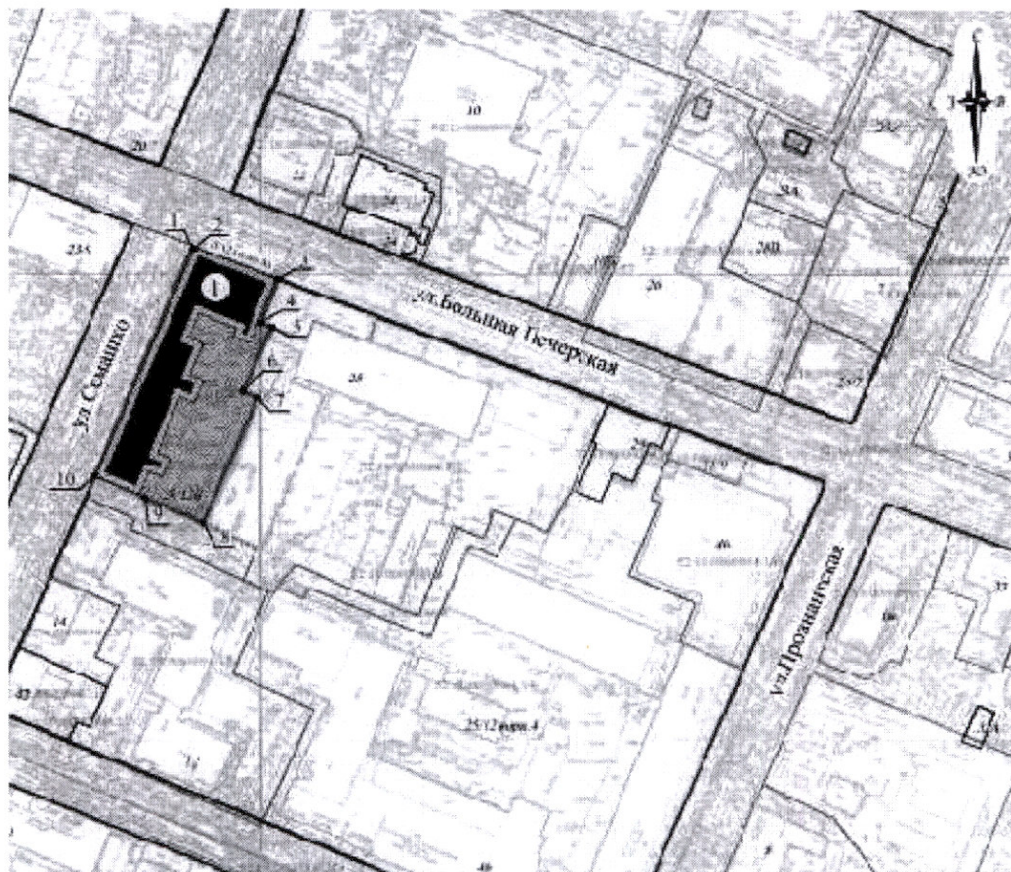
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом М.А.Зайцева" (г.Нижний Новгород, на пересечении ул. Большой Печерской,
ул. Семашко, 23/9 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2429,71	2172,45
2	2415,63	2208,42
3	2390,91	2197,32
4	2405,02	2162,27
1	2429,71	2172,45

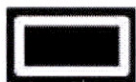
5. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание, в котором располагались удельная контора и удельная больница. Здесь в удельной конторе жили и работали писатель, лексикограф и этнограф Даль Владимир Иванович (с 1849 по 1859 г.) и архитектор Даль Лев Владимирович" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Большой Печерской, ул. Семашко, 25/12 (литер А))



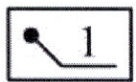
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
1. "Здание, в котором располагались удельная контора и удельная больница. Здесь в удельной конторе жили и работали писатель, лексикограф и этнограф Даль Владимир Иванович (с 1849 по 1859 г.) и архитектор Даль Лев Владимирович"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором располагались удельная контора и удельная больница. Здесь в удельной конторе жили и работали писатель, лексикограф и этнограф Даль Владимир Иванович (с 1849 по 1859 г.) и архитектор Даль Лев Владимирович"

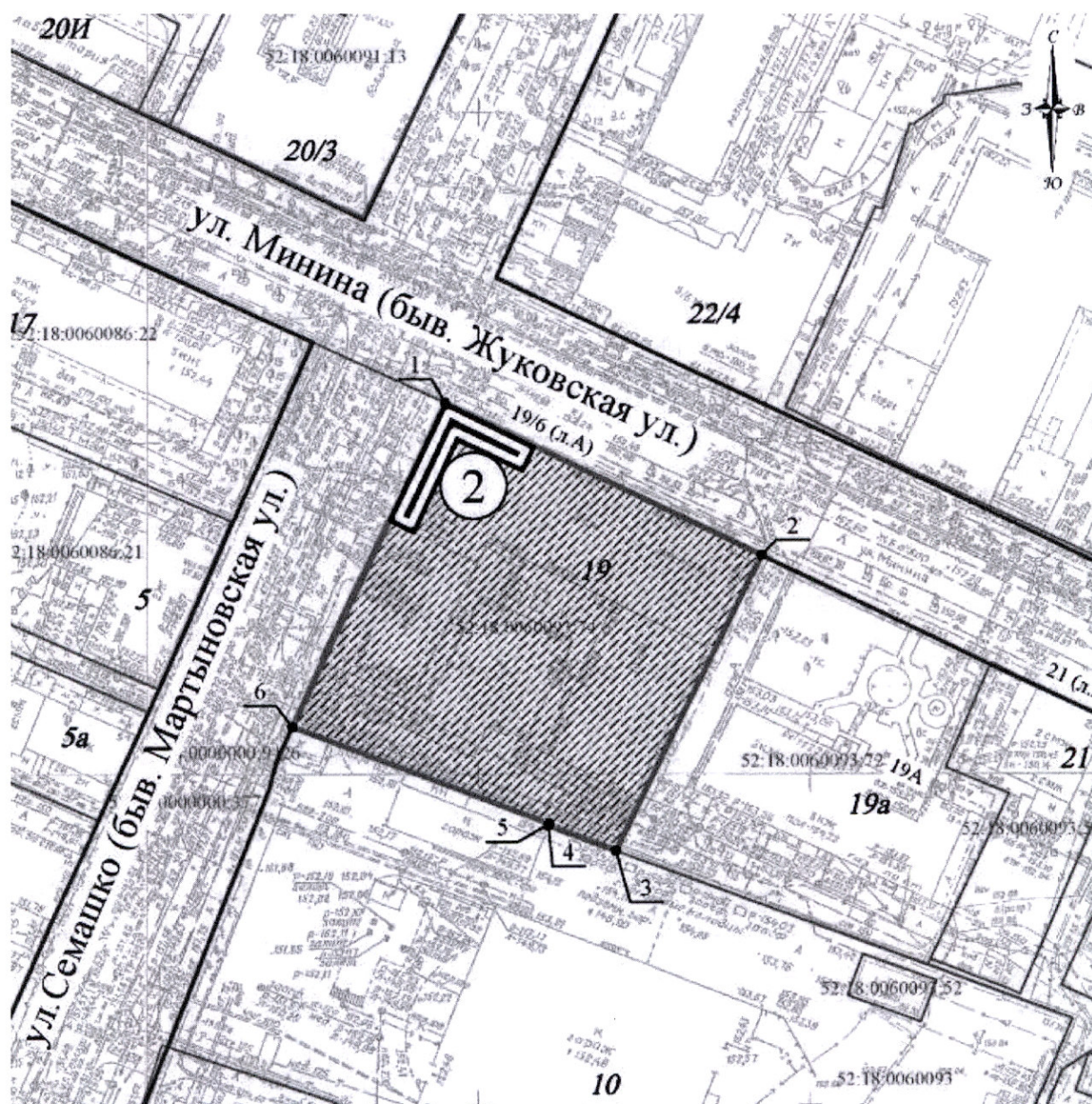


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Здание, в котором располагались удельная контора
 и удельная больница. Здесь в удельной конторе жили и работали писатель,
 лексикограф и этнограф Даль Владимир Иванович (с 1849 по 1859 г.) и архитектор
 Даль Лев Владимирович" (г.Нижний Новгород, на пересечении ул. Большой Печерской,
 ул. Семашко, 25/12 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2408,42	2227,60
2	2408,21	2228,16
3	2398,27	2255,25
4	2384,34	2249,70
5	2382,95	2253,31
6	2362,11	2243,90
7	2359,93	2248,71
8	2319,51	2231,00
9	2327,93	2212,38
10	2334,98	2196,27
1	2408,42	2227,60

6. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Ильиной" (г. Нижний Новгород, на пересечении
ул. Минина, ул. Семашко, 19/6 (литер А))



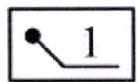
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
2. "Дом Ильиной"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом Ильиной"

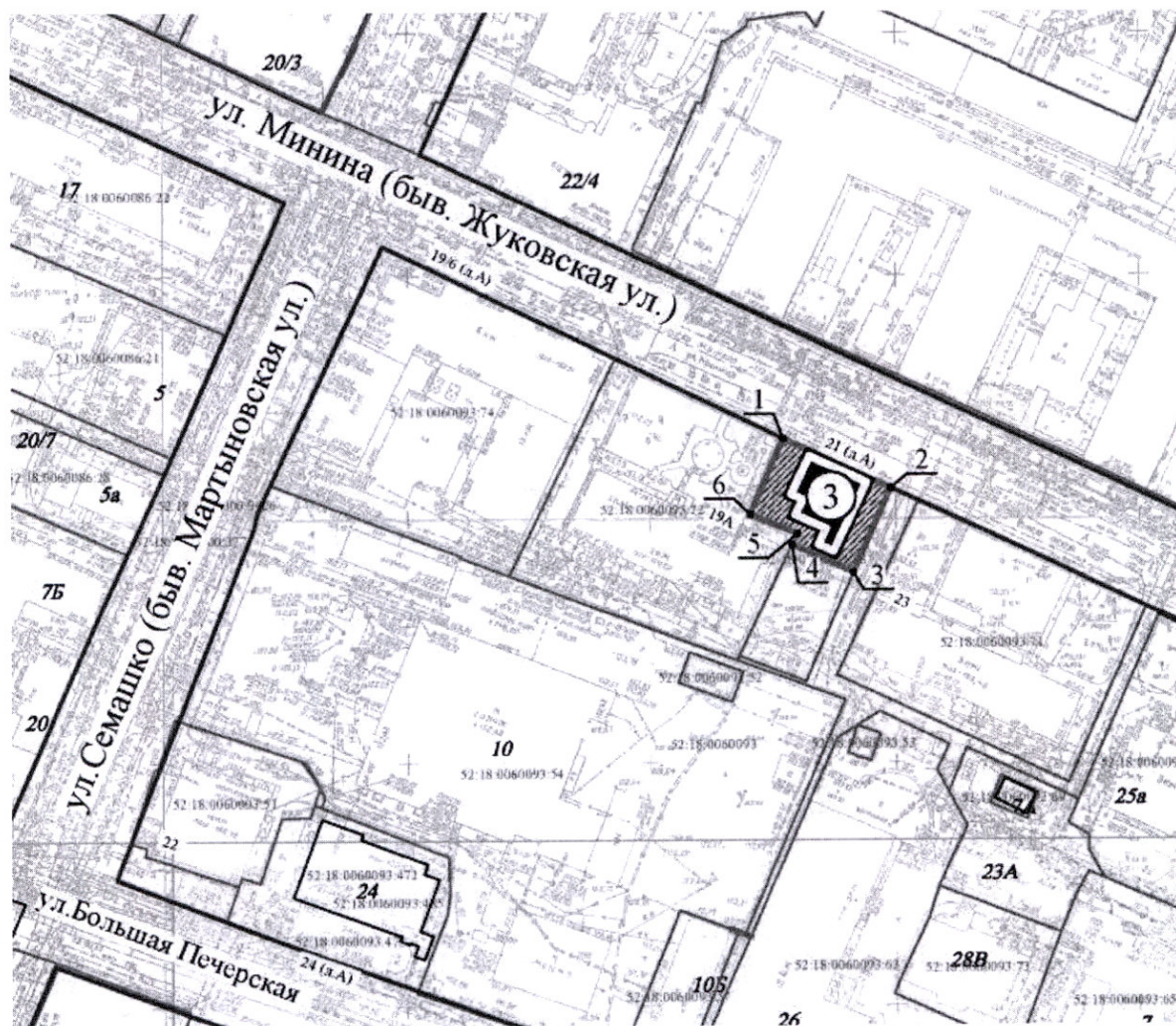


- характерная точка границы территории

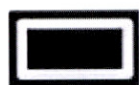
Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом Ильиной" (г.Нижний Новгород, на пересечении
 ул. Минина, ул. Семашко, 19/6 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2556,14	2294,83
2	2533,03	2342,63
3	2488,31	2320,73
4	2492,11	2310,50
5	2492,41	2310,68
6	2507,05	2271,80
1	2556,14	2294,83

7. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом П.Я. Ильиной" (г.Нижний Новгород, ул. Минина, 21 (литер А))



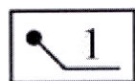
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 3. "Дом П.Я. Ильиной"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом П.Я. Ильиной"

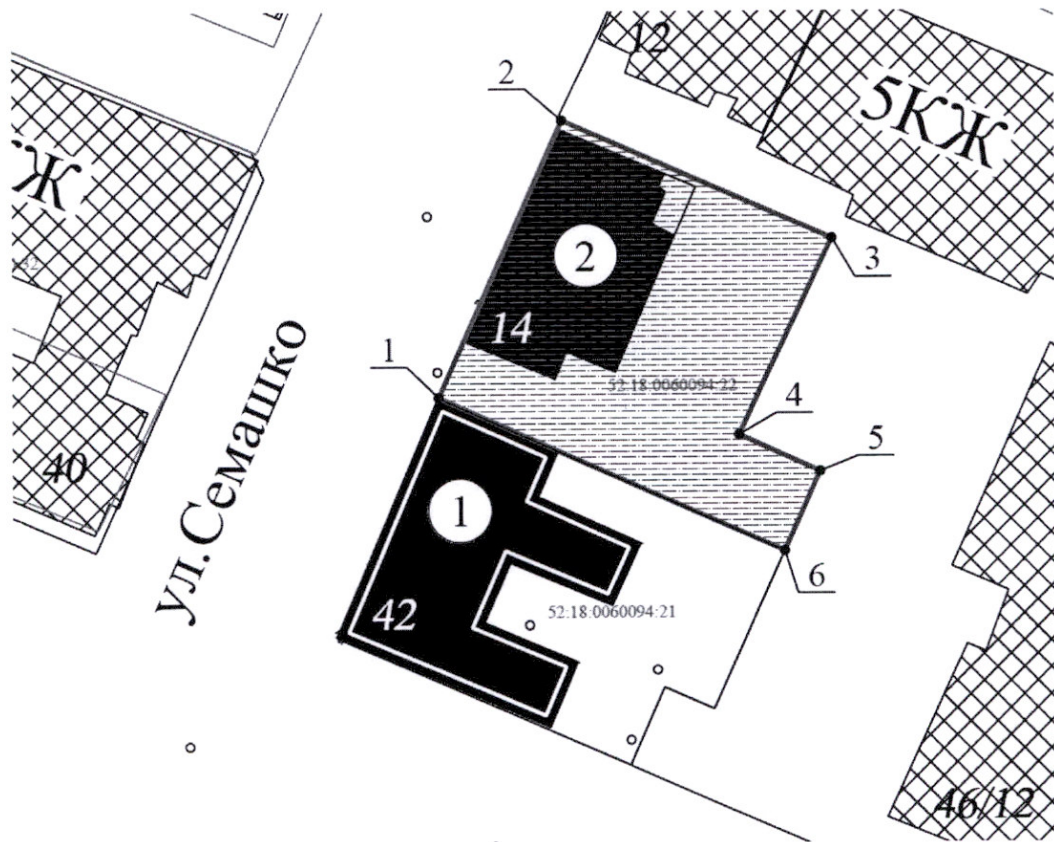


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом П.Я. Ильиной" (г.Нижний Новгород, ул. Минина, 21 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2516,42	2376,99
2	2506,31	2398,81
3	2488,93	2391,29
4	2494,59	2378,81
5	2496,87	2379,90
6	2500,84	2370,23
1	2516,42	2376,99

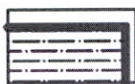
8. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом П.А.Кречетниковой" (г.Нижний Новгород, ул. Семашко, дом 14 (литеры А, А1))



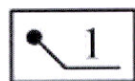
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 2. "Дом П.А.Кречетниковой"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом П.А.Кречетниковой"

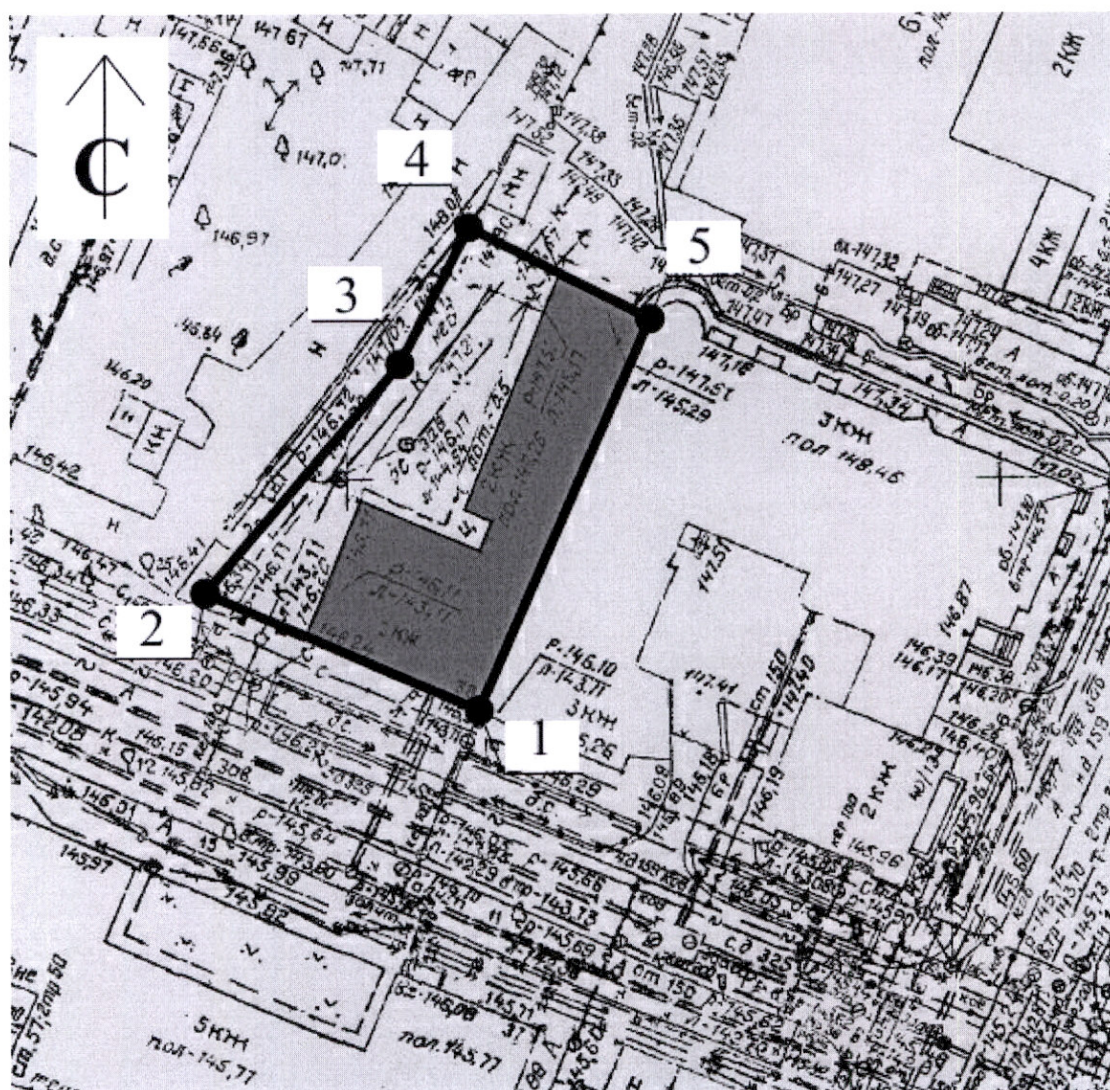


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П.А.Кречетниковой" (г.Нижний Новгород, ул. Семашко, дом 14 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2279,57	2171,49
2	2302,52	2181,75
3	2292,72	2204,00
4	2276,47	2196,36
5	2273,42	2203,01
6	2266,84	2200,08
1	2279,57	2171,49

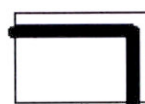
9. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович"
(г.Нижний Новгород, ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))



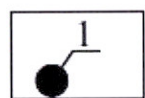
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, где жил революционер
Мицкевич Сергей Иванович"

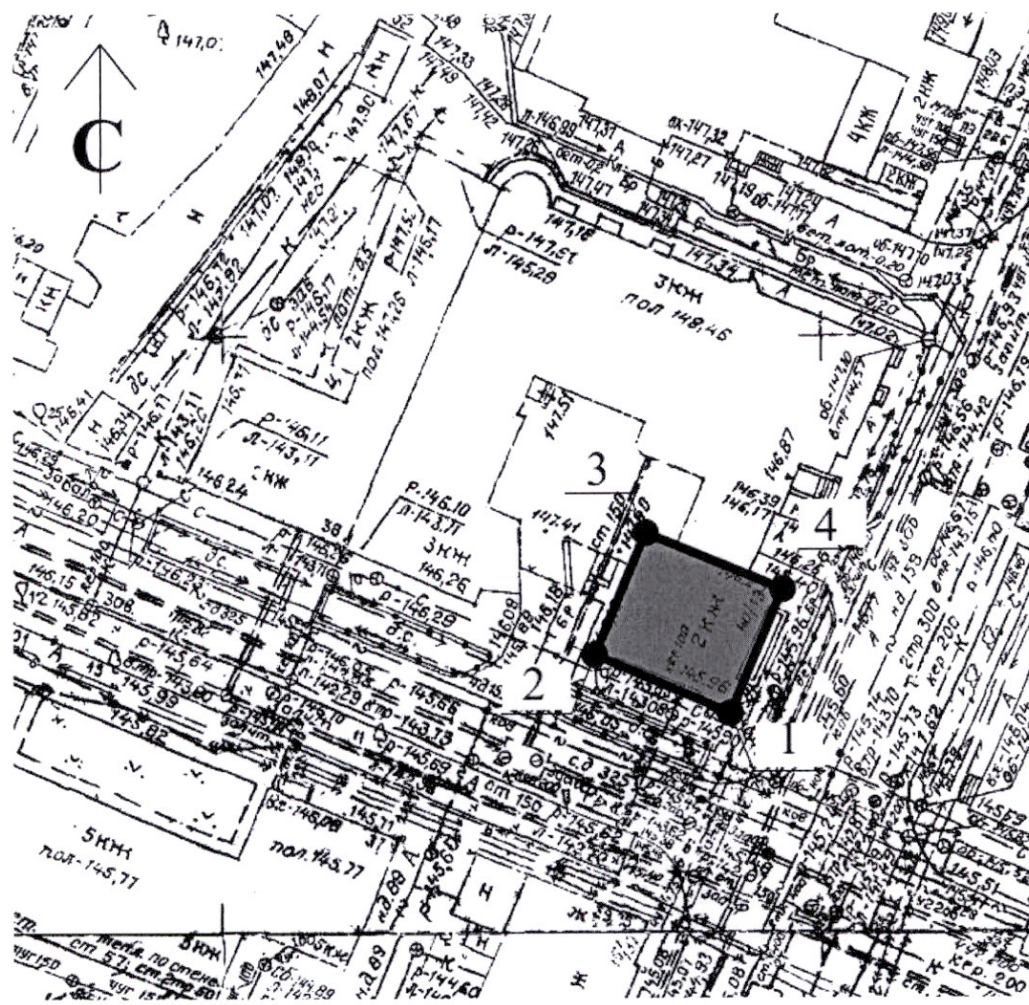


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович"
 (г.Нижний Новгород, ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2282,96	2110,02
2	2291,54	2089,79
3	2309,51	2104,58
4	2318,30	2109,03
5	2312,30	2123,72
1	2282,96	2110,02

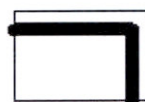
10. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, где жил врач-психиатр П.П. Кащенко"
(г.Нижний Новгород, ул. Ульянова, 40)



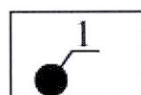
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом, где жил врач-психиатр П.П. Кащенко"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, где жил врач-психиатр П.П.
Кащенко"



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, где жил врач-психиатр П.П. Кащенко"
 (г.Нижний Новгород, ул. Ульянова, 40)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2268,29	2143,06
2	2273,43	2131,06
3	2283,78	2135,32
4	2278,45	2147,45
1	2268,29	2143,06

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 07.05.2019 № 128

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных в г.Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
 - 2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.
2. Настоящим Режимом запрещается:
 - 1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
 - 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;
 - 3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;
 - 4) строительство объектов капитального строительства;
 - 5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;
 - 6) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий

объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
