



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

05 ИЮН 2019

13038-406-006-01-03/18

П Р И К А З

14 мая 2019 г.

№ 06-01-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в целях
реконструкции объекта «Сооружение
(газопровод, состоящий из участков №№75-
83, 86-88, 90-93, 95-97, 530-532, 534-535, 537,
539-540, 542-545, 551-558, 560, 562-568, 570-572,
626-631, 645-646, 805, 1069-1078, 1080, 1082-
1111, 1216-1220, 1222), назначение:
газоснабжение, протяженность 85417 м., инв.
№ 90406, адрес (местонахождение) объекта:
Нижегородская область, Кстовский район,
р.п. Работки, пос. Волжский, село Запрудное,
село Слободское, село Шава, село
Чернышиха (инв.№ КС0000359931).
Реконструкция участка газопровода
с увеличением диаметра»**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 21 мая 2018 г. № 3/2018, с учетом

протокола публичных слушаний от 18 марта 2019 г. и заключения по результатам публичных слушаний от 20 марта 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№75-83, 86-88, 90-93, 95-97, 530-532, 534-535, 537, 539-540, 542-545, 551-558, 560, 562-568, 570-572, 626-631, 645-646, 805, 1069-1078, 1080, 1082-1111, 1216-1220, 1222), назначение: газоснабжение, протяженность 85417 м., инв. № 90406, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Кстовский район, р.п. Работки, пос. Волжский, село Запрудное, село Слободское, село Шава, село Чернышиха (инв.№ КС0000359931). Реконструкция участка газопровода с увеличением диаметра» (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

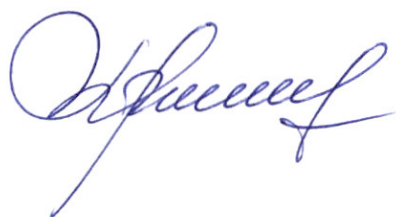
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе администрации Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.В. Ракова', written in a cursive style.

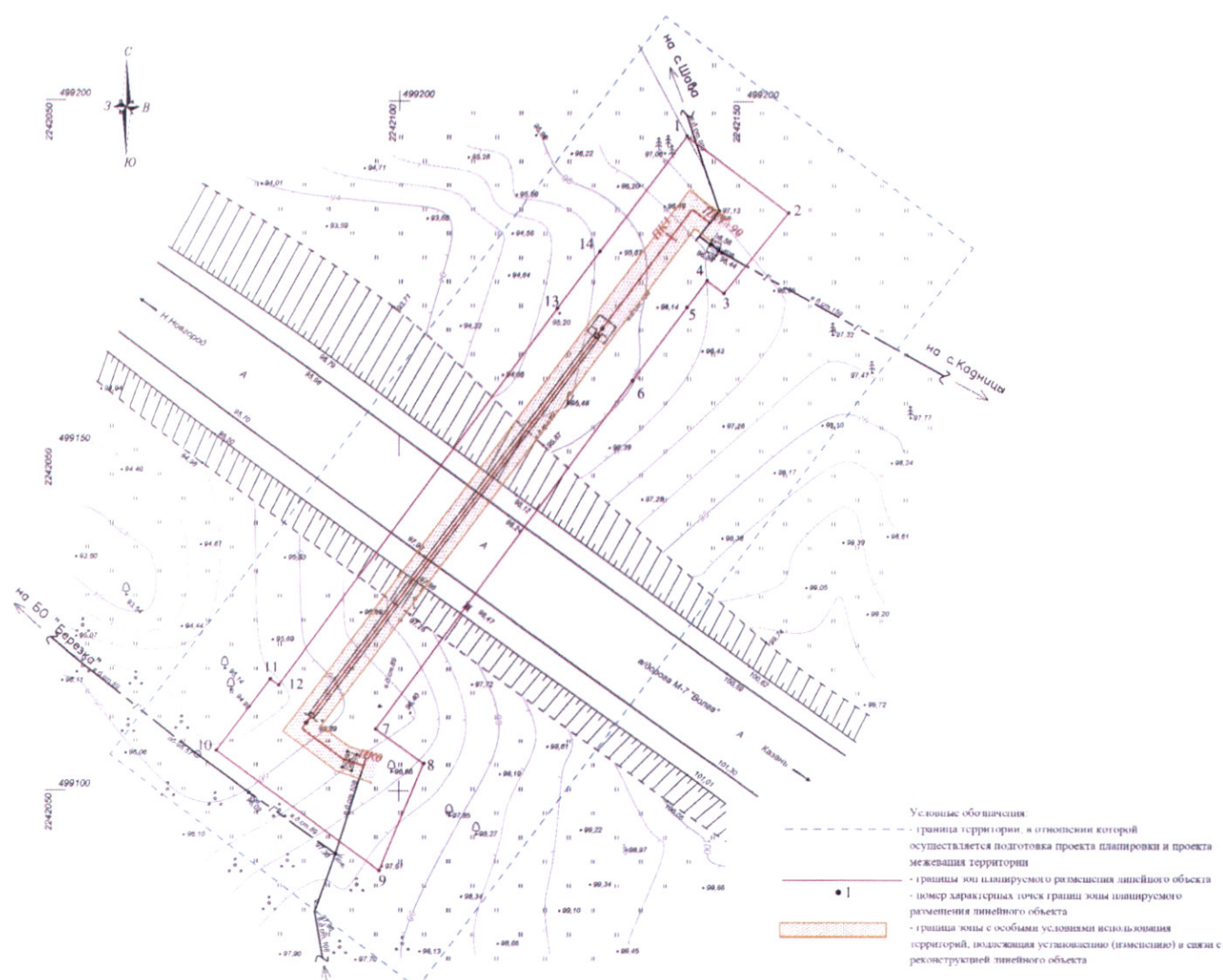
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 мая 2019 г. № 06-01-03/17

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№75-83, 86-88, 90-93, 95-97, 530-532, 534-535, 537, 539-540, 542-545, 551-558, 560, 562-568, 570-572, 626-631, 645-646, 805, 1069-1078, 1080, 1082-1111, 1216-1220, 1222), назначение: газоснабжение, протяженность 85417 м., инв. № 90406, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Кстовский район, р.п. Работки, пос. Волжский, село Запрудное, село Слободское, село Шава, село Чернышиха (инв.№ КС0000359931). Реконструкция участка газопровода с увеличением диаметра»

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№75-83, 86-88, 90-93, 95-97, 530-532, 534-535, 537, 539-540, 542-545, 551-558, 560, 562-568, 570-572, 626-631, 645-646, 805, 1069-1078, 1080, 1082-1111, 1216-1220, 1222), назначение: газоснабжение, протяженность 85417 м., инв. № 90406, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Кстовский район, р.п. Работки, пос. Волжский, село Запрудное, село Слободское, село Шава, село Чернышиха (инв.№ КС0000359931). Реконструкция участка газопровода с увеличением диаметра» разработан в целях определения места планируемой реконструкции газопровода, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство подземного распределительного стального газопровода высокого давления II категории диаметром 150 мм протяженностью 113,5 м в рамках реконструкции существующего подземного стального газопровода высокого давления II категории диаметром 80 мм, проложенного через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга».

В границах подготовки документации существующие красные линии отсутствуют. Установление красных линий проектом не предусматривается.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	499195,00	2242141,82
2	499183,87	2242156,62
3	499172,18	2242147,21
4	499174,00	2242144,79
5	499170,12	2242141,87
6	499159,54	2242133,90
7	499109,06	2242096,64
8	499103,97	2242103,62
9	499088,49	2242097,12
10	499105,85	2242073,47
11	499116,30	2242081,34
12	499115,41	2242082,53
13	499169,94	2242122,96
14	499178,22	2242129,19
1	499195,00	2242141,82

Перенос (переустройство) существующих сетей инженерно-технического обеспечения из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается.

Проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 7 ст. 35 Правил землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/17 от 28 марта 2018 г., действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

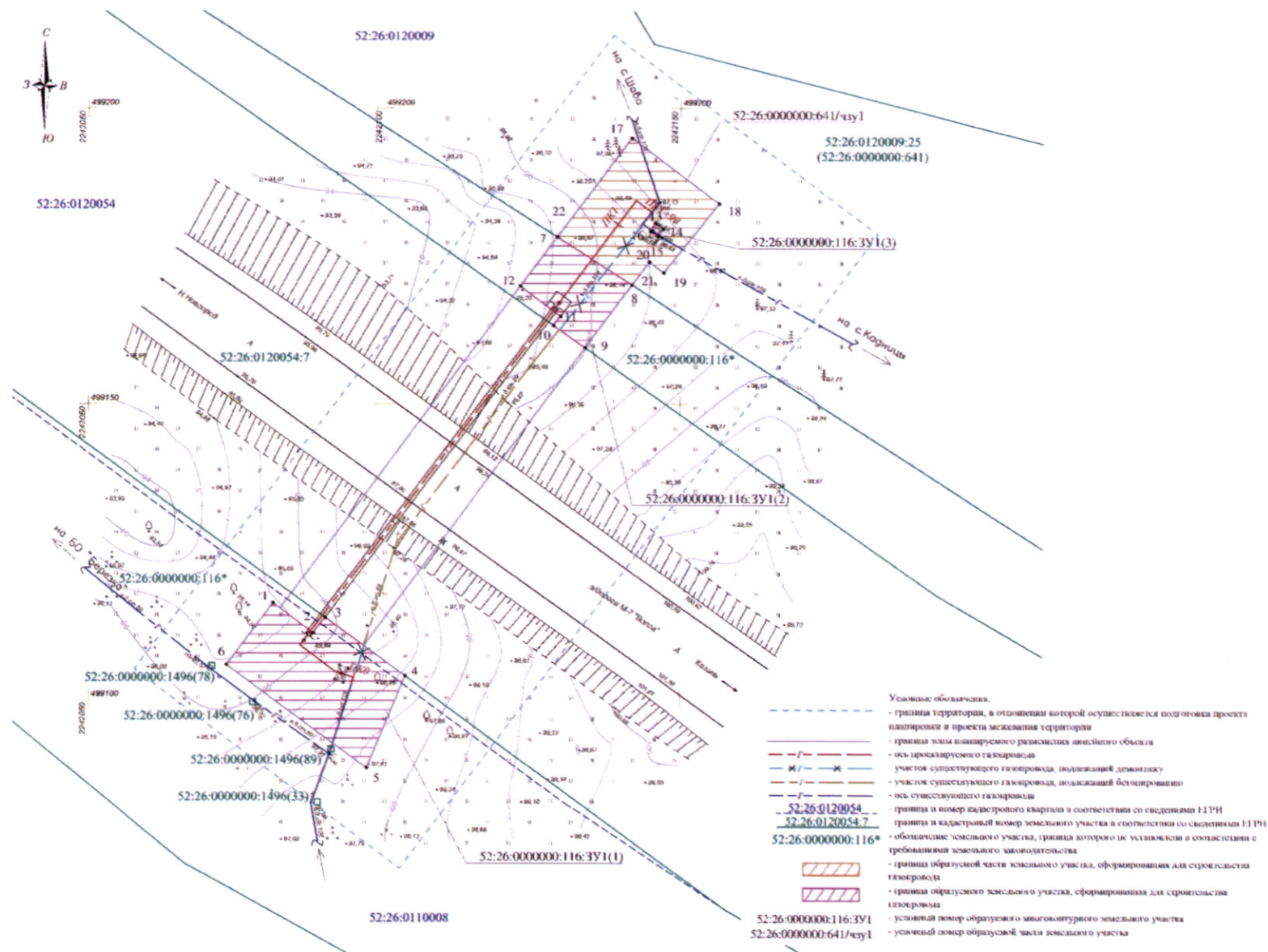
Для защиты и сохранения автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» на км 456+200 при реконструкции,

строительство проектируемого газопровода осуществляется закрытым способом в футляре методом наклонно-направленного бурения.

В границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Проектом предусматривается осуществление мероприятий по охране окружающей природной среды при реконструкции линейного объекта.

При реконструкции и эксплуатации линейного объекта предусмотрено выполнение мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Также планируется установление охранной зоны от проектируемого газопровода.



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельного участка и части земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образованном путем выдела в счет земельных долей из земельного участка участников общей долевой собственности, и необходимом для реконструкции линейного объекта

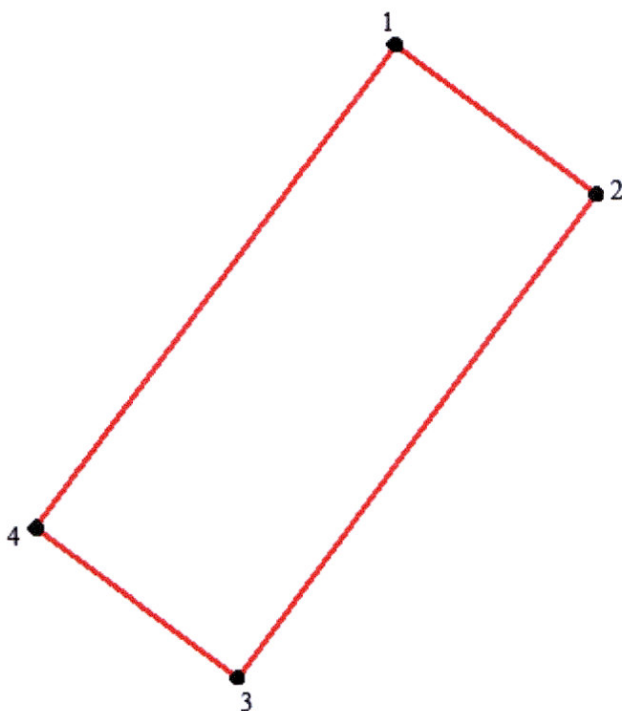
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:26:0000000:116:3У1	595	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Кстовский, АОЗТ «Запрудновское»

Сведения об образуемой части земельного участка, находящейся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимой для реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:26:0000000:641/чзу1	353	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, ЗАО «Запрудновское»

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта проектом не предусмотрено.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК -52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	499212,40	2242138,64
2	499178,74	2242183,41
3	499071,49	2242102,69
4	499105,18	2242057,95
1	499212,40	2242138,64

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.