



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



24 мая 2019 г.

№ 06-01-03/18

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной в
Богородском районном лесничестве,
Богородском участковом лесничестве от
проектируемой опоры № 134 одноцепной
ВЛЗ-6 кВ до восточной границы выдела 23
квартала № 30 в Богородском районе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Нижновэнерго» от 28 марта 2019 г. № ННЭ-140

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в Богородском районном лесничестве, Богородском участковом лесничестве от проектируемой опоры № 134 одноцепной ВЛЗ-6 кВ до восточной

границы выдела 23 квартала № 30 в Богородском районе Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе Дудневского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 мая 2019 года №06-01-03/18

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Богородском районном лесничестве, Богородском участковом лесничестве от проектируемой опоры № 134 одноцепной ВЛЗ-6 кВ до восточной границы выдела 23 квартала № 30 в Богородском районе Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Богородском районном лесничестве, Богородском участковом лесничестве от проектируемой опоры № 134 одноцепной ВЛЗ-6 кВ до восточной границы выдела 23 квартала № 30 в Богородском районе Нижегородской области, разработан в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых частей земельных участков.

Проектом предусматривается строительство участка одноцепной воздушной линии электропередачи ВЛЗ-6 кВ и подземной кабельной линии электропередачи КЛ-6 кВ.

Трасса проектируемой ЛЭП-6 кВ проходит в границах земель лесного фонда.

Проектируемый участок ЛЭП-6 кВ предназначен для электроснабжения объектов войсковой части №3671, расположенной по адресу: г. Богородск Нижегородской области.

Основные характеристики объекта:

- категория надежности электроснабжения – II;
- суммарная максимальная мощность энергопринимающих устройств, разрешенная к потреблению – 397,2 кВт;
- класс напряжения электрических сетей – 6 кВ;
- ориентировочная протяженность проектируемого участка ЛЭП-6 кВ - 2,2 км, в том числе: воздушная линия электропередачи ВЛЗ-6 кВ – 1,9 км, подземная кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ – 0,3 км;
- количество цепей – 1;
- количество опор – 33.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта (система координат – ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	X, м	Y, м
1	510359,87	2191710,97
2	510375,98	2191740,24
3	510377,77	2191744,28
4	510361,50	2191996,92
5	509820,86	2192387,11
6	509815,55	2192379,84
7	509669,50	2192474,01
8	509659,49	2192476,06
9	509632,38	2192479,64
10	509623,77	2192485,92
11	509596,58	2192559,97
12	509600,12	2192567,86
13	509560,40	2192588,17
14	509498,96	2192929,87
15	509505,27	2192942,50
16	509491,12	2192959,03
17	509478,10	2192932,87
18	509542,48	2192574,87
19	509591,41	2192549,86
20	509595,34	2192557,55
21	509622,11	2192484,66
22	509631,62	2192477,72

23	509659,15	2192474,08
24	509668,74	2192472,13
25	509814,47	2192378,16
26	509809,16	2192370,89
27	510342,14	2191986,22
28	510342,33	2191983,35
29	510343,94	2191981,10
30	510342,53	2191980,18
1	510359,87	2191710,97
31	509513,99	2192959,97
32	509520,48	2192972,98
33	509599,76	2193458,88
34	509594,79	2193458,88
35	509589,63	2193458,88
36	509586,90	2193458,88
37	509584,17	2193458,88
38	509583,80	2193458,88
39	509579,49	2193458,81
40	509546,33	2193255,66
41	509533,27	2193127,25
42	509523,78	2193117,46
43	509501,22	2192979,20
44	509499,45	2192975,65
45	509503,96	2192971,68
31	509513,99	2192959,97

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, отсутствуют существующие красные линии. Установление новых красных линий в составе разработанного проекта планировки территории не требуется.

Проектом планировки территории перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемой ЛЭП-6кВ не предусмотрен.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

На момент подготовки проекта планировки территории в границах его разработки отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Соответственно, необходимость осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В границе подготовки проекта планировки территории не выявлено объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке ЛЭП-6 кВ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Территория, по которой проходит трасса линейного объекта, находится в санитарно-защитных зонах двух скотомогильников, расположенных к югу от д. Кожевенное и в д. Шумилово.

Производство строительных работ будет выполняться в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы».

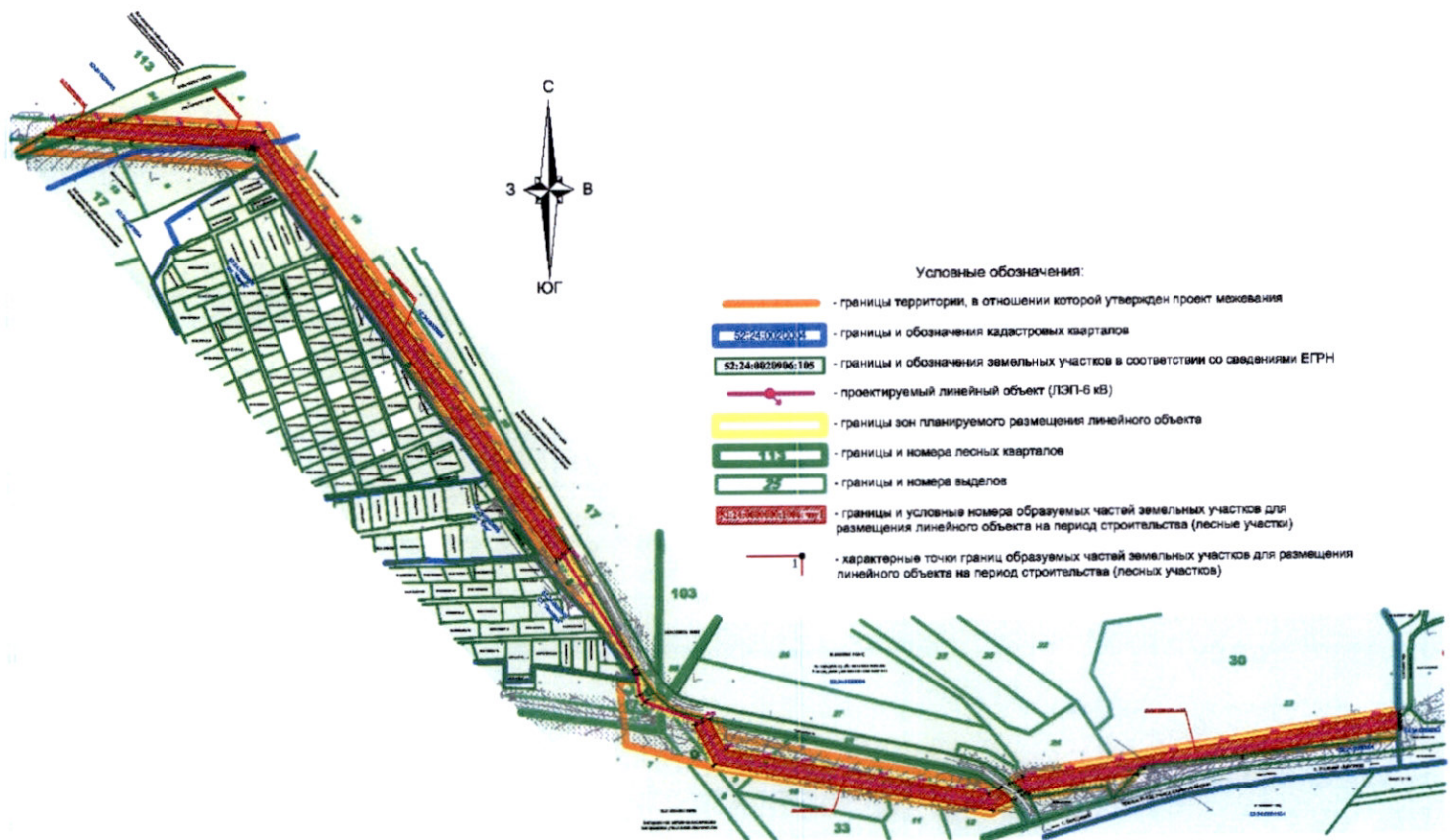
В период эксплуатации линейного объекта предусмотрены мероприятия по сохранению растительного и животного мира.

При соблюдении природоохранного законодательства в ходе работ по строительству и эксплуатации линейного объекта, а также при реализации

мероприятий, предусмотренных проектом, воздействие на окружающую среду будет допустимым.

Необходимость осуществления мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о частях земельных участков, образованных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0000000:1086/чзу1	912	Земли лесного фонда	В соответствии со ст.25 Лесного кодекса РФ	Нижегородская область, Богородский район, Богородское районное лесничество, Богородское участковое лесничество, квартал №113
52:24:0000000:1108/чзу1	36184	Земли лесного фонда	В соответствии со ст.25 Лесного кодекса РФ	Нижегородская область, Богородский район, Богородское районное лесничество, Богородское участковое лесничество, кварталы №№17, 30, 33

Образование земельных участков (частей земельных участков) на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

V. Сведения о лесных участках

1. Целевое назначение лесов

Согласно документам лесного планирования, квартал №17 выдел 9, квартал №113 выдел 25 Богородского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категория защитных лесов – зеленые зоны.

Согласно документам лесного планирования, квартал №17 выдел 33, квартал №30 выдела 23, 24, квартал №33 выдела 8, 9, 10, 11, 12 Богородского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категория защитных лесов – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации.

2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид (виды) разрешенного использования образуемого лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Богородского районного лесничества и натурного обследования.

Таблица 3.1 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурам и	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,7096	0,9803	0,3567	---	0,2786	1,6156	---	---	---	2,094	2,094

Таблица 3.2 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Богородское	113	25	ЛЭП	0,0912/0	---	---	---	---
Богородское	17	9	ЛЭП	1,2976/0	---	---	---	---
Богородское	17	33	ЛЭП	0,5135/0	---	---	---	---
Богородское	33	8	ЛЭП	0,0022/0	---	---	---	---
Богородское	33	9	10С+Б	0,2242/65,018	---	---	0,2242/65,018	---
Богородское	33	10	9Б1ДН+ОС+С	0,3169/72,887	---	---	---	0,3169/72,887
Богородское	33	11	8С2Б	0,1325/38,425	---	---	0,1325/38,425	---
Богородское	33	12	прочие земли	0,1895/0	---	---	---	---
Богородское	30	23	5ДН3ОС2Б+ЛП	0,6634/126,046	---	---	---	0,6634/126,046
Богородское	30	24	поляна для отдыха	0,2786/0	---	---	---	---
Итого				3,7096/302,376				

Таблица 3.3 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	хвойное	10С	64	1	0,7	---	103,443	---
	мягколиственное	9Б1ДН+Ос+С	60	1	0,7	---	---	72,887
	твердолиственное	5ДН3ОС2Б+ЛП	60	3	0,7	---	---	126,046

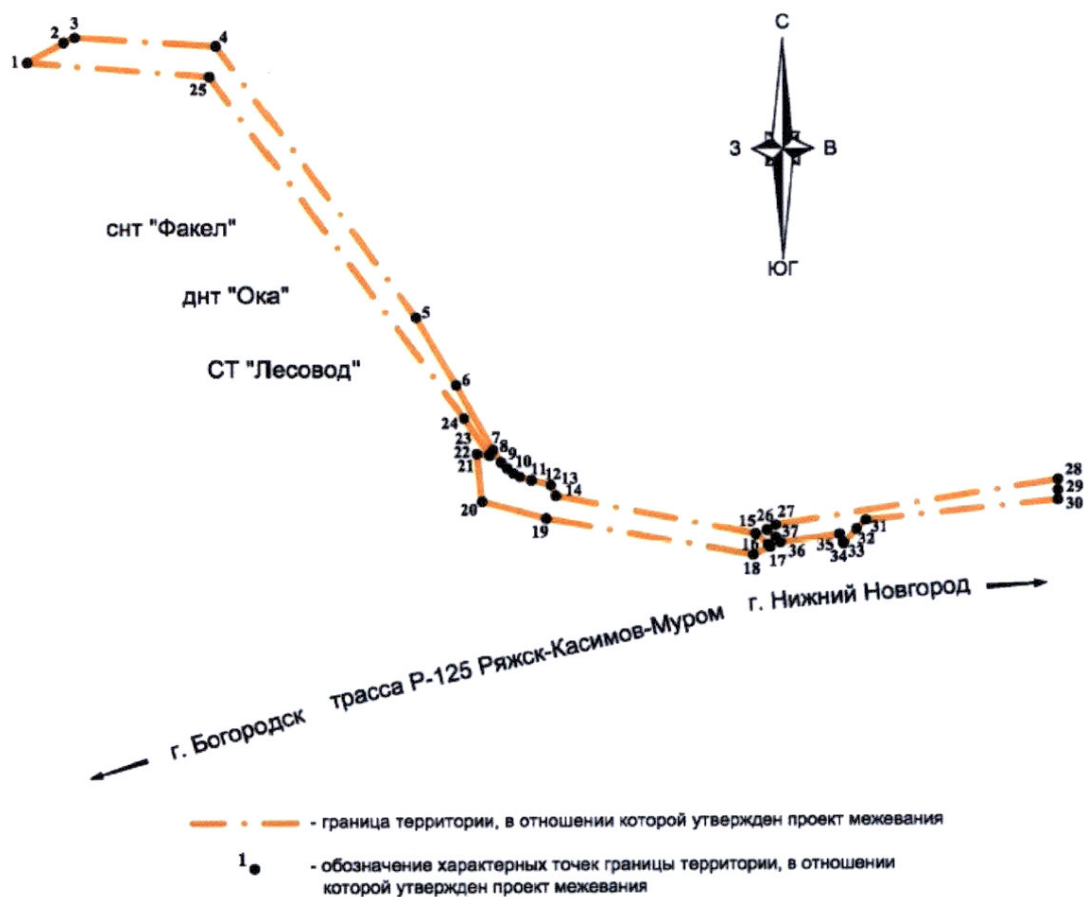
Таблица 3.4 - Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объёмы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство участка одноцепной воздушной линии электропередачи ВЛЗ-6 кВ и подземной кабельной линии электропередачи КЛ-6 кВ				
Защитные	хвойное	0,3567	га	0,3567
	мягколиственное	0,3169	га	0,3169
	твердолиственное	0,6634	га	0,6634
Итого		1,337	га	1,337

4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных
участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра, проектируемый
лесной участок не затрагивает особо защитных участков лесов.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – ГСК 52)*

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	510340,59	2191675,94
2	510375,98	2191740,24
3	510384,84	2191760,27
4	510369,75	2192004,97
5	509892,79	2192347,29
6	509773,02	2192417,07
7	509659,00	2192480,69

8	509637,13	2192494,74
9	509626,66	2192505,35
10	509617,33	2192515,68
11	509611,39	2192527,09
12	509605,19	2192547,39
13	509596,83	2192581,14
14	509577,80	2192590,10
15	509510,45	2192936,45
16	509491,12	2192959,03
17	509487,10	2192962,56
18	509473,45	2192932,85
19	509538,38	2192572,67
20	509568,32	2192461,12
21	509651,95	2192452,44
22	509648,33	2192474,62
23	509651,20	2192473,74
24	509714,69	2192430,46
25	510315,86	2191993,56
1	510340,59	2191675,94
26	509516,86	2192956,61
27	509525,57	2192971,48
28	509602,52	2193458,88
29	509583,80	2193458,88
30	509566,98	2193458,59
31	509533,27	2193127,25
32	509517,77	2193111,25
33	509491,92	2193088,76
34	509494,53	2193087,60
35	509509,00	2193081,79
36	509494,44	2192980,05
37	509503,96	2192971,68
26	509516,86	2192956,61

