



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 мая 2019 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки территории
микрорайона "Западный-3" городского
округа город Дзержинск Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 апреля 2018 г. №07-02-02/19 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Западный-3" городского округа город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 5 марта 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Западный-3" городского округа

город Держинск Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Держинск от 31 декабря 2014 г. №5806.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Западный-3" городского округа город Держинск Нижегородской области главе городского округа город Держинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 мая 2019 г. № 07-02-03/46

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории
микрорайона "Западный-3" городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Западный-3" городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) разработана на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 апреля 2018 г. №07-02-02/19 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Западный-3" городского округа город Дзержинск Нижегородской области» на территорию площадью 5,54 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Зодиак-Д» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории предусмотрено изменение назначения объекта планируемого к строительству №1/31 (по генплану) в целях размещения спортивного клуба в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 14 июня 2017г. № 14420-204-9087, а также благоустройство территории.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	5,54 га
Общая площадь, занятая под проектируемым зданием	1770,0 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемого здания	3540,0 м ²
Этажность проектируемого объекта	2

Коэффициент застройки	0,45
Коэффициент плотности застройки	0,63
Площадь озелененных территорий	10103,0 кв.м.
Вместимость автостоянки	29 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,61 м³/ч
Канализация	0,61 м³/ч
Газоснабжение	8,16 м³/ч
Электроснабжение	60 кВт
Радиофикация	2 точки
Телевидение	2 точки

4. Характеристики проектируемых объектов капитального строительства

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Площадь общая здания, кв. м.
1/31	Здание спортивного клуба	2	1770	3540

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, в том числе проектирование, строительство объекта (здания спортивного клуба) и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования такого объекта объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 1 этап.

III. Чертеж планировки территории

