



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



21 мая 2019 г.

№ 07-02-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Чаадаева, Мечникова в
Московском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24 июля 2017 г. №3464 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 16 января 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 16 января 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в

Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009г. №4991.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 мая 2019 г. № 07-02-03/43

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), разработана в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства - нежилое здание канализационной насосной станции и уточнения местоположения границ смежных земельных участков под существующими объектами недвижимости.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
52:18:0020108:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1638	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в квартале 52:18:0020108	Земли населенных пунктов	Земли, собственность на которые не разграничена	1638
52:18:0020108:3У2	Магазины (код 4.4)	842	перераспределение	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020108:183	810
					Земли, собственность на которые не разграничена	32
52:18:0020108:3У3	Общественное питание (код 4.6)	798	перераспределение	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020108:1287	787

					Земли, собственность на которые не разграничена	11
--	--	--	--	--	--	----

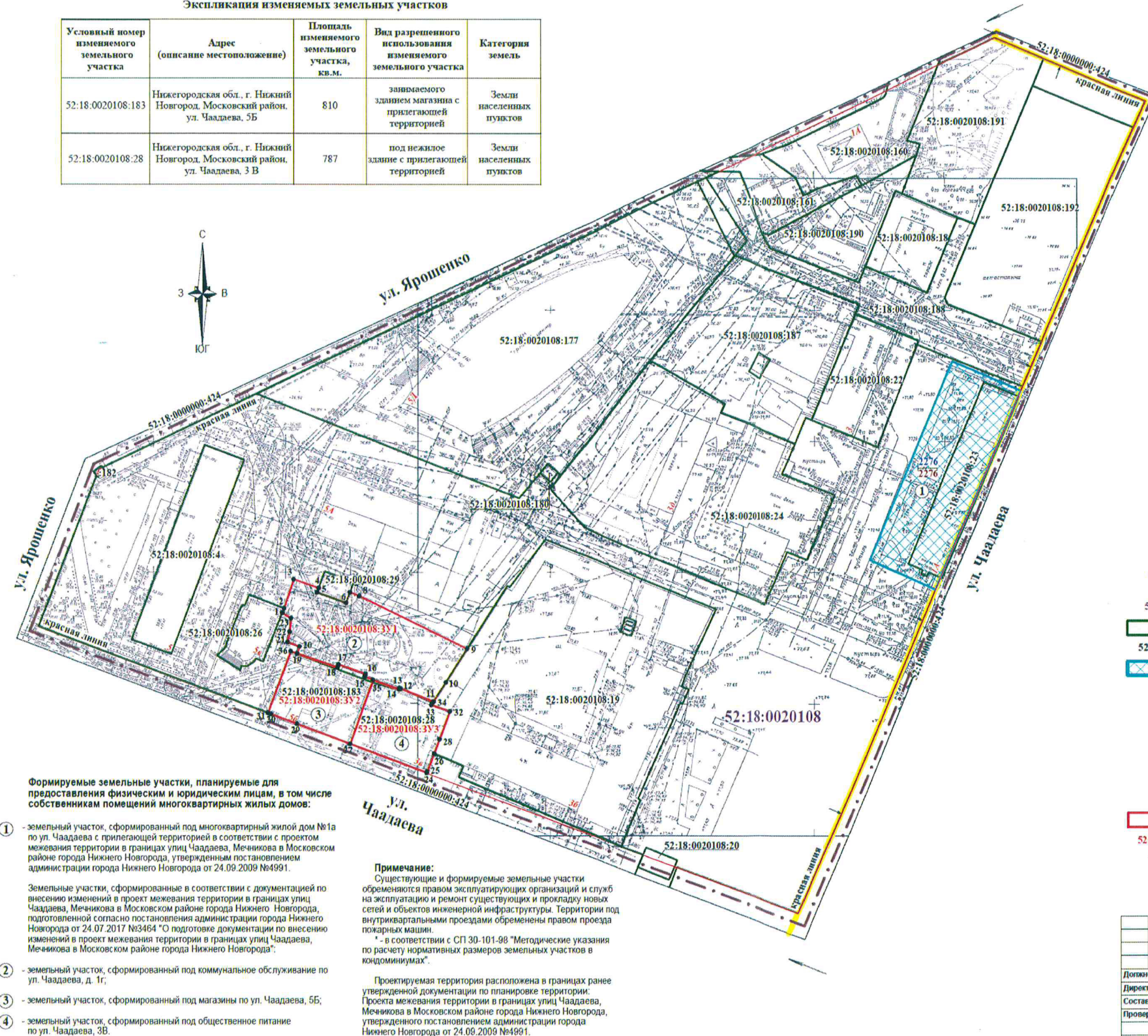
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории

Экспликация изменяемых земельных участков

Условный номер изменяемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешения использования изменяемого земельного участка	Категория земель
52:18:0020108:183	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чаадаева, 5Б	810	занимаемого зданием магазина с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов
52:18:0020108:28	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чаадаева, 3В	787	под нежилое здание с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - границы подготавливаемой документации по внесению изменений в проект межевания территории |
|  | - границы утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) |
| 52:18:0020108 | - обозначение кадастрового квартала |
|  | - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН |
| 52:18:0020108:19 | - обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН |
|  | - земельные участки, сформированные в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Чадаева, Меничкова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2008 №4991 |
|  | - существующие красные линии |
|  | - въезд на территорию разработки проекта межевания |
|  | - объекты инженерной инфраструктуры по сведениям дежурного плана города масштаба 1:500 |
| $\frac{2276}{2276}$ | - нормативная площадь земельного участка жилого дома, кв.м.,
площадь формируемого земельного участка жилого дома, кв.м. |
|  | - границы образуемых земельных участков |
| 52:18:0020108:3У1 | - обозначение образуемых земельных участков |
|  | - характерные точки границ образуемых земельных участков |

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Дельта" в 2017 г.

[illegible]