



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 мая 2019 г.

г. Нижний Новгород



№ 06-01-03/21

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной от
водопроводной станции «Слудинская» по пр.
Гагарина до д. 6 по ул. Углова в Советском
районе г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июня 2018 г. № 06-01-02/20 (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 15 апреля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 15 апреля 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной от водопроводной станции «Слудинская» по пр. Гагарина до д. 6 по ул. Углова в Советском районе г. Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



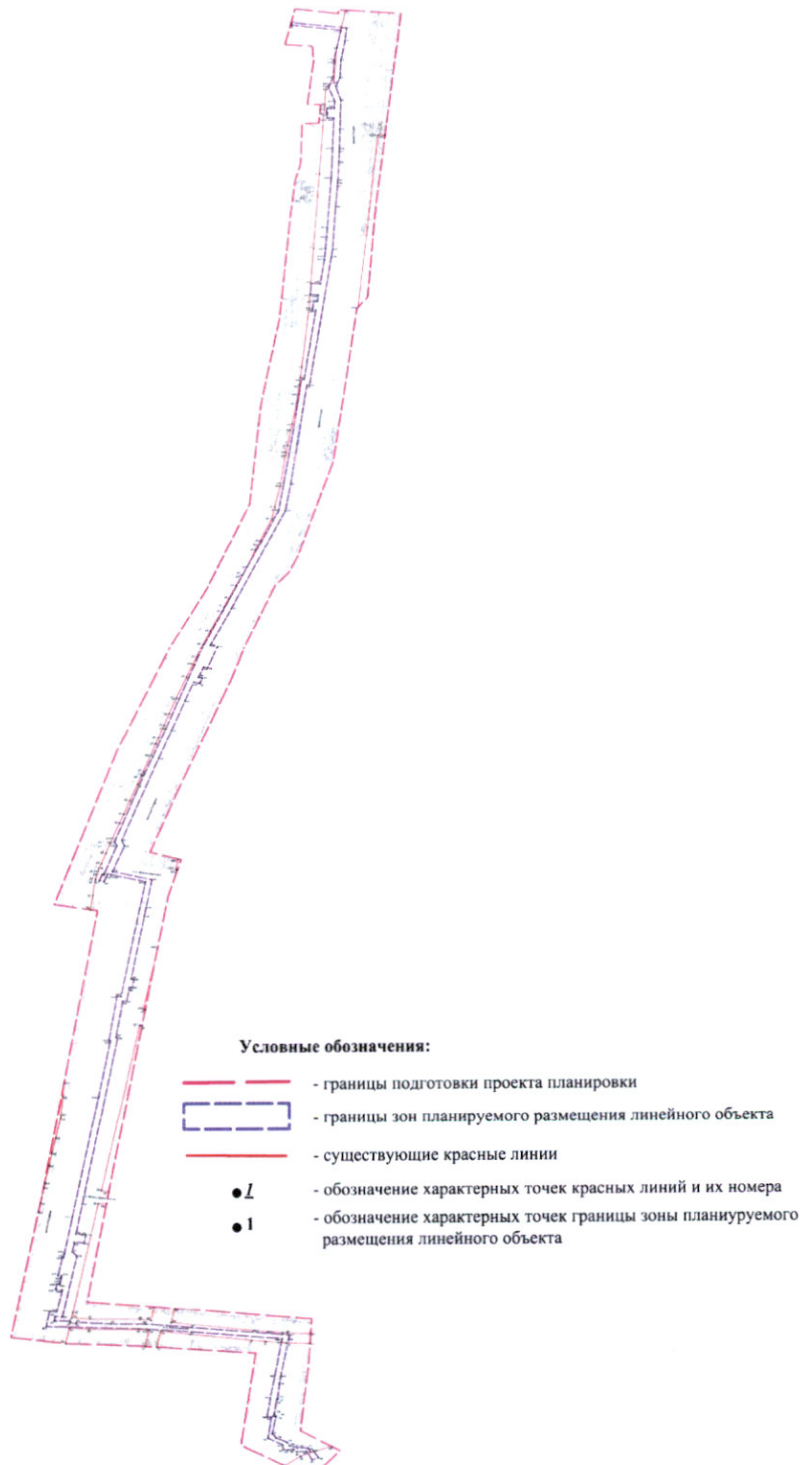
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 мая 2019 года №06-01-03/21

**Проект планировки и межевания территории, расположенной от
водопроводной станции «Слудинская» по пр. Гагарина до д. 6 по ул. Углова в
Советском районе г. Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории

**I. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта**



*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	X	Y
1	-1499,40	-241,84
2	-1581,73	-252,32
3	-1658,99	-255,61
4	-1667,08	-265,09
5	-1712,60	-267,02
6	-1860,32	-273,25
7	-2023,88	-280,16
8	-2156,15	-285,75
9	-2286,38	-294,39
10	-2327,84	-297,63
11	-2367,19	-300,70
12	-2413,00	-305,94
13	-2460,83	-311,43
14	-2475,76	-313,13
15	-2482,87	-313,94
16	-2550,99	-320,36
17	-2597,47	-326,65
18	-2623,71	-330,19
19	-2673,03	-344,37
20	-2682,81	-346,91
21	-2694,56	-350,14
22	-2731,65	-360,43
23	-2749,87	-366,02
24	-2749,99	-366,27
25	-2771,97	-372,88
26	-2800,98	-381,63
27	-2819,45	-387,22
28	-2828,73	-389,57
29	-2872,80	-403,42
30	-2903,03	-412,49
31	-2919,74	-417,70
32	-2955,30	-429,64
33	-2992,25	-441,58
34	-3019,94	-450,15
35	-3040,20	-456,13
36	-3063,70	-463,06
37	-3073,69	-465,99
38	-3094,23	-472,00
39	-3123,57	-480,82
40	-3131,14	-483,11
41	-3145,87	-487,54
42	-3174,43	-496,64
43	-3198,70	-504,14
44	-3213,88	-508,82

45	-3240,08	-516,92
46	-3249,94	-519,96
47	-3249,93	-519,82
48	-3267,39	-524,84
49	-3285,37	-530,23
50	-3299,31	-534,41
51	-3313,69	-537,09
52	-3317,50	-537,72
53	-3341,63	-540,45
54	-3367,52	-543,25
55	-3673,82	-574,81
56	-3699,26	-576,52
57	-3731,58	-578,68
58	-3737,30	-579,06
59	-3773,82	-585,02
60	-3801,42	-589,55
61	-3823,34	-592,91
62	-3853,82	-597,79
63	-3862,33	-599,16
64	-3890,71	-603,32
65	-3906,15	-605,67
66	-4142,83	-574,26
67	-4114,49	-569,88
68	-4117,25	-547,06
69	-4117,82	-488,47
70	-4119,64	-476,91
71	-4148,68	-481,29
72	-4150,08	-467,35
73	-4121,81	-463,07
74	-4138,58	-356,12
75	-4140,89	-339,91
76	-4143,75	-315,85
77	-4145,21	-287,58
78	-4361,58	-317,88
79	-4344,88	-298,84
80	-4327,88	-262,89
81	-4127,23	-286,63
82	-4125,80	-314,33
83	-4123,05	-337,59
84	-4120,78	-353,46
85	-4105,56	-450,50
86	-4080,58	-446,73

87	-4077,59	-470,55
88	-4101,84	-474,21
89	-4099,86	-486,99
90	-4099,28	-545,88
91	-4096,68	-567,12
92	-4087,48	-565,70
93	-3891,31	-535,28
94	-3892,75	-526,07
95	-3869,94	-523,12
96	-3868,58	-531,75
97	-3573,60	-486,03

98	-3574,05	-483,28
99	-3545,29	-479,40
100	-3544,94	-481,58
101	-3434,84	-464,51
102	-3296,58	-440,92
103	-3296,25	-443,00
104	-3278,00	-440,18
105	-2154,57	-227,58
106	-1775,03	-203,28
107	-1775,23	-195,03

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной от водопроводной станции «Слудинская» по пр. Гагарина до д. 6 по ул. Углова в Советском районе г. Нижнего Новгорода, разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Проектом предусматривается строительство сооружения для ликвидации сброса промывных вод, сбору и перекачке осадка в городскую канализацию на водопроводной станции «Слудинская» по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д.31.

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

- 1) Общая протяжённость (ориентировочная) – 3870,4м.
- 2) Способ прокладки коллектора - открытая прокладка коллектора и прокладка методом шнекового бурения (ГШБ).
- 3) Диаметр безнапорных труб - $\varnothing 500$ мм.
- 4) Назначение – ликвидация сброса промывных вод, сбор и перекачка осадка в городскую канализацию на водопроводной станции «Слудинская».

За начало трассы принят выход линейного объекта с территории водопроводной станции «Слудинская» (ПК6+3,9). В связи с тем, что территория водопроводной станции относится к режимным объектам, данный проект планировки и межевания разработан в отношении внеплощадочной части линейного объекта, планируемого к размещению. Концом трассы является место врезки в существующий коллектор (ПК38+70,4). Напорный коллектор прокладывается в пределах площадки водопроводной станции «Слудинская», за границей водопроводной станции прокладывается безнапорная сеть.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта (система координат – местная Нижегородская)*

Номер характерной точки границы	X	Y
1	-1532,22	-306,40
2	-1526,38	-305,47
3	-1537,61	-246,71
4	-1538,43	-240,53
5	-1566,00	-242,59
6	-1608,99	-247,37
7	-1648,31	-248,46
8	-1667,42	-253,79
9	-1697,28	-247,53
10	-1761,58	-248,61
11	-1803,40	-249,23
12	-1809,92	-249,33
13	-1832,01	-250,00
14	-1835,53	-250,10
15	-1874,15	-251,27
16	-1880,14	-251,41
17	-1887,19	-251,77
18	-1932,84	-253,87
19	-2025,95	-257,54
20	-2043,01	-259,11
21	-2326,84	-285,08
22	-2326,61	-288,29
23	-2546,64	-307,74
24	-2605,65	-314,26
25	-2822,91	-378,43
26	-2904,96	-403,68
27	-2907,57	-395,06
28	-2939,06	-404,73
29	-2937,60	-409,78
30	-2955,72	-415,49
31	-2957,05	-411,11
32	-2966,62	-414,03
33	-2964,35	-421,44
34	-2998,18	-431,73
35	-3050,07	-447,51
36	-3100,11	-462,92
37	-3244,56	-506,41

38	-3254,44	-503,32
39	-3299,48	-517,18
40	-3314,20	-471,16
41	-3363,41	-478,00
42	-3378,86	-480,15
43	-3491,19	-495,89
44	-3491,69	-492,42
45	-3506,54	-494,53
46	-3506,04	-498,00
47	-3530,72	-501,27
48	-3530,21	-505,94
49	-3594,66	-513,83
50	-3594,87	-511,84
51	-3892,44	-554,21
52	-3945,58	-561,73
53	-3946,74	-554,80
54	-3947,51	-550,23
55	-3962,32	-552,63
56	-3960,44	-563,83
57	-3977,60	-566,26
58	-3985,34	-560,60
59	-4094,85	-578,16
60	-4093,81	-586,51
61	-4101,91	-587,54
62	-4103,92	-568,24
62a	-4105,28	-568,44
62б	-4107,17	-556,39
62в	-4104,91	-556,04
63	-4107,77	-520,86
64	-4108,09	-481,65
65	-4114,92	-426,27
66	-4128,13	-319,52
67	-4128,96	-311,76
68	-4136,91	-312,72
69	-4203,00	-322,15
70	-4216,42	-323,66
71	-4242,86	-325,84
72	-4244,79	-326,15
73	-4244,72	-327,35
74	-4270,25	-329,93

75	-4273,94	-330,54
76	-4274,28	-327,88
77	-4304,65	-332,06
78	-4312,22	-327,83
79	-4320,03	-314,99
80	-4325,93	-311,97
81	-4329,69	-302,74
82	-4329,62	-297,75
83	-4330,14	-290,60
84	-4336,94	-287,97
85	-4335,30	-283,98
86	-4347,59	-278,14
87	-4351,28	-285,34
88	-4336,11	-292,24
89	-4336,87	-303,68
90	-4332,26	-307,79
91	-4333,67	-314,26
92	-4332,66	-319,63
93	-4324,06	-320,40
94	-4312,85	-337,45
95	-4275,61	-333,29
96	-4274,93	-338,46
97	-4242,08	-334,56
98	-4202,43	-329,15
99	-4141,48	-321,07
100	-4135,83	-320,33
101	-4122,79	-427,11
102	-4117,31	-480,73
103	-4111,78	-597,11
104	-4084,83	-593,11
105	-4086,14	-584,64
106	-4046,54	-577,93
107	-4045,27	-585,83
108	-4035,40	-584,26
109	-4035,91	-581,07
110	-4033,94	-580,77
111	-4024,46	-579,27
112	-4020,67	-578,69
113	-4020,02	-582,82
114	-3987,42	-577,67
115	-3987,63	-576,38
116	-3980,54	-575,28

117	-3916,35	-566,01
118	-3700,80	-534,85
119	-3600,64	-520,41
120	-3600,41	-522,31
121	-3521,61	-512,49
122	-3522,26	-507,84
123	-3318,00	-478,80
124	-3305,30	-518,98
125	-3303,87	-523,22
126	-3317,33	-527,35
127	-3315,63	-532,86
128	-3304,62	-529,46
129	-3305,21	-527,56
130	-3302,66	-526,78
131	-3253,37	-511,98
132	-3247,56	-514,94
133	-3244,62	-514,05
134	-3128,71	-480,01
135	-3097,54	-469,78
136	-3047,51	-454,37
137	-2995,79	-438,82
138	-2933,43	-420,07
139	-2605,70	-322,20
140	-2544,64	-316,10
141	-2426,50	-304,31
142	-2348,25	-297,78
143	-2314,08	-294,93
144	-2314,28	-291,67
145	-2160,41	-277,69
146	-2160,00	-281,66
147	-2142,08	-280,03
148	-2142,43	-276,05
149	-2127,32	-274,67
150	-2126,44	-284,42
151	-2101,96	-282,90
152	-2102,89	-272,46
153	-2048,58	-267,52
154	-2042,12	-267,16
155	-2025,61	-266,19
156	-1999,29	-264,99
157	-1978,35	-264,05
158	-1868,84	-259,09

159	-1803,12	-257,42
160	-1736,97	-255,75
161	-1736,82	-264,16
162	-1725,78	-263,84
163	-1725,79	-264,67
164	-1715,66	-264,35
165	-1715,79	-260,03
166	-1715,91	-255,18

167	-1700,38	-254,73
168	-1668,33	-262,22
169	-1663,53	-260,91
170	-1647,84	-256,61
171	-1613,73	-255,69
172	-1608,78	-255,64
173	-1543,46	-247,47
1	-1532,22	-306,40

Переустройство двух участков водопроводной сети выполняется в зоне планируемого размещения линейного объекта, поэтому формирование дополнительных участков для целей переустройства не требуется.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории. Разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется.

В границе подготовки проекта планировки и межевания территории находятся объекты культурного наследия регионального значения:

1. Комплекс зданий Тобольских казарм, пр. Гагарина, 60.
2. Парк «Швейцария», входы и ограда парка «Швейцария».
3. Жилой дом №110 (Литера А) по пр. Гагарина.
4. Жилой дом №116 (Литера А) по пр. Гагарина.

Проектируемое линейное сооружения выполняет функцию благоустройства города и не оказывает вредного воздействия на объекты культурного наследия. В связи с этим, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Проектируемое линейное сооружение выполняет функцию обеспечения благоустройства и не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Проектом предусматриваются мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Также представлен перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

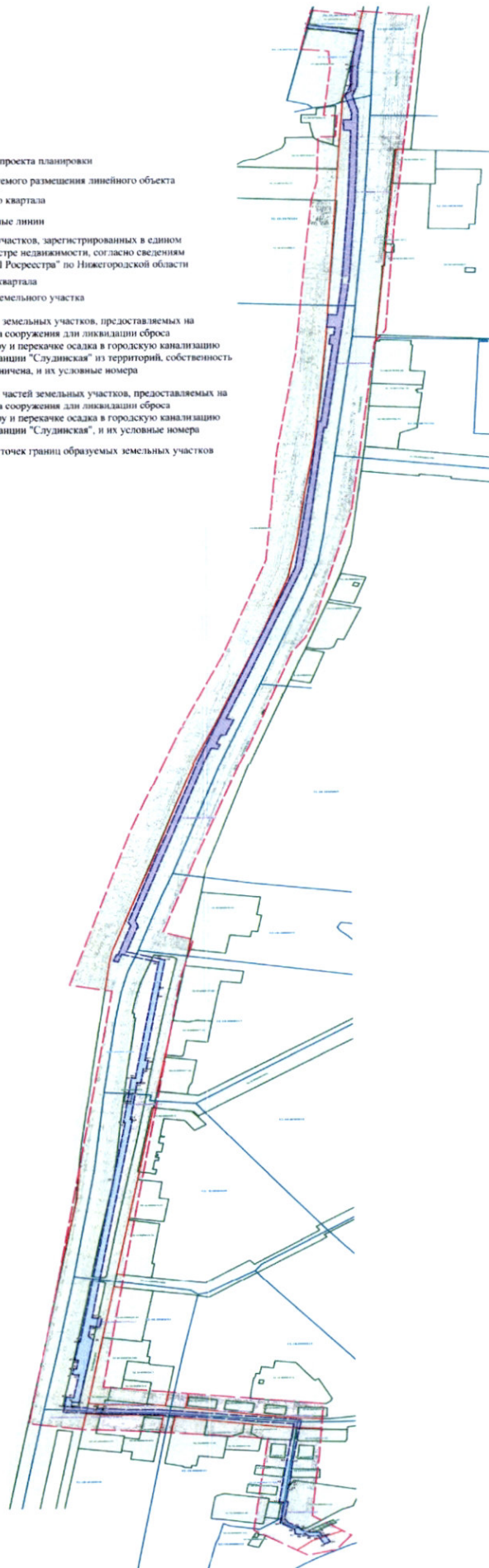
Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- - границы подготовки проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - граница кадастрового квартала
- - существующие красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060034 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060034:5 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0000000:3У(1)1 - границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства сооружения для ликвидации сброса промывных вод, сбору и перекачке осадка в городскую канализацию на водопроводной станции "Слудинская" из территорий, собственность на которые не разграничена, и их условные номера
- 52:18:0070181:69У(У)1 - границы образуемых частей земельных участков, предоставляемых на период строительства сооружения для ликвидации сброса промывных вод, сбору и перекачке осадка в городскую канализацию на водопроводной станции "Слудинская", и их условные номера
- - номера характерных точек границ образуемых земельных участков



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1(1) - 52:18:0000000:3У1(5)	8413	земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский и Приокский районы, пр. Гагарина

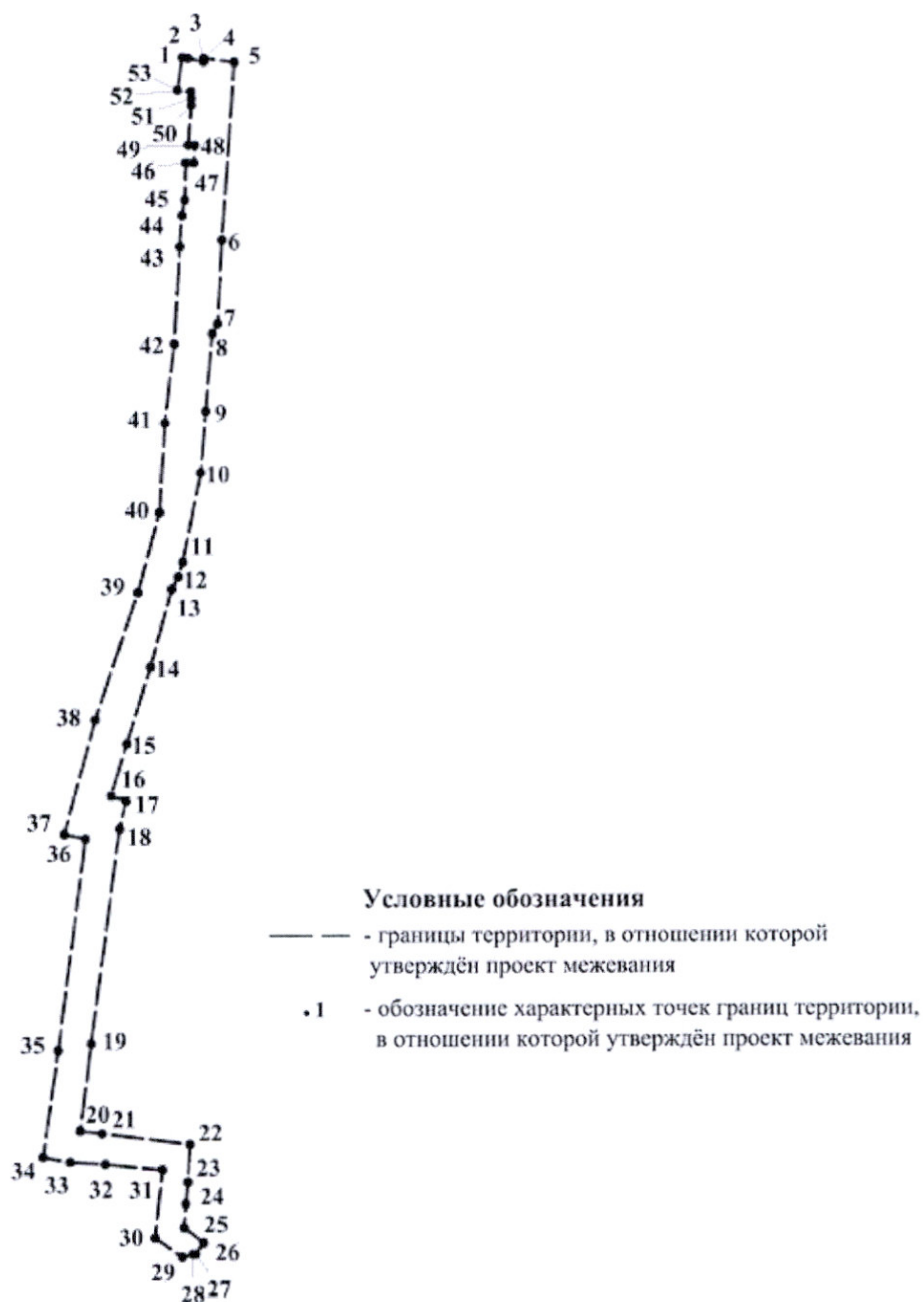
Сведения о частях земельных участков, образованных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:13539/чзу1	3776	земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, в районе Дворца Sports
52:18:0000000:13539/чзу2	11056			
52:18:0000000:13539/чзу3	68			
52:18:0000000:13539/чзу4	271			
52:18:0080019:4/чзу1	66	земли населенных пунктов	под проектирование и строительство временного торгового павильона	г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, (остановка к/т "Электрон")
52:18:0000000:387/чзу1	1166	земли населенных	под автомобильную	г. Нижний Новгород,

52:18:0000000:387/чзу2	31	пунктов	дорогу общего пользования	Приокский район, ул. Батумская, от проспекта Гагарина до ул. Бонч-Бруевича
52:18:0000000:387/чзу3	89			
52:18:0080032:22/чзу1	229	земли населенных пунктов	под строительство жилого дома с офисными помещениями и трансформаторной подстанции (ТП)"предпринимательство"	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Углова (на месте домов № 3А и № 4А)

Образование земельных участков (частей земельных участков) на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	X	Y
1	-1496.98	-301.83
2	-1498.70	-289.00

3	-1507.30	-250.77
4	-1498.43	-250.11
5	-1507.42	-176.09
6	-1933.48	-206.24
7	-2133.00	-216.08

8	-2156.84	-228.79
9	-2343.76	-244.18
10	-2495.45	-256.97
11	-2709.41	-299.83
12	-2744.57	-310.38
13	-2773.54	-326.53
14	-2960.66	-377.07
15	-3141.90	-435.51
16	-3266.04	-473.09
17	-3279.23	-436.82
18	-3345.37	-452.45
19	-3859.53	-521.77
20	-4068.53	-548.77
21	-4074.36	-496.38
22	-4100.82	-285.24
23	-4191.33	-290.01
24	-4243.22	-294.77
25	-4300.39	-298.99
26	-4335.85	-252.43
27	-4363.08	-272.12
28	-4363.32	-277.99
29	-4371.01	-304.50
30	-4325.26	-369.37
31	-4161.69	-351.38

32	-4147.94	-488.64
33	-4143.02	-573.21
34	-4131.52	-638.19
35	-3874.79	-601.15
36	-3369.34	-534.94
37	-3358.15	-585.81
38	-3085.00	-511.19
39	-2781.92	-408.24
40	-2591.14	-356.54
41	-2371.94	-343.10
42	-2180.59	-320.87
43	-1949.76	-307.32
44	-1875.81	-302.07
45	-1838.03	-295.38
46	-1749.32	-293.51
47	-1749.06	-273.53
48	-1708.05	-271.54
49	-1707.12	-287.15
50	-1611.22	-279.61
51	-1595.59	-280.40
52	-1578.79	-281.19
53	-1574.70	-313.74
1	-1496.98	-301.83

