



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



21 мая 2019 г.

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Южное шоссе, Юлиуса
Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2019 г. № 07-02-02/11 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2009 г. № 426.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 мая 2019 г. № 07-02-03/39

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода выполнена в целях изменения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (детский сад № 12) по Южному шоссе, д.50б, для определения возможности размещения пристроев (отдельно стоящих корпусов) в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

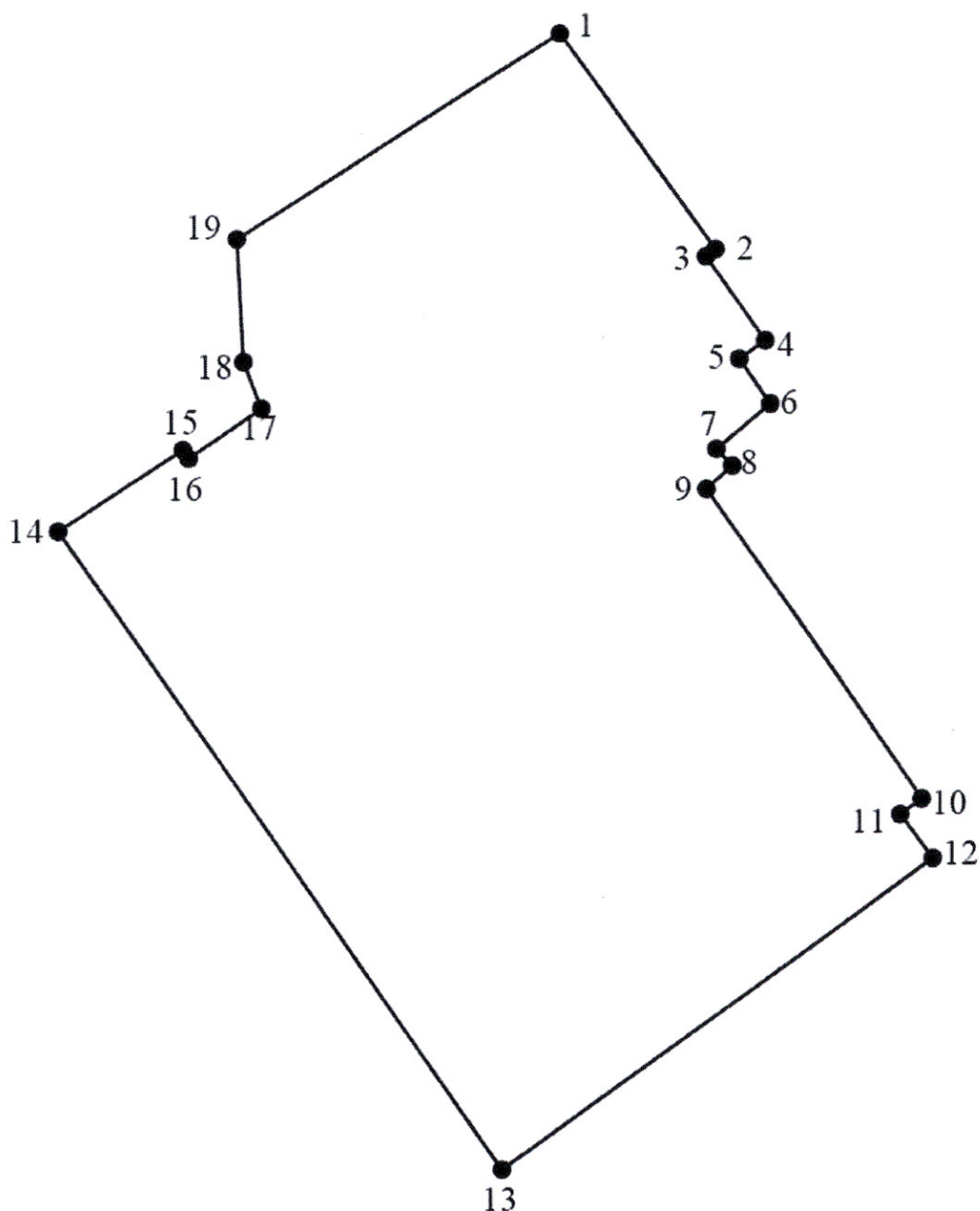
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0040418:3У1	1 350	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
52:18:0040418:3У2	11 753	Земельный участок образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040418:36 и земельного участка с условным номером 52:18:0040418:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в

Автозаводском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



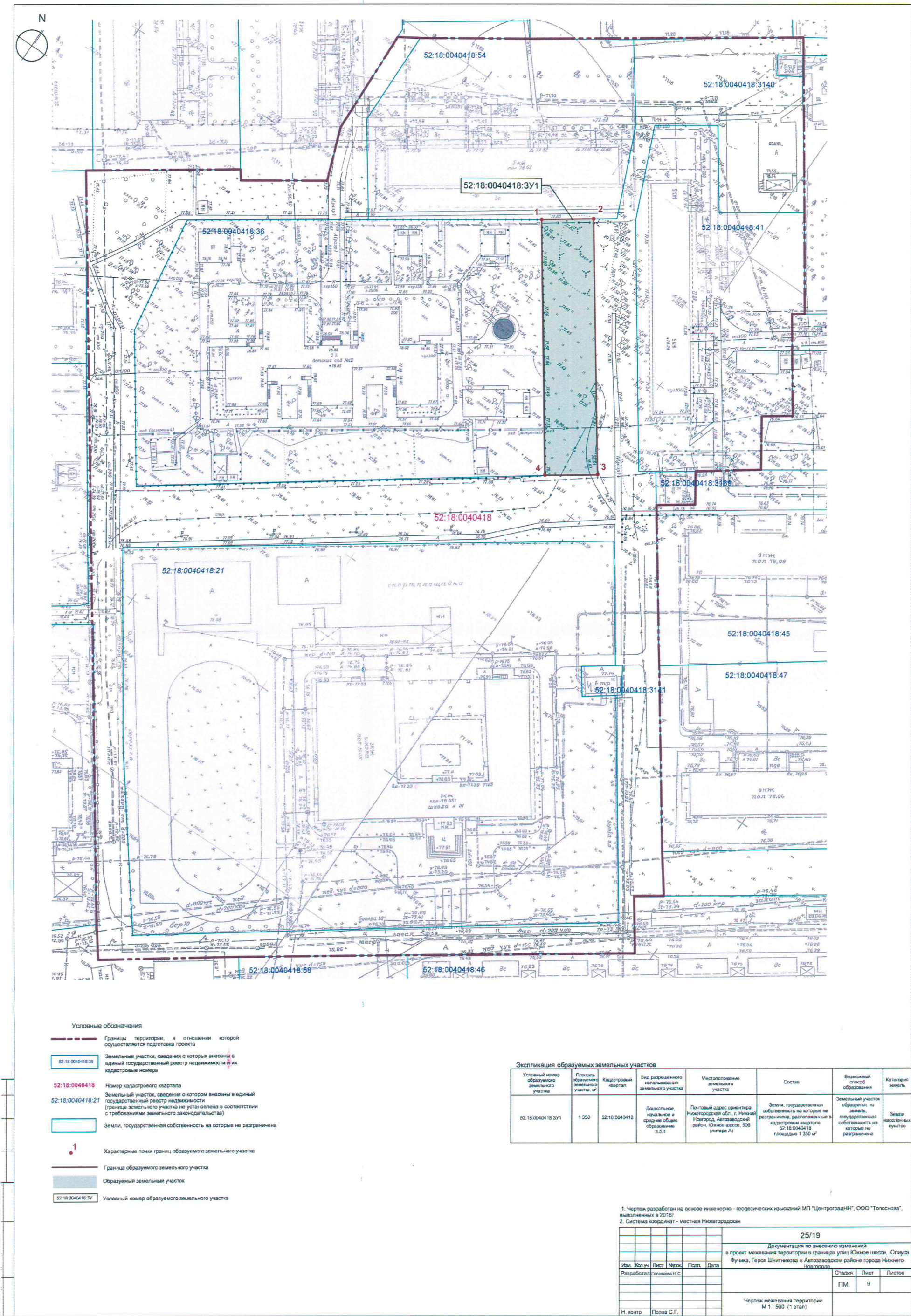
Условные обозначения:

- | | |
|-----|---|
| — | граница подготовки проекта межевания территории |
| ● 1 | обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания |

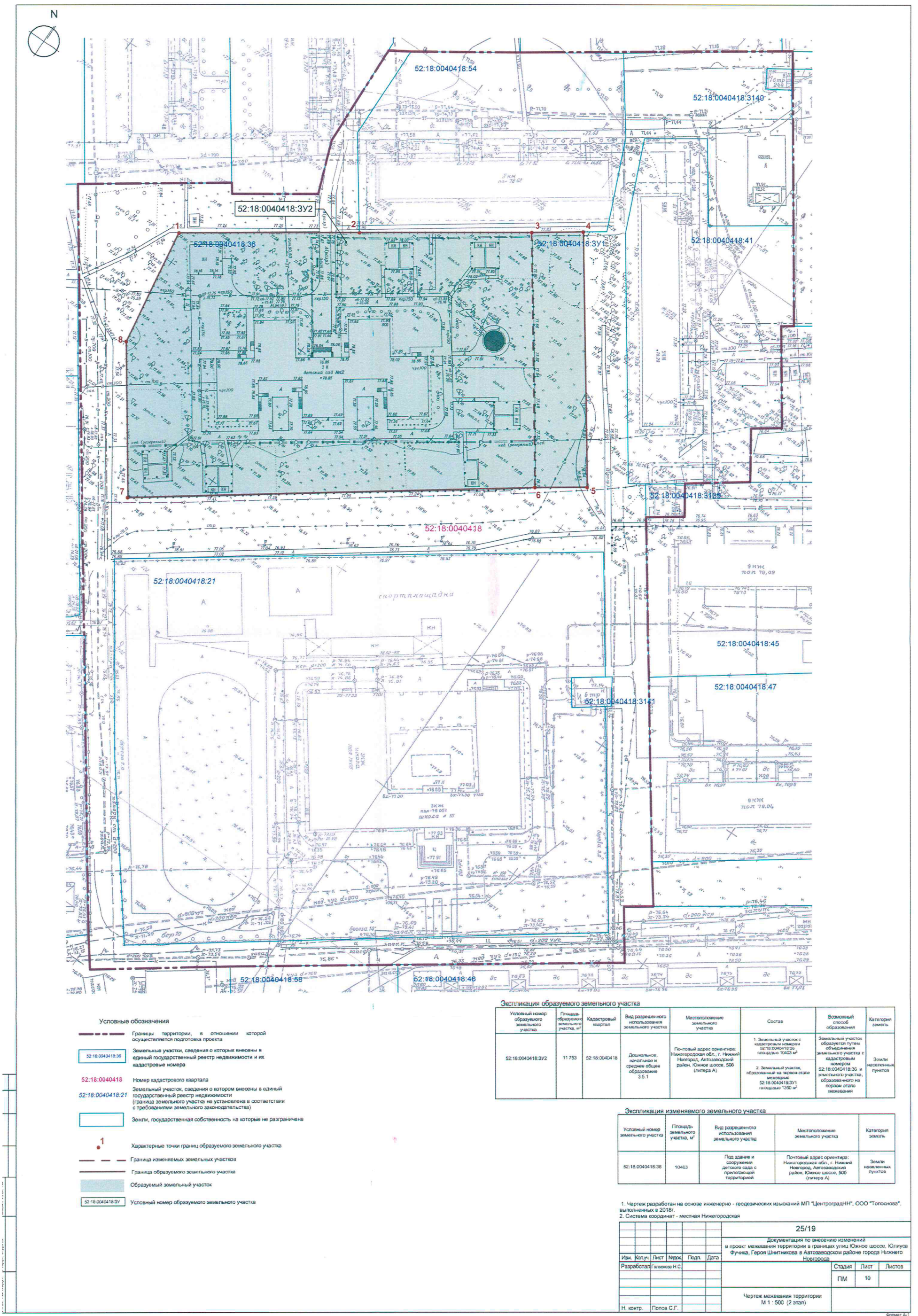
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№ точки	X	Y
1	-8182,86	-6774,21
2	-8255,25	-6725,32
3	-8257,16	-6727,86
4	-8284,46	-6709,44
5	-8288,91	-6717,06
6	-8304,78	-6708,17
7	-8317,48	-6724,05
8	-8325,10	-6720,24
9	-8332,09	-6727,86
10	-8433,05	-6658,64
11	-8439,40	-6663,09
12	-8452,74	-6654,83
13	-8551,80	-6795,17
14	-8346,06	-6938,04
15	-8318,75	-6898,04
16	-8320,66	-6896,77
17	-8306,05	-6873,91
18	-8289,54	-6878,99
19	-8250,81	-6880,89
1	-8182,86	-6774,21

III. Чертеж межевания территории



IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - 52:18:0040418:36
 - 52:18:0040418:36
 - 52:18:0040418:21
 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - 1
 - Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - Граница изменяемых земельных участков
 - Граница образуемого земельного участка
 - Образующий земельный участок
 - 52:18:0040418:3Y
 - Условный номер образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0040418:3Y2	11 753	52:18:0040418	Дачное, несадовое и среднее общее образование 3.5.1	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южные шоссе, 500 (литера А)	1. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040418:36 площадью 10403 м² 2. Земельный участок, образованный на первом этапе межевания 52:18:0040418:3Y1 площадью 1350 м²	Земельный участок образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040418:36 и земельного участка, образованного на первом этапе межевания	Земли населенных пунктов

Экспликация изменяемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0040418:36	10403	Под здания и сооружения дачного сада с прилегающей территорией	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южные шоссе, 500 (литера А)	Земли населенных пунктов

1. Чертеж разработан на основе инженерно - геодезических изысканий МП "ЦентроградНИИ", ООО "Топонов", выполненных в 2018г.
2. Система координат - местная Нижегородская

25/19

Документация по внесению изменений в проект: межевания территории в границах улиц Южные шоссе, Юлусса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Копия	Лист	Ниж	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Разработал	Голованов Н.С.					ПМ	10	

Чертеж межевания территории
М 1 : 500 (2 этап)

Н. контр. Попов С.Г.

Формат А-1