



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

21 мая 2019 г.

№ 07-02-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Ванеева, Надежды Сусловой,  
Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2019 г. № 07-02-02/13 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Надежды Сусловой, Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в Советском районе города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Надежды Сусловой, Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 февраля 2009 г. № 373.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Надежды Сусловой, Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 мая 2019 г. № 07-02-03/42

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Надежды Сусловой, Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Надежды Сусловой, Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в Советском районе города Нижнего Новгорода выполнена в целях изменения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (детский сад № 434 «Родничок») по улице Бориса Корнилова, д. 12, для определения возможности размещения пристроев (отдельно стоящих корпусов) в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

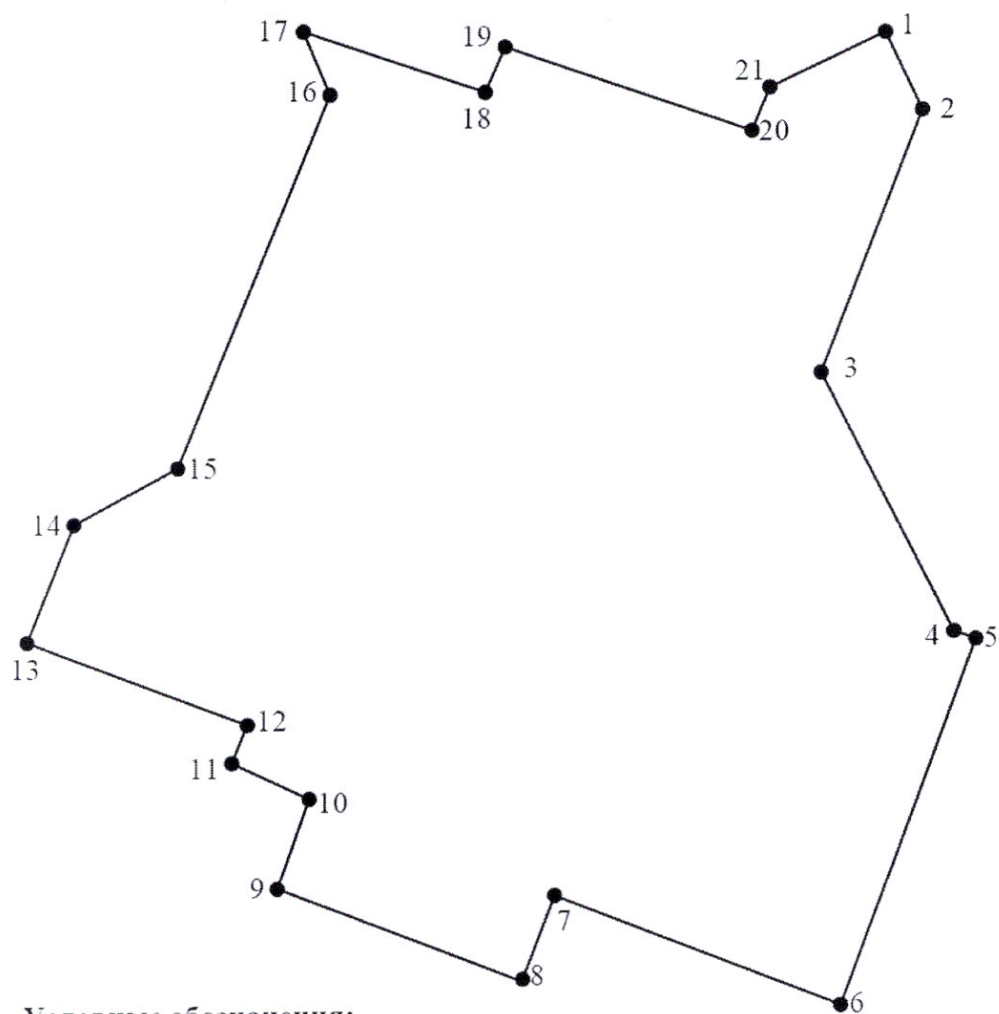
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Надежды Сусловой, Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в Советском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                            | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 52:18:0070250:3У1                             | 254                                                    | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.5.1    |
| 52:18:0070250:3У2                             | 113                                                    | Земельный участок образуется путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при этом земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:9355 сохраняется в измененных границах |                                                               |
| 52:18:0070250:3У3                             | 233                                                    | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                 |                                                               |
| 52:18:0070250:3У4                             | 9956                                                   | Земельный участок образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070250:69 и земельных участков с условными номерами 52:18:0070250:3У1, 52:18:0070250:3У2 и 52:18:0070250:3У3      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.5.1    |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Надежды Суловой, Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в Советском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**



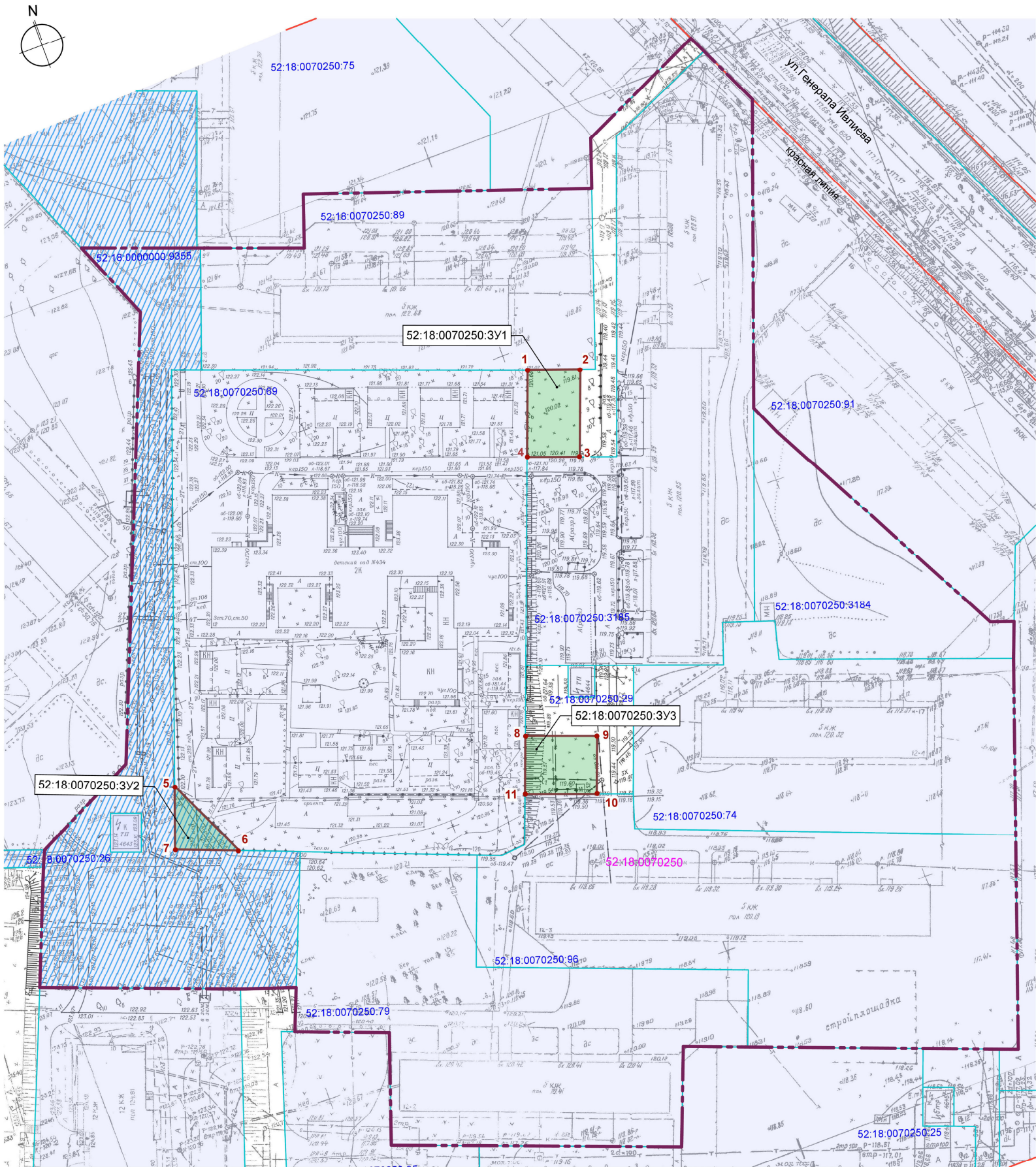
Условные обозначения:

- |     |                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| —   | граница подготовки проекта межевания территории                                                 |
| ● 1 | обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания |

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

| № точки | X       | Y       |
|---------|---------|---------|
| 1       | -495,58 | 3967,73 |
| 2       | -514,77 | 3976,21 |
| 3       | -582,23 | 3951,35 |
| 4       | -649,79 | 3984,69 |
| 5       | -651,13 | 3990,92 |
| 6       | -746,69 | 3955,36 |
| 7       | -717,80 | 3882,01 |
| 8       | -739,58 | 3873,57 |
| 9       | -715,13 | 3810,00 |
| 10      | -691,26 | 3818,20 |
| 11      | -682,24 | 3798,45 |
| 12      | -672,91 | 3802,00 |
| 13      | -651,57 | 3745,55 |
| 14      | -621,34 | 3757,55 |
| 15      | -606,68 | 3784,67 |
| 16      | -508,89 | 3823,78 |
| 17      | -494,22 | 3817,12 |
| 18      | -509,78 | 3864,23 |
| 19      | -498,22 | 3869,57 |
| 20      | -519,55 | 3933,13 |
| 21      | -508,44 | 3937,58 |
| 1       | -495,58 | 3967,73 |

III. Чертеж межевания территории



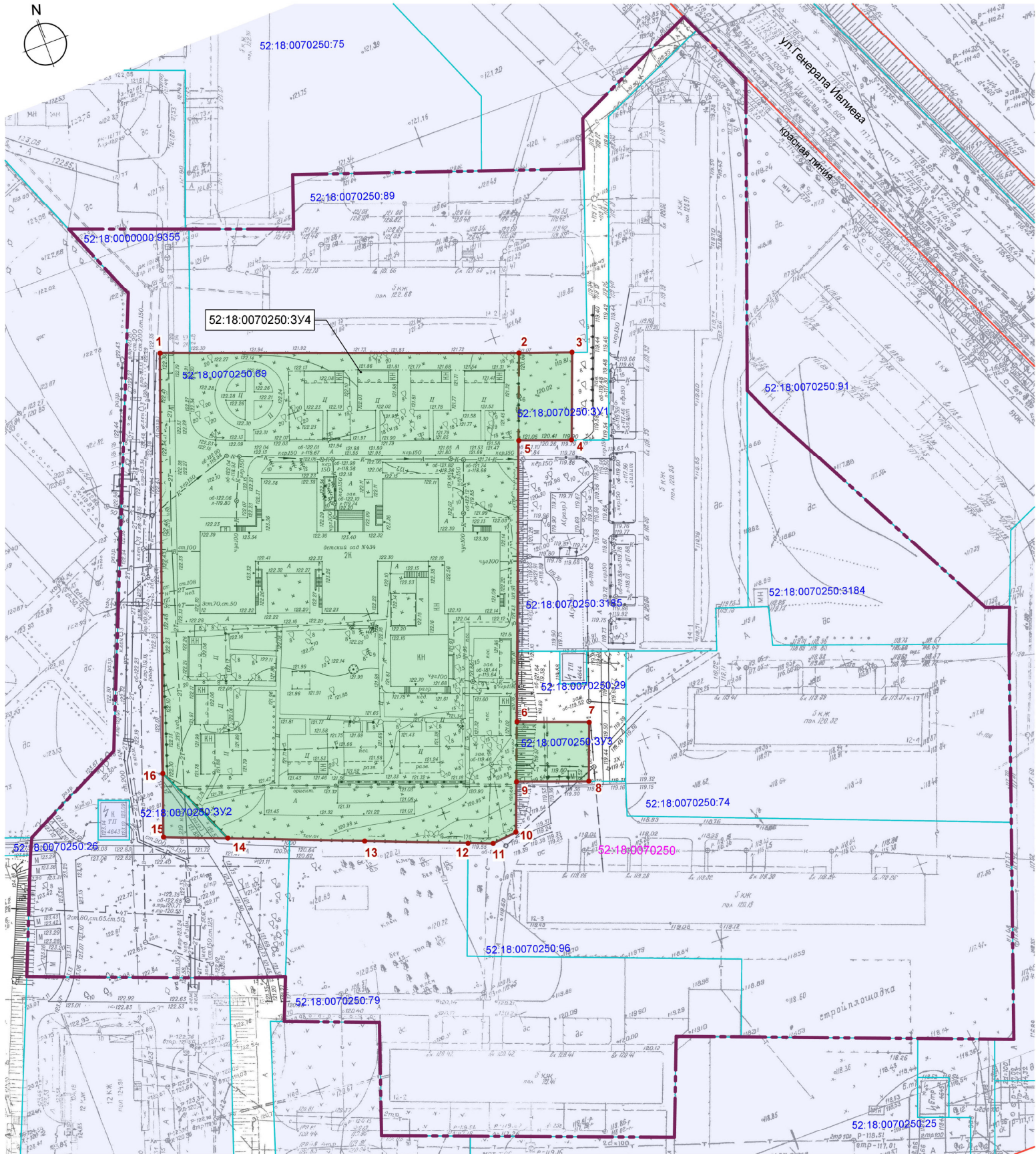
| Экспликация образуемых земельных участков     |                                            |                     |                                                         |                                                                                                             |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования земельного участка       | Местоположение земельного участка                                                                           | Состав                                                                                                                              | Возможный способ образования                                                                                                                                                                                     |
| 52:18.0070250:3/1                             | 254                                        | 52:18.0070250       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3,5/1 | Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Бориса Корнилова, 12 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18.0070250 площадью 254 м² | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                 |
| 52:18.0070250:3/2                             | 113                                        | 52:18.0070250       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3,5/1 | Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Бориса Корнилова, 12 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0000000:9355, находящегося в муниципальной собственности площадью 113 м²       | Земельный участок образуется путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при этом земельный участок с кадастровым номером 52:18.0000000:9355 сохраняется в измененных границах |
| 52:18.0070250:3/3                             | 233                                        | 52:18.0070250       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3,5/1 | Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Бориса Корнилова, 12 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18.0070250 площадью 233 м² | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                 |

- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - Красные линии
  - Земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
  - 52:18.0070250 Номер кадастрового квартала
  - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - Характерные точки границ образуемого земельного участка
  - Граница образуемого земельного участка
  - Образуемый земельный участок
  - 52:18.0070250:3/ Условный номер образуемого земельного участка
  - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, который подлежит разделу и сохраняется в измененных границах

1. Чертеж разработан на основе инженерно - геодезических изысканий МП "ЦентроградНН", ООО "ГеоСервис", выполненных в 2016г.  
2. Система координат - местная Нижегородская

|      |        |      |      |       |                                                                                                                                                                                               |        |      |
|------|--------|------|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|      |        |      |      |       | 151/18-ПМ                                                                                                                                                                                     |        |      |
|      |        |      |      |       | Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ваняева, Нахичевы Сулусовой, Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в Советском районе города Нижнего Новгорода |        |      |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ниж. | Подп. | Дата                                                                                                                                                                                          | Студия | Лист |
|      |        |      |      |       |                                                                                                                                                                                               | ПМ     | 9    |
|      |        |      |      |       | Чертеж межевания территории М 1 : 500 (1 этап)                                                                                                                                                |        |      |

IV. Чертеж межевания территории



| Экспликация образуемого земельного участка    |                                            |                     |                                                         |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования земельного участка       | Местоположение земельного участка                                                                            | Состав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Возможный способ образования                                                                                                                                                  | Категория земель         |
| 52-18-0070250-3V4                             | 9956                                       | 52-18-0070250       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Борiska Корнилова, 12 | 1. Земельный участок с кадастровым номером 52-18-0070250-89 площадью 9356 м² (9369 м² - площадь согласно данным Единого государственного реестра недвижимости)<br>2. Земельный участок, образованный на первом этапе межевания 52-18-0070250-3V1 площадью 254 м²<br>3. Земельный участок, образованный на первом этапе межевания 52-18-0070250-3V2 площадью 113 м²<br>4. Земельный участок, образованный на первом этапе межевания 52-18-0070250-3V3 площадью 233 м² | Земельный участок образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 52-18-0070250-89 и смежных земельных участков, образованных на первом этапе межевания | Земли населенных пунктов |

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Красные линии
- Земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Номер кадастрового квартала
- Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Характерные точки границ образуемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Образуемый земельный участок
- Условный номер образуемого земельного участка

|      |        |      |      |       |                                                                                                                                                                                            |         |        |
|------|--------|------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|      |        |      |      |       | 151/18-ПМ                                                                                                                                                                                  |         |        |
|      |        |      |      |       | Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ваньева, Надежды Сушовой, Генерала Ивлиева, Адмирала Васюнина в Советском районе города Нижнего Новгорода |         |        |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ниж. | Подп. | Дата                                                                                                                                                                                       | Страниц | Листов |
|      |        |      |      |       |                                                                                                                                                                                            | ПМ      | 10     |
|      |        |      |      |       | Чертеж межевания территории М 1 : 500 (2 этап)                                                                                                                                             |         |        |