



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



29 мая 2019 г.

№ 06-01-03/20

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории для реконструкции и
строительства инженерных коммуникаций,
расположенной в границах проспекта
Ленина, улиц Дружбы, Энтузиастов,
Лейтенанта Шмидта в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27 декабря 2017 г. № 6343, с учетом протокола публичных слушаний от 30.01.2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 30.01.2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории для реконструкции и строительства инженерных коммуникаций, расположенной в границах проспекта Ленина, улиц Дружбы, Энтузиастов, Лейтенанта Шмидта в Ленинском районе города Нижнего

Новгорода, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2017 № 816 (далее – документация по внесению изменений).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 мая 2019 г. № 06-01-03/20

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для реконструкции и строительства инженерных коммуникаций, расположенной в границах проспекта Ленина, улиц Дружбы, Энтузиастов, Лейтенанта Шмидта в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2017 № 816

Проект планировки территории

I. Положение о размещении линейных объектов

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для реконструкции и строительства инженерных коммуникаций, расположенной в границах проспекта Ленина, улиц Дружбы, Энтузиастов, Лейтенанта Шмидта в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2017 № 816, разработана в целях корректуры границ образуемых земельных участков в проекте межевания территории в связи с изменением сведений о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, а также необходимости формирования земельного участка под существующими железнодорожными путями.

На 1 очередь проектом предусматривается реконструкция (вынос из зоны строительства ТРЦ) существующих магистральных водоводов из стальных труб диаметром 1000 мм протяженностью 197 м и диаметром 700 мм протяженностью 172 м, существующего магистрального коллектора бытовой канализации диаметром 1200 мм протяженностью 215 м, существующего магистрального коллектора дождевой канализации диаметром 1000 мм протяженностью 160 м, существующей надземной тепловой сети диаметром 400 мм протяженностью 250 м.

На 2 очередь проектом предусматривается строительство новых инженерных коммуникаций для проектируемого ТРЦ: водопровода, бытовой канализации, дождевой канализации, теплотрассы.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в Нижегородской области, городе Нижнем Новгороде, Ленинском районе.

В границах проектируемой территории установлены красные линии. Изменение красных линий проектом не предусматривается.

Изменение границ зоны планируемого размещения линейных объектов (границы полосы отвода для реконструкции и строительства инженерных коммуникаций), утвержденных в составе проекта планировки территории постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2017 № 816, проектом не предусмотрено.

Перенос существующих линейных объектов производится в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

При реконструкции и строительстве инженерных коммуникаций не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В соответствии с п. 1 ст. 5 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, градостроительный регламент не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Прокладка инженерных сетей предусматривается вдоль улиц, проездов на допустимом расстоянии от существующих коммуникаций, фундаментов зданий и сооружений. Пересечение автомобильных дорог предусмотрено без устройства смотровых колодцев. Сети бытовой и дождевой канализации, проектируемые взамен выносимых из зоны строительства ТРЦ, прокладываются закрытым способом.

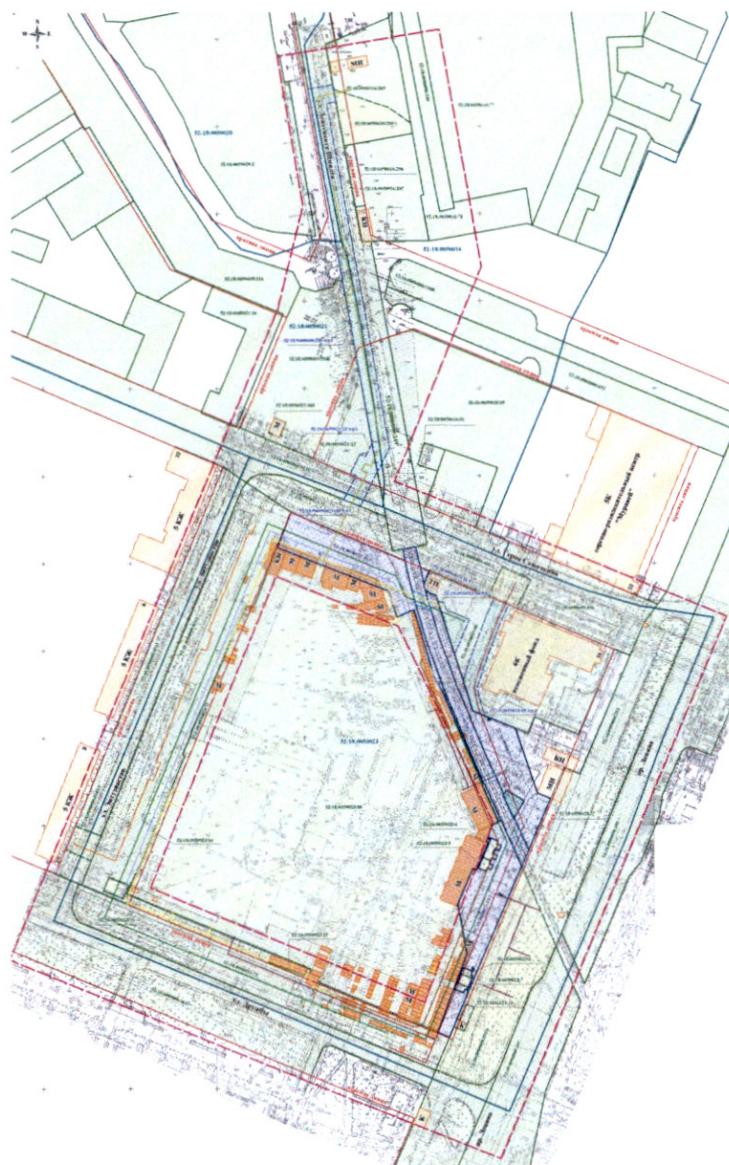
В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Проектом предусматривается осуществление мероприятий по охране окружающей среды при строительстве и реконструкции линейных объектов. При условии безаварийной эксплуатации инженерных коммуникаций негативное воздействие на окружающую среду отсутствует.

Проектом предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Разработка мероприятий по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

Проект межевания территории

II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- - красные линии
- проезжая часть
- здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0050023 - кадастровый номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0050023:88 - кадастровый номер земельного участка
- части земельных участков, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области (аренда ООО "ИДК")

Проектируемые сети (взамен выносимых из зоны строительства)

- - водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- - канализация бытовая
- - канализация дождевая
- - теплотрасса (подземная)

Проектируемые сети для ТРЦ

- - водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- - канализация бытовая
- - канализация дождевая
- - теплотрасса (подземная)

- 52:18:0050023:391 - границы образуемых земельных участков, предоставляемых во временное пользование для реконструкции и строительства инженерных коммуникаций из земель государственной собственности на которые не разграничена, и их условные номера

- 52:18:0050023:395 - границы образуемого земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование под железнодорожными путями из земель государственной собственности на которые не разграничена, и его условный номер

- границы земельного участка, планируемого для предоставления ООО "ИДК" в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области

- 52:18:0050023:68 чу1 - границы образуемых частей земельных участков и их условные номера

- сервитут на период строительства и эксплуатации инженерных сетей (общая площадь - 133 кв. м.)

III. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе II. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства и реконструкции линейных объектов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0050023:3У1	1900	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Героя Самочкина (от дома №32 по ул. Энтузиастов до д.39 по пр. Ленина)
52:18:0050023:3У2	1703	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, от входа №3 на ст. метро Заречная по ул. Героя Самочкина до входа №2 на ст. метро Заречная по ул. Дружбы
52:18:0050023:3У3	1634	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Самочкина (между д.35 по пр. Ленина ко входу №3 в метро на ст. Заречная по ул. Героя Самочкина, вдоль железной дороги)
52:18:0050023:3У4	22	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Самочкина (между д.35 по пр. Ленина ко входу №3 в метро на ст. Заречная по ул. Героя Самочкина, вдоль железной дороги)

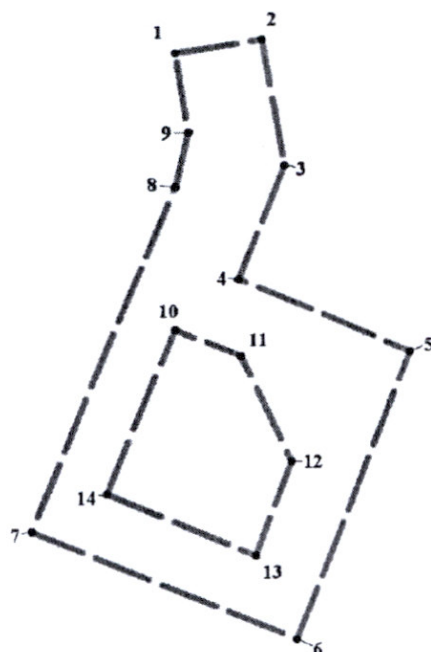
52:18:0050023:3У5	1420	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, в полосе отвода подъездного пути "Двигатель Революции"
-------------------	------	--------------------------	---------------------------	---

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства и реконструкции линейных объектов

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0050023:68/чзу1	563	Земли населенных пунктов	Под административное здание и трансформаторную подстанцию с прилегающей территорией	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина 35, (литеры А,Б)
52:18:0050023:68/чзу2	212	Земли населенных пунктов	Под административное здание и трансформаторную подстанцию с прилегающей территорией	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина 35, (литеры А,Б)
52:18:0000000:9139/чзу1	148	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Героя Самочкина, от ул. Палехская до проспекта Ленина (участок 1)
52:18:0050021:22/чзу1	184	Земли населенных пунктов	Под парковку	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом №33
52:18:0000000:249/чзу1	2077	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, (ОАО "ЗеФС"), в полосе отвода подъездного пути "Двигатель Революции"

Образование земельных участков на период эксплуатации линейных объектов не требуется.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	-1560,20	-3715,80
2	-1544,61	-3623,44
3	-1680,49	-3599,12
4	-1803,14	-3648,63
5	-1880,34	-3458,70
6	-2190,78	-3587,83
7	-2076,37	-3869,54
8	-1704,61	-3715,22
9	-1645,49	-3701,03
1	-1560,20	-3715,80
10	-1857,40	-3716,38
11	-1885,93	-3646,60
12	-1998,58	-3592,46
13	-2101,08	-3631,26
14	-2035,49	-3788,47
10	-1857,40	-3716,38

