



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З



04.07.2019

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Дом, в котором жил
один из руководителей первомайской
демонстрации сормовских рабочих 1902 г.
Дмитрий Александрович Павлов"
на ул. Фурманова, 2 (литеры А, А1)
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил один из руководителей первомайской демонстрации сормовских рабочих 1902 г. Дмитрий Александрович Павлов" на ул. Фурманова, 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил один из руководителей первомайской демонстрации сормовских рабочих 1902 г. Дмитрий Александрович Павлов" на ул. Фурманова, 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил один из руководителей первомайской демонстрации сормовских рабочих 1902 г. Дмитрий

Александрович Павлов" на ул. Фурманова, 2 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

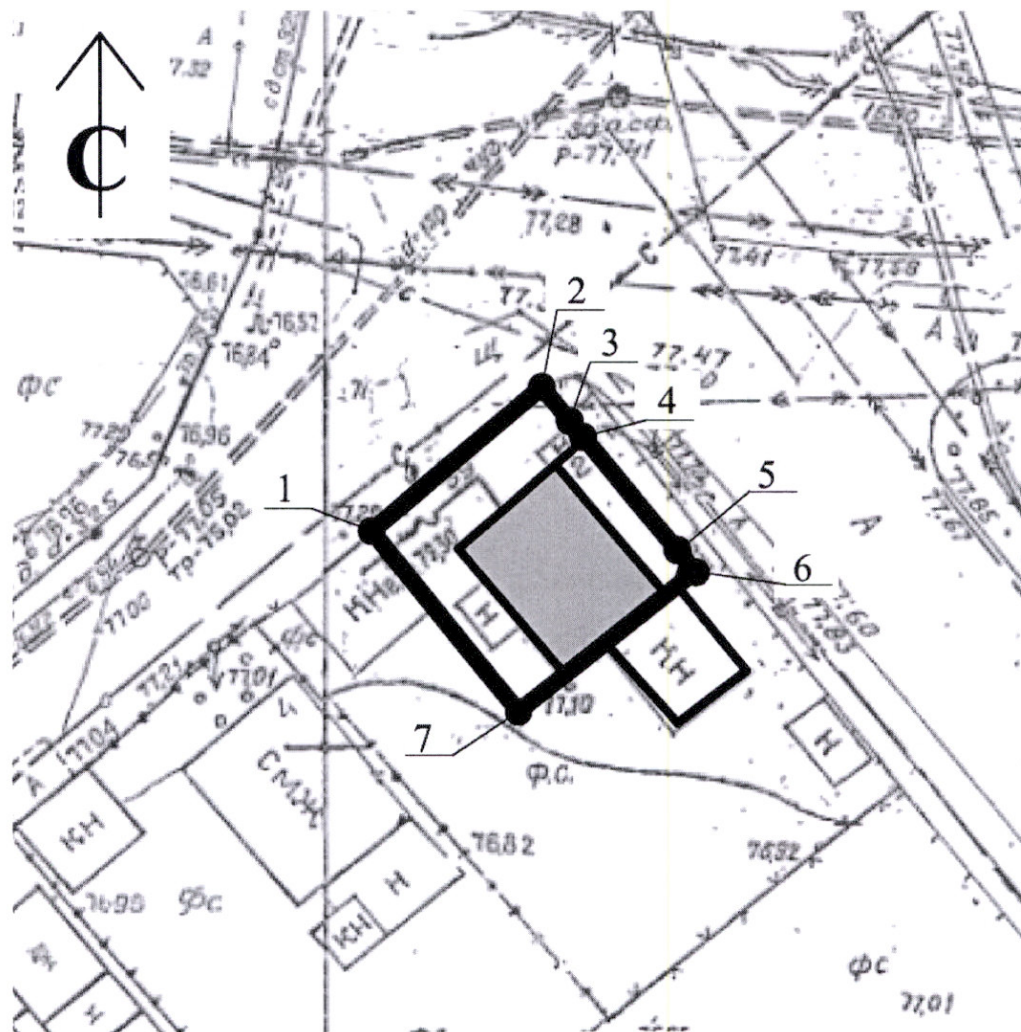
И.о. руководителя



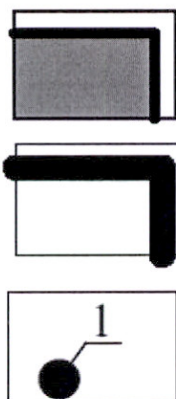
И.В. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.07.2019 № 189

Граница территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, в котором жил один из руководителей первомайской
демонстрации сормовских рабочих 1902 г. Дмитрий Александрович Павлов"
(г.Нижний Новгород, ул. Фурманова, 2 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил один из руководителей первомайской демонстрации сормовских рабочих 1902 г. Дмитрий Александрович Павлов"
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил один из руководителей первомайской демонстрации сормовских рабочих 1902 г. Дмитрий Александрович Павлов"
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил один из руководителей первомайской демонстрации
сормовских рабочих 1902 г. Дмитрий Александрович Павлов"
(г.Нижний Новгород, ул. Фурманова, 2 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	6563,64	-8747,05
2	6572,50	-8736,10
3	6570,52	-8734,41
4	6569,48	-8733,59
5	6562,30	-8727,67
6	6561,08	-8726,67
7	6552,06	-8737,68
1	6563,64	-8747,05

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.07.2019 № 189

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил один из руководителей первомайской
демонстрации сормовских рабочих 1902 г. Дмитрий Александрович
Павлов" на ул. Фурманова, 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.