



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

1 июля 2019 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-02-03/60

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории) в
районе Заревской объездной дороги в 150
метрах севернее от дома 25 по улице
Красноармейской в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 18 августа 2017 г. № 3045 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе Заревской объездной дороги в 150 метрах севернее от дома 25 по улице Красноармейской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 18 марта 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 марта 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе Заревской объездной дороги в 150 метрах севернее от дома 25 по улице Красноармейской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе Заревской объездной дороги в 150 метрах севернее от дома 25 по улице Красноармейской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И. о. директора департамента



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 июля 2019 г. № 07-02-03/60

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе Заревской объездной дороги в 150 метрах севернее от дома 25 по улице Красноармейской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе Заревской объездной дороги в 150 метрах севернее от дома 25 по улице Красноармейской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области выполнена на основании постановления администрации города Дзержинск Нижегородской области от 18 августа 2017 г. №3045 в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 07 июня №14386-205-9097 на территорию площадью 1,93 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе Заревской объездной дороги в 150 метрах севернее от дома 25 по улице Красноармейской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области подготовлена ООО «Архитектурное бюро» по заказу ООО «АЛЬФА» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельного участка и границ территории общего пользования.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение здания электротехнической лаборатории для проведения испытаний опытных образцов в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 07 июня 2017 №14386-205-9097 и объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	1,93 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	1880,00 м ²

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	1880,00 м ²
Коэффициент застройки	0,14
Коэффициент плотности застройки	0,08
Вместимость проектируемых автостоянок	10 машино-мест
Нагрузки по инженерному-техническому обеспечению территории	
Водоснабжение	0,80 м ³ /час
Канализация	0,80 м ³ /час
Газоснабжение	3,0 м ³ /час
Электроснабжение	40
Радиофикация	2
Телефонизация	2

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Здание электротехнической лаборатории для проведения испытаний опытных образцов	1	1080	1080

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь .

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
------------------------------------	--------------

1	здание электротехнической лаборатории для проведения испытаний опытных образцов
---	---

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

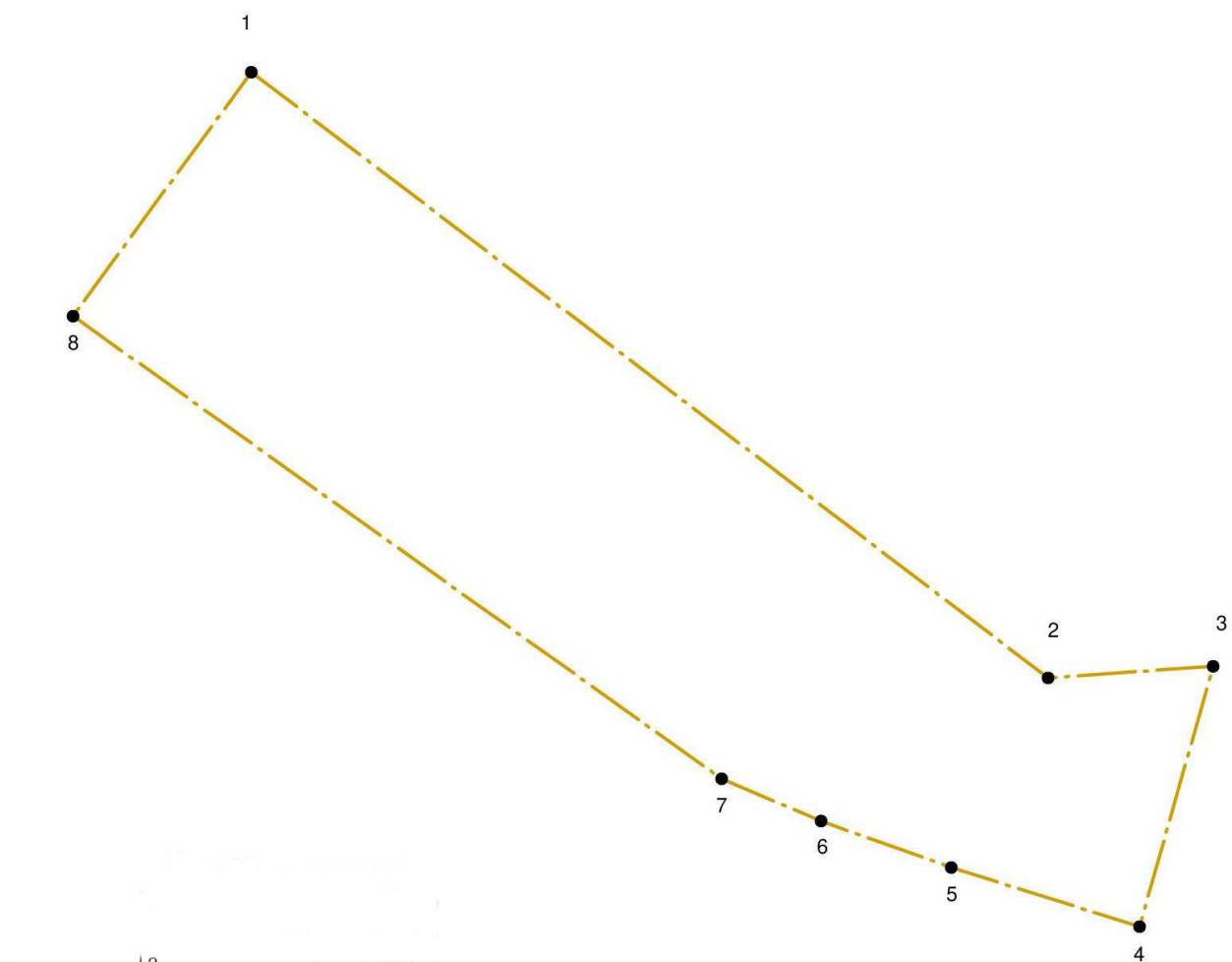
Проект планировки и межевания территории предусматривает образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Научно-исследовательская лаборатория	9942	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 51:21:0000023

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№п/п	X	Y
1	2598,57	-3481,04
2	2452,86	-3289,61
3	2455,68	-3249,99
4	2393,00	-3267,74
5	2407,31	-3312,88
6	2418,49	-3344,16
7	2428,61	-3367,99
8	2539,86	-3523,83



VII. Чертеж межевания территории

