



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

4 июля 2019 г.

№ 06-01-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной по
улице 1 Мая в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 октября 2018 г. № 06-01-02/61, с учетом протокола проведения публичных слушаний от 6 мая 2019 г. № 13-П и заключения о результатах публичных слушаний от 6 мая 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной по улице 1 Мая в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе города Дзержинска Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.директора департамента



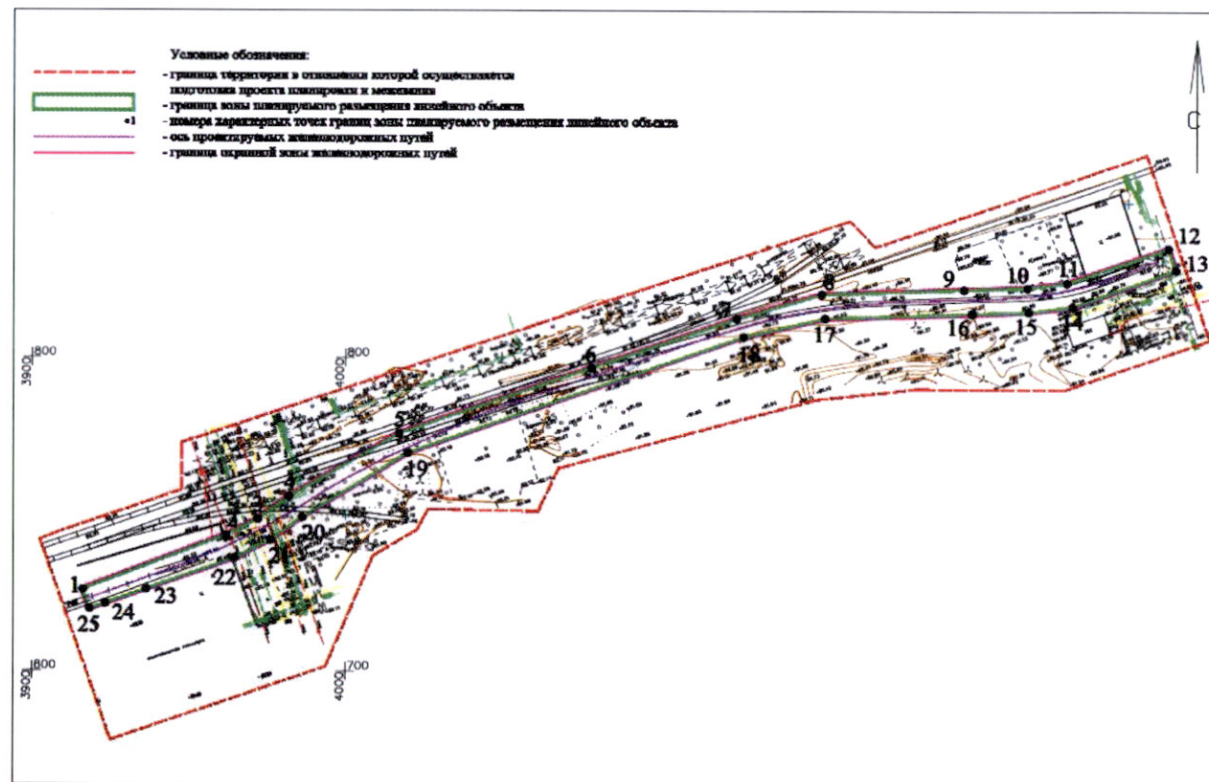
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 июля 2019 года № 06-01-03/32

**Проект планировки и межевания территории, расположенной по улице 1 Мая в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект разработан для размещения линейного объекта: «Реконструкция и строительство железнодорожных путей на площадке ЗАО «Корунд-Циан» (2 очередь)».

Протяженность железнодорожного пути (маневровый, отстойный Т-64/1), категории III-п, необщего пользования – 366,2 метра.

Линейный объект предназначен для продления (увеличения протяженности) железнодорожного пути необщего пользования ЗАО «Корунд-Циан» – тупика Т-64, обеспечивающего отстой железнодорожных платформ, обслуживающих производство ЗАО «Корунд-Циан».

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция и строительство железнодорожных путей на площадке ЗАО «Корунд-Циан» (2 очередь)» устанавливается на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области, на землях населенных пунктов.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат – местная город Дзержинск

№	X	Y
1	725.97	3916.26
2	743.41	3962.04
3	748.54	3972.20
4	755.58	3982.09
5	775.85	4017.24
6	796.81	4078.73
7	812.59	4125.03
8	820.50	4152.20
9	822.06	4197.56
10	822.76	4217.74
11	824.34	4230.41
12	835.44	4262.88
13	828.59	4265.28

14	816.78	4232.20
15	815.04	4218.24
16	814.43	4200.14
17	812.82	4153.25
18	806.79	4127.17
19	769.68	4020.05
20	749.10	3986.31
21	741.91	3976.20
22	736.06	3964.62
23	726.17	3936.5
24	721.57	3923.42
25	719.81	3918.42
1	725.97	3916.26

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

Для защиты сохраняемых существующих объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на площадке ЗАО «Корунд-Циан» (2 очередь) предусмотрено ограничение максимальной скорости по железнодорожному пути – 5 км/ч.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах территории демонтируются железнодорожные ветки Т-78, Т-65 и часть Т-63. Другие инженерные сети являются недействующими, выносу и демонтажу не подлежат. Пересечение проектируемого пути автомобильными дорогами не предусматривается.

На территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствует необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды, так как дополнительное негативное воздействие на окружающую среду от реконструкции, строительства и эксплуатации проектируемого линейного отсутствует.

Полоса отвода железнодорожных путей принята 6,2 м (6200 мм. – по 3100мм. от оси пути в каждую стороны) по ГОСТ 9238-2013. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений. С учетом требований п.7 Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железнодорожных дорог, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611, граница охранной зоны железнодорожных путей устанавливается в пределах полосы отвода шириной 6,2 м.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены участки категории карстоопасности IV Б, III Б

и II Б. Для проектируемого сооружения для снижения уровня карстового риска до пренебрежительного значения рекомендуется выполнить комплекс противокартовых мероприятий.

Рекомендуемый комплекс противокарстовых мероприятий включает следующее:

1). Мероприятия капитально-эксплуатационного характера:

Для предотвращения концентрации поверхностного стока, приводящего к активизации карстовых процессов, рекомендуется:

- вертикальная планировка территории трассы и прилегающих к железной дороге территорий в пределах полосы отвода для ликвидации мест водосбора и застаивания поверхностных вод – для всех карстоопасных участков.

- устройство водонепроницаемых сооружений (лотки, водонепроницаемые покрытия кюветов и канав) – для всех карстоопасных участков.

2). Мероприятия эксплуатационного характера:

- особо тщательное содержание водоотводных и водопропускных сооружений – для всех карстоопасных участков.

- регулярный осмотр пути и местности в пределах полосы отвода, но не менее 50 м в сторону от земляного полотна – для участков категории картоопасности III Б и II Б.

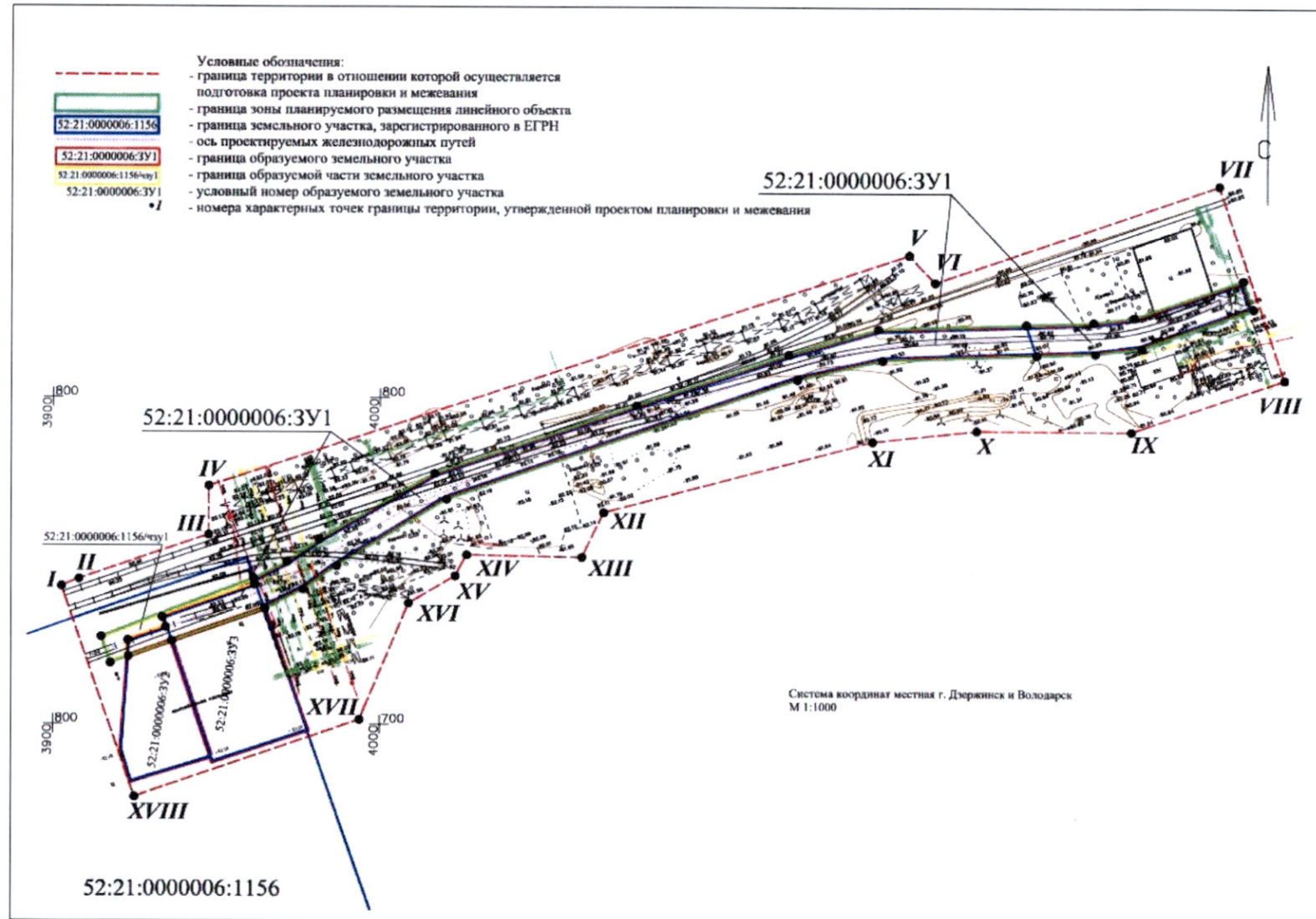
- специальный анализ результатов прохода путеизмерителей – для участков категории картоопасности III Б и II Б.

- анализ регулярных осадков на пути и нарушений пути в плане – для участков категории картоопасности III Б и II Б.

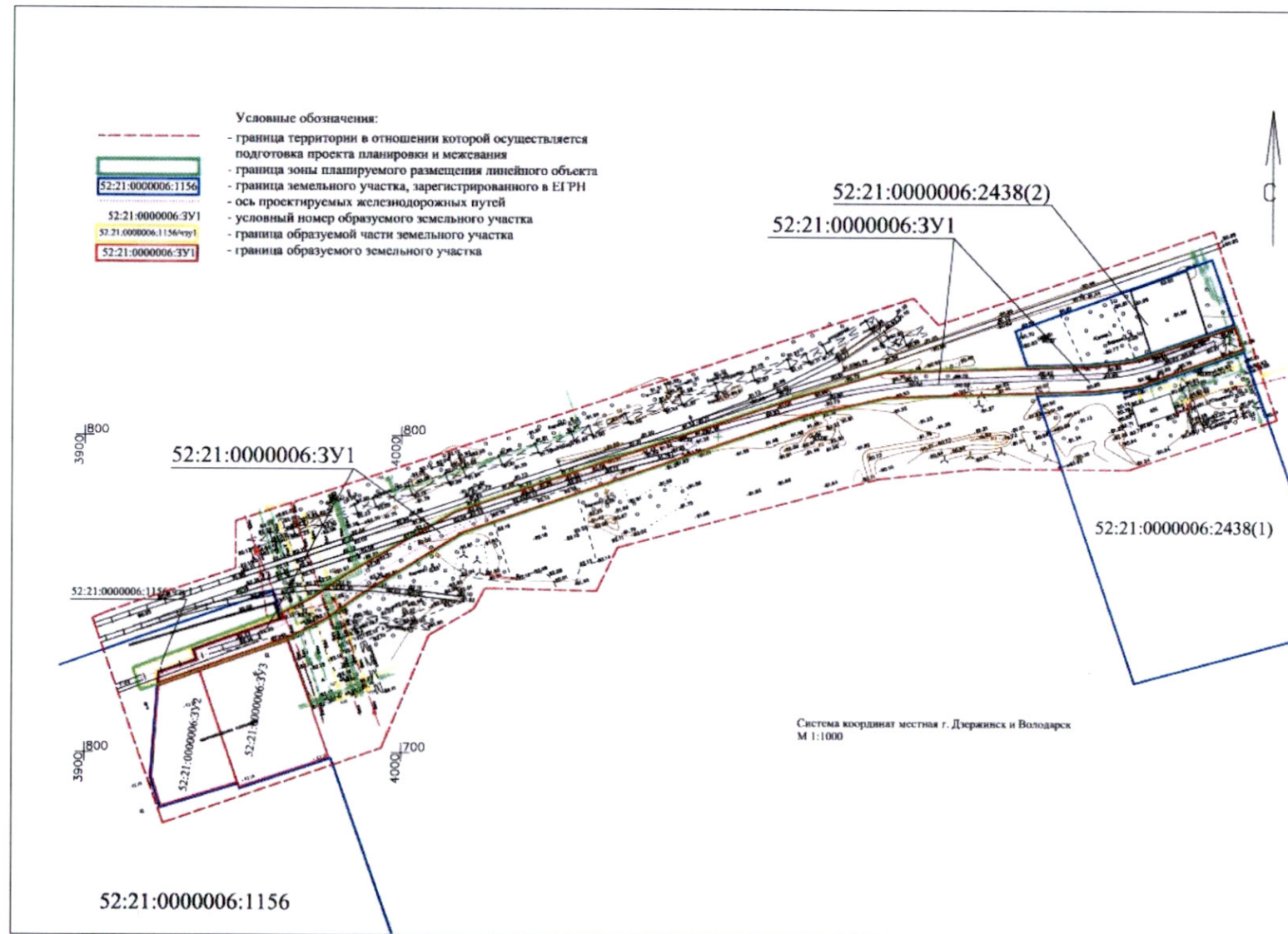
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствует необходимость осуществления дополнительных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, так как проектируемый линейный объект будет расположен на застроенной территории действующих предприятий ООО «Корунд» и ЗАО «Корунд-Циан», обеспеченных защитой территории по пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и части земельного участка на период строительства указаны в разделе III. Чертеж межевания территории на период строительства.

Сведения о земельных участках, образованных путем перераспределения земельных участков, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000006:ЗУ1	2504	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1.)	Нижегородская область, г.Дзержинск, ул. 1 Мая
52:21:0000006:ЗУ2	803	Земли населенных пунктов	промышленные и коммунально-складские предприятия I класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	Нижегородская область, г.Дзержинск, ул. 1 Мая
52:21:0000006:ЗУ3	1198	Земли населенных пунктов	промышленные и коммунально-складские предприятия I класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	Нижегородская область, г.Дзержинск, ул. 1 Мая

Образование трех земельных участков 52:21:0000006:ЗУ1, 52:21:0000006:ЗУ2 и 52:21:0000006:ЗУ3 выполняется путем перераспределения четырех земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000006:2439, 52:21:0000006:1149, 52:21:0000006:1147 и 52:21:0000006:2428, находящимися в частной собственности.

Сведения о части земельного участка, образованной в границах земельного участка, обремененного правами третьих лиц

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000006:1156 /чзу1	118	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул. 1 Мая д.1

Земельные участки, необходимые на период эксплуатации, указаны в разделе IV.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории на период строительства.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат – местная г.Дзержинска и Володарска

№ точки	X	Y
<i>I</i>	742,01	3902,69
<i>II</i>	744,19	3908,09
<i>III</i>	757,74	3947,99
<i>IV</i>	772,76	3947,99
<i>V</i>	844,21	4161,38
<i>VI</i>	835,80	4169,35
<i>VII</i>	865,60	4256,03
<i>VIII</i>	806,08	4276,09
<i>IX</i>	790,05	4229,39
<i>X</i>	790,23	4182,20
<i>XI</i>	786,76	4150,38
<i>XII</i>	764,80	4068,39
<i>XIII</i>	751,05	4061,80
<i>XIV</i>	751,73	4026,60
<i>XV</i>	745,28	4023,14
<i>XVI</i>	736,93	4008,93
<i>XVII</i>	701,42	3993,88
<i>XVIII</i>	677,66	3925,35
<i>I</i>	742,01	3902,69

