



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

15 июля 2019 г.

№ 06-01-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
Балахнинском районе и городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 18 сентября 2018 г. № 06-01-02/57

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в Балахнинском районе и городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе городского округа город

Дзержинск, главе рабочего поселка Малое Козино Балахнинского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 июля 2019 г. №06-01-03/34

**Документация по планировке территории, расположенной в
Балахнинском районе и городском округе город Дзержинск
Нижегородской области
Проект планировки территории**

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



г.о.г. Дзержинск



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемой второй нитки Тепловского водозабора) на период строительства
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемой второй нитки Тепловского водозабора)
- граница зоны (санитарно-защитной полосы) с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (проектируемой второй нитки Тепловского водозабора)
- ось проектируемой второй нитки Тепловского водозабора

II. Положение о размещении линейного объекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства второй нитки Тепловского водозабора в Балахнинском районе и городском округе город Дзержинск Нижегородской области в соответствии с утвержденной инвестиционной программой ОАО «Дзержинский водоканал» на период с 2014 по 2032 г.г.

Трасса второй нитки водовода состоит из двух частей: 1 часть (протяженность – 4320м) – от Тепловского водозабора (точка врезки) до границы муниципальных образований Балахнинский район и городского округа г. Дзержинск; 2 часть (протяженность – 10749м) от трассы М-7 «Н. Новгород-Москва» до насосной станции III подъема ОАО «Дзержинский водоканал» (точка подключения к существующей сети водопровода).

Проектируемая вторая нитка водовода частично проходит по территории лесного массива, который находится в Балахнинском межрайонном лесничестве Лукинском участковом лесничестве, а также по территории проектируемого государственного природного заказника «Балахнинский» (V участок), который находится в границах муниципального образования р.п. Малое Козино Балахнинского района Нижегородской области.

Проектируемая вторая нитка водовода расположена в коридоре с ранее проложенной первой ниткой.

Пропускная способность трубопровода – не менее 2 200 м³/ч (50 000 м³/сут), диаметр 900 мм, рабочее давление ~ 0,4 МПа.

В административном отношении, трасса проектируемой второй нитки Тепловского водозабора расположена в р.п. Малое Козино Балахнинского района и городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	534666.25	2176038.95
2	534676.21	2176039.92
3	534675.48	2176047.42
4	534712.44	2176051.07
5	534708.89	2176080.89
6	534698.22	2176173.43
7	534697.28	2176219.23
8	534707.86	2176297.30
9	534723.86	2176386.07
10	534727.52	2176425.47
11	534739.45	2176487.03
12	534743.94	2176513.96
13	534760.35	2176618.40
14	534770.90	2176679.01
15	534782.07	2176756.04
16	534793.62	2176828.40
17	534805.25	2176898.29
18	534814.21	2176963.27
19	534835.97	2177091.43
20	534845.43	2177156.42
21	534856.24	2177223.94
22	534867.79	2177289.31
23	534886.31	2177409.84
24	534914.91	2177580.88
25	534921.57	2177620.69
26	534933.16	2177689.85
27	534878.08	2177707.00
28	534828.55	2177720.02
29	534824.53	2177716.60
30	534817.40	2177718.68
31	534815.56	2177724.65
32	534796.66	2177730.98

33	534769.14	2177747.52
34	534662.78	2177822.48
35	534638.05	2177839.91
36	534593.89	2177869.94
37	534587.93	2177866.69
38	534582.64	2177870.79
39	534584.28	2177877.13
40	534572.27	2177886.44
41	534454.48	2177968.46
42	534381.80	2178020.75
43	534307.38	2178075.34
44	534302.50	2178071.04
45	534287.52	2178082.38
46	534288.82	2178088.25
47	534253.49	2178112.84
48	534184.77	2178162.02
49	534146.24	2178188.54
50	534116.28	2178206.88
51	534064.87	2178228.41
52	534013.74	2178250.43
53	533971.43	2178269.99
54	533930.81	2178288.16
55	533907.75	2178298.34
56	533882.47	2178308.31
57	533854.20	2178320.21
58	533819.92	2178333.42
59	533798.74	2178342.52
60	533755.60	2178363.18
61	533715.67	2178379.63
62	533625.73	2178417.54
63	533578.41	2178437.17
64	533545.76	2178448.89
65	533489.88	2178466.31
66	533347.21	2178510.41
67	533309.99	2178521.27

68	533198.30	2178555.37
69	533047.15	2178600.82
70	532972.83	2178624.14
71	532938.23	2178635.89
72	532908.28	2178644.47
73	532874.22	2178655.02
74	532846.30	2178662.70
75	532811.03	2178674.40
76	532693.19	2178710.18
77	532627.29	2178752.94
78	532627.34	2178749.76
79	532627.48	2178740.90
80	532688.93	2178701.02
81	532808.02	2178664.86
82	532843.15	2178653.21
83	532871.42	2178645.42
84	532905.43	2178634.88
85	532935.27	2178626.34
86	533044.27	2178591.25
87	533198.46	2178544.87
88	533303.87	2178512.67
89	533344.40	2178500.81
90	533481.94	2178458.31
91	533479.19	2178450.01
92	533488.71	2178446.94
93	533491.50	2178455.37
94	533526.09	2178444.76
95	533542.63	2178439.40
96	533578.58	2178426.38
97	533621.80	2178408.33
98	533711.87	2178370.39
99	533751.49	2178354.05
100	533794.73	2178333.36
101	533816.25	2178324.12
102	533850.48	2178310.93
103	533878.78	2178299.02
104	533903.93	2178289.11
105	533967.30	2178260.88
106	534009.61	2178241.32

107	534060.99	2178219.19
108	534111.59	2178198.01
109	534140.78	2178180.15
110	534179.06	2178153.81
111	534214.43	2178128.48
112	534247.75	2178104.65
113	534277.60	2178083.87
114	534276.36	2178078.28
115	534302.98	2178058.14
116	534308.11	2178062.65
117	534343.06	2178037.17
118	534375.89	2178012.68
119	534448.70	2177960.31
120	534566.35	2177878.38
121	534572.95	2177873.26
122	534571.31	2177866.92
123	534587.00	2177854.76
124	534593.33	2177858.23
125	534632.33	2177831.72
126	534656.25	2177814.86
127	534763.68	2177739.14
128	534792.44	2177721.86
129	534807.51	2177716.80
130	534809.42	2177710.60
131	534826.90	2177705.48
132	534831.06	2177709.02
133	534875.32	2177697.39
134	534921.85	2177682.90
135	534904.89	2177581.79
136	534876.43	2177411.39
137	534857.93	2177290.95
138	534846.09	2177223.79
139	534835.55	2177157.93
140	534826.09	2177092.98
141	534804.32	2176964.79
142	534795.36	2176899.80
143	534783.47	2176828.24
144	534772.18	2176757.54
145	534761.02	2176680.58

146	534750.48	2176620.01
147	534734.06	2176515.54
148	534729.61	2176488.81
149	534717.61	2176426.89
150	534713.94	2176387.42
151	534697.98	2176298.85
152	534687.25	2176219.79
153	534688.22	2176172.85

154	534698.37	2176084.76
155	534681.35	2176082.99
156	534682.50	2176073.06
157	534699.52	2176074.83
158	534701.23	2176060.01
159	534664.55	2176056.39
1	534666.25	2176038.95

Каталог координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта
Система координат: Местная г.Дзержинск

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
160	7212.79	-2841.44
161	7218.89	-2833.51
162	7036.92	-2682.88
163	7020.66	-2669.42
164	6737.41	-2434.96
165	6710.73	-2412.87
166	6527.32	-2259.47
167	6486.78	-2226.05
168	6460.05	-2204.02
169	6318.82	-2087.63
170	6189.30	-1978.51
171	6177.83	-1968.84
172	6121.48	-1921.37
173	5896.45	-1727.32
174	5885.59	-1717.96
175	5848.04	-1711.81
176	5717.99	-1604.31
177	5613.83	-1518.25
178	5546.17	-1460.46
179	5334.53	-1286.18
180	5286.46	-1246.59
181	5274.35	-1237.19
182	5162.88	-1140.81
183	5104.80	-1092.06
184	5082.14	-1074.17
185	4888.37	-891.54
186	4770.35	-796.47

187	4690.50	-731.32
188	4488.10	-563.84
189	4390.57	-481.51
190	4238.11	-354.07
191	4079.16	-220.22
192	4057.41	-142.61
193	3997.75	-157.86
194	3923.61	-96.34
195	3854.92	-37.61
196	3793.51	14.10
197	3713.36	83.65
198	3676.10	113.05
199	3631.00	151.04
200	3559.21	148.78
201	3408.39	278.16
202	3355.12	323.33
203	3324.54	349.42
204	3260.21	398.37
205	3078.31	546.77
206	2928.26	669.46
207	2796.33	779.76
208	2653.69	899.00
209	2578.94	861.95
210	2346.93	857.63
211	2266.41	847.80
212	2267.09	835.92
213	2347.61	847.64
214	2581.37	851.99
215	2652.29	887.14
216	2708.65	840.02
217	2867.21	707.47
218	2863.02	702.46

219	2870.69	696.05
220	2874.88	701.06
221	2921.93	661.72
222	3071.98	539.03
223	3254.27	390.32
224	3318.25	341.64
225	3419.95	254.50
226	3555.65	138.66
227	3627.49	140.92
228	3669.78	105.30
229	3706.99	75.95
230	3786.96	6.55
231	3917.22	-104.03
232	3995.29	-168.81
233	4050.42	-154.72
234	4070.37	-225.89
235	4199.46	-334.60
236	4384.11	-489.14
237	4481.70	-571.52
238	4721.73	-770.14
239	4764.07	-804.25
240	4881.79	-899.08

241	5046.14	-1053.99
242	5075.60	-1081.75
243	5098.37	-1099.72
244	5156.40	-1148.42
245	5267.98	-1244.90
246	5328.18	-1293.90
247	5539.75	-1468.12
248	5607.40	-1525.91
249	5711.61	-1612.03
250	5843.75	-1721.24
251	5881.19	-1727.37
252	6115.00	-1928.98
253	6171.39	-1976.49
254	6312.42	-2095.32
255	6476.56	-2230.59
256	6470.50	-2237.93
257	6478.22	-2244.29
258	6484.28	-2236.95
259	6520.93	-2267.16
260	6731.04	-2442.66
261	7030.54	-2690.58
160	7212.79	-2841.44

Строительство объектов капитального строительства в составе проектируемого линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения проектом не предусмотрено.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, строящихся, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

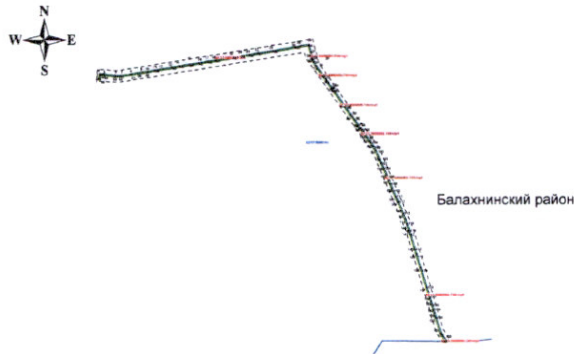
Объекты культурного наследия отсутствуют. Необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в границах проектируемого государственного природного заказника «Балахнинский» (V участок), мероприятия по охране

атмосферного воздуха, мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Проектируемый линейный объект признаков пожарной опасности не имеет. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



г.о.г.Дзержинск



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:17:0060101:3У1	17223	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, Балахнинский район
52:21:0000000:3У2	41082	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск
52:21:0000057:3У3	17526	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск
52:21:0000057:3У4	949	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск
52:21:0000043:3У5	2346	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск
52:21:0000043:3У6	200	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:17:0000000:746/чзу1	1045	земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	Нижегородская обл., Балахнинский р-н, Балахнинское районное лесничество Лукинское участковое лесничество кварталы №№1-7, 8 (за исключением части выделов №13,14,15,17), 9 (за исключением части выделаб), 10-145, Правдинское участковое лесничество кварталы №№1-59, 60 (выд. 1, 3, 5, 6, 10-17, 21-31), 61-62, 63 (выд. 1-7, 9-31), 64-99, Бурцевское участковое лесничество кварталы №№1-148, Козинское участковое лесничество кварталы №№1-21, 22 (за исключением части выделов 34,35,36,37), 23-113, 114 (за исключением части выделов 11, 12), 115
52:17:0000000:746/чзу2	2796	земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	Нижегородская обл., Балахнинский р-н, Балахнинское районное лесничество Лукинское участковое лесничество кварталы №№1-7, 8 (за исключением части выделов №13,14,15,17), 9 (за исключением части выделаб), 10-145, Правдинское участковое лесничество кварталы №№1-59, 60 (выд. 1, 3, 5, 6, 10-17, 21-31), 61-62, 63 (выд. 1-7, 9-31), 64-99, Бурцевское участковое лесничество кварталы

				№№1-148, Козинское участковое лесничество кварталы №№1-21, 22 (за исключением части выделов 34,35,36,37), 23- 113, 114 (за исключением части выделов 11, 12), 115
52:17:0000000:746/чзу3	3490	земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	Нижегородская обл., Балахнинский р-н, Балахнинское районное лесничество Лукинское участковое лесничество кварталы №№1-7, 8 (за исключением части выделов №13,14,15,17), 9 (за исключением части выделаб), 10-145, Правдинское участковое лесничество кварталы №№1-59, 60 (выд. 1, 3, 5, 6, 10-17, 21-31), 61-62, 63 (выд. 1-7, 9-31), 64-99, Бурцевское участковое лесничество кварталы №№1-148, Козинское участковое лесничество кварталы №№1-21, 22 (за исключением части выделов 34,35,36,37), 23- 113, 114 (за исключением части выделов 11, 12), 115
52:17:0000000:746/чзу4	18062	земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	Нижегородская обл., Балахнинский р-н, Балахнинское районное лесничество Лукинское участковое лесничество кварталы №№1-7, 8 (за исключением части выделов №13,14,15,17), 9 (за исключением части выделаб), 10-145, Правдинское участковое лесничество кварталы №№1-59, 60 (выд. 1, 3, 5, 6, 10-17, 21-31), 61-62, 63 (выд. 1-7, 9-31), 64-99, Бурцевское участковое лесничество кварталы №№1-148, Козинское участковое лесничество

				кварталы №№1-21, 22 (за исключением части выделов 34,35,36,37), 23-113, 114 (за исключением части выделов 11, 12), 115
52:21:0000043:3691/чзу1	211	земли населенных пунктов	Для строительства инженерных коммуникаций водоснабжения к территории промышленного парка «Дзержинск-Восточный»; земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Дзержинск, от территории ОАО «ДВК» к территории промышленного парка «Дзержинск-Восточный» (участок 2)
52:21:0000043:115/чзу1	491	земли населенных пунктов	Эксплуатация станции 3-го подъема; земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-т Дзержинского, 43

Образование земельных участков на период эксплуатации объекта не требуется.

V. Сведения о лесных участках

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка.

Адрес (местоположение): Нижегородская область, Балахнинский район, Балахнинское межрайонное лесничество, Лукинское участковое лесничество, кварталы №№ 120 выд.34, 127 выд.30, 128 выд.41

Площадь – 2,5393 га.

Кадастровый номер: 52:17:0000000:746.

Целевое назначение лесов: Защитные леса: зеленые зоны.

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 9 октября 2008 г. № 289 «Об определении количества лесничеств на территории Нижегородской области и установлении их границ» на территории Нижегородской области Лукинское участковое лесничество входит в состав Балахнинского межрайонного лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Балахнинского межрайонного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16.02.2018 г. № 133, который вступил в силу 01.08.2018 г.

Леса на территории Нижегородской области в соответствии со статьей 8, 10 Лесного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 04 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного Кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Нижегородской области, утвержденном указом Губернатора Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. №179 (срок действия Лесного плана Нижегородской области с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2028 г.) и лесохозяйственном регламенте Балахнинского межрайонного лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

квартала №120 выдел 34, №127 выдел 30 и №128 выдел 41 Лукинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категория защитных лесов: зеленые зоны.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Лукинского районного лесничества.

Таблица 3.1.Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,5393	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5393	2,5393

Таблица 3.2.Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
Лукинское	120	34	долгосрочное пользование ЛЭП	0,8764/-	-	-	-	-
	127	30	долгосрочное пользование прочие земли	0,6936/-	-	-	-	-
	128	41	долгосрочное пользование ЛЭП	0,9693/-	-	-	-	-

Таблица 3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка - строительство объекта «Строительство второй нитки Тепловского водозабора»				
Защитные	Нелесные земли	2,5393	га	2,5393
Итого:		2,5393	га	2,5393

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Балахнинского межрайонного лесничества в кварталах №№ 120 выд.34, 127 выд.30, 128 выд.41 Лукинского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не находится в аренде.

6. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Балахнинского межрайонного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
Защитные леса: Зеленые зоны	- В зеленых и лесопарковых зонах ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. - Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20-25% и 10-15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов. - При выполнении работ по лесовосстановлению в зеленых и лесопарковых зонах используются древесные и кустарниковые породы, отличающиеся большой долговечностью, высокими эстетическими качествами, декоративностью, устойчивостью к неблагоприятным антропогенным и техногенным факторам, особенно к значительным рекреационным нагрузкам. - Рубки ухода (рубки формирования ландшафта) направлены на формирование устойчивых к рекреационным воздействиям лесов и лесных ландшафтов с различной степенью благоустройства. Запрещается: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях; - использование токсичных химических препаратов для обработки почвы при лесовосстановлении, агротехническом уходе за лесными культурами; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

	- разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до 01.01.2007 г., на срок, не превышающий срока действия таких лицензий) - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; - использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - сбор и заготовка лесной подстилки, мха, опавших листьев, камыша, тростника; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений. Не рекомендуется сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных трав.
--	---

Ограничения по видам использования лесов

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	Для заготовки древесины допускается осуществление рубок: а) спелых, перестойных лесных насаждений; б) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, при уходе за лесами; в) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного кодекса. Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок. На лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, разрешается заготовка древесины в объеме, несовпадающем с допустимым объемом изъятия древесины по лесному участку, при условии, если суммарный объем древесины, заготовленной за последние 3 года, не превышает установленной расчетной лесосеки по лесничеству. Объем древесины, заготовленной при ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, и последствий этой чрезвычайной ситуации, в расчетную лесосеку не включается. При заготовке древесины: а) не допускается использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; б) не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки; в) необходимо сохранять дороги, мосты и просеки, а также осушительную сеть, дорожные, гидромелиоративные и другие сооружения, водотоки, ручьи, реки;

	г) запрещается оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению; д) запрещается уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; е) запрещается рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с Правилами заготовки древесины и лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; ж) не допускается: заготовка древесины по истечении разрешенного срока (включая предоставление отсрочки), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования; оставление невывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке; вывозка, трелевка древесины в места, не предусмотренные технологической картой разработки лесосеки; невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки; уничтожение верхнего плодородного слоя почвы вне волоков и погрузочных площадок; сжигание порубочных остатков сплошным палом. рубка жизнеспособных деревьев ценных древесных пород (дуба, ясеня, липы, ильма, ольхи черной), произрастающих на границе их естественного ареала (в случаях, когда доля площади насаждений соответствующей древесной породы в составе лесов не превышает 1 процента от площади лесничества. Подлежат сохранению особи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в Красную книгу Нижегородской области.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Запрещается: осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Нижегородской области, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 №3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах"; рубка плодоносящих ветвей и деревьев при заготовке дикорастущих плодов и ягод; рубка деревьев и кустарников, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников при заготовке орехов; вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку при сборе грибов, а также уничтожать старые грибы; вырывать растения с корнями, повреждать листья (вайи) и корневища; применять способы и технологии, ведущие к истощению имеющихся ресурсов; применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников. Заготовка дикорастущих плодов и ягод осуществляется строго в

	установленные сроки, зависящие от времени наступления массового созревания урожая. Не рекомендуется: заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных трав в лесах, расположенных в защитных полосах вдоль дорог
Ведение сельского хозяйства	Ведение сельского хозяйства запрещается: в лесопарковых зонах, зеленых зонах, за исключением сенокосения и пчеловодства, а так же возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. В лесах, расположенных в прибрежных защитных полосах запрещается распашка земель, а так же выпас сельскохозяйственных животных. Не допускается сенокосение на необлесившихся лесосеках, прогалинах и других, не покрытых лесной растительностью землях, на которых проведены мероприятия по лесовосстановлению; При использовании для сенокосения малоценных насаждений, не намеченных под реконструкцию, недопускается нанесение вреда окружающей природной среде (повреждение подроста, растений и проч.). На территории ОЗУ запрещается ведение сельского хозяйства. Запрещается: Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн в лесах, расположенных в водоохранных зонах; выпас сельскохозяйственных животных на участках, занятых лесными культурами, естественными молодняками ценных древесных пород, насаждениями с развитым жизнеспособным подростом до достижения ими высоты, исключающей возможность повреждения вершин скотом; выпас скота на селекционно-лесосеменных плантациях; на участках с легкоразмываемыми и развеваемыми почвами; выпас на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному возобновлению хвойными и твердолиственными породами; выпас сельскохозяйственных животных без пастуха (кроме огороженных пастбищ); выпас коз на неогороженных лесных участках или без привязи
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	Запрещается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами. Земли, нарушенные при использовании лесов для научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения работ.
Осуществление рекреационной деятельности	Запрещается: использование лесов способами и технологиями, способствующими возникновению эрозии почв, негативному воздействию на последующее воспроизводство лесов, а также на

	состояние водных и других природных объектов; захламление площади участка и прилегающих территорий бытовым мусором и иными видами отходов; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам; возведение объектов или выполнение мероприятий, не предусмотренных проектом освоения лесов.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Запрещается разработка месторождений полезных ископаемых в зеленых зонах, лесопарковых зонах. Запрещается: валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; затопление и длительное подтопление лесных насаждений; повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам, в том числе за пределами предоставленного лесного участка. Лица, осуществляющие использование лесов в целях выполнения работ геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых обеспечивают консервацию или ликвидацию объектов по истечению сроков выполнения соответствующих работ и рекультивацию земель
Строительство, эксплуатация водохранилищ и иных искусственных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	В лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений; в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Использование особо защитных участков леса допускается в случае отсутствия других вариантов возможного разрешения указанных объектов.
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	В лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений; в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Для размещения линейных сооружений допускается прорубка полос шириной не более 25 м. При использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление и заболачивание лесных участков вдоль дорог. Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

	должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи: повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесного участка; захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади предоставленного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. Земли, нарушенные или загрязненные при использовании для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламление участка бытовыми отходами; проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Лукинское	120	34	0,8764	ЛЭП
2	Лукинское	127	30	0,6936	-
3	Лукинское	128	41	0,9693	ЛЭП

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют проектируемые особо охраняемые природные территории (ООПТ).

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-------	--	----------------	--------------	--	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	Лукинское	120	34	Балахнинский государственный комплексный природный заказник	-
2	Лукинское	127	30	Балахнинский государственный комплексный природный заказник	-
3	Лукинское	128	41	-	-

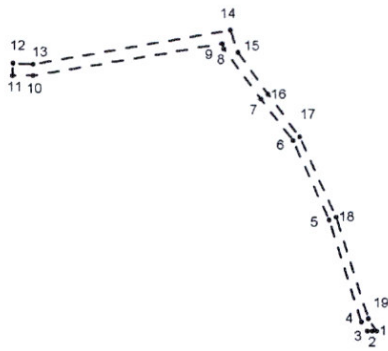
Распоряжением правительства Нижегородской области от 10.08.2006 N591-р (в ред. от 04.10.2007 N 1537-р) утвержден «Перечень, находящихся в стадии проектирования и вновь выявленных уникальных природных объектов и территории Нижегородской области, подлежащих отнесению к природно-заповедному фонду».

Балахнинский государственный комплексный природный заказник находится в стадии проектирования. Профиль – Биологический (зоологический). Назначение – сохранение ключевой орнитологической территории всемирного значения для водоплавающих и околоводных птиц. Режим пользования устанавливается в соответствии с лесным и природоохранным законодательством.

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Балахнинского межрайонного лесничества кварталы №№120 выдел 34, 127 выдел 30 и 128 выдел 41 Лукинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Каталог координат границ территории,
в отношении которой осуществляется
подготовка проекта
Система координат: ГСК-52

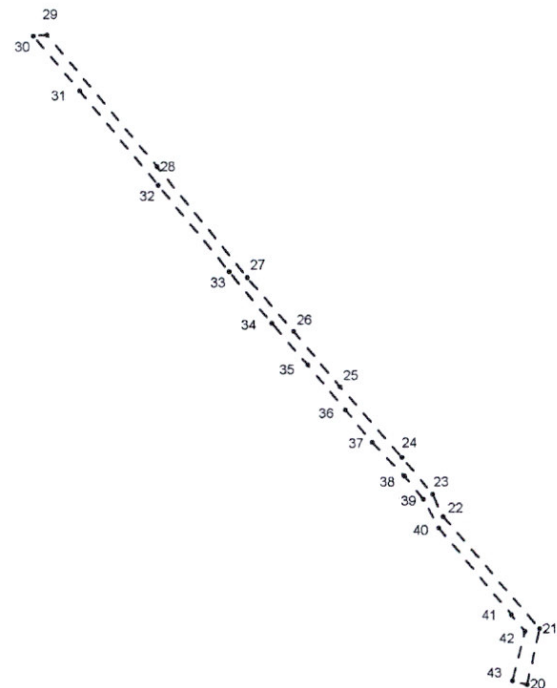
№ точки	x координаты	y
1	532626.85	2178783.16
2	532627.34	2178749.76
3	532627.95	2178712.19
4	532700.66	2178667.68
5	533486.10	2178437.68
6	534104.61	2178176.66
7	534432.78	2177939.69
8	534829.94	2177662.58
9	534871.64	2177632.04
10	534643.30	2176193.15
11	534655.91	2176026.59
12	534745.64	2176033.49
13	534733.48	2176188.23
14	534973.14	2177718.81
15	534785.90	2177566.60
16	534467.96	2177988.27
17	534133.22	2178229.73
18	533505.72	2178494.36
19	532723.08	2178722.81
1	532626.85	2178783.16

Каталог координат границ территории,
в отношении которой осуществляется
подготовка проекта
Система координат: Местная (Польский)

№ точки	x координаты	y
20	2246.94	852.30
21	2679.57	950.62
22	3554.67	210.24
23	3724.75	129.05
24	4109.57	-180.48
25	4553.14	-584.04
26	4981.35	-938.96
27	5392.37	-1295.68
28	6242.27	-1987.57
29	7258.28	-2835.34
30	7250.38	-2709.16
31	6824.68	-2383.34
32	6099.03	-1979.82
33	5437.31	-1431.99
34	5043.59	-1107.21
35	4724.31	-831.35
36	4375.41	-540.37
37	4126.82	-336.32
38	3866.02	-90.68
39	3645.08	58.12
40	3465.83	177.39
41	2791.18	732.77
42	3661.50	837.48
43	2773.34	742.92
20	2246.94	852.30

Условные обозначения

- - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- 1 - точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта



[Handwritten signature]