

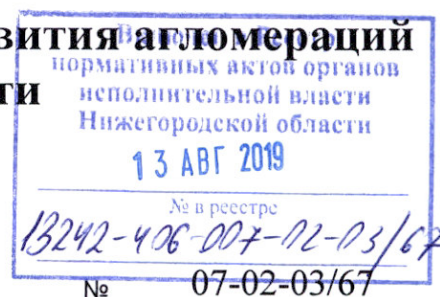


**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 июля 2019 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Космонавта Комарова,
Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара
Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 12 июля 2017 г. №3322 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 4 декабря 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 4 декабря 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

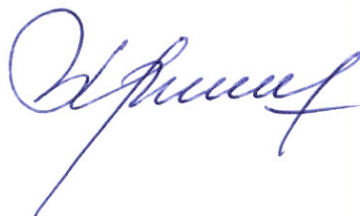
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе

города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27 июля 2010г. № 4083.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 июля 2019 г. № 07-02-03/67

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская,
бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего
Новгорода**

Документация по внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства - нежилые здания с кадастровым номером 52:18:0050041:261 и с кадастровым номером 52:18:0050041:79 (г. Нижний Новгород, ул. Правдинская, д.27).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с положением п. 4 статьи 28 правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018г № 07-01-06/22.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050041:3У1	Склады	606,91	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0050041
52:18:0050041:3У2	Склады	402,67	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0050041

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

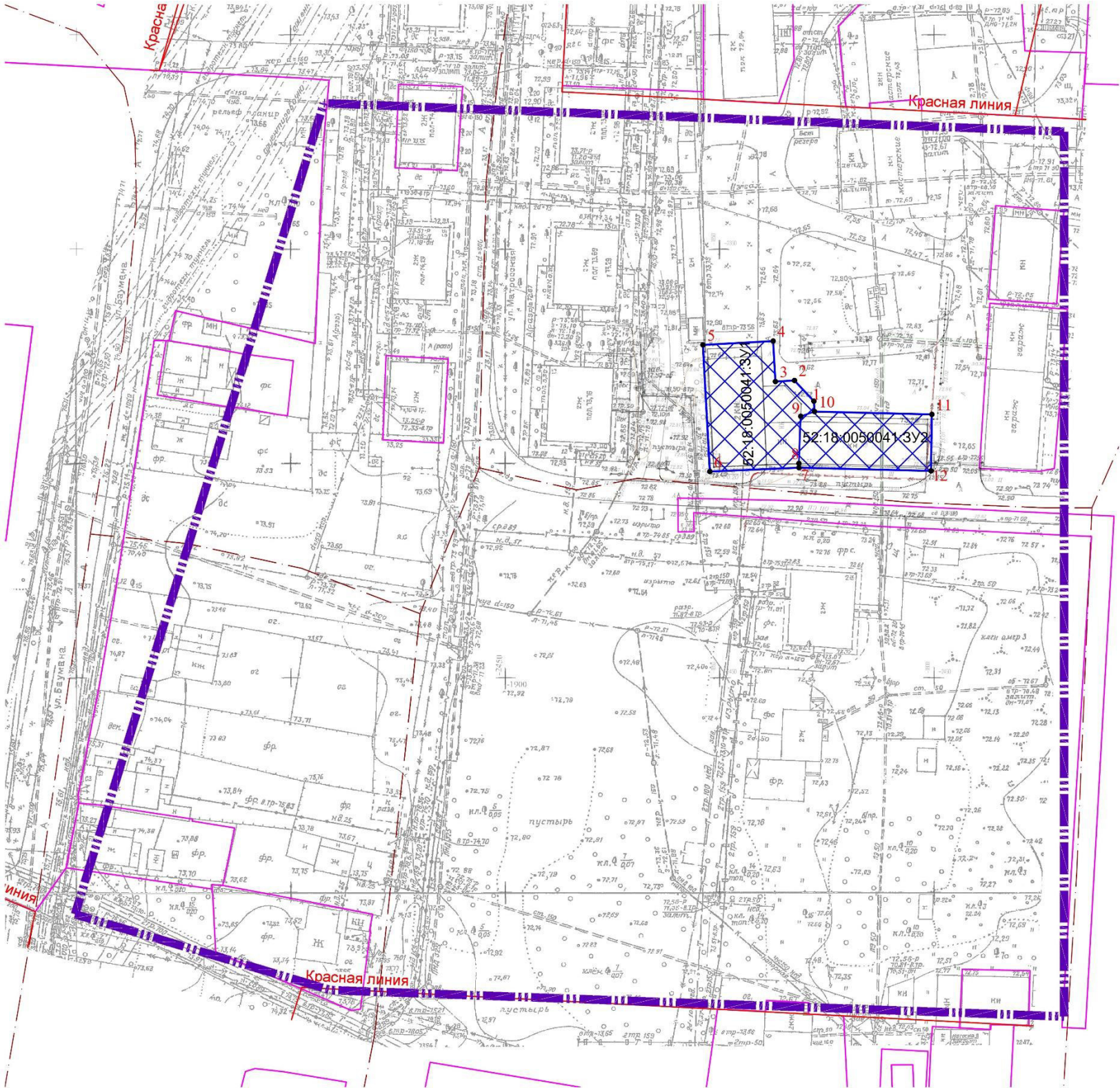
Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.



Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков



Образуемые земельные участки

Наименование	Адрес	Площадь,м ²	Вид разрешенного использования
52:18:0050041:3У1	по ул. Правдинская, дом 27 (литера Р, Р1)	606,91	склады
52:18:0050041:3У2	по ул. Правдинская, дом 27	402,67	склады

Условные обозначения

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в соответствии с Градостроительным заданием ГЗ №67/17
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0050041:3У1 номер образуемого земельного участка
- номер поворотной точки участка
- красные линии

Примечание - Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в разделе 2 Обосновывающей части пояснительной записки

Заказчик: Крюков Дмитрий Александрович, Левин Игорь Данилович					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГП	Кулева				
Разработал	Коткова				
Н.контроль	Кулева				
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.				Статус	Лист
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. М1:500				ПМТ	1
				Лист	1
				ООО "НЦИ"	