



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

19 июля 2019 г.

№ 06-01-03/36

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта газоснабжения: "Газопровод межпоселковый от сетей ГРС Кузьмин Усад до существующих потребителей г. Арзамас с отводом на микрорайон Солнечный с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области"

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248 (с изменениями), на основании решения представителя ООО «Газпром межрегионгаз» по доверенности от 25.06.2018, включенной в реестр №78/178-н/78-2018-6-83, Кутика Валерия Эдуардовича от 04.03.2019 №9

п р и к а з ы в а ю :

1.1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории для строительства объекта газоснабжения: «Газопровод межпоселковый от сетей ГРС Кузьмин Усад до существующих потребителей г. Арзамас с отводом на микрорайон Солнечный с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области», утвержденную

распоряжением Правительства Нижегородской области от 13.11.2015 №2076-р (с изменениями) (далее – документация по внесению изменений).

1.2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе г.о.г. Арзамас Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

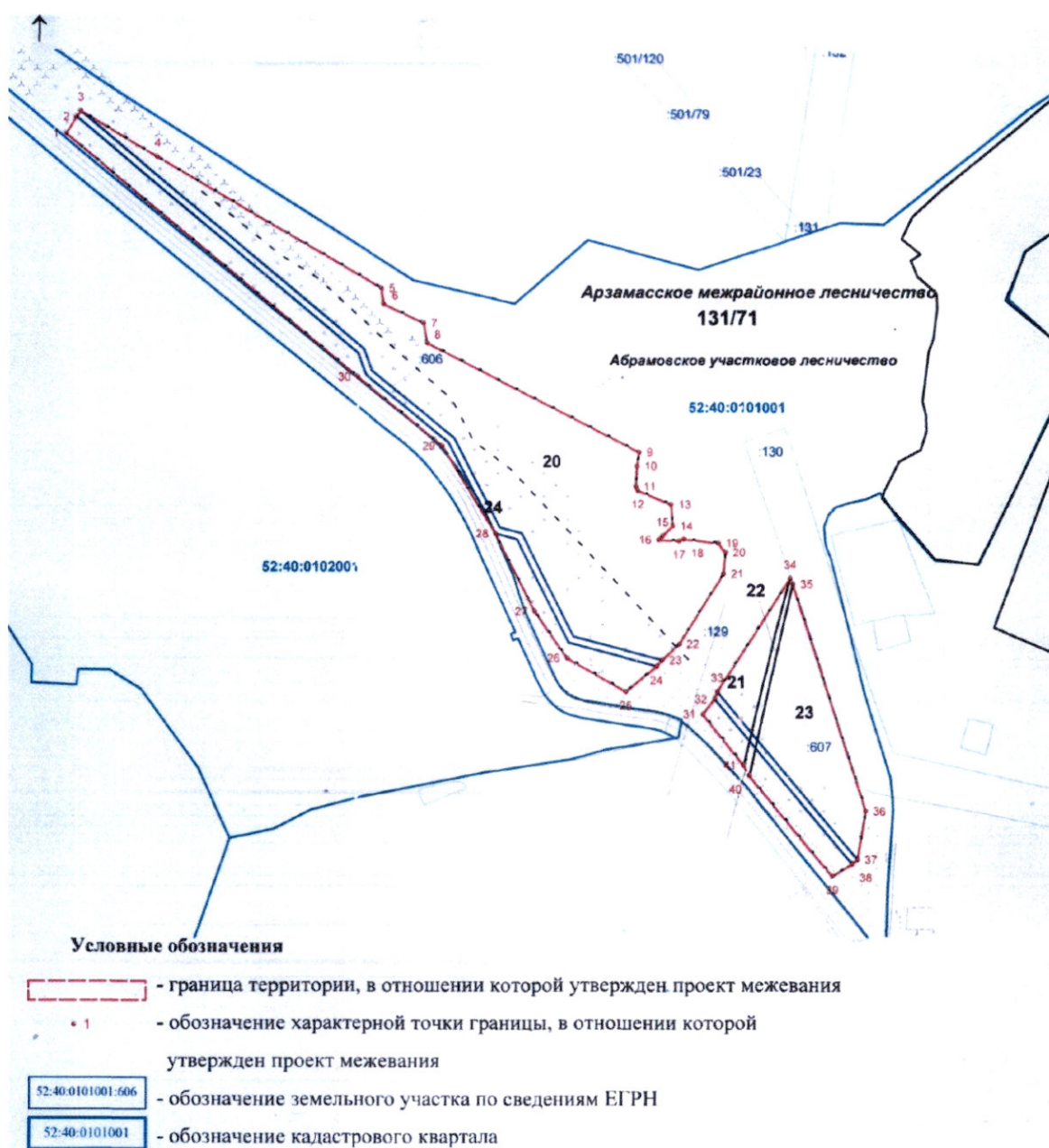


М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 19 июля 2019 г. № 06-01-03/36

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта газоснабжения: «Газопровод межпоселковый от сетей ГРС Кузьмин Усад до существующих потребителей г. Арзамас с отводом на микрорайон Солнечный с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области»

Проект межевания территории I. Чертеж межевания территории



II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории выполнена с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 13 ноября 2015 г. №2076-р (с изменениями).

Местоположение границ и номера земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, ранее сформированных и поставленных на кадастровый учет, в отношении которых в проект межевания включены характеристики лесных участков

Номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:40:0101001:606	4270	Земли лесного фонда	7.5 трубопроводный транспорт	Нижегородская область, р-н Арзамасский, Арзамасское Межрайонное Лесничество, Абрамовское участковое лесничество, квартал №131 (ч.выд.20)
52:40:0101001:607	1077	Земли лесного фонда	7.5 трубопроводный транспорт	Нижегородская область, р-н Арзамасский, Арзамасское Межрайонное Лесничество, Абрамовское участковое лесничество квартал №131 (ч.выд.19)

III. Сведения о лесных участках

Характеристики лесных участков

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	Арзамасский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Арзамасское межрайонное
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Абрамовское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
Квартал	131
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	ч. выд. 21, ч. выд. 22, ч. выд. 23, ч. выд. 24
Площадь проектируемого лесного участка, га	0.5347

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 9 октября 2008 г. «Об определении количества лесничеств (лесопарков) на территории Нижегородской области и установления их границ» на территории Нижегородской области Абрамовское участковое лесничество входит в состав межрайонного Арзамасского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка на территории Арзамасского межрайонного лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 1 февраля 2018 г. №79.

Леса на территории Нижегородской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Нижегородской области, утвержденном Указом Губернатора

Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. №179, и лесохозяйственном регламенте Арзамасского межрайонного лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 131 (ч.выд.21, 22, 23, 24) Абрамовского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится защитным лесам, категории защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Арзамасского межрайонного лесничества (лесопарка).

Таблица 3.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.5347	0.5298	0.5298	-	-	0.5298	-	-	-	0.0049	0.0049

Таблица 3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Абрамовско е	131	24(ч)	Лесные культуры 9С1Б	0.4270 /171	-	0.4270 /171	-	-
		21(ч)	Лесные культуры 6Л4С	0.0243 / 11	-	0.0243 / 11	-	-
		22(ч)	ЛЭП	0.0049 / 0	-	-	-	-
		23(ч)	Лесные культуры 6Л4С	0.0785 /37	-	0.0785 / 37	-	-
Итого				0.5347 / 219		0.5298 /219		-

Таблица 3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	хвойное, сосна	8С1Л1Б	55	1А	0,9	400	-	-
	хвойное, лиственница		57	1А	0,9	470	-	-

Таблица 3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов
1	2	3	4	5

Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый от сетей ГРС Кузьмин Усад до существующих потребителей г. Арзамас с отводом на микрорайон Солнечный с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области»

Защитные	хвойное	0.5298	га	219
	ЛЭП	0.0049	га	-
Итого		0.5347	га	219

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Арзамасского межрайонного лесничества (лесопарка) в квартале 131, Абрамовского участкового лесничества, и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства (только сенокошение и пчеловодство);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев,

сеянцев);

- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- сельское хозяйство (сенокошение и пчеловодство).

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 131 часть выдела 21, 22, 23, 24 Абрамовского участкового лесничества, Арзамасского межрайонного лесничества (лесопарка) не обременен правами третьих лиц.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Арзамасского межрайонного лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1.	Защитные леса, в том числе:	
1.1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан. Сплошные рубки осуществляются в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и генераций, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции.

1.2	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации В защитных придорожных полосах лесов на основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений, может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог. Запрещается: использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; создание лесных плантаций и их эксплуатация; сбор и заготовка лесной подстилки, мха, опавших листьев, камыша, тростника; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений. Не рекомендуется сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных трав.
-----	--

Ограничения по видам особо защитных участков лесов отсутствуют.

№ п.п.	Виды особо защитных участков леса	Ограничения использования лесов
1	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	Запрещается: 1) проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17, ч.5.1 ст.21 Лесного кодекса: -если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации. 2) проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 4) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. Запрещено: Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; создание лесных плантаций. Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других растений, которые не произрастают в естественных условиях в южно-таежном районе европейской части Российской Федерации. На постоянных лесосеменных участках допускается проведение выборочных рубок в порядке ухода за плодоношением древесных пород. На заповедных лесных участках запрещается: проведение рубок лесных насаждений; использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; ведение сельского хозяйства; разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7.1

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Абрамовское	131	22(ч)	0.0049	ЛЭП

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Абрамовское	131	21(ч)	ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ	0.0243
			23(ч)		0.0785
			24(ч)		0.4270

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Арзамасского межрайонного лесничества квартал 131 выдел 21, 22, 23, 24, Абрамовского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства линейных объектов, реконструкции и эксплуатации.

Участок №1, площадь - 0.4270 га

Каталог координат (ГСК 52)		
Номера характерных точек	X	Y
1	429955,93	2200777,55
2	429960,66	2200781,26
3	429756,93	2201024,62
4	429738,53	2201031,44
5	429680,56	2201102,39
6	429603,77	2201141,89
7	429598,63	2201160,93
8	429510,14	2201205,59
9	429490,23	2201281,56
10	429484,92	2201277,07
11	429505,03	2201201,45
12	429593,53	2201156,78
13	429598,68	2201137,78
14	429602,99	2201135,81
15	429617,85	2201128,56
16	429624,15	2201125,28
17	429633,19	2201120,02
18	429676,71	2201097,6
19	429734,92	2201026,41
20	429753,35	2201019,56

Геоданные:			
Номера характерных точек	Направлен ие румбы (азимуты) линий, °	Румб	Длина линий, метры
0-1	ЮВ	48	21,6
1-2	СВ	38	6,01
3-4	ЮВ	50	317,38
4-5	ЮВ	20	19,62
5-6	ЮВ	51	91,62
6-7	ЮВ	27	86,35
7-8	ЮВ	75	19,72
8-9	ЮВ	27	99,12
9-10	ЮВ	75	78,54
10-11	ЮЗ	40	6,95
11-12	ЮЗ	105	78,25
12-13	СЗ	27	99,13
13-14	СЗ	75	19,69
14-15	СЗ	25	4,74
15-16	СЗ	26	16,53
16-17	СЗ	28	7,10
17-18	СЗ	30	10,46
18-19	СЗ	27	48,96
19-20	СЗ	51	91,96
20-1	СЗ	20	19,66

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52)

Обозначение характерных точек	Координаты (м)	
	X	Y
1	429941.55	2200768.59
2	429955.93	2200777.55
3	429960.66	2200781.26
4	429921.43	2200846.93
5	429809.45	2201038.87
6	429795.80	2201041.12
7	429779.38	2201075.41
8	429762.51	2201078.43
9	429669.07	2201261.76
10	429657.06	2201260.02
11	429639.44	2201259.02
12	429636.22	2201260.59
13	429623.87	2201289.31
14	429605.42	2201290.71
15	429596.70	2201281.79
16	429593.53	2201278.55
17	429592.53	2201296.18
18	429594.09	2201300.20
19	429590.55	2201329.82
20	429582.46	2201336.15
21	429564.04	2201334.34
22	429504.02	2201296.52
23	429490.23	2201281.56
24	429484.92	2201277.07
25	429463.18	2201250.63
26	429492.00	2201199.80
27	429532.12	2201171.96
28	429598.68	2201137.78
29	429674.18	2201091.87
30	429733.52	2201018.78
1	429941.55	2200768.59
31	429443.99	2201316.96
32	429456.78	2201327.04
33	429462.87	2201329.27
34	429560.20	2201391.21
35	429555.36	2201393.56

36	429360.66	2201456.31
37	429318.97	2201449.16
38	429315.15	2201444.54
39	429304.87	2201427.63
40	429391.44	2201356.45
41	429400.32	2201351.74
31	429443.99	2201316.96

