



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**



П Р И К А З

17.07.2019

326-13-176653/19

№ _____

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 02.07.2018 № 151-од

В соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 2 июля 2018 г. № 151-од «Об утверждении форм ходатайств, форм заявлений» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2⁵ следующего содержания:

«2⁵. Утвердить прилагаемую форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта в целях жилищного строительства юридическим лицом, указанным в подпункте «б» пункта 5 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и перечень документов, прилагаемых к ходатайству.»;

2) пункт 5 Перечня документов, прилагаемых к заявлению о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», утвержденного приказом, дополнить абзацем следующего содержания:

«Для ходатайств о реализации инвестиционного проекта в целях жилищного строительства юридическим лицом, указанным в подпункте «б» пункта 5 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», бизнес-план не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.»;

3) дополнить формой ходатайства о реализации инвестиционного проекта в целях жилищного строительства юридическим лицом, указанным в подпункте «б» пункта 5 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и перечнем документов, прилагаемых к ходатайству, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0321687892C84D4BB63EAA7E00E55E7512
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 02.07.2019 до 02.07.2020

С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных отношений

Нижегородской области
от 17.07.2019 № 326-13-176663/19

«УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства
имущественных и земельных отношений

Нижегородской области
от 2 июля 2018 г. № 151-од

ХОДАТАЙСТВО О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, УКАЗАННЫМ В ПОДПУНКТЕ «Б» ПУНКТА 5 ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 8¹ ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2005 Г. № 192-З «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

от №

1. Заявитель

(полное и сокращенное наименование организации)
2. Почтовый и юридический адрес:

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
5. Название проекта (запрашиваемая цель использования) – строительство

(наименование объекта (ов))
6. Сведения о земельном участке из перечня, утвержденного распоряжением Правительства Нижегородской области от 27. 08. 2018 № 942-р:
 - 6.1. Кадастровый номер: _____
 - 6.2. Местоположение (адрес) _____
- 6.3. Площадь _____ кв.м
- 6.4. Рыночная стоимость _____ руб.
7. Сведения о планируемом к строительству объекте:
 - 7.1. Ориентировочная площадь застройки _____ кв.м
 - 7.2. Ориентировочная общая площадь _____ кв.м
 - 7.3. Высота здания _____ м (максимальная)
 - 7.4. Количество этажей _____, в том числе подземных _____
 - 7.5. Количество парковочных мест _____
 - 7.6. Планируемый срок строительства _____ мес.
 8. Объем инвестиций _____ тыс.руб.
 9. Иная информация по желанию заявителя _____

Прошу рассмотреть заявление о признании инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»

10. Уполномоченное лицо по ведению проекта:

телефон (факс) _____ e-mail _____

(должность)
М.П. (при наличии)
Исправления и сокращения не допускаются

(подпись)

Ф. И. О.

(дата)

11. Расчетные нагрузки для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (для получения технических условий*)

Водоснабжение хозяйственно-бытовые нужды _____ м ³ /ч горячее водоснабжение _____ м ³ /ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения) Канализация: стоки _____ м ³ /ч	Пожаротушение _____ л/сек в т. ч.: внутреннее _____ л/сек наружное _____ л/сек автоматическое _____ л/сек
Электроснабжение (в т. ч. наружное освещение) Потребляемая мощность _____ кВт Категория надежности потребления: 1 категория _____ кВт 2 категория _____ кВт 3 категория _____ кВт	Теплоснабжение Расход тепла _____ Гкал/ч в т. ч.: на отопление _____ Гкал/ч на вентиляцию _____ Гкал/ч на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч Источник теплоснабжения _____ индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение
Газоснабжение Направление использования газа _____ (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция) Плиты _____ шт. Котлы _____ шт. Тип котлов _____ Расход газа _____ м ³ /час Расход газа _____ м ³ /год Отапливаемая площадь _____ кв.м	
Телефонизация и радиофикация: Количество городских телефонов _____ шт. Количество радиоточек _____ шт.	
Материал стен _____ Материал кровли _____ Степень огнестойкости _____	

*при отсутствии необходимости получения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующему показателю пишется «не требуется»

(должность)

(подпись)

Ф. И. О.

М.П.
(при наличии)

(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ,
УКАЗАННЫМ В ПОДПУНКТЕ «Б» ПУНКТА 5 ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 8¹
ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2005 Г. № 192-З
«О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
3. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя.
4. Архитектурное решение с планом размещения объекта(-ов), парковочных мест и благоустройством.
5. Расчет нагрузок для сбора технических условий.
6. Копия определения Арбитражного суда о передаче заявителю имущества и обязательств застройщика, признанного банкротом, вступившее в законную силу.
7. Реестр требований участников строительства.
8. Расчет сметной стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта, в отношении которого принято определение Арбитражного суда о передаче заявителю имущества и обязательств застройщика, определенной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в случае если проектная документация на строительство объекта подлежит государственной экспертизе.
9. Сводный сметный расчет стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта, в отношении которого принято определение Арбитражного суда о передаче заявителю имущества и обязательств застройщика, в котором определены размер затрат на завершение строительства и объемы работ, которые проверены ГБУ НО «Нижегородсмета» на соответствие утвержденным застройщиком и проверенным учреждением, подведомственным министерству строительства Нижегородской области, ведомостям объемов работ и на соответствие действующей сметно-нормативной базе правильности применения сметных норм, расценок и начислений, в случае если не требуется заключение государственной экспертизы по проектной документации на строительство объекта.
10. Заявление о признании инвестиционного проекта, соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Документ, указанный в пункте 2, не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.

Документы, указанные в пунктах 2,3,4,5,6,7,8,9, могут быть представлены в электронном виде (читаемый формат файлов).

».