



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
09 СЕН 2019

13304-486-007-02-03/24

П Р И К А З

21 августа 2019 г.

№ 07-02-03/74

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной южнее
Московского шоссе в пос. Пыра городского
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 29 декабря 2017 г. № 5522 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск», с учетом протокола публичных слушаний от 19 ноября 2018 г. № 31-П и заключения о результатах публичных слушаний от 19 ноября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 августа 2019 г. № 07-02-03/74

**Проект межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе
в пос. Пыра городского округа город Дзержинск**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

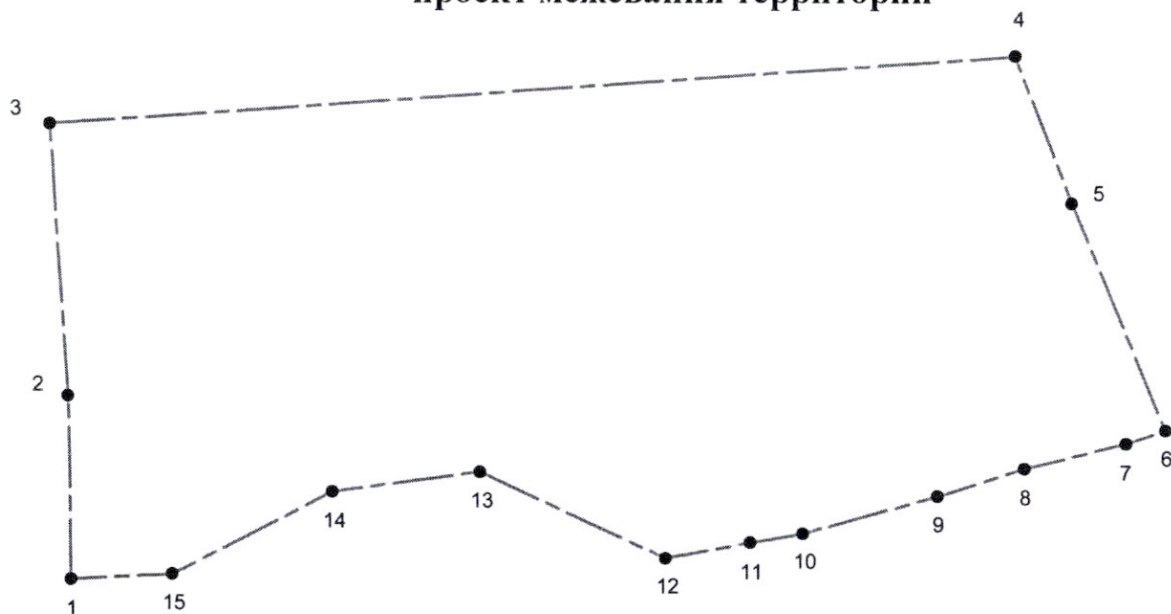
Проектом межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск, предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м.	844	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000289:2 и земель, государственная собственность на которые на разграничена
ЗУ2	Индивидуальные жилые дома на земельных участках площадью 300-2500 кв.м.	1634	Образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена

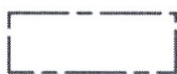
**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск, не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:



границы подготовки проекта межевания территории



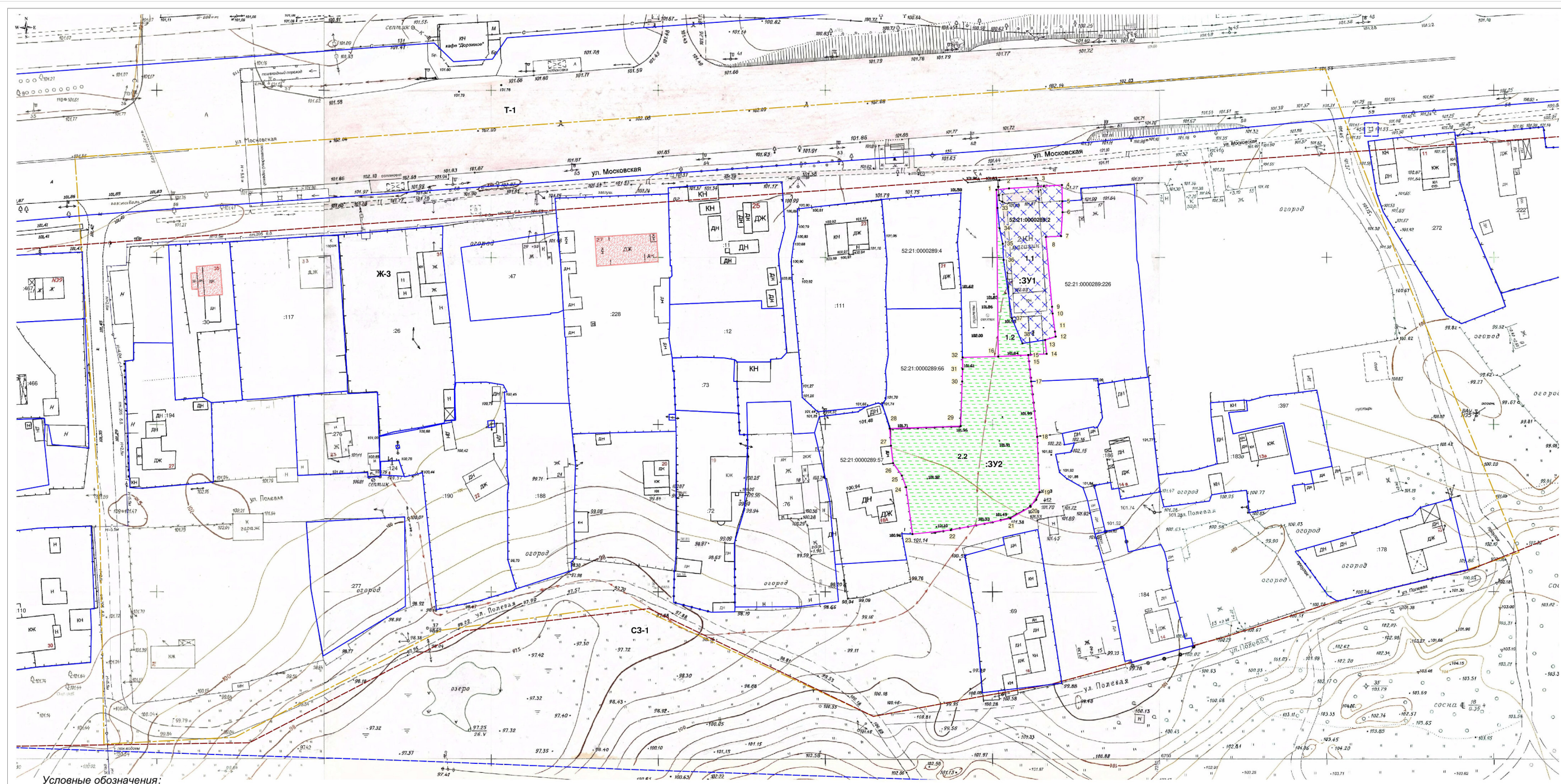
1

обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат – Местная Дзержинск и Володарск):

№№ характерных точек границ территории	X, м	Y, м
1	6754.39	-7565.78
2	6825.1	-7567.09
3	6930	-7574.48
4	6956.37	-7200.38
5	6899.43	-7178.49
6	6811.81	-7142.39
7	6806.68	-7157.69
8	6797.23	-7196.8
9	6786.51	-7230.34
10	6772.31	-7282.44
11	6768.76	-7302.77
12	6762.69	-7335.55
13	6796.15	-7407.76
14	6788.5	-7464.8
15	6756.48	-7526.61

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы разработки документации по планировке территории
- границы и номера земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 3У 1 граница образуемого земельного участка
- 1.2 земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
- 1.1 граница изменяемого земельного участка
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 6 кВ ф.27 от ПС Синтез до опоры 122 на территории п.Пыра, г.Дзержинска Нижегородской области
- 1 обозначение поворотных точек границ земельных участков
- граница территориальной зоны Ж-3

Образующий земельный участок			Состав образуемого земельного участка		
условный номер	вид разрешенного использования	площадь земельного участка, кв.м.	условный номер	вид разрешенного использования	площадь земельного участка, кв.м.
3У1	магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.	844	1.1	для эксплуатации здания магазина (кадастровый номер 52:21:0000289.2)	674
			1.2	земли, собственность на которые не разграничена	170
			Итого:		844
3У2	индивидуальные жилые дома на земельных участках площадью 300-2500 кв.м.	1634	2.2	земли, собственность на которые не разграничена	1634

94/31-2018-ПМ			
Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Власова Г.П.		
Заказчик: Алиев Амирах Сади Оглы			
Кад. инженер	Стариковский И.А.	5.02.18	
проект межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			
М 1:500			
Страница 1 из 1			
ООО "Архитектурноград"			