Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
19 СЕН 2019
№ в реестре
13333-406-007-02-03/73

# Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

# П Р И К А З

19 августа 2019 г. № 07-02-03/73

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями $8^2$, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи $2^1$ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом $3.6^2$ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 октября 2018 г. №07-02-07/116 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 29 апреля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 29 апреля 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции,

Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 8 августа 2015 г. №1476-р.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгородаглаве города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
19 августа 2019 г. № 07-02-03/73

# Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельных участков.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается поэтапное образование земельных участков:

I этап межевания территории (1 очередь)

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участк, а м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:000000:14363 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 12907 | Раздел с сохранением в измененных границах | 2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 225 |
| | | | | 3.5 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2836 |
| | | | | 3.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 81 |
| | | | | 4.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 4173 |
| | | | | 5.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1771 |
| | | | | 6.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 340 |
| | | | | 9.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1 044 |
| | | | | 15 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 213 |
| | | | | 18 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 8 |
| | | | | 52:18:000000:14363 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2216 |
| 52:18:0020023:394 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 9906 | Раздел с сохранением в измененных границах | 3.4 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1253 |
| | | | | 5.3 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1423 |
| | | | | 6.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2430 |
| | | | | 6.4 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 383 |
| | | | | 7.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1116 |
| | | | | 8.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2757 |
| | | | | 13 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 505 |
| | | | | 52:18:0020023:394 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 39 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:000000:14366 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 5242 | Раздел с сохранением в измененных границах | 4.7 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 632 |
| | | | | 9.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1632 |
| | | | | 10.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2140 |
| | | | | 52:18:000000:14366 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 838 |
| 52:18:0020023:28 | Под многоквартирный дом | 900 | Раздел с сохранением в измененных границах | 5.5 | Под многоквартирный дом | 27 |
| | | | | 52:18:0020023:28 | Под многоквартирный дом | 873 |
| 52:18:0020023:24 | Под многоквартирный дом | 1399 | Раздел с сохранением в измененных границах | 5.2 | Под многоквартирный дом | 851 |
| | | | | 52:18:0020023:24 | Под многоквартирный дом | 548 |
| 52:18:0020032:57 | Под многоквартирный дом | 265 | Раздел с сохранением в измененных границах | 4.5 | Под многоквартирный дом | 138 |
| | | | | 9.5 | Под многоквартирный дом | 53 |
| | | | | 52:18:0020032:57 | Под многоквартирный дом | 74 |
| 52:18:0020031:45 | Под многоквартирный дом | 725 | Раздел с сохранением в измененных границах | 10.5 | Под многоквартирный дом | 326 |
| | | | | 52:18:0020031:45 | Под многоквартирный дом | 399 |
| 52:18:0020032:70 | Под многоквартирный дом | 269 | Раздел с сохранением в измененных границах | 9,3 | Под многоквартирный дом | 205 |
| | | | | 52:18:0020032:70 | Под многоквартирный дом | 64 |
| 52:18:0020023:23 | Под многоквартирный дом | 1330 | Раздел с сохранением в измененных границах | 5.4 | Под многоквартирный дом | 754 |
| | | | | 6.6 | Под многоквартирный дом | 24 |
| | | | | 52:18:0020023:23 | Под многоквартирный дом | 552 |

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка , кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|
| 2 | Коммунальное обслуживание | 225 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 2 |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5000 | Земельные участки образуются перераспределением земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020032:60, 52:18:0020023:392, 52:18:0020023:391, 52:18:0020023:402, 52:18:0020032:58, 52:18:0020032:56, 52:18:0020032:12, земельных участков с условными номерами 3.4, 3.5, 3.6, 4.5, 4.6, 4.7, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 9.1, 9.2, 9.3, 9.5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5653 | |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5353 | |
| 9 | Среднеэтажная жилая застройка | 3440 | |

# I этап межевания территории (2 очередь)

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка , кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6630 | Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:8, земельных участков с условными номерами 6.1, 6.2, 6.4, 6.6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 7 | Объекты гражданского назначения | 5718 | Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020032:11, 52:18:0020032:57, 52:18:0020023:24, 52:18:0020023:25, земельных участков с условными номерами 7.4, 7.6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4756 | Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:23, земельного участка с условным номером 8.1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

# II этап межевания территории (1 очередь)

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:000000:14365 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 11308 | Раздел с сохранением в измененных границах | 1.3 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 4165 |
| | | | | 11.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 5947 |
| | | | | 11.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 106 |
| | | | | 12.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 768 |
| | | | | 14 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 209 |
| | | | | 52:18:000000:14365 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 113 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка , кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5773 | Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020031:410, 52:18:0020031:408, 52:18:0020032:61 и земельными участками с условными номерами 1.3, 1.5 |
| 10 | | Среднеэтажная жилая застройка | 5113 | Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020031:46, 52:18:0020031:405, земельными участками с условными номерами 10.2, 10.5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11 | | Дошкольное, начальное и среднее школьное образование | 9857 | Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020031:368, 52:18:0020031:369, 52:18:0020031:409, 52:18:0020031:50 и земельными участками с условными номерами 11.1, 11.6 |
| 12 | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3579 | Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | кадастровым номером 52:18:0020031:4 и земельного участка с условным номером 12.2 |

## II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

I этап межевания территории (1 очередь)

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка , кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 505 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 13 |
| 15 | Земельные участки (территории) общего пользования | 213 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 15 |

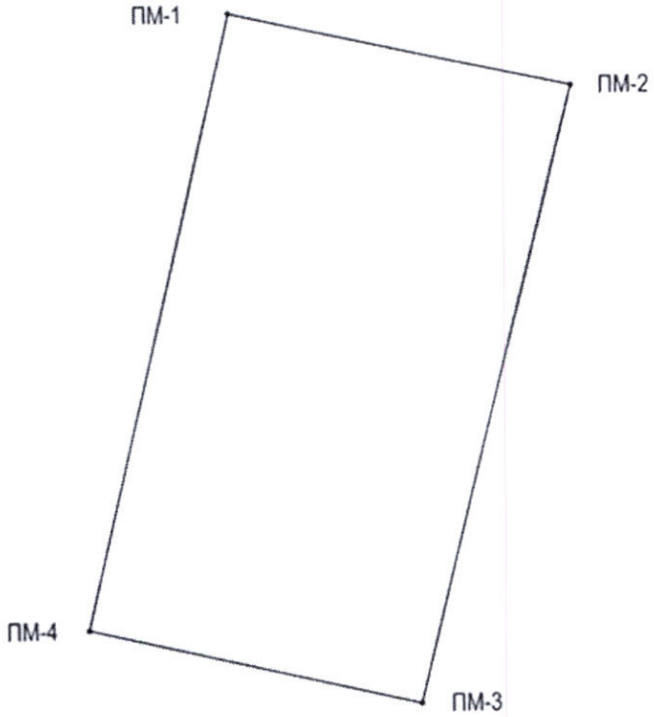
I этап межевания территории (2 очередь)

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка , кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|
| 17 | Земельные участки (территории) общего пользования | 21 | Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020032:11, 52:18:0020032:57, 52:18:0020023:24, 52:18:0020023:25, земельных участков с условными номерами 7.4, 7.6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования | 8 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 18 |

II этап межевания

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка , кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования | 209 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 14 |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1301 | Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14366, 52:18:0020031:45, 52:18:0020032:70 |

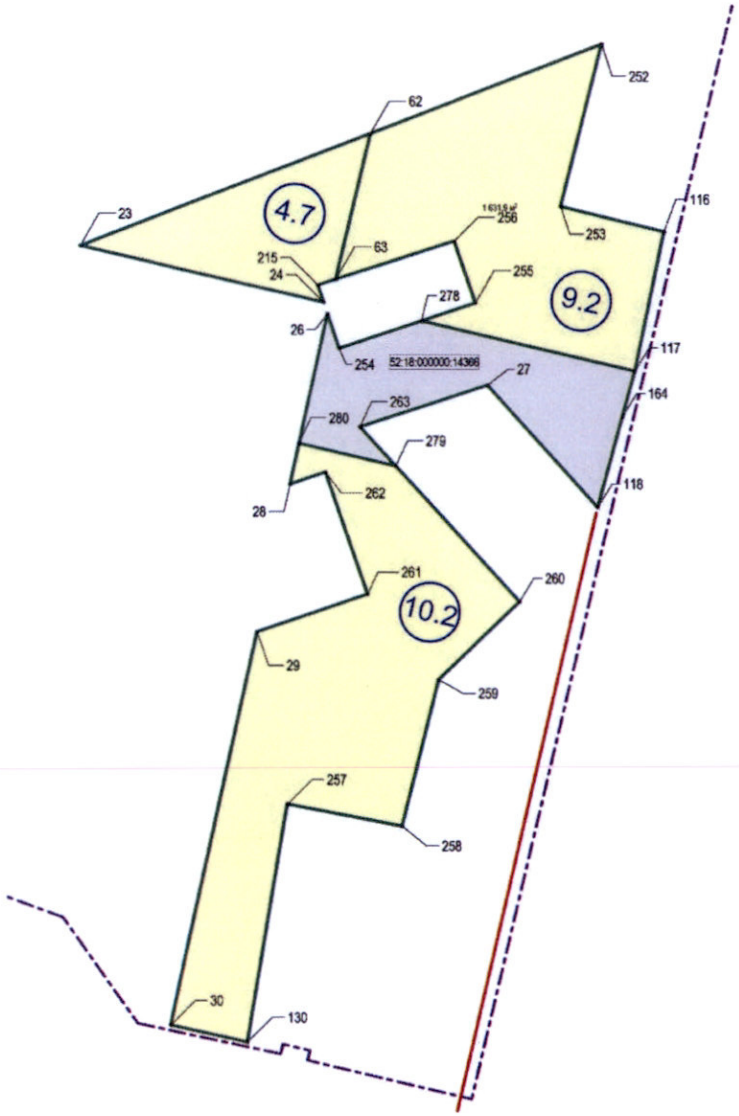
## III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.




Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

| № | X | Y |
|---|---|---|
| ПМ-1 | 3544,49 | -6407,58 |
| ПМ-2 | 3480,80 | -6122,59 |
| ПМ-3 | 2965,87 | -6920,91 |
| ПМ-4 | 3031,72 | -6530,64 |

# IV. Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:0000000:14366 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 5242 | Раздел с сохранением в измененных границах | 4.7 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 632 |
| | | | | 9.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1632 |
| | | | | 10.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2140 |
| | | | | 52:18:0000000:14366 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 838 |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| | Красные линии существующие |
| 2 / 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:364 | Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |
| | Границы застроенной территории, подлежащей развитию |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | |
| Арх. | | Архитектор | | | |
| Н. контроль | | Верин В.Б. | | | |

705.18 - ГП

Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Стрелки Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 05 | |

Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000014366. М 1:500

ООО НПО "АРКСТРОЙ"

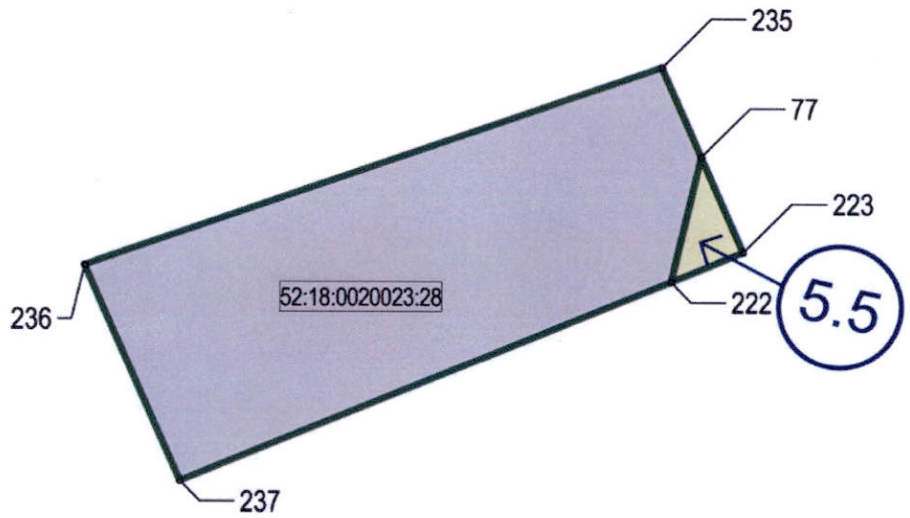
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# V. Чертеж межевания территории




## Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:0020023:28 | Под многоквартирный дом | 900 | Раздел с сохранением в измененных границах | 5.5 | Под многоквартирный дом | 27 |
| | | | | 52:18:0020023:28 | Под многоквартирный дом | 873 |

## Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:394 | Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | |
| Арх. | | Архитектор | | | |
| Н. контроль | | Верин В.Б. | | | |

№-ПМ_УТВ_190716

Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 06 | |

Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:28. М 1:500

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч.4 ГК РФ.

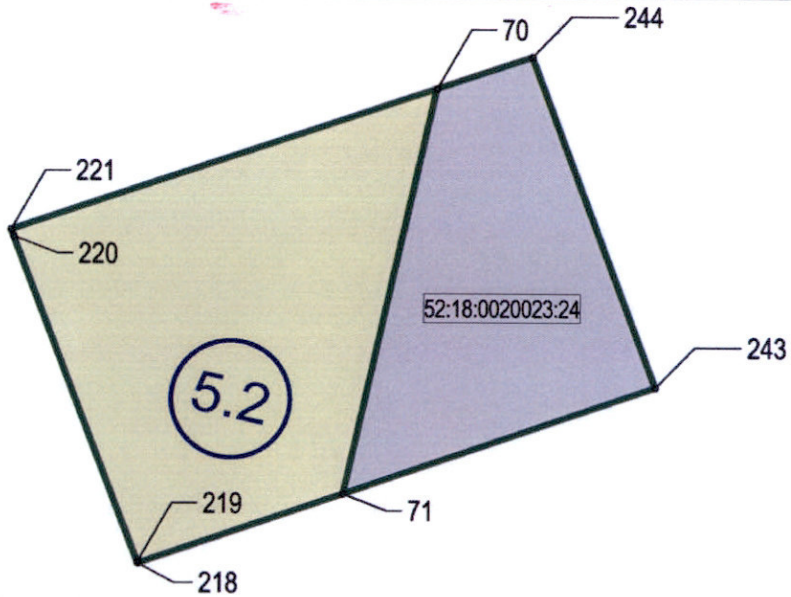
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# VI. Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:0020023:24 | Под многоквартирный дом | 1399 | Раздел с сохранением в измененных границах | 5.2 | Под многоквартирный дом | 851 |
| | | | | 52:18:0020023:24 | Под многоквартирный дом | 548 |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:394 | Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | |
| Арх. | | Архитектор | | | |
| Н. контроль | | Верин В.Б. | | | |

№-ПМ_УТВ_190716

Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 07 | |

Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:24. М 1:500

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч.4 ГК РФ.

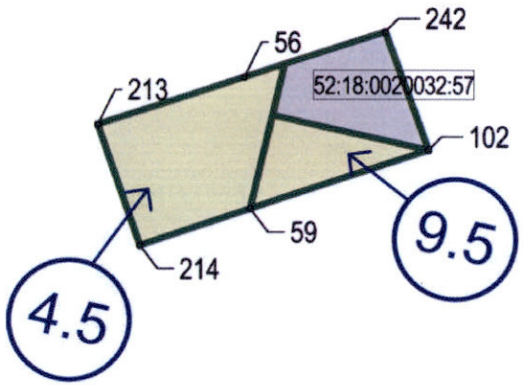
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# VII. Чертеж межевания территории




## Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:0020032:57 | Под многоквартирный дом | 265 | Раздел с сохранением в измененных границах | 4.5 | Под многоквартирный дом | 138 |
| | | | | 9.5 | Под многоквартирный дом | 53 |
| | | | | 52:18:0020032:57 | Под многоквартирный дом | 74 |

## Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:394 | Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | |
| Арх. | | Архитектор | | | |
| Н. контроль | | Верин В.Б. | | | |

№-ПМ_УТВ_190716

Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 08 | |

Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020032:57. М 1:500

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч.4 ГК РФ.

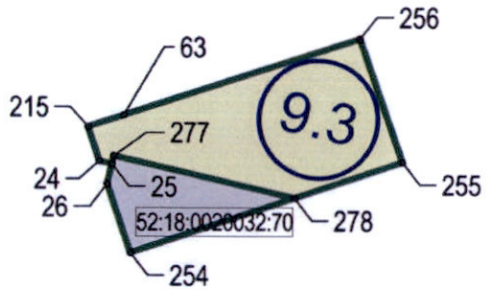
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# VIII.Чертеж межевания территории




## Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:0020032:70 | Под многоквартирный дом | 269 | Раздел с сохранением в измененных границах | 9,3 | Под многоквартирный дом | 205 |
| | | | | 52:18:0020032:70 | Под многоквартирный дом | 64 |

## Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:394 | Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | |
| Арх. | | Архитектор | | | |
| Н. контроль | | Верин В.Б. | | | |

№-ПМ_УТВ_190716

Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 09 | |

Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020032:70. М 1:500

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч.4 ГК РФ.

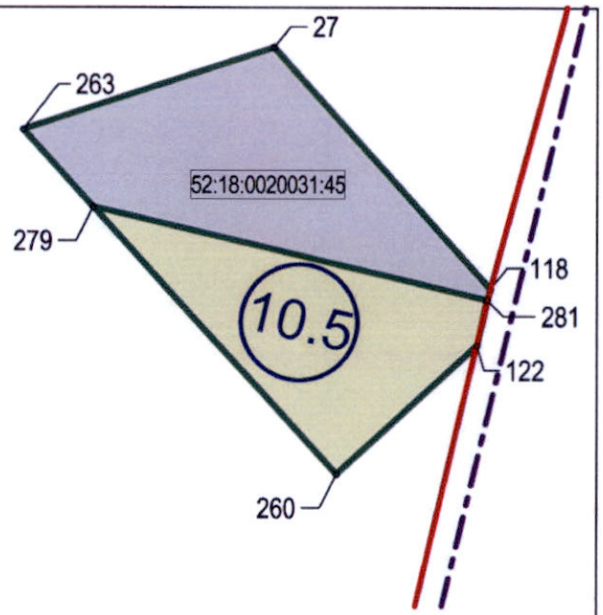
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# IX.Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:0020031:45 | Под многоквартирный дом | 725 | Раздел с сохранением в измененных границах | 10.5 | Под многоквартирный дом | 326 |
| | | | | 52:18:0020031:45 | Под многоквартирный дом | 399 |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| | Красные линии существующие |
| 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:394 | Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |
| | Граница застроенной территории, подлежащей развитию |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | |
| Арх. | | Архитектор | | | |
| Н. контроль | | Верин В.Б. | | | |

№-ПМ_УТВ_190716

Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 10 | |

Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020031:45. М 1:500

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч.4 ГК РФ.

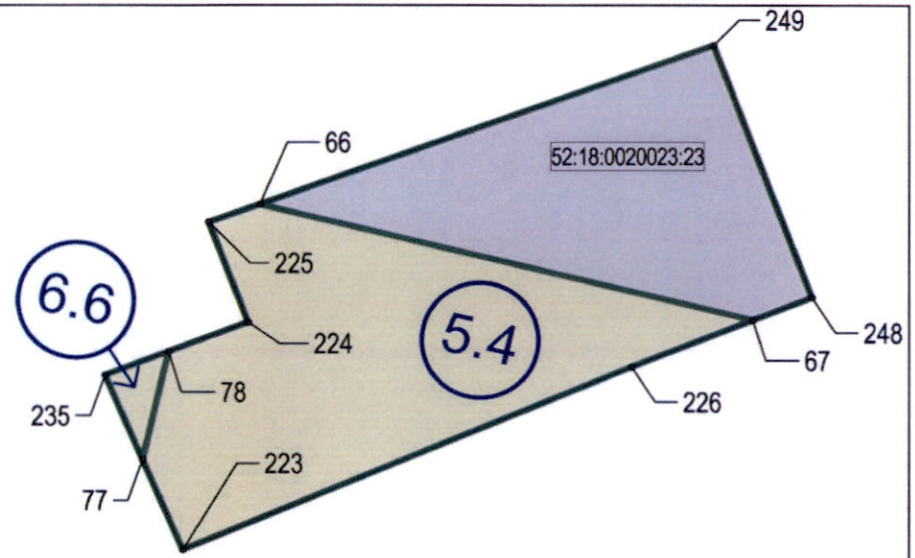
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# X.Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:0020023:23 | Под многоквартирный дом | 1330 | Раздел с сохранением в измененных границах | 5.4 | Под многоквартирный дом | 754 |
| | | | | 6.6 | Под многоквартирный дом | 24 |
| | | | | 52:18:0020023:23 | Под многоквартирный дом | 552 |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:394 | Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | |
| Арх. | | Архитектор | | | |
| Н. контроль | | Верин В.Б. | | | |

№-ПМ_УТВ_190716

Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 11 | |

Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:23. М 1:500

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч.4 ГК РФ.

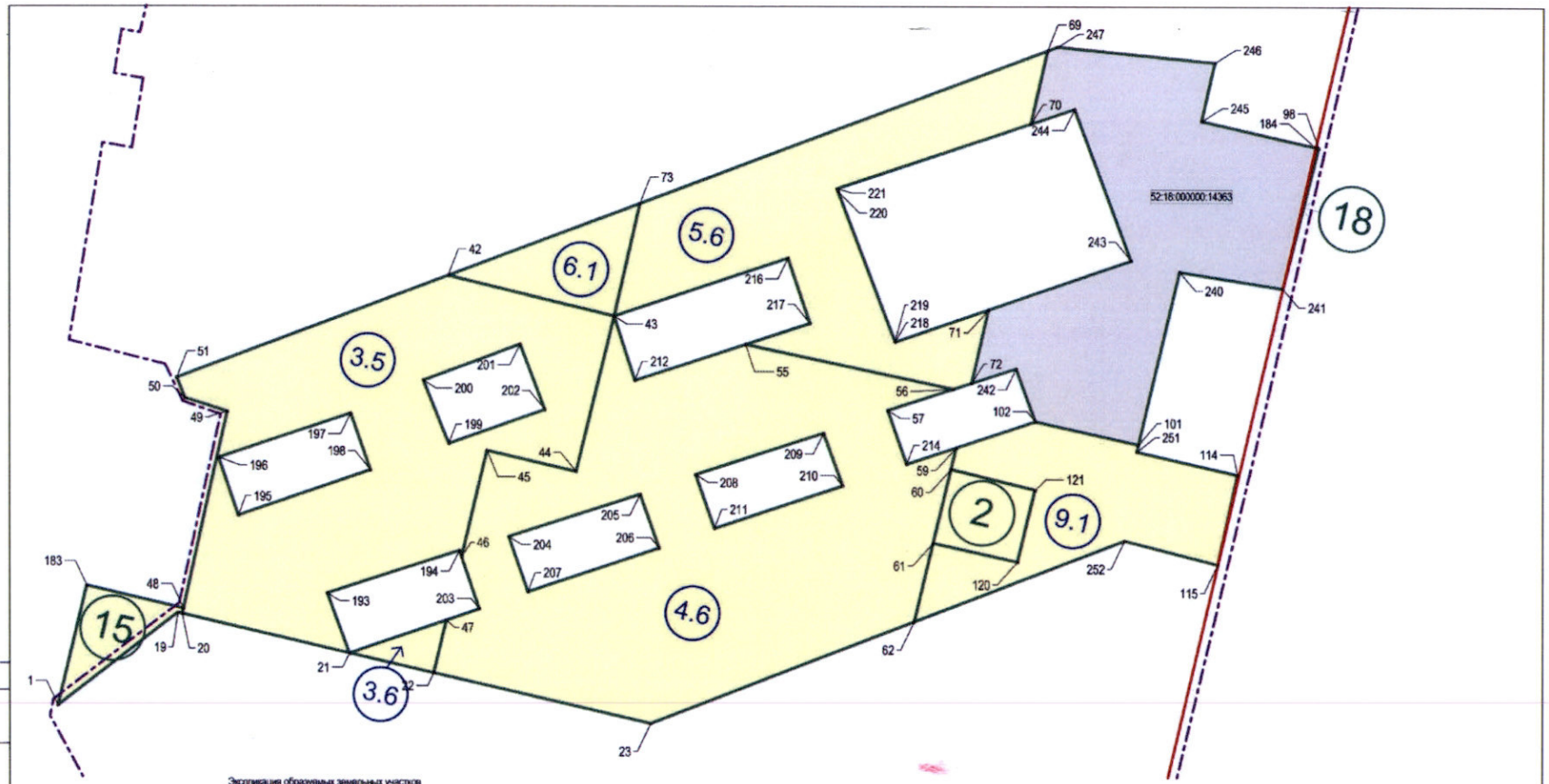
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# XI.Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участ. в м² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:000000:14363 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 12907 | Раздел с сохранением в измененных границах | 2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 225 |
| | | | | 3.5 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2836 |
| | | | | 3.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 81 |
| | | | | 4.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 4173 |
| | | | | 5.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1771 |
| | | | | 6.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 340 |
| | | | | 9.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1 044 |
| | | | | 15 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 213 |
| | | | | 18 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 8 |
| | | | | 52:18:000000:14363 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2216 |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| | Красные линии существующие |
| 2 / 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:394 | Границы земельного участка, сохраняемого в неизменных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |
| | Граница застроенной территории, подлежащей развитию |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | |
| Арх. | | Архитектор | | | |
| Н. контроль | | Варин В.Б. | | | |

705.18 - ГП

Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 03 | |

Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:000000:14363. М 1:500

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

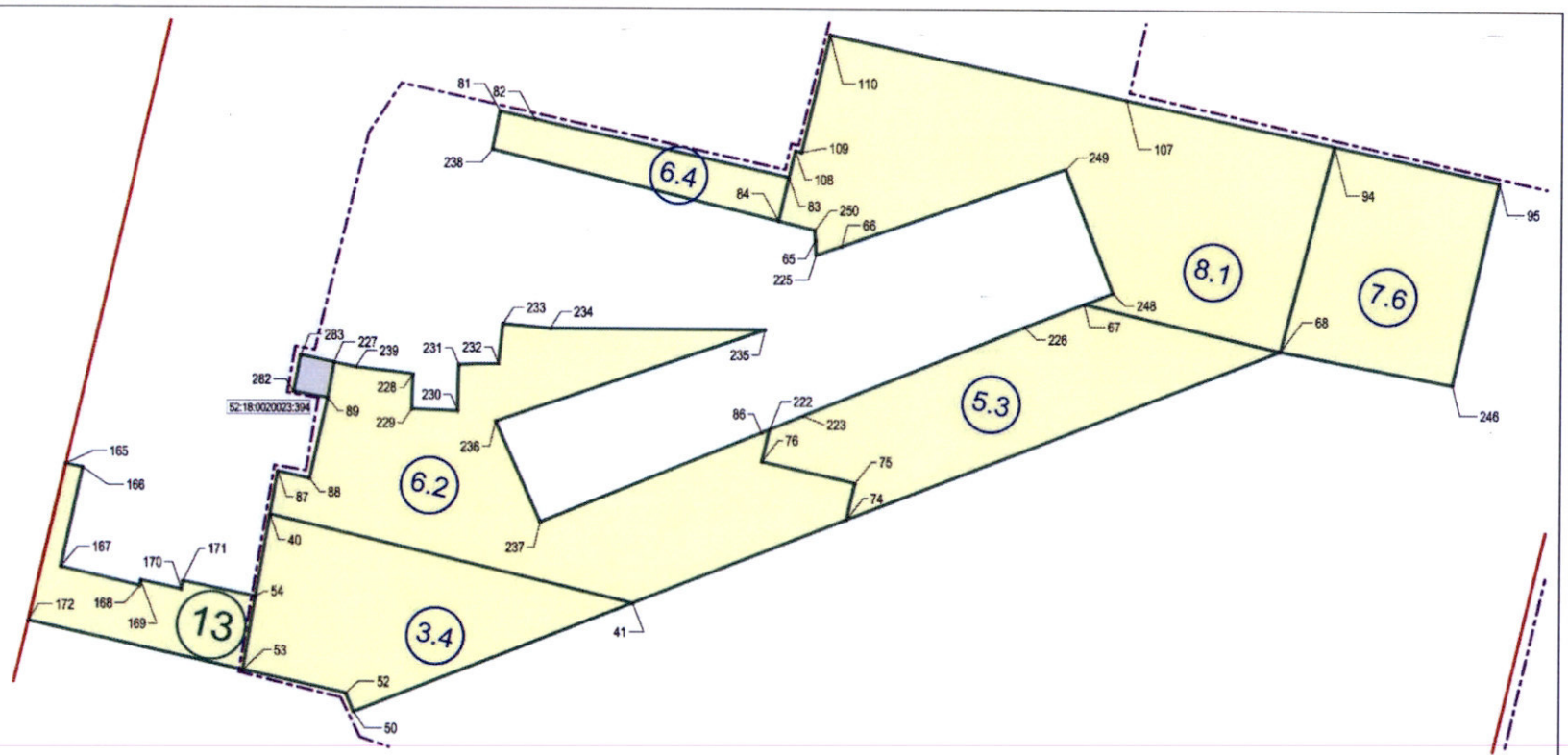
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# XII.Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, в м² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:0020023:394 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 6906 | Раздел с сохранением в измененных границах | 3.4 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1253 |
| | | | | 5.3 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1423 |
| | | | | 6.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2430 |
| | | | | 6.4 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 383 |
| | | | | 7.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 1116 |
| | | | | 8.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 2757 |
| | | | | 13 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 505 |
| | | | | 52:18:0020023:394 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 39 |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| | Красные линии существующие |
| 2 / 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:394 | Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |
| | Граница застроенной территории, подлежащей развитию |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата | 705.18 - ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | | Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страх Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода. |
| Арх. | | Архитектор | | | | Стадия: ПМ; Лист: 04; Листов: |
| Н. контроль | | Верин В.Б. | | | | Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:394. М 1:500 |

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

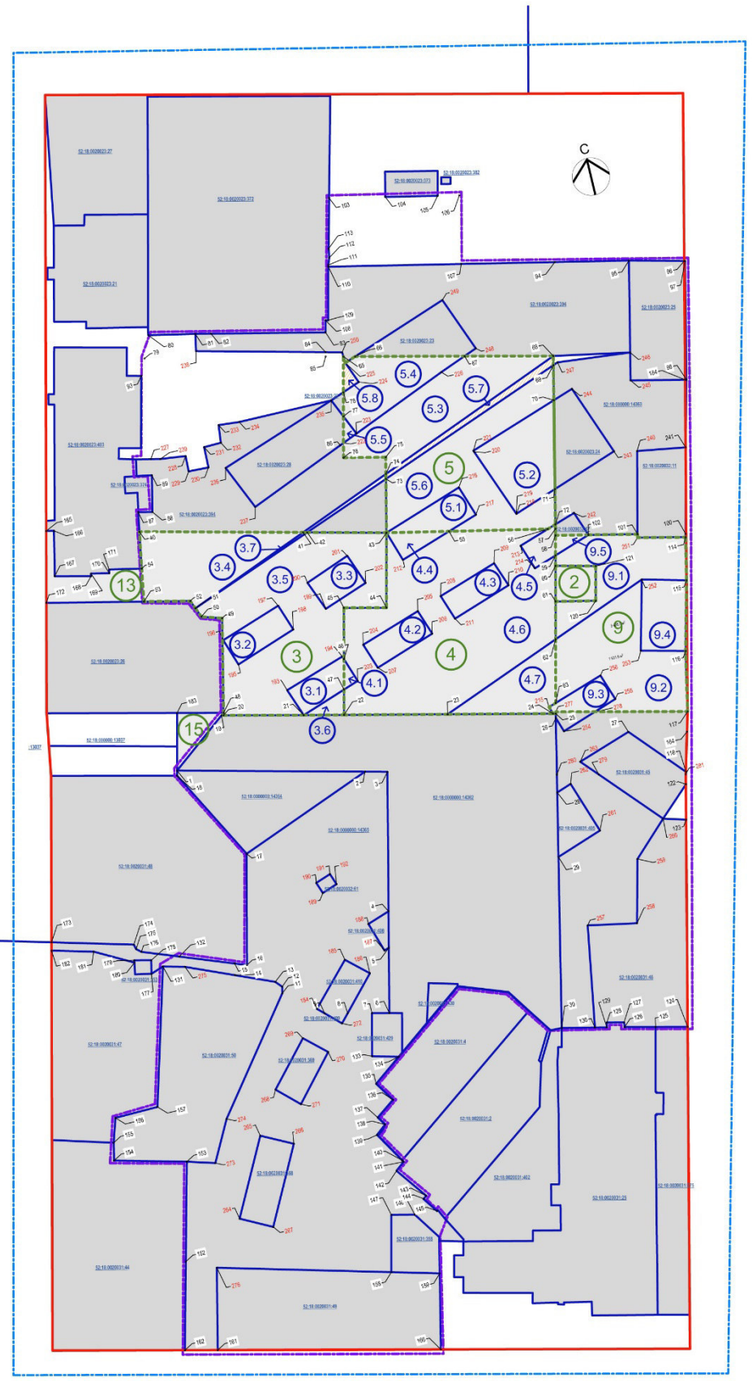
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# XIII.Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Образуемые земельные участки | | | Изменяемые земельные участки | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ПЗМ | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка настоЯщего, участвующего в образовании земельного участка м² (по ПЗМ) | Площадь изменяемого земельного участка м² (по сведениям ЕГРН) |
| I этап межевания | | | | | | | |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | **505** | 13 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 505 | 505 |
| 15 | Земельные участки (территории) общего пользования | **213** | 15 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 213 | 213 |

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Образуемые земельные участки | | | Изменяемые земельные участки | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ПЗМ | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка настоЯщего, участвующего в образовании земельного участка м² (по ПЗМ) | Площадь изменяемого земельного участка м² (по сведениям ЕГРН) |
| I этап межевания. 1 очередь | | | | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 225 | 2.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 225 | 225 |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **5 000** | 3.1 | Часть земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020032:60) под многоквартирный дом | 52:18:0020032:60 | 267 | 300 |
| | | | 3.2 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020023:392) под многоквартирный дом | 52:18:0020023:392 | 293 | 293 |
| | | | 3.3 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020023:391) под многоквартирный дом | 52:18:0020023:391 | 245 | 245 |
| | | | 3.4 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 1253 | 1253 |
| | | | 3.5 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 2836 | 2836 |
| | | | 3.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 81 | 81 |
| | | | 3.7 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | - | 25 | - |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **5 653** | 4.1 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020032:60 под многоквартирный дом | 52:18:0020032:60 | 33 | 293 |
| | | | 4.2 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020032:58) под многоквартирный дом | 52:18:0020032:58 | 275 | 275 |
| | | | 4.3 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020032:56) под многоквартирный дом | 52:18:0020032:56 | 265 | 265 |
| | | | 4.4 | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:402 под многоквартирный дом | 52:18:0020023:402 | 137 | 435 |
| | | | 4.5 | Под многоквартирный дом | - | 138 | 138 |
| | | | 4.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 4173 | 4173 |
| | | | 4.7 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 632 | 632 |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **5 353** | 5.1 | Часть земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020023:402) под многоквартирный дом | 52:18:0020023:402 | 298 | 435 |
| | | | 5.2 | Под многоквартирный дом | - | 851 | 851 |
| | | | 5.3 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 1423 | 1423 |
| | | | 5.4 | Под многоквартирный дом | - | 754 | 754 |
| | | | 5.5 | Под многоквартирный дом | - | 27 | 27 |
| | | | 5.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 1771 | 1771 |
| | | | 5.7 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | - | 189 | - |
| | | | 5.8 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | - | 40 | - |
| 9 | Среднеэтажная жилая застройка | **3 440** | 9.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 1 044 | 1044 |
| | | | 9.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 1 632 | 1632 |
| | | | 9.3 | Под многоквартирный дом | - | 205 | 205 |
| | | | 9.4 | Земельный участок под м-огоквартирный дом | 52:18:0020032:12 | 506 | 506 |
| | | | 9.5 | Под многоквартирный дом | - | 53 | 53 |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| | Красные линии существующие |
| | Граница разработки проекта планировки и межевания |
| | Граница застроенной территории, подлежащей развитию |
| 1 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 9.3 | Границы изменяемых земельных участков ( их частей) и их условные номера |
| | Границы территорий, собственность на которые не разграничена (см. экспликацию). |
| 52:18:0020031:25 | Земельные участки поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер |
| 34 245 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 705.18 - ГП |
| ГАП | | Дектяр | | | | Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страх Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода |
| Арх. | | Степушова | | | | Утверждаемая часть |
| Н. контроль | | Котякова | | | | Чертеж границ изменяемых и образуемых земельных участков. I этап межевания. (1 о-чередь) М 1:1000 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 12 | |

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

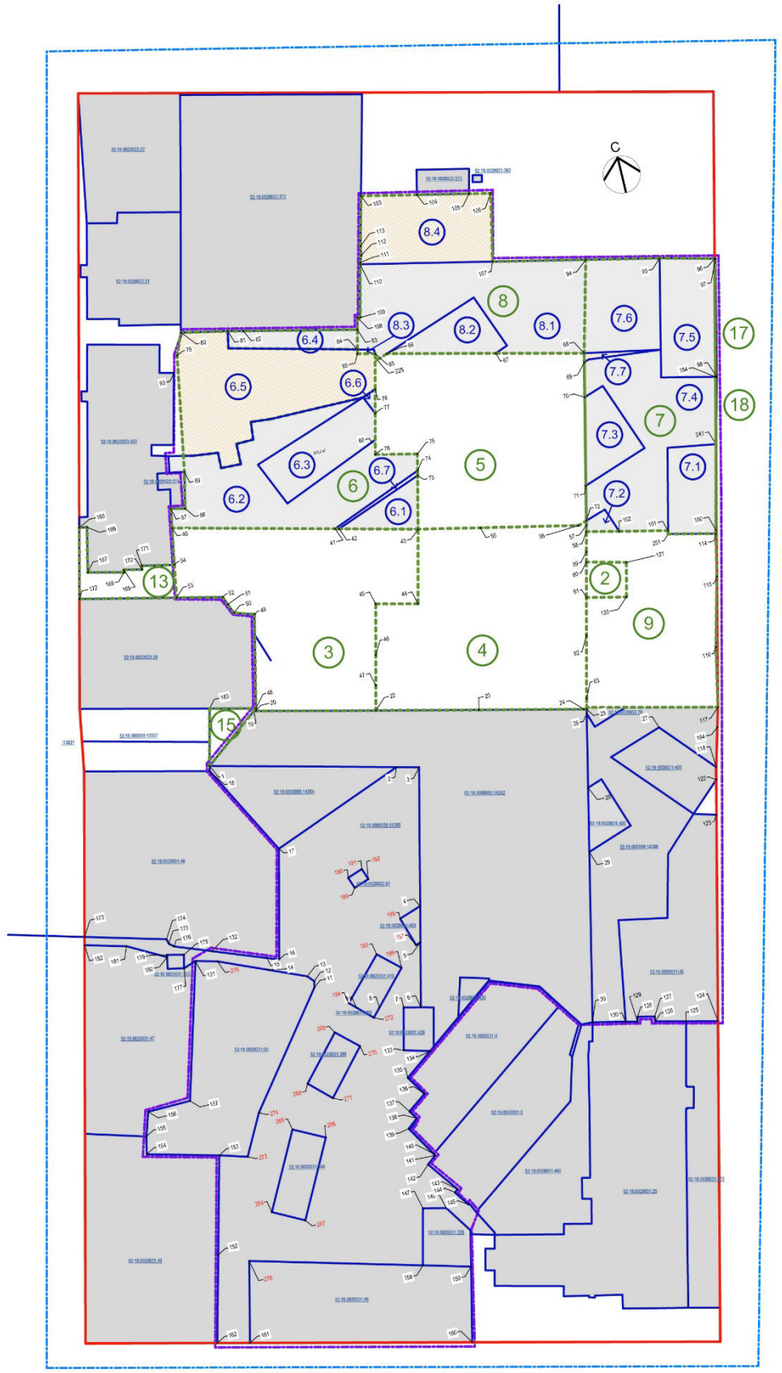
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# XIV. Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Образуемые земельные участки | | | Изменяемые земельные участки | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ПТМ | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части), участвующего в образовании земельного участка м² (по ПТМ) | Площадь изменяемого земельного участка м² (по сведениям ЕГРН) |
| I этап межевания | | | | | | | |
| 17 | Земельные участки (территории) общего пользования | **21** | 17 | Под многоквартирный дом | 52:18:0020023:25 | 21 | 1064 |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования | **8** | 18 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 8 | 8 |

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Образуемые земельные участки | | | Изменяемые земельные участки | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ПТМ | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части), участвующего в образовании земельного участка м² (по ПТМ) | Площадь изменяемого земельного участка (части) м² (по сведениям ЕГРН) |
| I этап межевания | | | | | | | |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **6 630** | 6.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 340 | 340 |
| | | | 6.2 | Под автомобильной дорогой общего пользования | - | 2 430 | 2430 |
| | | | 6.3 | Под многоквартирный дом | 52:18:0020023:28 | 873 | 873 |
| | | | 6.4 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 383 | 383 |
| | | | 6.5 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | - | 2 530 | - |
| | | | 6.6 | Под многоквартирный дом | - | 24 | 24 |
| | | | 6.7 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | - | 50 | - |
| 7 | Объекты гаражного назначения | **5 718** | 7.1 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020032:11) под многоквартирный дом | 52:18:0020032:11 | 678 | 678 |
| | | | 7.2 | Под многоквартирный дом | 52:18:0020032:57 | 74 | 74 |
| | | | 7.3 | Под многоквартирный дом | 52:18:0020023:24 | 548 | 548 |
| | | | 7.4 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 52:18:0000000:14363 | 2 216 | 2216 |
| | | | 7.5 | Земельный участок, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:25 под многоквартирный дом | 52:18:0020023:25 | 1043 | 1064 |
| | | | 7.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 1116 | 1116 |
| | | | 7.7 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | - | 43 | - |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **4 756** | 8.1 | Под автомобильной дорогой общего пользования | - | 2 757 | 2757 |
| | | | 8.2 | Под многоквартирный дом | 52:18:0020023:23 | 552 | 552 |
| | | | 8.3 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | - | 12 | - |
| | | | 8.4 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | - | 1 435 | - |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| | Красные линии существующие |
| | Граница разработки проекта планировки и межевания |
| | Граница застроенной территории, подлежащей развитию |
| 1 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 9.3 | Границы изменяемых земельных участков (их частей) и их условные номера |
| 15 | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относится к территории общего пользования или имуществу общего пользования |
| | Границы территорий, собственность на которые не разграничена (см. экспликацию). |
| 16.1 | Границы земельных участков, которые будут поставлены на государственный кадастровый учет после I этапа межевания и их условные номера |
| 52:18:0020031:25 | Земельные участки поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер |
| 34 245 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата | 705.18 - ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Дехтяр | | | | Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода. | | |
| Арх. | | Степушова | | | | Утверждаемая часть | Стадия: ПМ | Лист: 13 / Листов: |
| | | | | | | Чертеж границ изменяемых и образуемых земельных участков. I этап межевания (2 очередь) М 1:1000 | ООО НПО "АРХСТРОЙ" | |
| Н. контроль | | Копикова | | | | | | |

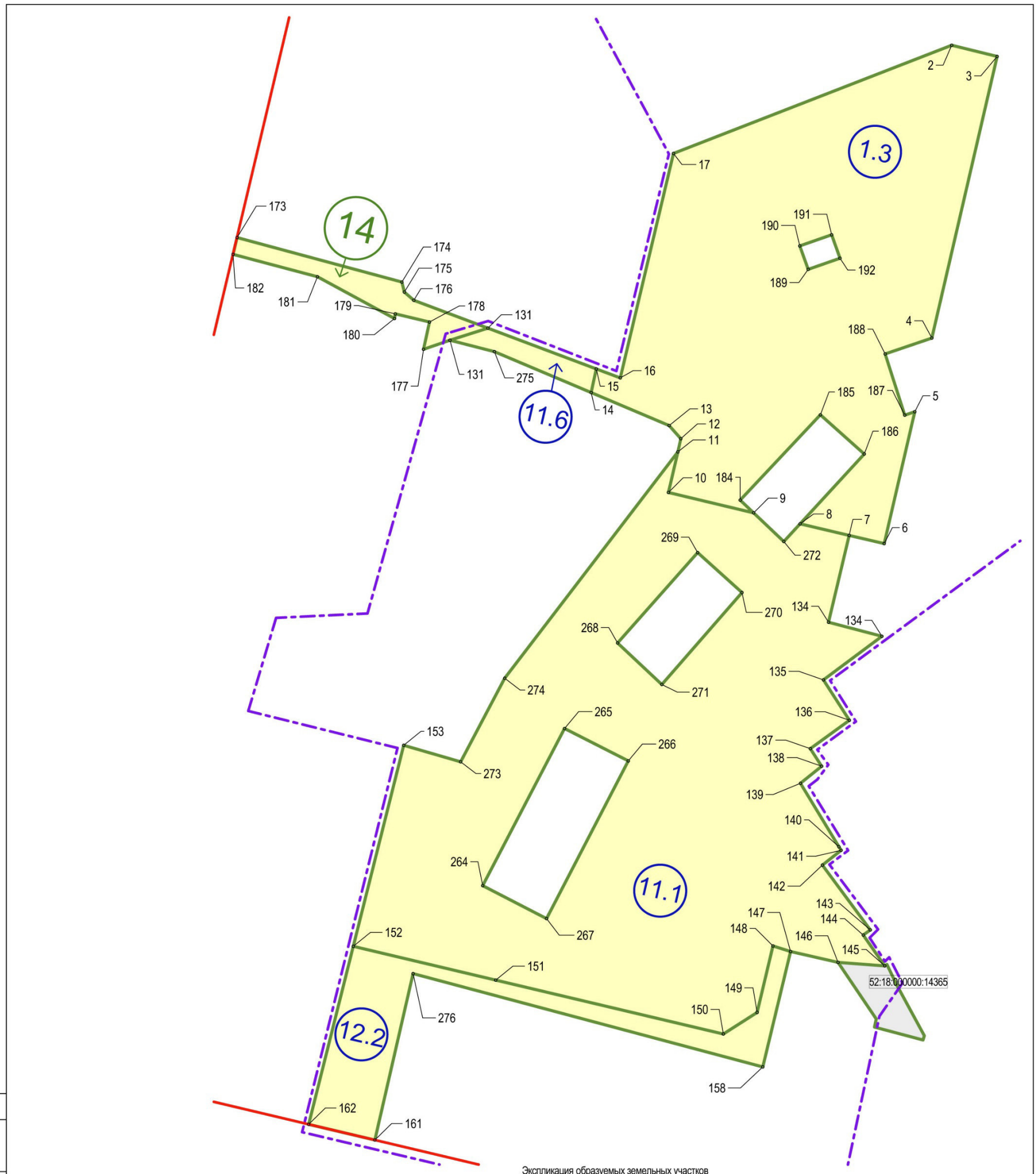
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## XVII. Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Условный / кадастровый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52:18:000000:14365 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 11308 | Раздел с сохранением в измененных границах | 1.3 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 4165 |
| | | | | 11.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 5947 |
| | | | | 11.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 106 |
| | | | | 12.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 768 |
| | | | | 14 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 209 |
| | | | | 52:18:000000:14365 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 113 |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| | Красные линии существующие |
| 2 / 3.6 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 52:18:0020023:394 | Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах |
| 62 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |
| | Граница застроенной территории, подлежащей развитию |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | ГАП | | | |
| Арх. | | Архитектор | | | |
| Н. контроль | | Верин В.Б. | | | |

№-ПМ_УТВ_190716

Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 14 | |

Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:00000:14365. М 1:500

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО"НПО "АРХСТРОЙ". Защищено ч.4 ГК РФ.

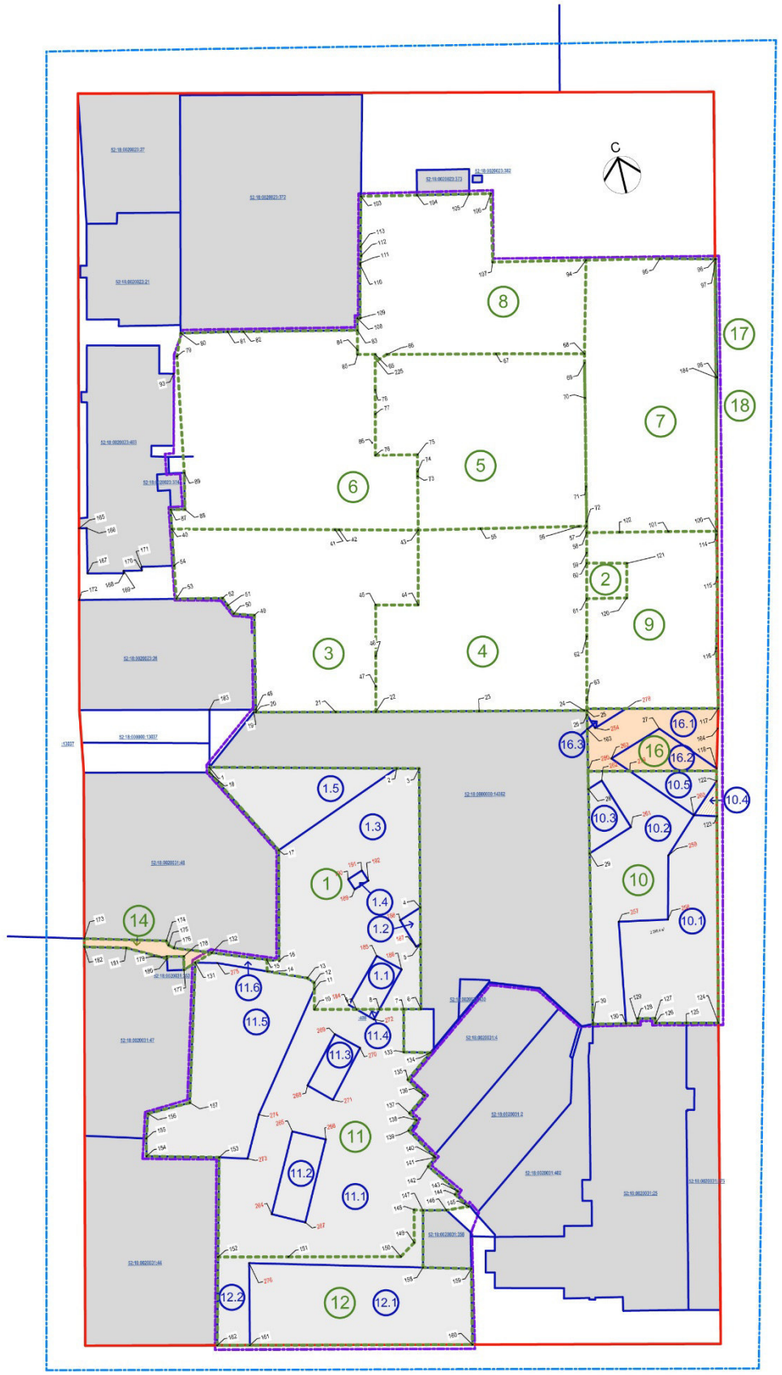
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# XVIII. Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Образуемые земельные участки | | | Изменяемые земельные участки | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ППМ | Кадастровый номер/ условный номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части)земель, участвующего в образовании земельного участка м² (по ППМ) | Площадь изменяемого земельного участка м² (по сведениям ЕГРН) |
| II этап межевания | | | | | | | |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования | **209** | 14 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 209 | 209 |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | **1301** | 16.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 52:18:000000:14366 | 838 | 838 |
| | | | 16.2 | Под многоквартирный дом | 52:18:0020031:45 | 399 | 399 |
| | | | 16.3 | Под многоквартирный дом | 52:18:0020032:70 | 64 | 64 |

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Образуемые земельные участки | | | Изменяемые земельные участки | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ППМ | Кадастровый номер / условный номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части)земель, участвующего в образовании земельного участка м² (по ППМ) | Площадь изменяемого земельного участка м² (по сведениям ЕГРН) |
| II этап межевания | | | | | | | |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **5 773** | 1.1 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020031:410) под многоквартирный дом | 52:18:0020031:410 | 241 | 241 |
| | | | 1.2 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020031:408) под многоквартирный дом | 52:18:0020031:408 | 71 | 71 |
| | | | 1.3 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 4165 | 4165 |
| | | | 1.4 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020032:61) под зданием трансформаторной подстанции ПП № 6 | 52:18:0020032:61 | 31 | 31 |
| | | | 1.5 | Под автомобильную дорогу общего пользования | 52:18:0000000:14364 | 1265 | 1265 |
| 10 | Среднеэтажная жилая застройка | **5113** | 10.1 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020031:46) под многоквартирный дом | 52:18:0020031:46 | 2298 | 2298±17 |
| | | | 10.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 2139 | 2140 |
| | | | 10.3 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020031:405) под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения № 22 (номер по генплану) | 52:18:0020031:405 | 285 | 285 |
| | | | 10.4 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | - | 64 | - |
| | | | 10.5 | Под многоквартирный дом | - | 326 | 326 |
| 11 | Дошкольное, начальное и среднее школьное образование | **9 857** | 11.1 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 5 947 | 5947 |
| | | | 11.2 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020031:368) под многоквартирный дом | 52:18:0020031:368 | 470 | 470 |
| | | | 11.3 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020031:369) под многоквартирный дом | 52:18:0020031:369 | 270 | 270 |
| | | | 11.4 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020031:409) под строительство дошкольной образовательной организации № 13 (номер по генплану) | 52:18:0020031:409 | 19 | 19 |
| | | | 11.5 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020031:50) под многоквартирный дом | 52:18:0020031:50 | 3045 | 3045 |
| | | | 11.6 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 106 | 106 |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | **3 579** | 12.1 | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0020031:49) под многоквартирный дом | 52:18:0020031:49 | 2811 | 2811 |
| | | | 12.2 | Под автомобильную дорогу общего пользования | - | 768 | 768 |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| | Красные линии существующие |
| | Граница разработки проекта планировки и межевания |
| | Граница застроенной территории, подлежащей развитию |
| 1 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 8.3 | Границы изменяемых земельных участков ( их частей) и их условные номера |
| 15 | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования |
| | Границы территорий, собственность на которые не разграничена (см. экспликацию). |
| 16.3 | Границы земельных участков, которые будут поставлены на государственный кадастровый учет после I этапа межевания и их условные номера |
| 52:18:0020031:25 | Земельные участки поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер |
| 34 — 245 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата | 705.18 - ГП |
| ГАП | | Дехтяр | | | | Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода |
| Арх. | | Степушова | | | | Утверждаемая часть — Стадия: ПМ; Лист: 15; Листов: |
| Н. контроль | | Котикова | | | | Чертеж границ изменяемых и образуемых земельных участков. II этап межевания. М 1:1000 — ООО НПО "АРХСТРОЙ" |

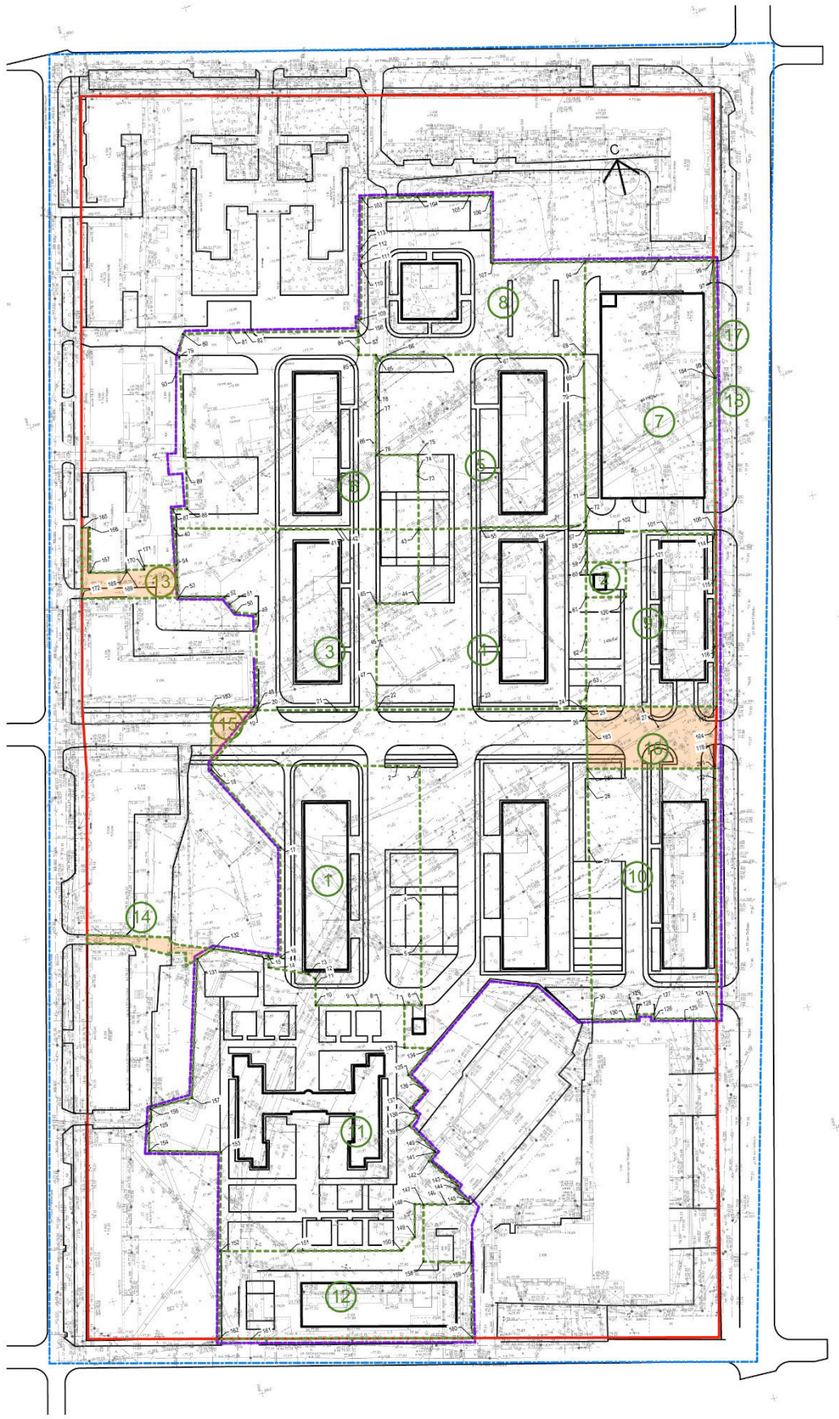
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# XIX. Чертеж межевания территории




Экспликация образуемых земельных участков

| № по ГП | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь (м²) | Основание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5 773 | данный проект II этап межевания |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 225 | данный проект I этап межевания |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5 000 | данный проект I этап межевания |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5 653 | данный проект I этап межевания |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5 353 | данный проект I этап межевания |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6 630 | данный проект I этап межевания |
| 7 | Объекты гаражного назначения | 5 718 | данный проект I этап межевания |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4 756 | данный проект I этап межевания |
| 9 | Среднеэтажная жилая застройка | 3 440 | данный проект I этап межевания |
| 10 | Среднеэтажная жилая застройка | 5113 | данный проект II этап межевания |
| 11 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование. | 9 857 | данный проект II этап межевания |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3 579 | данный проект II этап межевания |

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| № по ГП | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь (м²) | Основание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 505 | данный проект I этап межевания |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования | 209 | данный проект II этап межевания |
| 15 | Земельные участки (территории) общего пользования | 213 | данный проект I этап межевания |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1301 | данный проект II этап межевания |
| 17 | Земельные участки (территории) общего пользования | 21 | данный проект I этап межевания |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования | 8 | данный проект I этап межевания |

Условные обозначения

| Образец | Наименование |
|---|---|
| | Красные линии существующие |
| 1 | Границы образуемых земельных участков и их условные номера |
| 16 | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования |
| 34 | Поворотные точки границ земельных участков и их номера |
| | Граница разработки проекта планировки и межевания |
| | Граница застроенной территории, подлежащей развитию |

| Изм. | Кол. уч. | Листы | № док. | Подпись | Дата | 705.18 - ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Документация по внесению изменений в в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страх Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода. |
| ГАП | | Дехтяр | | | | Утверждаемая часть |
| Арх. | | Степушова | | | | |
| Н. контроль | | Котикова | | | | Чертеж межевания территории. М 1:1000 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 02 | |

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано