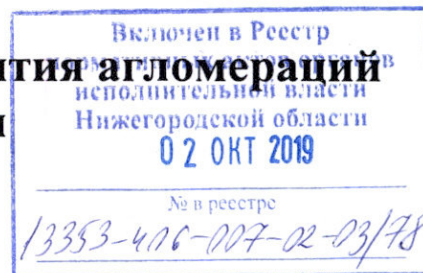




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

6 сентября 2019г.

№ 07-02-03/78

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах проспекта Гагарина, площади
Маршала Жукова, улиц Голованова,
Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 апреля 2018 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 14 мая 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14 мая 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала

Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 февраля 2009 г. №390.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 сентября 2019 г. № 07-02-03/78

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц
Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработана для определения границ земельного участка, на котором расположен дом №212 А по проспекту Гагарина.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

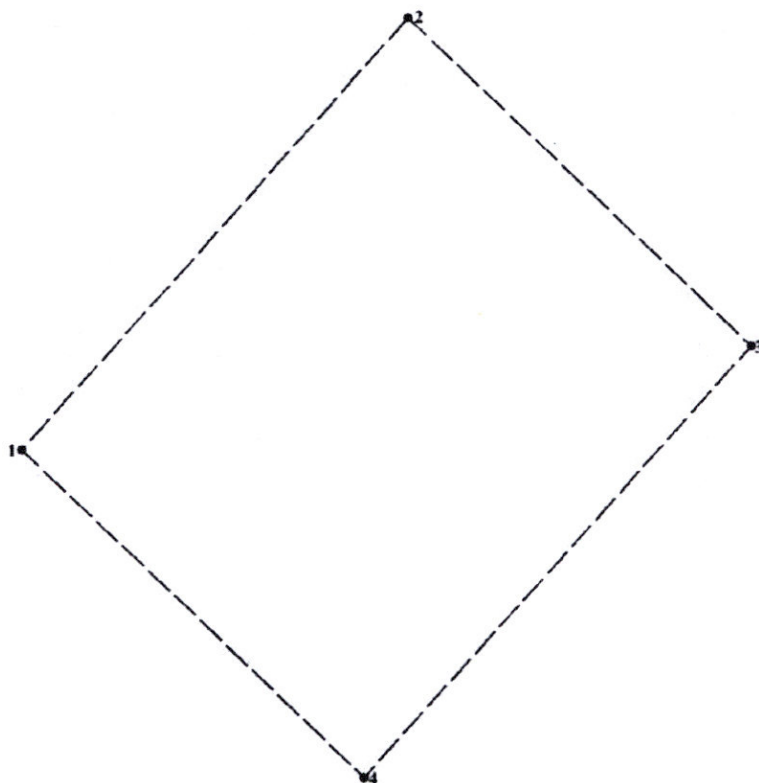
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3333	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 52:18:0080216:49, 52:18:0080216:64, 52:18:0080216:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

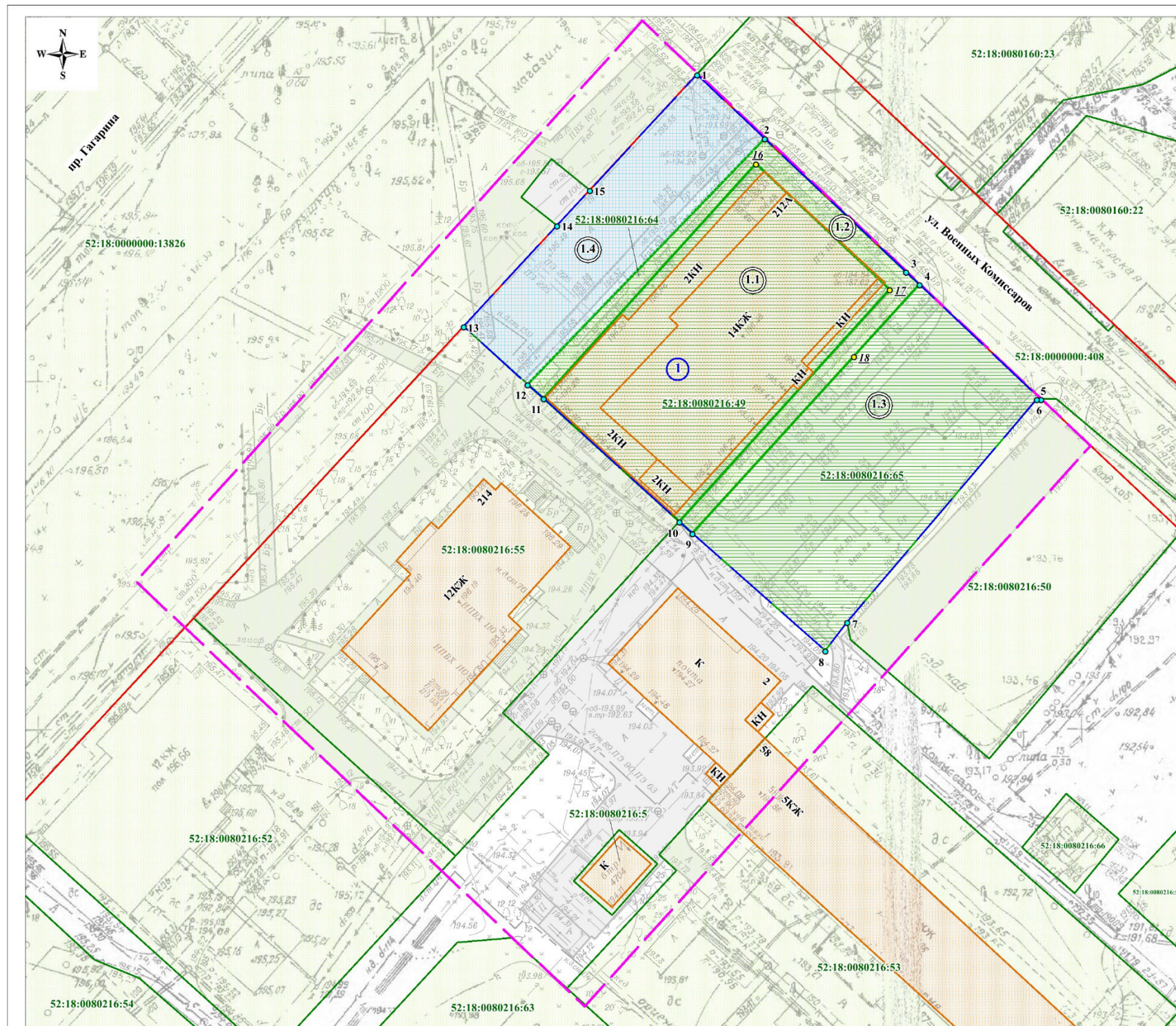


----- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 ● - обозначение характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№ п/п	X	Y
1	-7928,80	-2185,83
2	-7848,19	-2113,04
3	-7909,36	-2048,55
4	-7989,96	-2121,33

IV. Чертеж межевания территории



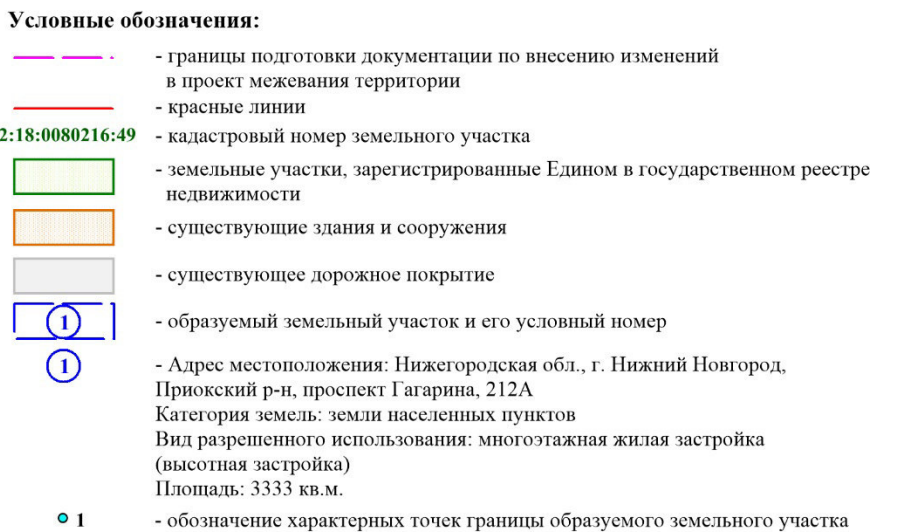
Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии
- 52:18:0080216:49** - кадастровый номер земельного участка
- земельные участки, зарегистрированные Едином в государственном реестре недвижимости
 - существующие здания и сооружения
 - существующее дорожное покрытие
- 52:18:0080216:49** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- изменяемый земельный участок и его условный номер
 - границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена и его условный номер
 - образуемый земельный участок и его условный номер
 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - обозначение характерных точек границы изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м
1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3333	1.1	для строительства жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения (кадастровый номер земельного участка 52:18:0080216:49)	1 196
			1.2	под организацию строительной площадки для строительства жилого дома с подземной автостоянкой с помещениями общественного назначения (кадастровый номер земельного участка 52:18:0080216:64)	329
			1.3	под организацию строительной площадки для строительства жилого дома с подземной автостоянкой с помещениями общественного назначения (кадастровый номер земельного участка 52:18:0080216:65)	1 172
			1.4	земли, государственная собственность на которые не разграничена	636

						ПМТ-2018-73			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приюкском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Д.В. Матышев						ПМТ	1	2
Гл. инженер	М.А. Барахонич								
Исполнитель	К.Г. Зубанова								
						М 1:500	ООО "Сфера"		

[illegible]