



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З



16.09.2019

г. Нижний Новгород

№ 268

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Жилой дом завода "Красное Сормово" (Большая Покровская ул., 29 (литера А));

2) "Дом М.И. Сизовой" (ул. Большая Покровская, 52);

3) "Синагога" (Грузинская ул., 5 (литеры А, А1, А2));

4) "Усадьба М.И. Сизовой" (ул. Звездинка, д. 106 (литер Б));

5) "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция" (Пискунова, ул. 3);

6) "Здание городского начального училища" (Университетский пер., 3 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

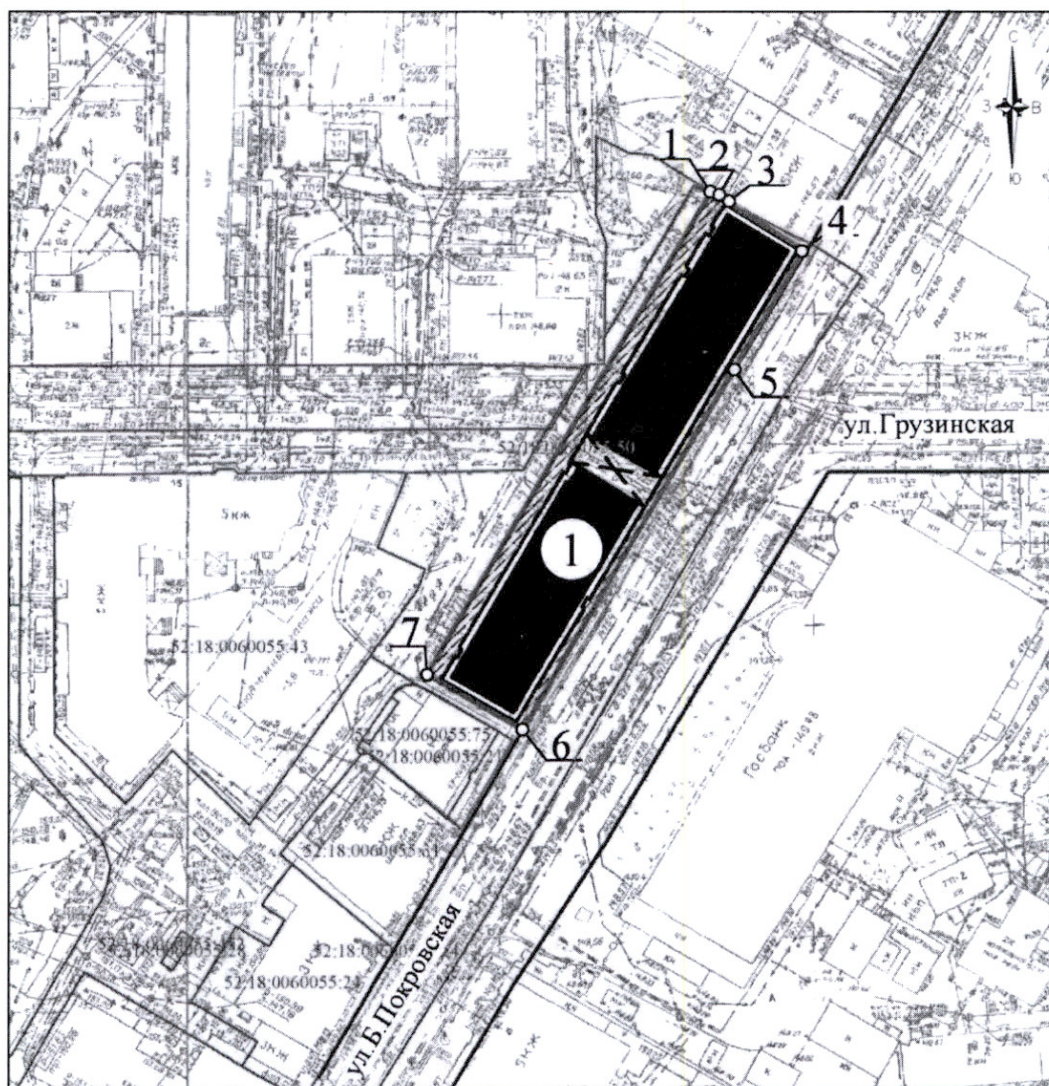
Руководитель



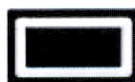
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 16.09.2019 № 268

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом завода "Красное Сормово"
(г.Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 29 (литера А))



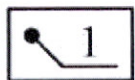
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
1. "Жилой дом завода "Красное Сормово"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом завода "Красное
Сормово"

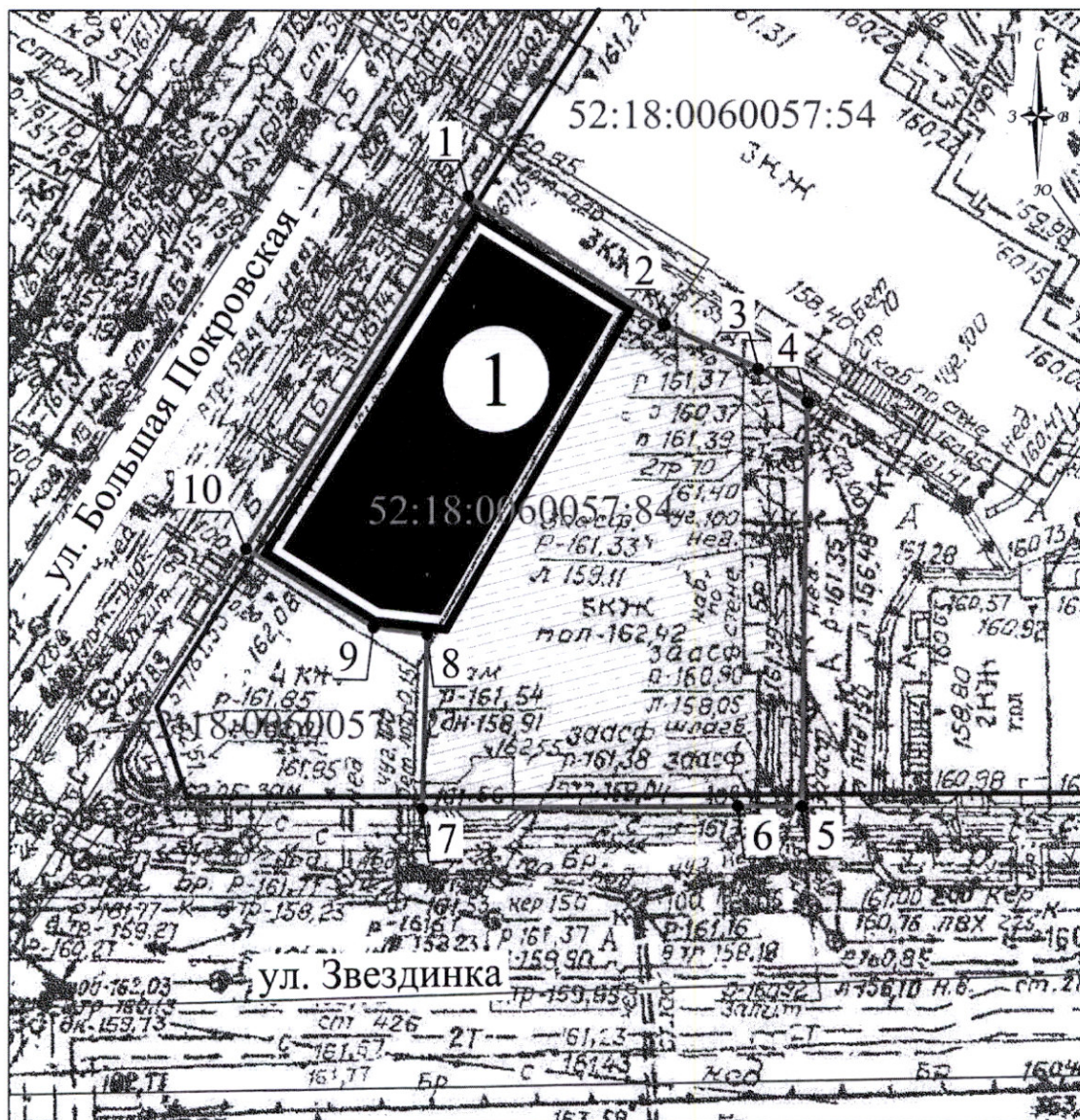


- характерная точка границы территории

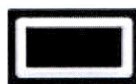
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом завода "Красное Сормово"
(г.Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 29 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1919,17	832,25
2	1918,41	833,50
3	1917,52	834,89
4	1909,73	847,17
5	1890,72	835,91
6	1834,00	802,67
7	1842,66	787,59
1	1919,17	832,25

2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом М.И. Сизовой" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 52)



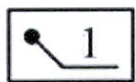
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 1. "Дом М.И. Сизовой"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом М.И. Сизовой"

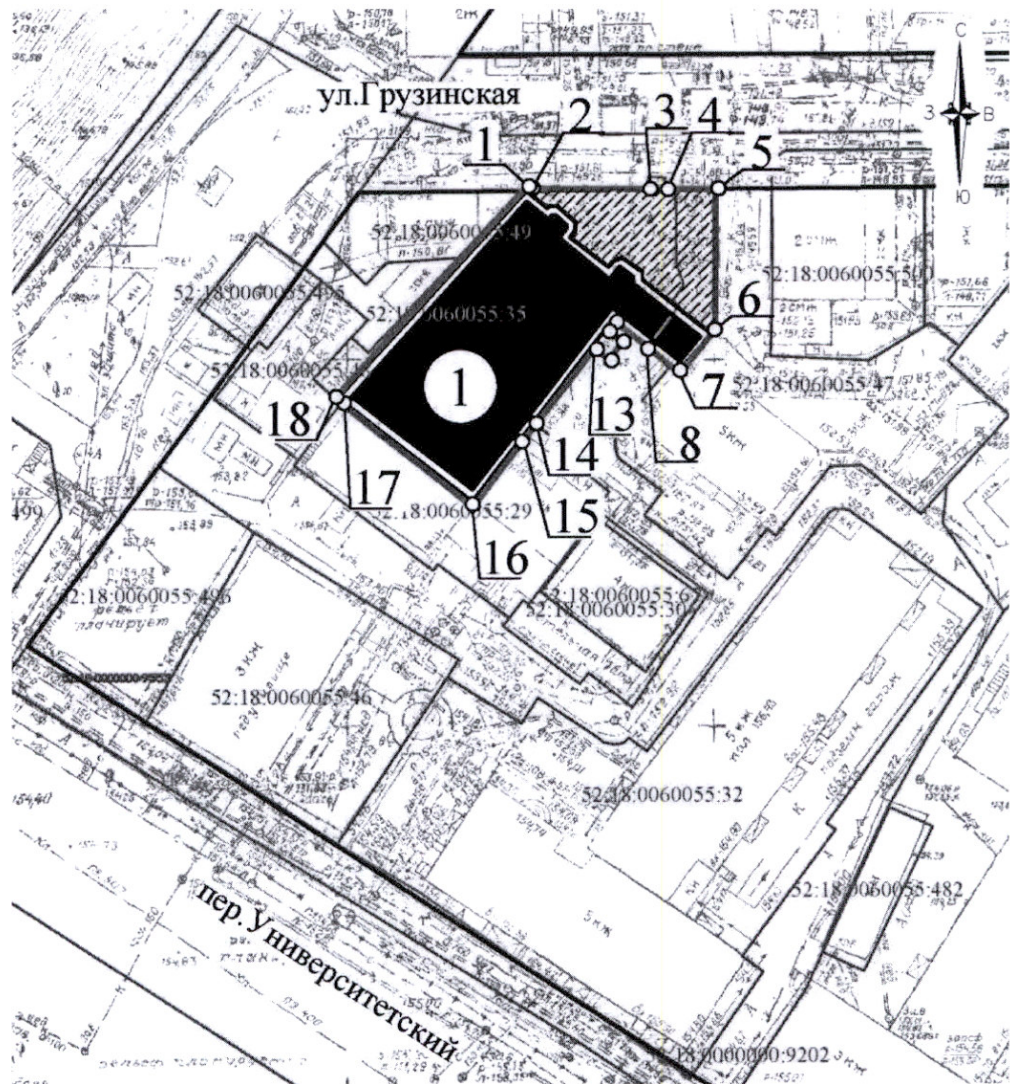


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом М.И. Сизовой" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Покровская,
 52)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1458,58	587,57
2	1451,09	598,97
3	1448,81	603,92
4	1446,50	607,30
5	1423,43	607,20
6	1423,42	604,35
7	1423,95	585,72
8	1433,87	585,72
9	1434,31	582,26
10	1438,56	574,99
1	1458,58	587,57

3. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Синагога" (г.Нижний Новгород, Грузинская ул., 5 (литеры А, А1, А2))



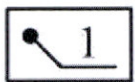
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 1. "Синагога"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Синагога"

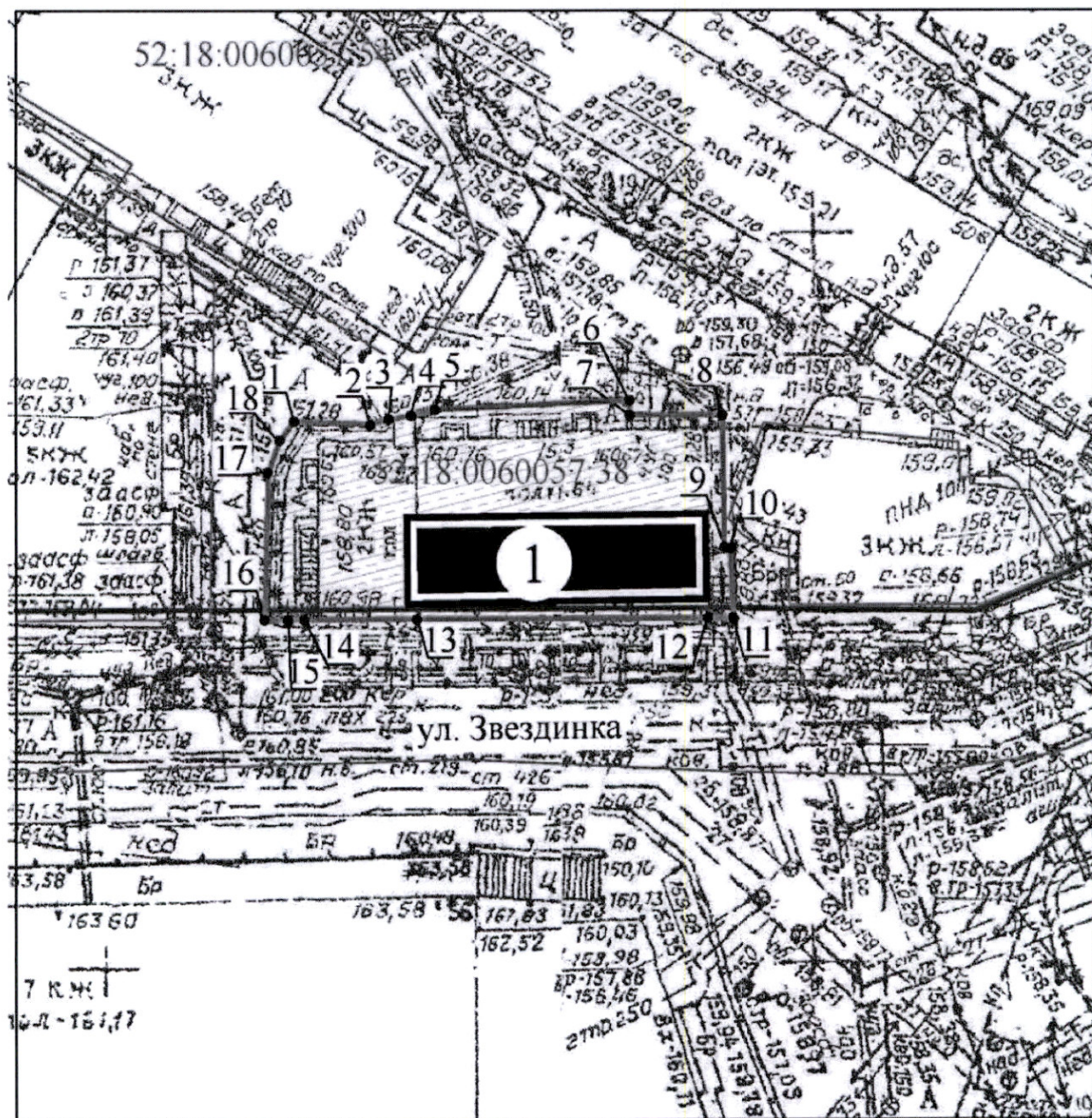


- характерная точка границы территории

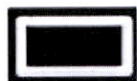
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Синагога" (г.Нижний Новгород, Грузинская ул., 5 (литеры А, А1,
А2))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1873,52	574,54
2	1873,22	574,99
3	1873,15	590,73
4	1873,11	593,07
5	1873,24	599,75
6	1854,32	599,30
7	1848,89	594,74
8	1852,02	590,80
9	1855,36	586,30
10	1854,07	585,35
11	1852,57	587,35
12	1850,20	585,60
13	1851,70	583,60
14	1841,61	575,86
15	1838,66	573,61
16	1830,54	567,43
17	1844,54	549,70
18	1845,24	548,80
1	1873,52	574,54

4. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Усадьба М.И. Сизовой" (г.Нижний Новгород, ул. Звездинка, д. 106 (литер Б))



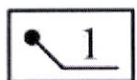
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 1. "Усадьба М.И. Сизовой"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Усадьба М.И. Сизовой"

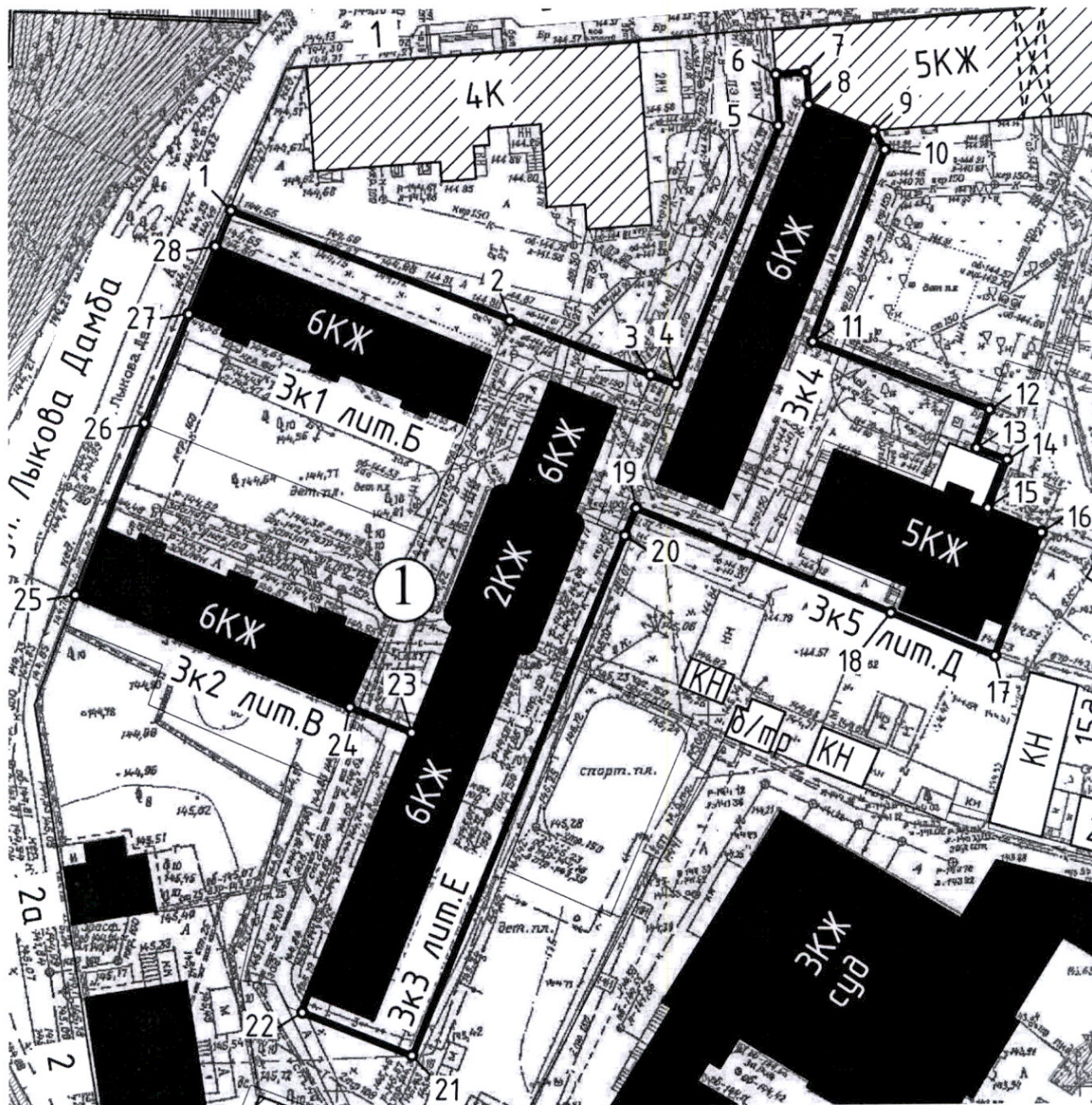


- характерная точка границы территории

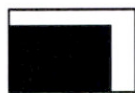
Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Усадьба М.И. Сизовой" (г.Нижний Новгород, ул. Звездинка, д. 106
 (литер Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1437,38	612,98
2	1437,19	618,30
3	1437,51	619,43
4	1437,77	620,97
5	1438,15	622,49
6	1438,89	637,16
7	1437,80	637,22
8	1437,86	643,88
9	1428,32	643,98
10	1428,30	644,46
11	1424,11	644,56
12	1424,07	643,12
13	1423,84	620,71
14	1424,00	613,99
15	1424,04	612,52
16	1424,03	611,04
17	1434,04	611,25
18	1435,94	611,97
1	1437,38	612,98

5. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива
 товарищества "Культурная революция" (г.Нижний Новгород, Пискунова, ул. 3)



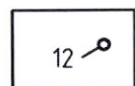
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 1. "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция"



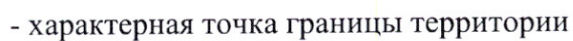
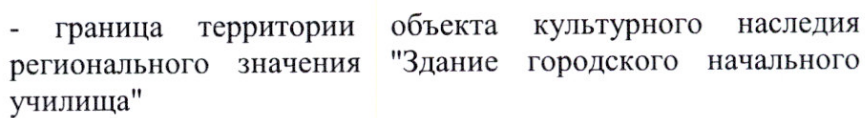
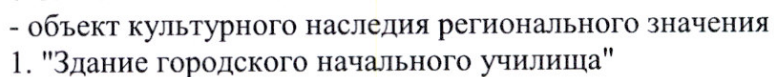
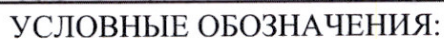
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного
 кооператива
 товарищества "Культурная революция" (г.Нижний Новгород,
 Пискунова, ул. 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2217,95	836,42
2	2202,97	873,99
3	2195,81	892,65
4	2194,50	895,99
5	2229,18	909,63
6	2236,15	909,21
7	2236,43	913,29
8	2231,90	913,68
9	2228,41	922,44
10	2226,03	923,81
11	2200,40	913,70
12	2191,10	938,00
13	2185,98	936,08
14	2184,37	940,39
15	2177,77	937,69
16	2174,69	944,97
17	2158,17	938,40
18	2163,82	924,70
19	2178,05	890,20
20	2174,35	888,68
21	2104,80	860,41
22	2110,59	845,73
23	2148,13	860,83
24	2151,07	853,62
25	2166,52	815,66
26	2189,27	824,67
27	2204,41	830,88
28	2213,03	834,41
1	2217,85	836,38



Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Здание городского начального училища"
 (г.Нижний Новгород, Университетский пер., 3 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1827,20	539,08
2	1810,24	566,36
3	1807,83	564,76
4	1785,77	550,06
5	1792,90	538,03
6	1801,49	524,21
7	1824,44	537,39
1	1827,20	539,08

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 16.09.2019 № 268

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

6) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
