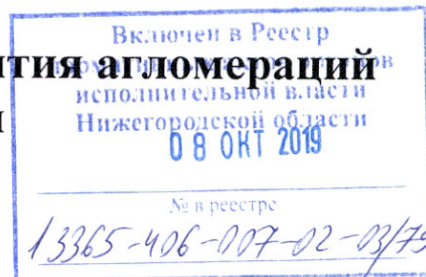




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

9 сентября 2019 г.

№ 07-02-03/79

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Сафронова, Заводская в
Ленинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании договора о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 г. № 106/05 и решения ООО «НИКОЙЛ-НН» от 3 июня 2019 г. № Вх-406-154581/19

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2016 г. № 207-р.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Сафронова,

Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.директора департамента



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 сентября 2019 г. № 07-02-03/79

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода выполнена в целях уточнения способа образования земельных участков и уточнения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:40.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ1	2351	Земельный участок образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050244:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
ЗУ2	3563	Земельный участок образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
ЗУ3	1690	Земельный участок образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:36, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1
ЗУ4	2035	Земельный участок образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:37, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Магазины 4.4

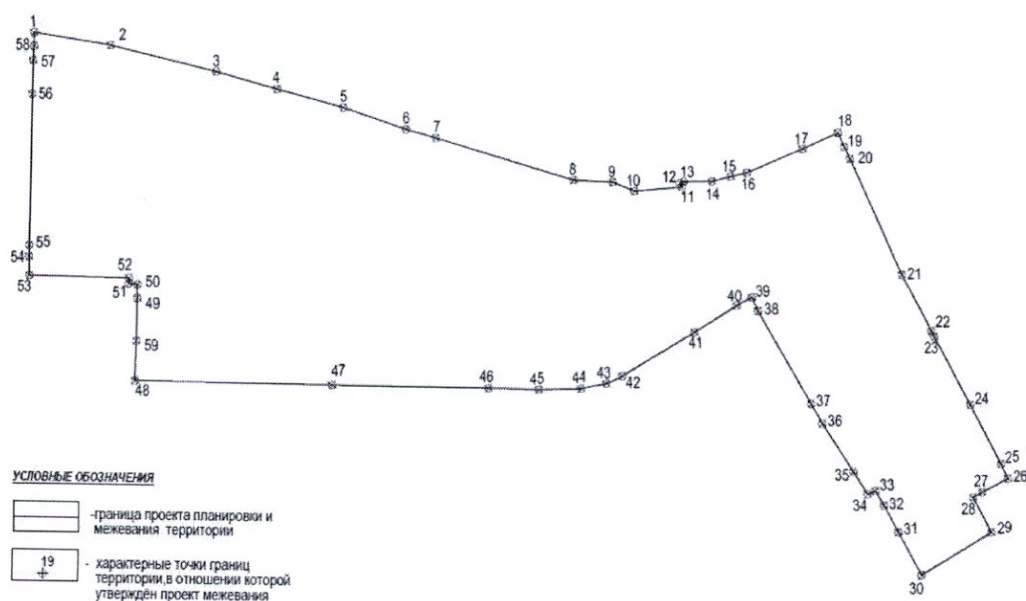
ЗУ5	2581	Земельные участки образуются путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0050243:35, 52:18:0050243:38	Обслуживание жилой застройки 2.7

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ6	133	Земельный участок образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

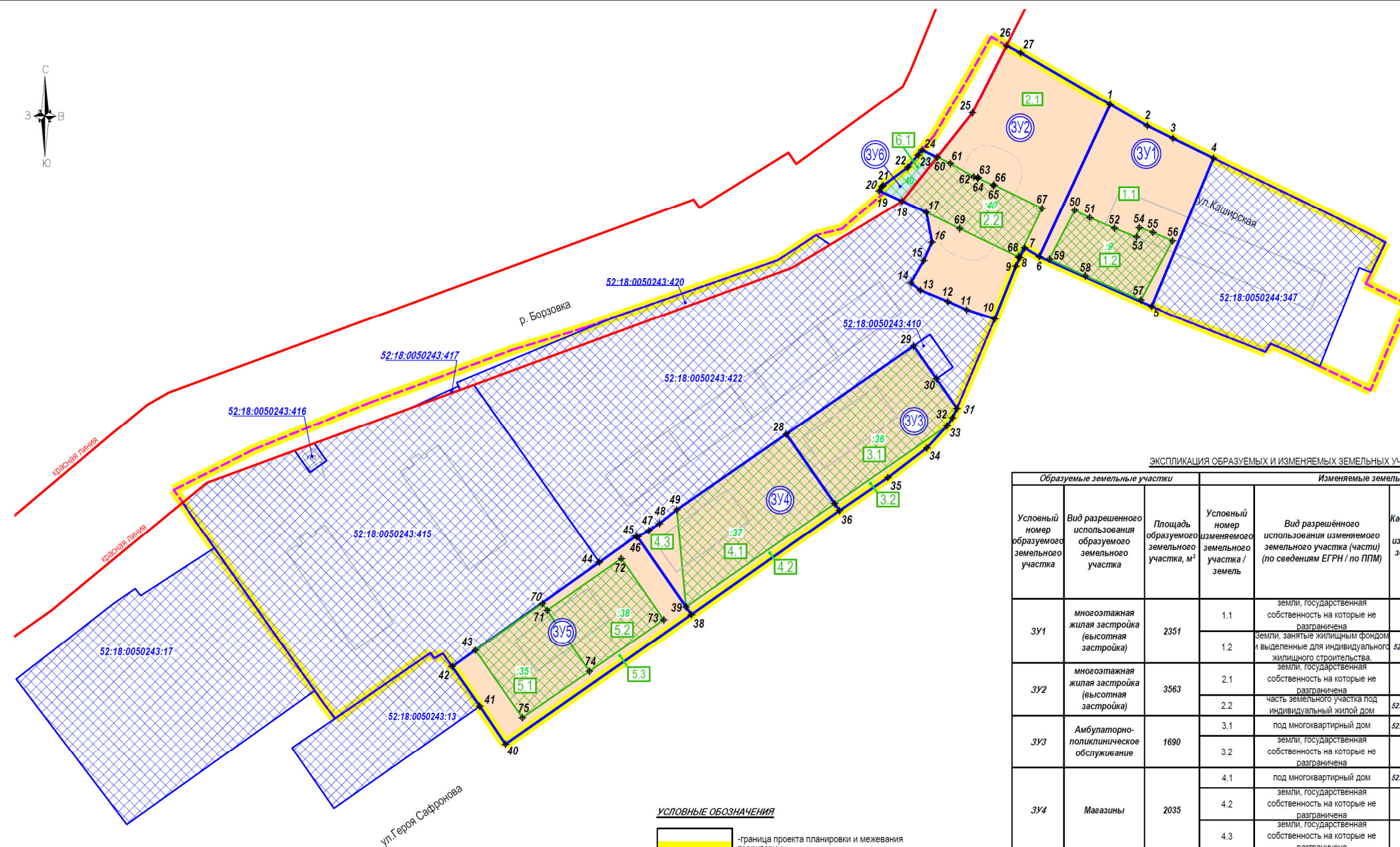
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№ точки на чертеже	X	Y
1	-2990.47	-2737.94
2	-2976.37	-2710.00
3	-2960.12	-2669.74
4	-2951.48	-2646.12
5	-2941.83	-2620.34
6	-2934.08	-2594.94
7	-2929.83	-2583.30
8	-2910.73	-2528.39
9	-2902.02	-2515.12
10	-2899.79	-2506.04
11	-2887.37	-2491.58
12	-2886.64	-2493.19
13	-2885.10	-2492.22
14	-2878.40	-2483.17
15	-2872.47	-2478.31
16	-2867.41	-2474.03
17	-2846.71	-2461.84
18	-2833.25	-2454.28
19	-2836.29	-2448.93
20	-2838.79	-2444.07
21	-2864.06	-2400.14
22	-2875.29	-2377.13
23	-2876.46	-2374.72
24	-2889.73	-2347.20
25	-2901.51	-2323.11
26	-2901.51	-2323.11
27	-2914.98	-2322.46
28	-2918.84	-2324.30
29	-2925.83	-2310.08
30	-2955.93	-2955.93
31	-2947.58	-2340.27
32	-2942.36	-2351.14
33	-2939.72	-2357.33
34	-2942.57	-2359.13
35	-2938.71	-2369.05
36	-2930.37	-2390.45
37	-2926.74	-2398.62

38	-2909.48	-2437.58
39	-2906.44	-2442.70
40	-2912.80	-2445.72
41	-2931.13	-2453.03
42	-2962.13	-2466.15
43	-2968.25	-2469.58
44	-2975.94	-2476.61
45	-2986.17	-2490.10
46	-2997.66	-2506.90
47	-3033.59	-2558.31
48	-3078.50	-2622.82
49	-3065.35	-2631.73
49	-3051.62	-2641.35
50	-3047.04	-2644.57
51	-3048.76	-2647.58
52	-3048.76	-2647.58
53	-3069.62	-2681.97
54	-3069.62	-2681.97
55	-3060.01	-2689.01
56	-3010.65	-2723.86
57	-2999.71	-2731.61
58	-2994.85	-2734.79



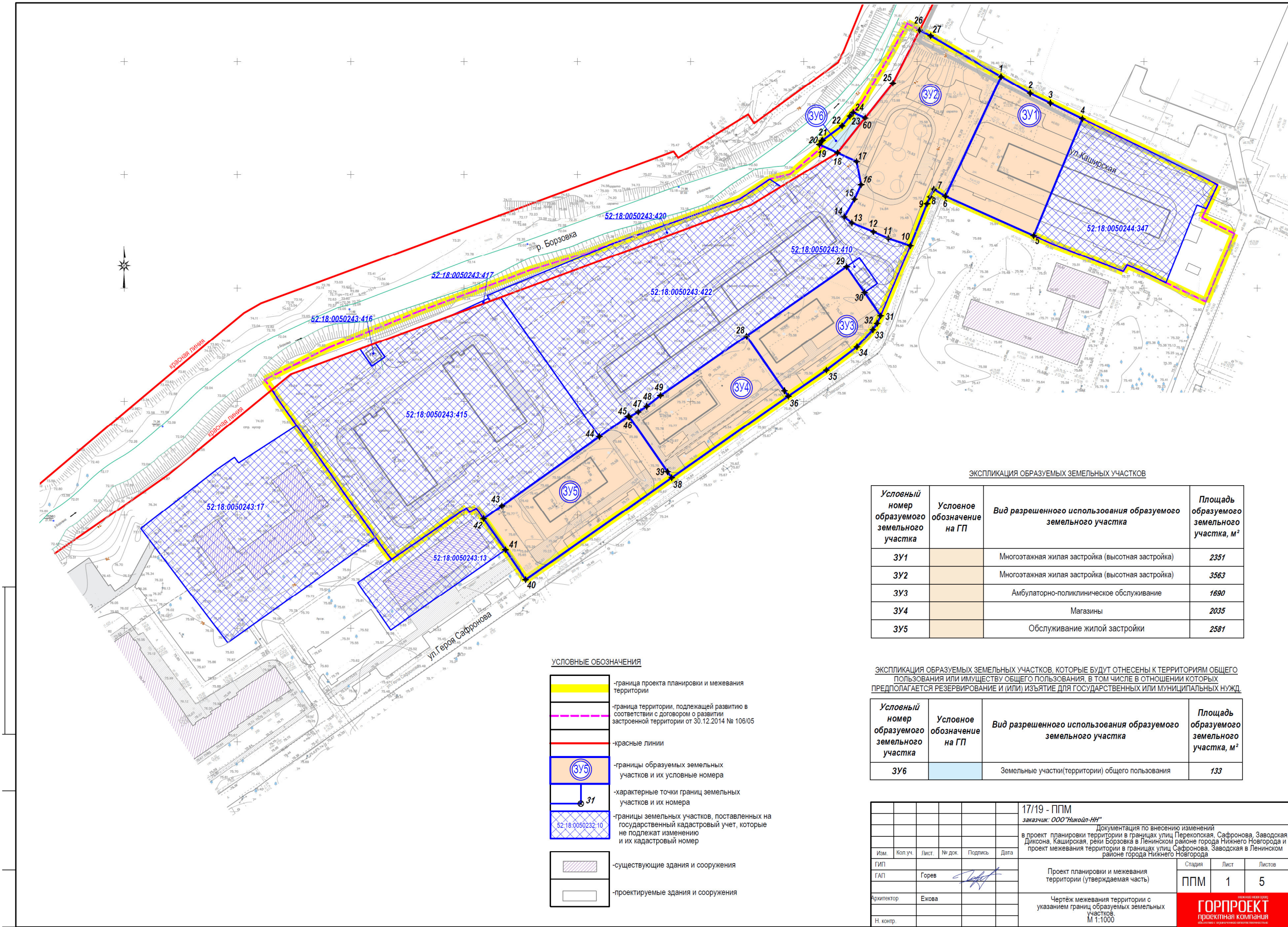
для ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД							
Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН / по ППМ)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, м² (по ППМ)	Площадь изменяемого земельного участка, м² по сведениям ЕГРН
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	133	6.1	часть земельного участка под индивидуальный жилой дом	52:18:0050243-40	133	933

	-граница проекта планировки и межевания территории
	-граница территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 30.12.2014 № 106/05
	-красные линии
	-границы образуемых земельных участков и их условные номера
	-характерные точки границ земельных участков и их номера
	-границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
	-проектируемые здания
	-границы изменяемых участков (их частей) и их условные номера

Образующие земельные участки			Изменяемые земельные участки				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН / по ПЛМ)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, м ² (по ПЛМ)	Площадь изменяемого земельного участка, м ² (по сведениям ЕГРН)
3У1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2351	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	1635	---
			1.2	земли, занятые жилищным фондом и выделенные для индивидуального жилищного строительства	52:18:005024:9	716	716
3У2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3563	2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	2763	---
			2.2	часть земельного участка под индивидуальный жилой дом	52:18:0050243:40	600	933
3У3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1690	3.1	под многоквартирный дом	52:18:0050243:36	1571	1571
			3.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	119	---
3У4	Магазины	2035	4.1	под многоквартирный дом	52:18:0050243:37	1601	1601
			4.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	194	---
			4.3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	240	---
3У5	Обслуживание жилой застройки	2581	5.1	под многоквартирный дом	52:18:0050243:35	807	807
			5.2	под многоквартирный дом	52:18:0050243:38	809	809
			5.3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	965	---

						17/19 - ППМ			
						заказчик: ООО "Николай-НН"			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Дикоса, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ППМ	2	5
ГАП		Горев					НИКОЛАЙ-НН (ООО) ГОРПРОЕКТ проектная компания ООО "ГОРПРОЕКТ" (ИНН 2307083893, ОГРН 1042307003624)		
Архитектор		Ежова							
Н. контр.						Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000			

V. Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проекта планировки и межевания территории
 - граница территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 30.12.2014 № 106/05
 - красные линии
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - характерные точки границ земельных участков и их номера
 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение на ГП	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
ЗУ1		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2351
ЗУ2		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3563
ЗУ3		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1690
ЗУ4		Магазины	2035
ЗУ5		Обслуживание жилой застройки	2581

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение на ГП	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
ЗУ6		Земельные участки(территории) общего пользования	133

17/19 - ППМ				
заказчик: ООО "Николай-НН"				
Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Дикона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГП	Горев			
Архитектор	Ежова			
Н. контр.				
Проект планировки и межевания территории (утверждаемая часть)		Стадия	Лист	Листов
		ППМ	1	5
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. М 1:1000		ГОРПРОЕКТ проектная компания		